

## Preambule:

Dne 30.6.2009 došlo k uzavření (i) smlouvy o převodu obchodního podílu mezi jediným společníkem, společností TMF Assets a.s. a společností TMF Group Invest Two B.V. a (ii) smlouvy o převodu obchodního podílu mezi jediným společníkem, společností TMF Assets a.s. a společností TMF Holding Eastern Europe B.V. S ohledem na tuto skutečnost jednatel společnosti vypracovává v souladu s ustanovením § 141 odst. 4 obchodního zákoníku následující úplné znění společenské smlouvy společnosti:

### Společenská smlouva společnosti ARU Czech s.r.o.

#### I. Společníci

Společníky jsou společnost TMF Group Invest Two B.V., se sídlem Locatellikade 1, 1076AZ, Amsterdam, Nizozemské království, jenž vlastní obchodní podíl ve výši 90% odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 180.000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) („Společník I“) a společnost TMF Holding Eastern Europe B.V., se sídlem Locatellikade 1, 1076AZ, Amsterdam, Nizozemské království, jenž vlastní obchodní podíl ve výši 10% odpovídající vkladu do základního kapitálu společnosti ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) („Společník II“). Každých 1.000,- Kč (jedentisíc korun českých) převzatého vkladu základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě.

#### II. Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: ARU Czech s.r.o.

#### III. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Praha.

#### IV. Doba trvání společnosti

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

#### V. Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání je:  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

#### VI. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem Společníka I ve výši Kč 180.000,- (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) a peněžitým vkladem Společníka II ve výši Kč 20.000,- (slovy: dvacet tisíc korun českých).

Celý základní kapitál společnosti splatil zakladatel před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, na účet k tomuto účelu zřízený u peněžního ústavu.

Do vzniku společnosti byl správou vkladu pověřen zakladatel, společnost TMF Assets s.r.o.

## **VII. Rezervní fond společnosti, zisk**

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5% z čistého zisku až do dosažení výše 10% základního kapitálu.

Společnost užívá zisku:

- ke splnění daňových povinností
- k přidělu do rezervního fondu
- k rozdělení mezi společníky
- k jiným účelům na základě rozhodnutí valné hromady

## **VIII. Orgány společnosti**

Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada
- b) jednatel

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, jejíž působnost vykonává do přistoupení dalšího společníka zakladatel. Valná hromada si může vyhradit rozhodnutí i o jiných otázkách než jsou uvedeny v ustanovení § 125 odst. 1 písm. a) až m) obchodního zákoníku.

## **IX. Způsob jednání a podepisování jménem společnosti**

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Společnost má jednoho nebo více jednatelů. Jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně. Pokud má společnost více jednatelů, je oprávněn jednat jménem společnosti každý z nich samostatně.

Podpisování za společnost se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis s uvedením své funkce.

Prvním jednatelem společnosti je paní Markéta Hejmová, r.č. 70-61-16/0227, Praha 10, Mirošovická 12.

## **X. Zvyšování a snižování základního kapitálu**

Zvýšení základního kapitálu je možné převzetím nových vkladů dosavadních společníků nebo při nevyužití přednostního práva podle § 143 odst. 2 obch. zák. může převzít závazek k novému vkladu kdokoliv. Zvýšení základního kapitálu je možné též z vlastních zdrojů podle § 144 obchodního zákoníku.

Jednatel je povinen podat bez zbytečného odkladu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Snížení základního kapitálu se řídí obchodním zákoníkem. Jednatel je povinen zveřejnit rozhodnutí o snížení základního kapitálu a jeho výši do 15 dnů po jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem 30 dnů.

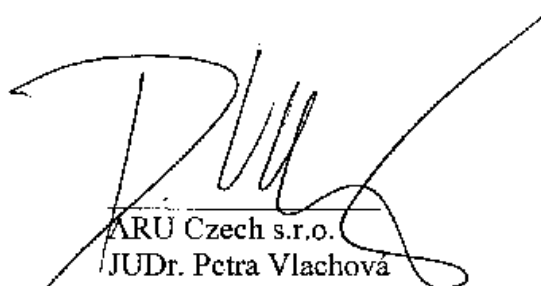
## **XI. Závěrečná ustanovení**

V otázkách neupravených touto společenskou smlouvou se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, přičemž:

- a) společník je oprávněn převést písemnou smlouvou svůj obchodní podíl, popřípadě jeho část na třetí osobu. Převod obchodního podílu společníka v tomto případě není podmíněn souhlasem valné hromady.
- b) valná hromada rozhoduje o změně společenské smlouvy a o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora.

Jestliže došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění společenské smlouvy a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu společenské smlouvy do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu.

V Praze dne 30.6.2009



ARÚ Czech s.r.o.  
JUDr. Petra Vlachová  
na základě plné moci