



Přítomní členové :

J. Kozický
V. Kratochvíl
P. Revaj
M. Tajčman

Program :

- 1) *Volba předsedy výboru*
- 2) *Příprava na převzetí dokumentace a majetku od odstupujícího výboru*
- 3) *Projednání zprávy kontrolního orgánu ze dne 21.11.2007*
- 4) *Odečet vody a tepla*

Projednáno:

ad 1) VOLBA PŘEDSEDY VÝBORU

Předsedou výboru Společenství domu Breitcetlova 876-880 byl zvolen Petr Revaj.

Hlasování: PRO - 3; PROTI - 0; ZDRŽEL SE - 1

ad 2) PŘÍPRAVA NA PŘEVZETÍ DOKUMENTACE A MAJETKU OD ODSUPUJÍCÍHO VÝBORU

Výbor pověřil p. Revaje, aby písemně (e-mail) vyzval p. Musila k přípravě veškeré dokumentace a majetku souvisejících se správou a řízením společenství a domu k předání, zejména:

- stav závazků a pohledávek k 21.11.2007 (a přehled dlužníků)
- aktuální zůstatky na účtech v KB a ČS (výpisy z účtů)
- pokladna
- všechny uzavřené smlouvy s dodavateli a ost. poskytovateli služeb, včetně udělených plných mocí
- archiv účetních dokladů
- zápisy ze schůzí výboru
- zápisy ze schůzí shromáždění a CD se zvukovými nahrávkami
- technická dokumentace k domu, příp. odborné posudky k plánovaným, či realizovaným opravám
- informace o rozjednaných projektech
- informace o stavu přebírání dokumentů od SBD Praha
- kniha vlastníků
- kniha revizí
- kontakty na dodavatele nasmlouvaných služeb
- movitý majetek (telefony...) a nevyčerpaný spotřební materiál (gumy, tužky...)
- klíče s popisky, od čeho jsou

Byly navrženy dva termíny (27.11. a 29.11.) a o předání bude vypracován protokol.

ad 3) PROJEDNÁNÍ ZPRÁVY KONTROLNÍHO ORGÁNU ZE DNE 21.11.2007

Zpráva byla předána p. Hoškovou na shromáždění vlastníků a je přílohou tohoto zápisu. Jak zpráva naznačuje, kontrolní komise byla aktivní v letech 2004 - 2006. Je nám však líto, že s výsledky její kontrolní činnosti nebyli seznámeni vlastníci.

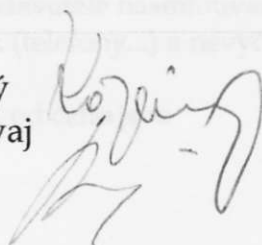
Ze zprávy je zřejmé, že výbor v roce 2007 omezil činnost kontrolního orgánu, který poté svou činnost zastavil.

Ani o této skutečnosti nebyli vlastníci informováni, proto jsme požádali p. Suttnera a p. Kociána (členy nové kontrolní komise), aby byli přítomni při předávání dokumentace a majetku od bývalého výboru a zajistili si podklady pro kontrolu roku 2007 a seznámili se s výstupy předcházejícího kontrolního orgánu.

ad 4) ODEČET TEPLA A VODY

Po zrušení termínu odečtu vody a tepla p. Revaj domluví nový termín, o kterém budete včas informováni společností ISTA.

Zapsal: J. Kozický
Za výbor : P. Revaj





Podle ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 13
poř. č. vidimace 4740/2007/H
tento úplný/á opis /kopie
obsahující 2 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byl/a pořízen/a
a tato listina je:
prvopisem
obsahujícím 2 stran
Ověřující osoba: Eva Jaburková

V Praze 5 - Stodůlkách dne: 10.12.2007



4d) ODEČET TEPLA A VODY

Po zkušební termínu odečtu vody a tepla p. Řevnič domluví nový termín, o kterém budete včas informováni společností IATA.

Zapsal: J. Kozický
Za výbor: P. Řevnič