



OPIS

N 676/2008
NZ 586/2008

STEJNOPIŠ
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsáný dne pátého května roku dva tisíce osm (5.5.2008) JUDr. Janem Hofmannem,
notářem se sídlem v Praze, kancelář Praha 2, Karlovo nám. 28, v kanceláři notáře. -----

Dostavil se účastník, dle svého prohlášení způsobilý k právním úkonům, jehož totožnost
byla prokázána platným průkazem totožnosti, který prohlásil, že rozumí a čte česky, a
to: -----

pan Nemanja Ceković, nar. 8.4.1962, bytem Praha 4, Michelská 699/81, podle plné
moci jako zástupce:-----

Daniel Božhinovski, nar. 30.3.1983, bytem Orce Nikolov br. 153/2-12, Skopje-Centar,
Makedonie-----
(plná moc tvoří přílohu tohoto notářského zápisu),-----

který přede mnou učinil toto -----

----- r o z h o d n u t í : -----

Daniel Božhinovski zakládá jako jediný zakladatel a společník společnost s ručením
omezeným (dále jen společnost) za podmínek určených obchodním zákoníkem č.
513/1991 Sb. v platném znění a za podmínek stanovených touto zakladatelskou listinou:

Za první: Obchodní firma:-----

VISADA, s.r. o. -----

Za druhé: Sídlem společnosti je : Praha. -----

Za třetí: Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

Za čtvrté: Předmětem podnikání (činnosti) společnosti je: -----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících jejich řádný provoz-----
- velkoobchod -----
- zprostředkování obchodu a služeb -----
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců-----
- reklamní činnost a marketing -----
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně-hospodářské povady-----

strana druhá

Za páté: Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy dvě stě tisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem zakladatele. -----

Za šesté: Celý základní kapitál společnosti zakladatel splatí do dne zápisu společnosti do obchodního rejstříku k rukám správce vkladu. -----

Správce vkladu před vznikem společnosti je zakladatel. -----

Za sedmé: Zakladatel jako jediný společník má právo na 100 % čistého zisku určeného k rozdělení. Má povinnost přispívat podle svých schopností a možností k prosperitě společnosti. -----

Společnost rozděluje zisk v tomto pořadí:-----

a) na splnění daňových a odvodových povinností-----

b) na přiděl do rezervního fondu-----

c) na výplatu podílu na zisku zakladatele-----

V případě, že společnost bude mít více společníků, dělí se čistý zisk společnosti určený valnou hromadou k rozdělení mezi společníky po odsouhlasení roční účetní závěrky v poměru jejich obchodních podílů.-----

Společníci se mohou dohodnout, že čistý zisk za kalendářní rok nebude vyplacen a bude použit k dalšímu rozvoji společnosti.-----

Společník nemůže ze společnosti jednostranně vystoupit. Se souhlasem valné hromady společník může svůj obchodní podíl nebo jeho část převést na jiného společníka nebo společníky a pokud tuto nabídku odmítnou, se souhlasem valné hromady i na jinou osobu, ručí však za závazky, které přešly převodem obchodního podílu.-----

Obchodní podíl je rozdělitelný pouze se souhlasem valné hromady. -----

Přednostní právo společníků k účasti na zvýšení základního kapitálu se nevylučuje.---

Má-li společnost jediného společníka, je obchodní podíl vždy převoditelný na třetí osoby. -----

strana třetí

Při zániku právnické osoby - společníka společnosti - její podíl přechází na jejího právního nástupce. -----

Při zrušení společnosti s likvidací likvidátora společnosti jmenuje jediný společník, má-li společnost více společníků, pak valná hromada. -----

V případě úmrtí společníka - fyzické osoby se obchodní podíl dědí. -----

Dědic se může domáhat zrušení své účasti ve společnosti soudem, nelze-li na něm spravedlivě požadovat, aby byl společníkem, a to ve lhůtě tří měsíců od právní moci rozhodnutí soudu o dědictví, jinak toto právo zaniká. Dědic, který se domáhá zrušení své účasti ve společnosti soudem, není povinen osobně se podílet na činnosti společnosti. Účast dědice ve společnosti však nelze zrušit, jestliže je jediným společníkem.-----

Společnost je možné zrušit v případech stanovených obchodním zákoníkem.-----

Při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než převodem podílu vzniká společníkovi právo na vypořádání (vypořádací podíl). Valná hromada společnosti rozhodne, zda výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitímní, řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti, nebo že se má zjistit z čistého obchodního majetku na základě posudku znalce ustanoveného obdobně podle § 59 odst. 3. Vypořádací podíl se vyplácí v penězích, neplyne-li ze společenské smlouvy nebo stanov něco jiného.-----

Za osmé: Zakladatel jako jediný společník vykonává působnost valné hromady. Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada, rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno

strana čtvrtá

společníkem. Forma notářského zápisu se vyžaduje pouze v případech uvedených v § 127 odst. 4 obch. zák. -----

Společník při výkonu působnosti valné hromady může vydat stanovy společnosti, které upraví vnitřní strukturu a organizaci společnosti a podrobněji rozvedou vybraná ustanovení této listiny. -----

Stanovy nemohou změnit obsah zakladatelského dokumentu. -----

V případě, že společnost bude mít více společníků, je nejvyšším orgánem společnosti valná hromada společníků, která rozhoduje o všech zásadních otázkách chodu společnosti, zejména o:-----

- a) schválení jednání učiněných jménem společnosti před jejím vznikem podle § 64 podle seznamu pořízeného jednatelem-----
- b) schvalování řádné, mimořádné a konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát -----
- c) schvalování stanov a jejich změn -----
- d) rozhodování o změně obsahu zakladatelského dokumentu, nedochází-li k němu na základě jiných právních skutečností (§ 141) -----
- e) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu či o možnosti započtení peněžité pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu-----
- f) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů -----
- g) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady -----
- h) vyloučení společníka podle § 113 a 121 obch. zák. -----
- i) jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- j) rozhodování o převodu, nájmu a zastavení podniku nebo jeho části, nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou -----
- k) rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy –
- l) schválení ovládací smlouvy (§ 190b), smlouvy o převodu zisku (§ 190a) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn -----
- m) schválení smlouvy o výkonu funkce (§ 66 odst. 2 obch. zák.)-----
- n) uděluje a odvolává prokuru -----
- o) další otázky, které do působnosti valné hromady svěřuje zákon nebo zakladatelský dokument.-----

Valná hromada si může vyhradit rozhodování věcí, které jinak náleží do působnosti jiných orgánů společnosti.-----

strana pátá

Valná hromada je oprávněna uložit společníkům povinnost přispět na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem mimo základní kapitál (dále jen "příplatek") peněžitým plněním nad výši vkladu až do poloviny základního kapitálu podle výše svých vkladů. Dosáhne-li výše příplatku hodnoty poloviny základního kapitálu, nelze již další příplatek uložit. -----

Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. -----

Valná hromada rozhoduje alespoň prostou většinou hlasů přítomných společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů. -----

K rozhodnutím valné hromady podle písm. c), d), a e) shora o zrušení společnosti s likvidací je vždy zapotřebí souhlasu alespoň dvoutřetinové většiny všech hlasů společníků a k rozhodnutí podle písm. k) shora alespoň tříčtvrtinové většiny všech hlasů společníků, nevyžaduje-li zákon vyšší počet hlasů; o těchto rozhodnutích musí být pořízen notářský zápis. Snižuje-li se základní kapitál tak, že se snižují vklady společníků nerovnoměrně, vyžaduje se souhlas všech společníků. -----

Společníci, kteří nebyli přítomni na valné hromadě, mohou projevit svůj souhlas s navrhovaným rozhodnutím valné hromady i mimo valnou hromadu. Souhlas společníka musí být společností doručen ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, v němž se konala nebo měla konat valná hromada. Vyžaduje-li zákon, aby byl o rozhodnutí valné hromady pořízen notářský zápis, musí mít souhlas společníka formu notářského zápisu, v němž se uvede i obsah návrhu rozhodnutí valné hromady, jehož se souhlas týká. ----

Jestliže je usnesení valné hromady přijato tímto postupem, oznámí jednatelé písemně do 14 dnů jeho přijetí všem společníkům. -----

strana šestá

Nestanoví-li zákon kratší lhůtu, svolávají valnou hromadu jednatele nejméně jednou za rok. Valná hromada, která schvaluje řádnou účetní závěrku, se musí konat nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. -----

Na valné hromadě má každý společník jeden hlas na každých 1.000,- Kč svého základního vkladu.-----

Valná hromada se obvykle svolává písemnou pozvánkou způsobem upraveným v § 129 odst. 1 obch. zák., jestliže je to však účelné, může jednatel svolat valnou hromadu i v kratším termínu a bez dodržení písemné formy.-----

Termín a program valné hromady se oznámí společníkům nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání, a to písemnou pozvánkou. Záležitostí neuvedené v pozvánce lze projednat, jen jsou-li přítomni na valné hromadě všichni společníci. Společník se může vzdát práva na včasné svolání valné hromady, popřípadě na její svolání způsobem, který stanoví zákon nebo společenská smlouva, prohlášením, které musí být obsaženo v zápisu z valné hromady, popřípadě v notářském zápisu o rozhodnutí valné hromady, jinak musí mít formu notářského zápisu. -----

Požádat o svolání valné hromady mohou společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 10% základního kapitálu. Nesvolají-li jednatele valnou hromadu do jednoho měsíce od doručení jejich žádosti, jsou společníci oprávněni svolat ji sami. Nemá-li společnost jednatele, je oprávněn svolat valnou hromadu kterýkoli společník. -----

Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do zvolení předsedy řídí valnou hromadu jednatel, popřípadě pověřený společník. Sčítání hlasů provádí předsedající. ----

Jednatel je povinen vyhotovit zápis z jednání valné hromady a zaslat jej na náklady společnosti bez zbytečného odkladu všem společníkům. Jestliže jednatel nebyl na valné hromadě přítomen, vyhotoví zápis z jednání valné hromady společník, kterého tím valná hromada pověří. Pro obsah zápisu platí přiměřeně ustanovení § 188 odst. 2 a 3 obch. zák. -----

strana sedmá

Za deváté: Statutárním orgánem společnosti je jednatel. Za společnost jedná a za společnost podepisuje jednatel samostatně tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí samostatně svůj podpis. -----

Jednatel je oprávněn určit k výkonu jednatelských práv a povinností vyplývajících z této zakladatelské listiny kteréhokoliv ze společníků či jinou fyzickou osobu na časově omezenou dobu, a to na základě písemné plné moci s vymezením jeho pravomocí. ---

Jednatel má neomezené a výhradní právo zastupovat společnost vůči třetím osobám, uzavírat obchodní smlouvy jménem společnosti a zajišťovat bezporuchový chod společnosti s veškerými právy s tím souvisejícími. -----

Jednatel je povinen zajistit řádné vedení zákonem předepsané evidence a účetnictví, vést seznam společníků a informovat pravidelně společníky o záležitostech společnosti. ---

Jednatel je oprávněn předkládat návrhy na změny zakladatelského dokumentu a změny stanov. Jednatel má právo vydávat vnitřní pravidla k zajištění efektivního řízení společnosti.-----

Prvním jednatelem společnosti je-----
Daniel Bozhinovski, nar. 30.3.1983, bytem Orce Nikolov br. 153/2-12, Skopje-Centar,
Makedonie-----

Společníci a jednatelé jsou povinni chránit zájmy společnosti a zdržet se jakéhokoliv jednání, které by společnost poškozovalo. Zákaz konkurence podle § 136 obch. zák. může být pro společníky upraven ve společenské smlouvě nebo stanovách společnosti, do takové úpravy pro ně neplatí omezení dle citovaného paragrafu.-----

Jednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech věcech, které jsou předmětem obchodního tajemství společnosti. Tuto povinnost má i po ukončení činnosti ve společnosti, jakožto jednatel.-----

Má-li společnost více jednatelů, vyžaduje se k obchodnímu vedení společnosti souhlasu většiny jednatelů.-----

strana osmá

Za desáté: Společnost vytvoří rezervní fond ve výši 10 % základního kapitálu. Rezervní fond společnost vytvoří z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, maximálně však ve výši 5 % z hodnoty základního kapitálu. Rezervní fond bude ročně doplňován 5% z čistého zisku až do dosažení výše 10 % základního kapitálu. -----

Za jedenácté: Účetním obdobím je kalendářní rok. -----

Za dvanácté: V záležitostech neupravených touto zakladatelskou listinou se společnost řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. -----

Zneužití většiny stejně jako menšiny hlasů ve společnosti je zakázáno. Jakékoli jednání, jehož cílem je některého společníků zneužívajícím způsobem znevýhodnit, je zakázáno.

Za třinácté: Společnost vzniká dnem, ke kterému bude zapsána do obchodního rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, jím schválen a podepsán. ---

Ceković v.r.

L.S.

Dr. Hofmann v.r.


O P I S

PLNÁ MOC

Já, oprávněná osoba Daniel Božinovskí, nar.30.03.1983, bytem ul.Orce Nikolov br.153/2-12, Skopje-Centar, Makedonie, BJRM, č.p. A0051159, zmocňuji Nemanju Cekoviće, nar. 08.04.1962, trvale bydliště Michelská 699/81, Praha 4, PKP číslo ZC 013686 aby mně zastupoval ve všech právních věcech, souvisejících s podnikatelskou činností, před soudy, orgány státní správy, popř. před jinými orgány, aby vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Tuto plnou moc uděluji i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu a zákoníku práce, dále jako zvláštní plnou moc k zastupování při založení společnosti s ručením omezeným VISADA, s.r.o., se sídlem, Praha ... (včetně podepisování společenské smlouvy, prohlášení společníka a všech ostatních písemností nezbytných k založení výše uvedené společnosti mým jménem).

Tato plná moc platí i jako plná moc k převzetí usnesení Městského soudu v Praze – obchodní rejstřík a vzdání se práva odvolání.

v PRAZE, dne 2.5.2008



Daniel Božinovskí

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy

poř. č. legalizace: 2912/B/2008

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

DANIEL BOZHINOVSKI, 30.3.1983 SKOPJE

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

SKOPJE CENTAR, UL. ORCE NIKOLOV BR. 133/2-12

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území ČR*

adresa bydliště mimo území ČR*

PAS: A 0051159

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze 1 dne 2.5.2008

Ilona Koubová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby,

která legalizaci provedla

otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

* nehodící se škrtněte



Ověřeno v úřadě

Ověřeno podle předložení z 1 listů
dokladu, z nichž byl
přílohou předložena karta občana.

V Praze dne 5.5.2008

Jiřka Ševčíková

notářka

JUDr. Jan Hrdlička

notář

Čestová ul. 100, Praha 1, IČO: 25220000



Potvrzují, že tento stejnopis a jeho příloha, určený pro účastníka, souhlasí úplně s originálem notářského zápisu ze dne 5.5.2008, NZ 586/2008 a jeho přílohou. - JUDr. Jan Hofmann, notář v Praze se sídlem v Praze 2, Karlovo nám. 28, dne 5.5.2008. -----



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Jan Hofmann", written in a cursive style.



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z
listů doslovně souhlasí s listinou, z níž
byl pořízen, složenou z 10 listů.

V Praze dne 6. 5. 2009



Svatava ZÁČKOVÁ
notářská zplnomocně
pověřená
JUDr. Alenou Skoupou
notářkou se sídlem v Praze

