

ARU CZECH S.R.O.

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

SESTAVENÁ K DATU 31. PROSINCE 2008

ROZVAHA

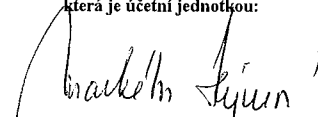
v plném rozsahu
k 31/12/2008
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

ARU Czech s.r.o.
Klimentská 46
Praha 1
11002

Cis. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2008	12	27114228

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	191	0	191	191
C.	Oběžná aktiva	31	191	0	191	191
C.III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	47	190	0	190	190
C.III.1.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	51	190	0	190	190
C.IV.	<i>Finanční majetek</i>	57	1	0	1	1
C.IV.1.	Účty v bankách	59	1	0	1	1
a	PASIVA	c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
a	b	c	5		6	
	PASIVA CELKEM	66	191	0	191	191
A.	Vlastní kapitál	67	191	0	191	191
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	200	0	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	69	200	0	200	200
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	-9	0	-9	-6
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-9	0	-9	-6
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	0	0	0	-3

Odesláno dne: 18.3.2009	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 
----------------------------	---

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31/12/2008

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

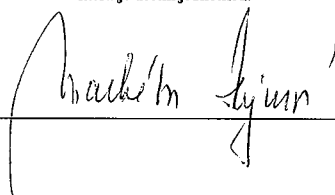
ARU Czech s.r.o.
Klimentská 46
Praha 1
11002

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2008	12	27114228

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
			1	2
a	b	c		
O.	Ostatní finanční náklady	45	0	3
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0	-3
**	<i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i>	52	0	-3
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	0	-3
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	0	-3

Odesláno
dne:
18.3.2009

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby,
která je účetní jednotkou:



ARU CZECH S.R.O.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2008

1. VŠEOBECNÉ INFORMACE

ARU Czech s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. března 2004 a její sídlo je v Praze 1, Klimentská 46, 110 02. Předmětem podnikání Společnosti je pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Společnost byla založena jediným společníkem, společností TMF Assets s.r.o. a její základní kapitál 200 tis. Kč byl splacen v plném rozsahu.

V roce 2008 došlo v důsledku fúze sloučení jmění ke změně jediného společníka. Novým společníkem je TMF Assets a.s., právní nástupce TMF Assets s.r.o.

Jednatel Společnosti k 31. prosinci 2008 a k 31. prosinci 2007 je:

<u>Jméno</u>	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Markéta Hejmová	Jednatel	Jmenována 29. března 2004

2. ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví Společnosti je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

(b) Změny účetních postupů

Během účetního období nedošlo k žádným významným změnám v používaných účetních principech a pravidlech.

(c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě. Společnost neeviduje žádné pochybné pohledávky.

(d) Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. V souladu s principem opatrnosti Společnost ke konci roku nevykazuje podmíněná aktiva, zatímco dohadné položky, včetně možných budoucích ztrát, se účtují ve výši známé ke dni sestavení účetní závěrky.

2. ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(e) Závazky z obchodního styku a jiné závazky

Závazky z obchodního styku, stejně tak jako jiné závazky jsou vykázány v jejich nominální hodnotě.

(f) Daň z příjmů právnických osob

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě účetního výsledku hospodaření před zdaněním, zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy.

(g) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(h) Významné události po datu účetní závěrky

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

4. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný majetek.

5. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost nemá žádný dlouhodobý finanční majetek v podobě majetkových účastí v jiných společnostech či jiných cenných papírů.

6. ZÁSoby

Společnost k 31. prosinci 2008 ani k 31. prosinci 2007 neevidovala žádné zásoby materiálu a zboží.

7. POHLEDÁVKY

Společnost k 31. prosinci 2008 evidovala pohledávku za společností TMF Assets a.s. ve výši 190 tis. Kč. K 31. prosinci 2007 Společnost vykazovala za společností TMF Assets s.r.o. pohledávku ve výši 190 tis. Kč.

8. VLASTNÍ KAPITÁL**Změny stavu vlastního kapitálu**

	Základní kapitál tis. Kč	Kapitálové fondy tis. Kč	Zákonný rezervní fond tis. Kč	Nerozdělený zisk / Neuhrazená ztráta tis. Kč	Vlastní kapitál celkem tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2007	200	0	0	-6	194
Výsledek hospodaření za běžné Období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2007	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9</u>	<u>191</u>
Zůstatek k 1. lednu 2008	200	0	0	-9	191
Výsledek hospodaření za běžné období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-0</u>	<u>0</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2008	<u>200</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-9</u>	<u>191</u>

Společnost nevytváří zákonný rezervní fond.

9. REZERVY

Společnost nevytváří žádné rezervy.

10. ZÁVAZKY

Společnost neeviduje žádné závazky.

11. ÚVĚRY

Společnosti nebyly poskytnuty žádné úvěry.

12. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Jelikož Společnost v roce 2008 i v roce 2007 dosáhla hospodářský výsledek ve výši 0 Kč, o dani z příjmů nebylo účtováno.

13. ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Společnost k 31. prosinci 2008 ani k 31. prosinci 2007 nedosáhla žádných výnosů.

14. ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

Společnost neměla v účetním období žádné zaměstnance.

15. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost k 31. prosinci 2008 vykazovala pohledávku ve výši 190 tis. Kč za společností TMF Assets a.s. K 31. prosinci 2007 vykazovala pohledávku za společností TMF Assets, s.r.o. ve výši 190 tis. Kč .

16. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2008.

ARU Czech s.r.o.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCEM 2008

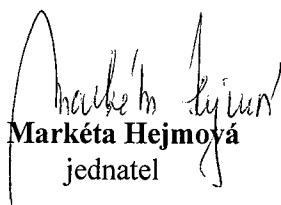
17. VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Společnost sestavila výkaz peněžních toků s využitím nepřímé metody. Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené ve výkazu peněžních toků jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2008</u>	<u>31. prosince 2007</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Účty v bankách	<u>1</u>	<u>1</u>

Účetní závěrka byla schválena jednatelem Společnosti.

V Praze dne 18. března 2008


Markéta Hejmová
jednatel