

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA

### ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2009**

( v celých tisících Kč )

**IČ**

**27 94 29 37**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**KV REAL CZ s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Sluneční náměstí 2583

Praha 13 - Stodůlky

158 00

| označ<br>a | AKTIVA<br>b                                   | řád<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min.úč.<br>období |
|------------|---|----------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|            |   |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|            | <b>AKTIVA CELKEM ( ř. 02 + 03 + 07 + 12 )</b> | 001      | 1 126               | 0            | 1 126      | 1 381             |
| A.         | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>  | 002      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.         | <b>Dlouhodobý majetek ( ř. 04 až 06 )</b>     | 003      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. I.      | Dlouhodobý nehmotný majetek                   | 004      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II.     | Dlouhodobý hmotný majetek                     | 005      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III.    | Dlouhodobý finanční majetek                   | 006      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.         | <b>Oběžná aktiva ( ř. 08 až 11 )</b>          | 007      | 1 126               | 0            | 1 126      | 1 381             |
| C. I.      | Zásoby  | 008      | 0                   | 0            | 0          | 251               |
| C. II.     | Dlouhodobé pohledávky                         | 009      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. III.    | Krátkodobé pohledávky                         | 010      | 500                 | 0            | 500        | 25                |
| C. IV.     | Krátkodobý finanční majetek                   | 011      | 626                 | 0            | 626        | 1 105             |
| D. I.      | <b>Časové rozlišení</b>                       | 012      | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| označ<br>a | PASIVA<br>b   | řád<br>c | Běžné účetní<br>období | Minulé účetní<br>období |
|------------|---|----------|------------------------|-------------------------|
|            |   |          | 5                      | 6                       |
|            | <b>PASIVA CELKEM ( ř. 14 + 20 + 25 )</b>  | 013      | 1 126                  | 1 381                   |
| A.         | <b>Vlastní kapitál ( ř. 15 až 19 )</b>  | 014      | -77                    | 121                     |
| A. I.      | Základní kapitál  | 015      | 200                    | 200                     |
| A. II.     | Kapitálové fondy  | 016      |                        | 0                       |
| A. III.    | Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku   | 017      | 0                      | 0                       |
| A. IV.     | Výsledek hospodaření minulých let   | 018      | -79                    | -52                     |
| A. V.      | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období ( + / - )<br/>( ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25 )</b> | 019      | -198                   | -27                     |
| B.         | <b>Cizí zdroje ( ř. 21 až 24 )</b>  | 020      | 1 203                  | 1 260                   |
| B. I.      | Rezervy   | 021      | 0                      | 0                       |
| B. II.     | Dlouhodobé závazky  | 022      | 0                      | 0                       |
| B. III.    | Krátkodobé závazky  | 023      | 1 203                  | 1 260                   |
| B. IV.     | Bankovní úvěry a výpomoci   | 024      | 0                      | 0                       |
| C.         | <b>Časové rozlišení</b>   | 025      | 0                      | 0                       |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizeni.cz](http://www.danovaprizeni.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)

0

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ve zjednodušeném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2009**  
( v celých tisících Kč )

IČ

27 94 29 37

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**KV REAL CZ s.r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Sluneční náměstí 2583

Praha 13 - Stodůlky

158 00

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží  | 01                  | 126                         | 1 917        |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží  | 02                  | 251                         | 1 890        |
| +             | <b>Obchodní marže ( ř. 01 - 02 )</b>   | 03                  | -125                        | 27           |
| II.           | <b>Výkony</b>  | 04                  | 0                           | 0            |
| B.            | <b>Výkonová spotřeba</b>   | 05                  | 55                          | 12           |
| +             | <b>Přidaná hodnota ( ř. 03 + 04 - 05 )</b>   | 06                  | -180                        | 15           |
| C.            | Osobní náklady   | 07                  | 0                           | 55           |
| D.            | Daně a poplatky  | 08                  | 0                           | 0            |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku  | 09                  | 0                           | 0            |
| III.          | <b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu</b>  | 10                  | 0                           | 0            |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu   | 11                  | 0                           | 0            |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období ( + / - )        | 12                  | 0                           | 0            |
| IV.           | <b>Ostatní provozní výnosy</b>   | 13                  | 0                           | 0            |
| H.            | Ostatní provozní náklady   | 14                  | 2                           | 0            |
| V.            | <b>Převod provozních výnosů</b>  | 15                  | 0                           | 0            |
| I.            | <b>Převod provozních nákladů</b>   | 16                  | 0                           | 0            |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření</b><br><b>( ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16) )</b> | 17                  | -182                        | -40          |
| VI.           | <b>Tržby z prodeje cenných papírů a podílů</b>   | 18                  | 0                           | 0            |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly  | 19                  | 0                           | 0            |
| VII.          | <b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku</b>  | 20                  | 0                           | 0            |
| VIII.         | <b>Výnosy z krátkodobého finančního majetku</b>  | 21                  | 0                           | 0            |
| K.            | Náklady z finančního majetku   | 22                  | 0                           | 0            |
| IX.           | <b>Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů</b>  | 23                  | 0                           | 0            |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů  | 24                  | 0                           | 0            |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti ( + / - )   | 25                  | 0                           | 0            |
| X.            | <b>Výnosové úroky</b>  | 26                  | 1                           | 17           |
| N.            | <b>Nákladové úroky</b>   | 27                  | 0                           | 0            |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2 |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy   | 28                  | 0                           | 0            |
| O.            | Ostatní finanční náklady  | 29                  | 17                          | 4            |
| XII.          | Převod finančních výnosů  | 30                  | 0                           | 0            |
| P.            | Převod finančních nákladů   | 31                  | 0                           | 0            |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření<br/>( ř. 18-19+20+21-22+23-24-25+26-27+28-29+(-30)-(-31) )</b> | 32                  | -16                         | 13           |
| Q.            | <b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>   | 33                  | 0                           | 0            |
| **            | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost ( ř. 17 + 32 - 33 )</b>                               | 34                  | -198                        | -27          |
| XIII.         | Mimořádné výnosy  | 35                  | 0                           | 0            |
| R.            | Mimořádné náklady   | 36                  | 0                           | 0            |
| S.            | <b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti</b>  | 37                  | 0                           | 0            |
| *             | <b>Mimořádný výsledek hospodaření ( ř. 35 - 36 - 37 )</b>                                       | 38                  | 0                           | 0            |
| T.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)   | 39                  | 0                           | 0            |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.34+38-39)</b>                                 | 40                  | -198                        | -27          |
| ****          | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) ( ř. 40 + 33 + 37 + 39 )</b>                        | 41                  | -198                        | -27          |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Právní forma účetní jednotky :         | společnost s ručením omezeným |
| DIČ :                                  | CZ6756081673                  |
| Předmět podnikání nebo jiné činnosti : | velkoobchod                   |

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| 19.02.10          |  |  |