

**Příloha účetní závěrky sestavené
k 31. prosinci 2009**

1. Účetní jednotka

Obchodní firma: CAMBI a.s.
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost IČO: 272 51 594

Předmět podnikání – hlavní činnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 30. června 2005

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti

jméno a sídlo osoby	podíl na zákl.kapitálu v %	
	běžné období	min.období
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.	100	100

Základní kapitál společnosti je 2 000 000,- Kč – splaceno 100%
100 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč v listinné podobě

Statutární orgány

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Vlastimil Roun,, Ph.D., r.č.: 70 11 01/3130	Předseda	30. června 2005

Dozorčí rada

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Hana Rounová, r.č.: 71 55 22/3603	Předseda	30. června 2005
Jana Rounová, r.č.: 39 59 07/043	Člen	30. června 2005
MVDr. Jindřich Roun, r.č.: 33 07 01/144	Člen	30. června 2005

2. Majetková nebo smluvní účast v jiných společnostech

Společnost nemá žádnou majetkovou ani smluvní účast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci a osobní náklady

Společnost nemá zaměstnance, na základě dohody o provedení práce bylo vyplaceno 73 tis. Kč (rok 2008 Kč 161 tis.).

4. Poskytnutá peněžní a jiná plnění

Společnost v průběhu účetního období neposkytla statutárním orgánům finanční plnění.

5. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

a/ Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2000 Sb. a českých účetních standardů č.001-023.

b/ Účetní závěrka obsahuje odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro stanovení daní a dohadných pohledávek a závazků. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí managementem, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.

c/ Odchyly od stanovených metod podle § 7 odst. 5 ZÚ nebyly uplatněny.

d/ Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí způsoby stanovenými § 25 ZÚ.

e/ Účetní odpisování dlouhodobého majetku se provádí dle Zákona o daních z příjmů § 30, účetní odpisy jsou účtovány do nákladů společnosti v měsíčních periodách na základě odpisového plánu.

f/ Přepočítání údajů v cizích měnách se provádí směnným denním kurzem účetního případu vyhlášeným ČNB. Ke konci účetního období nemá společnost žádný majetek a pohledávky a závazky v cizích měnách.

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

a/ Dlouhodobý finanční majetek

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z titulu úvěrů 172 973 tis Kč (rok 2008 Kč 266 613 tis.).

Účet	Společnost	v tis. Kč	
		2009	2008
067100	Úvěr - Finep & Akro a.s.	0	820
067110	Úvěr - Finep Chuchle a.s.	0	49 525
067120	Úvěr - Invenit a.s.	355	341
067130	Úvěr - Finep CZ a.s.	0	1 710
067170	Úvěr - Finep Garanční a.s.	326	2 999
067190	Úvěr - Finep Troja	2 138	2 047
067230	Úvěr - ERDEX	0	660
067240	Úvěr - REAL 2	1 961	1 882
067250	Úvěr - B+3 REAL a.s.	12 936	9 220

067260	Úvěr - FINEP Osadní	622	597
067400	Úvěr - Strategic Hotel	0	361
067700	Úvěr - N.J.B.Real a.s.	63 165	60 465
067710	Úvěr - OCS Gama	42 385	40 746
067720	Úvěr - OCS Delta	47 159	45 298
067810	Úvěr - Těšnovská společnost s.r.o.	0	28 961
067900	Úvěr - Kalos spol.s r.o.	1 926	19 114
067910	Úvěr - ALBORG DEVELOPMENT a.s.	0	1 868

b/ Závazky – nebankovní úvěry

Společnost eviduje dlouhodobé závazky z titulu přijatých úvěrů od společnosti Cauti a.s. ve výši 171 289 tis. Kč (rok 2008 Kč 264 545 tis.).

c/ Doměrky splatné daně z příjmů

Společnosti nebyla v průběhu účetního období daň z příjmu doměřena.

d/ Rezervy a opravné položky

Společnosti nevznikl důvod pro zaúčtování rezerv a opravných položek.

e/ Bankovní úvěry

Společnost nečerpala v průběhu účetního období 2009 bankovní úvěr.

f/ Náklady na povinný audit

Společnost má náklady na povinný audit ve výši 48 tis. Kč včetně DPH.

7. Vlastní kapitál

a) Přehled změn vlastního kapitálu

účet, stav a změna	411	412	414	419	421	428	429	431	HV b.o	Celkem
31.12.2008- 1.1.2009	2 000				6	157		37		2 200
<i>HV ve schvalovacím říz.</i>								-37	-452	-489
<i>dividendy</i>										
<i>dotace do rez.fondu</i>					2					2
<i>dotace do soc.fondu</i>										
<i>Emisní ážio</i>										
<i>Zvýšení nerozděl. zisku m. o.</i>						35				35
31.12.2009	2 000				8	192			-452	1 748

Komentář:

Základní kapitál společnosti v průběhu účetního období 2009 nebyl změněn.

8. Tržby z prodeje výrobků a služeb

v tis. Kč

Hlavní tržby	2009			2008		
	celkem	tuzemsko	zahraníčí	celkem	tuzemsko	Zahraníčí
Tržby z prodeje služeb	0	0	0	0	0	
Ostatní provozní výnosy	33 428	31 538	1 890	0	0	
Finanční výnosy	8 973	8 973	0	48 010	48 010	
Celkem:	42 401	40 511	1 890	48 010	48 010	

9. Závěr

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci společnosti k 31.12.2009.

Datum 31. 3. 2010

Vypracoval: Dana Týlová