

**Příloha účetní závěrky sestavené  
k 31. prosinci 2008**

**1. Účetní jednotka**

Obchodní firma: CAMBI a.s.  
Sídlo: Pozdeň 2, okres Kladno, PSČ: 273 76  
Právní forma: Akciová společnost IČO: 272 51 594

Předmět podnikání – hlavní činnosti

- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Datum vzniku společnosti: 30. června 2005

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období od 1.1.2008 do 31.12.2008.

**Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti**

jméno a sídlo osoby	podíl na zákl.kapitálu v %	
	běžné období	min.období
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.	100	100

Základní kapitál společnosti je 2 000 000,- Kč – splaceno 100%  
100 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč v listinné podobě

**Statutární orgány**

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Vlastimil Roun,, Ph.D., r.č.: 70 11 01/3130	Předseda	30. června 2005

**Dozorčí rada**

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Hana Rounová, r.č.: 71 55 22/3603	Předseda	30. června 2005
Jana Rounová, r.č.: 39 59 07/043	Člen	30. června 2005
MVDr. Jindřich Roun, r.č.: 33 07 01/144	Člen	30. června 2005

## **2. Majetková nebo smluvní účast v jiných společnostech**

Společnost nemá žádnou majetkovou ani smluvní účast v jiných společnostech.

## **3. Zaměstnanci a osobní náklady**

Společnost nemá zaměstnance, na základě dohody o provedení práce bylo vyplaceno 161 tis. Kč (rok 2007 Kč 340 tis.).

## **4. Poskytnutá peněžní a jiná plnění**

Společnost v průběhu účetního období neposkytla statutárním orgánům finanční plnění.

## **5. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování**

a/ Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2000 Sb. a českých účetních standardů č.001-023.

b/ Účetní závěrka obsahuje odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro stanovení daní a dohadných pohledávek a závazků. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí managementem, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.

c/ Odchytky od stanovených metod podle § 7 odst. 5 ZÚ nebyly uplatněny.

d/ Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí způsoby stanovenými § 25 ZÚ.

e/ Účetní odpisování dlouhodobého majetku se provádí dle Zákona o daních z příjmů § 30, účetní odpisy jsou účtovány do nákladů společnosti v měsíčních periodách na základě odpisového plánu.

f/ Přepočet údajů v cizích měnách se provádí směnným denním kurzem účetního případu vyhlášeným ČNB. Ke konci účetního období nemá společnost BCS žádný majetek a pohledávky a závazky v cizích měnách.

## **6. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty**

### **a/ Dlouhodobý finanční majetek**

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z titulu úvěrů 266 613 tis Kč (rok 2007 Kč 463 468 tis.).

		v tis. Kč	
Účet	Společnost	2008	2007
067100	Úvěr - Finep & Akro a.s.	820	786
067110	Úvěr - Finep Chuchle a.s.	49 525	47 493
067120	Úvěr - Invenit a.s.	341	328
067130	Úvěr - Finep CZ a.s.	1 710	12 340
067160	Úvěr - PQ Consulting a.s.	0	8 263
067170	Úvěr - Finep Garanční a.s.	2 999	19 150
067180	Úvěr - Finep Harfa	0	104 020
067190	Úvěr - Finep Troja	2 047	26 297
067200	Úvěr - Redbus Interhous a.s.	0	213

067210	Úvěr - Kuchař & Thein s.r.o.	0	3 107
067220	Úvěr - Blackpool a.s.	0	2 700
067230	Úvěr - ERDEX	660	2 590
067240	Úvěr - REAL 2	1 882	1 802
067250	Úvěr - B+3 REAL a.s.	9 220	23 098
067260	Úvěr - FINEP Osadní	597	202
067300	Úvěr - Top Invest spol s r.o.	0	741
067400	Úvěr - Strategic Hotel	361	347
067500	Úvěr - Finep Zlíchov k.s.	0	4 112
067600	Úvěr - RN Consulting	0	12 380
067700	Úvěr - N.J.B.Real a.s.	60 465	146 338
067710	Úvěr - OCS Gama	40 746	0
067720	Úvěr - OCS Delta	45 298	0
067810	Úvěr - Těšnovská společnost s.r.o.	28 961	27 050
067900	Úvěr - Kalos spol.s r.o.	19 114	18 323
067910	Úvěr - ALBORG DEVELOPMENT a.s.	1 868	1 788

#### b/ Závazky – nebankovní úvěry

Společnost eviduje dlouhodobé závazky z titulu přijatých úvěrů od společnosti Cauti a.s. ve výši 264 545 tis. Kč (rok 2007 Kč 461 266 tis.).

#### c/ Doměrky splatné daně z příjmů

Společnosti nebyla v průběhu účetního období daň z příjmu doměřena.

#### d/ Rezervy a opravné položky

Společnosti nevznikl důvod pro zaúčtování rezerv a opravných položek.

#### e/ Bankovní úvěry

Společnost nečerpala v průběhu účetního období 2008 bankovní úvěr.

#### f/ Náklady na povinný audit

Společnost má náklady na povinný audit ve výši 54 tis. Kč včetně DPH

## 7. Vlastní kapitál

### a) Přehled změn vlastního kapitálu

účet, stav a změna	v tis. Kč									Celkem
	411	412	414	419	421	428	429	431	HV b.o	
31.12.2007- 1.1.2008	2 000					51		112		2 163
<i>HV ve schvalovacím říz.</i>					6	106		-112	37	37
<i>dividendy</i>										
<i>dotace do rez.fondu</i>										
<i>dotace do soc.fondu</i>										
<i>Emisní ážio</i>										
<i>Zvýšení nerozděl. zisku m. o.</i>										
31.12.2008	2 000				6	157			37	2 200

Komentář:

Základní kapitál společnosti v průběhu účetního období 2008 nebyl změněn.

### **8. Tržby z prodeje výrobků a služeb**

v tis. Kč

	2008			2007		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	Zahraničí
Hlavní tržby						
Tržby z prodeje služeb	0	0		0	0	
Tržby z prodeje DHM	0	0		0	0	
Finanční výnosy	48 010	48 010		18 175	18 175	
Celkem:	48 010	48 010		18 175	18 175	

### **9. Závěr**

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci společnosti k 31.12.2008.

Nadále trvají vlivy světové finanční krize, jejichž další vývoj na finanční situace nelze v tomto okamžiku spolehlivě odhadnout. Společnost činí všechny dostupné kroky k omezení důsledků světového finančního vývoje na svou finanční situaci.

Datum 31. 3. 2009



Vypracoval: František Ducháček

