

ROZHODNUTÍ JEDINÉHO SPOLEČNÍKA PŘI VÝKONU PŮSOBNOSTI VALNÉ HROMADY

ARU Czech s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 97296
IČ: 271 14 228,
se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02

Společnost **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, jejímž jménem společně jednají Markéta Hejmová a Juraj Gerženi, jednatele společnosti, (dále jen "**jediný společník**"), jako jediný společník společnosti **ARU Czech s.r.o.**, IČ: 271 14 228, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97296 (dále jen "**Společnost**"), přijímá při výkonu působnosti valné hromady, v souladu s § 132 odst. 1 Obchodního zákoníku, následující rozhodnutí:

- Jediný společník v působnosti valné hromady schvaluje účetní závěrku Společnosti za účetní období roku 2007 a bere na vědomí hospodářský výsledek Společnosti ve výši 0 Kč.

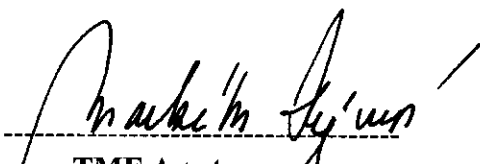
Jediný společník se seznámil se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami (podle §66a odst. 9 Obchodního zákoníku) za účetní období roku 2007.

Výše uvedená rozhodnutí jediného společníka Společnosti byla učiněna v prostorách sídla společnosti TMF Assets s.r.o.


Příloha:

Účetní závěrka Společnosti za účetní období roku 2007, obsahující bilanci aktiv a pasiv, výkaz zisků a ztrát, včetně přílohy k účetní závěrce.

V Praze dne 26. 3. 2008



TMF Assets s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel



TMF Assets s.r.o.
Juraj Gerženi, jednatel

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku vypracovaná za účetní období roku 2007
jednatelem společnosti**

Ovládaná osoba: ARU Czech s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 97296, IČ: 271 14 228, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, (dále jen "ovládaná osoba")

Ovládající osoba č. 1: TMF Assets s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02,

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že TMF Assets s.r.o. je většinovým (resp. jediným) společníkem společnosti ARU Czech s.r.o. ve smyslu § 66a odst. 1, odst. 3, písm. a) obchodního zákoníku (obchodní podíl ve výši 100 %).

Ovládající osoba č. 2: Markéta Praha s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti Markéta Praha s.r.o. jako ovládající osoby č. 2 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že Markéta Praha s.r.o. je společníkem společnosti TMF Assets s.r.o. (obchodní podíl ve výši 50 %) a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoba č. 3: TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti TMF Property s.r.o. jako ovládající osoby č. 3 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že TMF Property s.r.o. je společníkem společnosti TMF Assets s.r.o. (obchodní podíl ve výši 50 %) a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoba č. 4: TMF Czech, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, IČ: 270 89 479, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02

Právní důvod pro klasifikaci společnosti TMF Czech, a.s. jako ovládající osoby č. 4 ve vztahu k ovládané osobě je skutečnost, že TMF Czech, a.s. je většinovým společníkem (obchodní podíl ve výši 80%) společnosti Markéta Praha s.r.o., resp. jediným společníkem společnosti TMF Property s.r.o., a vykonává tak v ovládané osobě nepřímý vliv podle § 66a odst. 2 obchodního zákoníku.

Ovládající osoby jsou vzhledem k charakteru své podnikatelské činnosti ovládajícími osobami ve vztahu k většímu počtu dalších osob. Ve vztahu k těmto osobám nevstoupila ovládaná osoba do žádných smluvních vztahů, neučinila ve vztahu k nim žádné právní úkony ani vůči nim nepřijala

nebo neuskutečnila další opatření. Ovládající osoba č.1 je osobou ovládanou ve vztahu ke společnosti Markéta Praha s.r.o. a ke společnosti TMF Property s.r.o., které jsou ovládány společností TMF Czech, a.s. Přehled o vzájemných vztazích, smlouvách, plněních a opatřeních mezi společností TMF Czech, a.s. na straně jedné a společností Markéta Praha s.r.o., respektive společností TMF Property s.r.o. na straně druhé je obsahem příslušné zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, kterou za dané účetní období vypracuje statutární orgán společnosti Markéta Praha s.r.o. a statutární orgán společnosti TMF Property s.r.o. Přehled o vzájemných vztazích, smlouvách, plněních a opatřeních mezi společností TMF Assets s.r.o. na straně jedné a společností Markéta Praha s.r.o., respektive společností TMF Property s.r.o. na straně druhé je obsahem příslušné zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, kterou za dané účetní období vypracuje statutární orgán společnosti TMF Assets s.r.o.

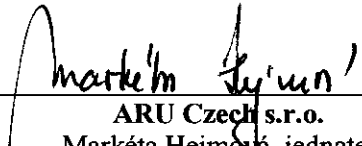
Přehled smluv uzavřených v období roku 2007 mezi propojenými osobami, jiných právních úkonů učiněných v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou:

V roce 2007 nebyly mezi propojenými osobami uzavřeny žádné nové smluvní vztahy. Nadále však trvají tyto smluvní vztahy uzavřené v roce 2004:

- dne 20.1.2004 byla mezi TMF Czech, a.s. a ovládanou osobou uzavřena Smlouva o výpůjčce nebytových prostor, na základě které vznikl ovládané osobě právní titul k užívání nebytových prostor o ploše 6 m² v kanceláři č. 4.19 ve čtvrtém patře objektu na adrese Klimentská 46, Praha 1
- dne 20.1.2004 byla mezi TMF Assets s.r.o. a ovládanou osobou uzavřena Smlouva o strategickém partnerství, na jejímž základě poskytla ovládaná osoba ovládající osobě č. 1 deposit ve výši 195.000,- Kč a ovládající osoba č.1 se zavázala najít ovládané osobě strategického partnera.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje ve smyslu § 66a odst. 9, že z výše uvedených smluv či opatření nevznikla ovládané osobě, společnosti ARU Czech s.r.o., žádná újma.

V Praze dne 18.8. 2008



ARU Czech s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel

ARU CZECH S.R.O.
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA
SESTAVENÁ K DATU 31. PROSINCE 2007

Schváleno MF ČR
č.j.281/97 417/2001
Účetní jednotka
doručí účetní zá-
věrku současně s
domčením daňového
příznání za daň z
příjmů

Ix příslušnému
finančnímu úřadu

ROZVAHA


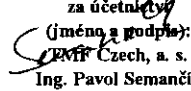

v plném rozsahu
k 31.12.2007
(v edých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech s.r.o.
Klímentská 46
Praha 1
11002

| Čís. ř. | IKF | Rok | Měsíc | ICO |
|---------|-------------|------|-------|----------|
| 01 | 8 0 1 0 9 5 | 2007 | 12 | 27115305 |

| Označení a | AKTIVA b | Řád. c | Běžné účetní období | | | Mín. úč. obd. |
|---------------|---|-----------|---------------------|--------------|----------------------|---------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM | 1 | 191 | 0 | 191 | 191 |
| C. | Oběžná aktiva | 31 | 191 | 0 | 191 | 191 |
| C.III. | Krátkodobé pohledávky | 47 | 190 | 0 | 190 | 190 |
| C.III.1. | Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení | 51 | 190 | 0 | 190 | 190 |
| C.IV. | Finanční majetek | 57 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| C.IV.1. | Účty v bankách | 59 | 1 | 0 | 1 | 1 |
| Označení a | PASIVA b | Řád. c | Běžné účetní období | | Minulé účetní období | |
| | PASIVA CELKEM | 66 | 191 | | 191 | |
| A. | Vlastní kapitál | 67 | 191 | | 191 | |
| A.I. | Základní kapitál | 68 | 200 | | 200 | |
| A.I.1. | Základní kapitál | 69 | 200 | | 200 | |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let | 80 | -9 | | -9 | |
| A.IV.2. | Neuhrazená ztráta minulých let | 82 | -9 | | -9 | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 83 | 0 | | -3 | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| Odesláno dne: 28.2.2008 | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Pavol Semančík | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Jiří Kubát  |
|-------------------------------|---|--|---|

Schváleno MF
 ČR
 č.j. 281/97
 417/2001
 Účetní jednotka
 doručí účetní zá-
 věrku současně s
 doručením
 daňového
 přiznání za daň z
 příjmů
 lx příslušnému
 finančnímu
 úřadu

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

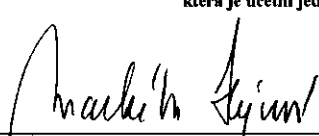
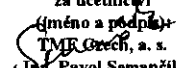
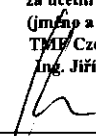
v plném rozsahu
 k 31.12.2007
 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech a.s.o.
 Klimentská 46
 Praha 1
 11002

| Čís. ř. | IKF | Rok | Měsíc | IČO |
|---------|--------|------|-------|----------|
| 01 | 803095 | 2007 | 12 | 27115305 |

| Označení a | TEXT b | Řád. c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|-----------|-----------------------------|---------|
| | | | sledovaném | minulém |
| | | | 1 | 2 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 0 | -3 |
| * | Finanční výsledek hospodaření | 48 | 0 | 3 |
| ** | <i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i> | 52 | 0 | 3 |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období | 60 | 0 | 3 |
| | Výsledek hospodaření před zdaněním | 61 | 0 | 3 |

| | | | |
|----------------------------|---|---|---|
| Odesláno dne: 28.2.2008 | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  | Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis):  Ing. Pavol Semančík | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Ing. Jiří Kubát  |
|----------------------------|---|---|---|

ARU CZECH S.R.O.
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2007

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ARU Czech s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 7. ledna 2004 a její sídlo je v Praze 1, Klimentská 46, 110 02. Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost byla založena jediným akcionářem, společností TMF Assets s.r.o. a její základní kapitál 200 tis. Kč byl splacen v plném rozsahu.

Jednatel Společnosti k 31. prosinci 2007 a k 31. prosinci 2006 je:

| <u>Jméno</u> | <u>Funkce</u> | <u>Poznámka</u> |
|-----------------|---------------|-------------------------|
| Markéta Hejmová | Jednatel | Jmenována 7. ledna 2004 |

2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví Společnosti je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

(b) Změny účetních postupů

Během účetního období nedošlo k žádným významným změnám v používaných účetních principech a pravidlech.

(c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě. Společnost neeviduje žádné pochybné pohledávky.

(d) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost ke konci roku nevykazuje podmíněná aktiva, zatímco dohadné položky, včetně možných budoucích ztrát, se účtují ve výši známé ke dni sestavení účetní závěrky.

2. ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(e) Závazky z obchodního styku a jiné závazky

Závazky z obchodního styku, stejně tak jako jiné závazky jsou vykázány v jejich nominální hodnotě.

(f) Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě účetního výsledku hospodaření před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

(g) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(h) Významné události po datu účetní závěrky

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek v podobě majetkových účastí v jiných společnostech či jiných cenných papírů.

6. ZÁSoby

Společnost k 31. prosinci 2007 ani k 31. prosinci 2006 neevidovala žádné zásoby materiálu a zboží.

7. POHLEDÁVKY

Společnost k 31. prosinci 2007 evidovala pohledávku za společností TMF Assets s.r.o. ve výši 190 tis. Kč. K 31. prosinci 2006 Společnost vykazovala za společností TMF Assets s.r.o. pohledávku ve výši 190 tis. Kč.

8. VLASTNÍ KAPITÁL**Změny stavu vlastního kapitálu**

| | Základní kapitál | Kapitálové fondy | Zákonný rezervní fond | Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta | Vlastní kapitál celkem |
|---|---------------------|---------------------|-----------------------------|---|------------------------------|
| | tis. Kč | tis. Kč | tis. Kč | tis. Kč | tis. Kč |
| Zůstatek k 1. lednu 2006 | 200 | 0 | 0 | -6 | 194 |
| Výsledek hospodaření za běžné Období | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-3</u> | <u>-3</u> |
| Zůstatek k 31. prosinci 2006 | <u>200</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-9</u> | <u>191</u> |
| Zůstatek k 1. lednu 2007 | 200 | 0 | 0 | -9 | 191 |
| Výsledek hospodaření za běžné období | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-0</u> | <u>0</u> |
| Zůstatek k 31. prosinci 2007 | <u>200</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>-9</u> | <u>191</u> |

Společnost nevytváří zákonný rezervní fond.

9. REZERVY

Společnost nevytváří žádné rezervy.

10. ZÁVAZKY

Společnost neeviduje žádné závazky.

11. ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Jelikož Společnost v roce 2007 i v roce 2006 dosáhla hospodářský výsledek ve výši 0 Kč, o dani z příjmů nebylo účtováno.

13. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost k 31. prosinci 2007 ani k 31. prosinci 2006 nedosáhla žádných výnosů.

14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost neměla v účetním období žádné zaměstnance.

15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost k 31. prosinci 2007 vykazovala pohledávku ve výši 190 tis. Kč za společností TMF Assets s.r.o. K 31. prosinci 2006 vykazovala pohledávku za společností TMF Assets, s.r.o. ve výši 190 tis. Kč .

16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2007.

17. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Společnost sestavila výkaz peněžních toků s využitím nepřímé metody. Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené ve výkazu peněžních toků jsou analyzovány takto:

| | <u>31. prosince 2007</u> | <u>31. prosince 2006</u> |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| | tis. Kč | tis. Kč |
| Účty v bankách | 1 | 1 |

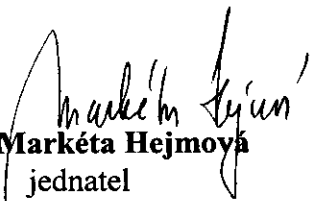
ARU Czech s.r.o.

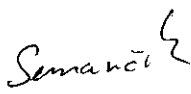
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY


ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2007

Účetní závěrka byla schválena jednatelem Společnosti.

V Praze dne 28. února 2008


Markéta Hejmová
jednatel


Ing. Pavol Semančík
osoba odpovědná
za účetnictví


Ing. Jiří Kubát
osoba odpovědná
za účetní závěrku