

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2009

### Základní údaje:

**Název účetní jednotky:** Společenství domu Breitecťlova 876-880

**Sídlo účetní jednotky:** Breitecťlova 880, 198 00 Praha 9 – Černý Most

**IČ** 26456613

**Registrace:** Městský soud Praha, oddíl S, vložka 3180 ke dni 1.5.2002

**Právní forma:** společenství vlastníků jednotek

**Předmět činnosti:** správa společných částí domu

### **Statutární orgán a osoby oprávněné podepisovat na účetní jednotku:**

předseda výboru: Jan Roztomilý

místopředseda výboru: Petr Revaj, DiS

člen výboru: Milan Tajčman

člen výboru: Roman Šelmeci

člen výboru: Miloslav Míka

**Rozvahový den:** 31.12.2009

**Okamžik sestavení účetní závěrky:** 17.2.2010

### Doplňující údaje:

Činností společenství je správa společných částí domu v zájmu vlastníků bytových jednotek domu, činnost vykonávána dle zákona č. 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů. Správu domu provádělo společenství, zastoupené výborem a ekonomickou činností pro společenství vykonávala dodavatelsky Miluše Muzikantová – M servis, Trytova 1120/6, Praha 9, IČ 66430127.

Společenství je nevýdělečnou organizací, jejím posláním není tvorba zisku, nebylo založeno ani zřízeno za účelem podnikání. Společenství účtuje v soustavě podvojného účetnictví, podle zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví a Vyhláškou č. 504/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podvojně účetnictví je zpracováno v certifikovaném účetním programu POHODA od firmy Stormware s. r. o. Jihlava a v programu Office Windows, upravené pro vyúčtování předpisu a úhrad poplatků na správu domu a záloh na služby, obojí ve vlastnictví dodavatele ekonomických služeb. Účetní záznamy a doklady jsou v písemné formě.

Účetní jednotka účtuje na účtech zúčtovacích vztahů, nákladové položky mzdových, bankovních a ostatních nákladů účtuje na účtech účtové třídy 5, výnosy z úroků bankovního účtu a poplatků z prodlení vlastníků účtuje na účtech účtové třídy 6. Všechny pohledávky a závazky jsou uvedeny v rozvaze, podrozvahové účty nejsou používány, v cizí měně není účtováno.

### Majetek - HIM, NHIM:

Společenství dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nemá. Zásoby, majetkové cenné papíry, akcie, půjčky, úvěry – nejsou. Závazky se zástavním právem – nejsou.

### **Finanční majetek:**

Společenství má zřízený běžný účet u KB Praha 9. Vede hotovostní pokladnu na drobná vydání. Celkový stav finančních prostředků na běžném účtu a hotovosti v pokladně činí 5 762 862,54 Kč.

### **Pohledávky:**

Krátkodobé pohledávky - zálohy dodavatelům na dodávku služeb spojených s bydlením, které jsou zúčtovávány po fakturaci a splnění dodávky a jejich výše činí 209 720,00 Kč. Dále pohledávky za vlastníky z měsíčních předpisů záloh a plateb nájemců, které se ročně zúčtovávají s vlastníky bytových jednotek a nájemci společných prostor za dané období ve vyúčtování záloh za příslušný rok.

Dlouhodobé pohledávky účetní jednotka nemá.

### **Závazky:**

Krátkodobé závazky - zálohy vlastníků na služby spojené s bydlením a provozem domu, které jsou zúčtovávány ročně s jednotlivými vlastníky bytových jednotek. Samostatně jsou vedeny závazky vůči vlastníkům za příjmy z pronájmů společných prostor, které se ročně vypořádávají vlastníkům dle velikosti jejich SVP. Celková výše záloh vlastníků a příjmů z pronájmů určených k vypořádání vlastníkům za rok 2009 je ve výši 284.677,70 Kč.

Vůči dodavatelům společenství nemá závazky po lhůtě splatnosti a činí celkem 138 462,06 Kč.

Společenství používá dohadné účty pasivní, v roce 2009 je účtováno o nákladech resp. výdajích vztahujících se k účetnímu období a ke dni účetní závěrky nebyly vyfakturované a činí 159 526,00 Kč.

Dlouhodobé závazky - přijaté dlouhodobé zálohy vlastníků bytových jednotek na opravy a udržování společných částí domu, které se vlastníkům každoročně nevyúčtovávají. Zůstatek záloh se převádí do následujícího účetního období k dalšímu použití. Zůstatek dlouhodobé zálohy ke konci účetního období činí 5 255 422,07 Kč.

### **Výsledek hospodaření:**

Hospodářský výsledek z předchozích období v celkové ve výši 121 158,15 Kč byl vypořádán dle usnesení shromáždění vlastníků a podmínky uplatnění snížení daňového základu, k úhradě nákladů resp. výdajů spojených se správou domu.

Hospodářský výsledek za účetní období je zisk ve výši 67 302,71 Kč. Vznikl z úroků běžného účtu a poplatků z prodlení vlastníků a nákladově bankovními poplatky běžného účtu. Společenství nevznikla daňová povinnost, bylo uplatněno snížení daňového základu dle § 20, odst. 7 Zákona o daních z příjmů.

### **Ostatní údaje:**

Společenství neobdrželo ani neposkytlo žádné dary, neobdrželo žádné dotace ze státního rozpočtu nebo státních fondů.

Zaměstnanec účetní jednotka v hlavním pracovním poměru neměla, některé činnosti služeb byly vykonávány pracovníkem na dohodu o provedení práce.

Odměny členům statutárního orgánu za jejich činnost byly v roce 2009 vyplaceny v celkové výši 82.080 Kč, odvedena daň a zákonné zdravotní pojištění.

Závazky sociálního ani zdravotního pojištění nejsou.

Za toto období neměla účetní jednotka žádné smluvní vztahy s osobami, které by byli rodinnými příslušníky statutárního nebo kontrolního orgánu.

Podpis statutárního orgánu SVJ:



## Rozvaha ve zjednodušeném rozsahu

**k 31.12.2009**

( v haléřích )

IČO
26753057

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky

Společenství domu Breitcetlov:  
Breitcetlova 880  
Praha 9  
198 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému fin. orgánu

AKTIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a		b	1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem</b>	1		
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2		
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	3		
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	4		
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	5		
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	6	4 513 331,55	5 978 484,04
I.	Zásoby celkem	7	37 760,00	209 720,00
II.	Pohledávky celkem	8	-23 874,50	5 901,50
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	9	4 499 446,05	5 762 862,54
IV.	Jiná aktiva celkem	10		
	<b>Aktiva celkem</b>	11	4 513 331,55	5 978 484,04
PASIVA		číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni
a		b	3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem</b>	12	121 158,15	67 302,71
I.	Jmění celkem	13		
II.	Výsledek hospodaření celkem	14	121 158,15	67 302,71
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	15	4 392 173,40	5 911 181,33
I.	Rezervy celkem	16		
II.	Dlouhodobé závazky celkem	17	3 889 202,92	5 414 948,07
III.	Krátkodobé závazky celkem	18	502 970,48	496 233,26
IV.	Jiná pasiva celkem	19		
	<b>Pasiva celkem</b>	20	4 513 331,55	5 978 484,04

Odesláno dne:

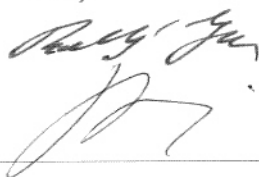
Razítko:

Podpis odpovědné  
osoby:

Podpis osoby odpovědné  
za sestavení:

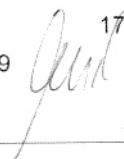
Okamžik sestavení:

**SPOLEČENSTVÍ DOMU**  
č.p. 876-880 ②  
Breitcetlova 880, 198 00 Praha 14



Miluše Muzikantová  
Telefon: 281917269

17.02.2010



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY V ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU

k 31.12.2009

( v haléřích )

Název a sídlo účetní jednotky

IČO
26753057

Společenství domu Breicetlov;  
Breicetlova 880  
Praha 9  
198 00

Účetní jednotka doručí:  
1 x příslušnému finančnímu  
orgánu

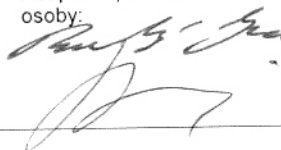
Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Činnosti		
			Hlavní 5	Hospodářská 6	Celkem 7
<b>A.</b>	<b>Náklady</b>	1			
I.	Spotřebované nákupy celkem	2			
II.	Služby celkem	3			
III.	Osobní náklady celkem	4	138 667,00		138 667,00
IV.	Daně a poplatky celkem	5			
V.	Ostatní náklady celkem	6	13 392,00		13 392,00
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7			
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8			
VIII.	Daň z příjmů celkem	9			
	Náklady celkem	10	152 059,00		152 059,00
<b>B.</b>	<b>Výnosy</b>	11			
I.	Tržby za vlastní výkony a zboží celkem	12			
II.	Změna stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13			
III.	Aktivace celkem	14			
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	219 361,71		219 361,71
V.	Tržby z prodeje majetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16			
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17			
VII.	Provozní dotace celkem	18			
	Výnosy celkem	19	219 361,71		219 361,71
<b>C.</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	20	67 302,71		67 302,71
<b>D.</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	21	67 302,71		67 302,71

Odesláno dne:

Razítko:

**SPOLEČENSTVÍ DOMU**  
č.p. 876-880 ②  
Breicetlova 880, 198 00 Praha 14

Podpis odpovědné  
osoby:



Podpis osoby odpovědné  
za zaúčtování:

Miluše Muzikantová  
Telefon: 281917269