

Stejnopis

Notářský zápis

sepsaný mnou, JUDr. Helenou Divišovou, notářkou se sídlem v Hradci Králové, v kanceláři v Hradci Králové, Ulrichovo náměstí čp. 737, dne dvacátého třetího dubna roku dvatisícesedm (23. dubna 2007).-----

Na pozvání, které mi bylo tlumočeno předsedou představenstva společnosti BEZ MOTORY, a.s., jsem se výše uvedeného roku, měsíce a dne ve 14,00 hodin na adrese výše uvedené zúčastnila mimořádné valné hromady akciové společnosti BEZ MOTORY, a.s., se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 28, PSČ 118 00, IČ 265 10 065, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, číslo vložky 7535, (dále též jen „BEZ MOTORY, a.s.“) a ve smyslu ustanovení § 80a a následujících zákona č. 358/1992 Sb. o notářích a jejich činnosti (notářský řád) ve znění pozdějších změn a doplňků -----

-----o rozhodnutí tohoto orgánu právnické osoby-----

-----pořizuji tento notářský zápis:-----

Mimořádná valná hromada společnosti BEZ MOTORY, a.s., se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 28, PSČ 118 00, IČ 265 10 065, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, číslo vložky 7535, učinila níže uvedená rozhodnutí dne dvacátého třetího dubna roku dvatisícesedm (23. dubna 2007), a to v průběhu svého jednání zahájeného ve 14,00 hodin v kanceláři JUDr. Heleny Divišové, notářky v Hradci Králové, v Hradci Králové, Ulrichovo náměstí 737.-----

Existence společnosti BEZ MOTORY, a.s., se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 28, PSČ 118 00, IČ 265 10 065, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, číslo vložky 7535, byla ověřena na základě předloženého výpisu z obchodního rejstříku vydaného Městským soudem v Praze dne 19. března 2007 a aktuálního internetového výpisu, o němž přítomní členové představenstva prohlásili, že obsahuje aktuální stav údajů o společnosti zapisovaných do obchodního rejstříku s výjimkou údajů o počtu a složení členů dozorčí rady, neboť třem členům z dosud zapsaných již funkce zanikla, a s výjimkou údaje o jediném akcionáři.-----

Působnost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí je dána ustanovením § 187 odst. 1) zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen obchodní zákoník) a ustanovením Článku 10 „Působnost valné hromady“ stanov společnosti.-

Způsobilost valné hromady k přijetí předmětných rozhodnutí byla zjištěna z: -----

- a) předloženého oznámení o konání valné hromady, které splňuje náležitosti uvedené v § 184 odstavci 5) a 8) obchodního zákoníku, v souladu s ustanovením Článku 9 „Způsob svolávání valné hromady“, bodu 3 stanov společnosti publikované v deníku Hospodářské noviny dne 4. dubna 2007 pod značkou HN-018385 a v Obchodním věstníku číslo 14/07 vydaném dne 4. dubna 2007 pod značkou 276467-14/07,-----
- b) předloženého znění stanov společnosti, o němž předseda představenstva prohlásil, že se jedná o aktuální znění stanov, -----
- c) listiny přítomných a prohlášení předsedy představenstva, že se všemi přítomnými akciemi je spojeno hlasovací právo, -----

a mého osobního zjištění, podle nichž jsou řádně přítomni nebo dle kvalifikované plné moci zastoupeni dva akcionáři, kteří ve smyslu ustanovení Článku 6 „Akcie“, bodu 2 stanov společnosti disponují celkem 2600 (dvěmatisícišestistý) hlasy, což představuje 100 % (jednosto procenty) všech hlasů oprávněných hlasovat na valné hromadě.-----

Já, JUDr. Helena Divišová, notářka v Hradci Králové, o s v ě d ě u j i , s ohledem na výše uvedené, existenci právních jednání a formalit, dle nichž je řádná valná hromada v souladu se stanovami a obchodním zákoníkem, schopná usnášení, tzn. způsobilá přijímat rozhodnutí. -----

Dle rozhodnutí valné hromady, jemuž jsem byla osobně přítomna, bylo zjištěno, že do funkce předsedy valné hromady byl zvolen Ing. Jan Král. **Předseda valné hromady Ing. Jan Král**, r.č. 69 03 10/4527, bytem Brno, V Zahradách 172/9, PSČ 644 00, jehož totožnost byla ověřena dle předloženého platného úředního průkazu, prohlásil, že valná hromada společnosti **BEZ MOTORY, a.s.** je způsobilá přijímat rozhodnutí. -----

I.

Rozhodnutí valné hromady tohoto znění: -----

„Valná hromada schvaluje změnu stanov společnosti takto: -----

Ustanovení článku 3 „Předmět podnikání společnosti“ stanov společnosti se doplňuje o nový předmět podnikání „Skladování zboží a manipulace s nákladem“ -----

Ustanovení článku 14 „Rozhodování valné hromady“ stanov společnosti se mění a nově zní takto:-----

- 1. Valná hromada rozhoduje vždy alespoň většinou hlasů přítomných akcionářů, nevyžaduje-li zákon nebo stanovy většinu jinou.-----*
- 2. Valná hromada rozhoduje alespoň dvoutřetinovou kvalifikovanou většinou hlasů přítomných akcionářů v případech uvedených v čl.10, písm. b), c), d) a r) těchto stanov a o potvrzování členů představenstva a dozorčí rady ve funkci podle § 381, odst. 6 ObchZ, nejsou-li zvoleni zaměstnanci společnosti. Rozhoduje-li valná hromada o zvýšení nebo o snížení základního kapitálu, vyžaduje se i souhlas alespoň dvou třetin přítomných akcionářů každého druhu akcií.-----*
- 3. K rozhodnutí valné hromady o záležitostech uvedených v čl.10, písm. f) těchto stanov a o vyřazení akcií z obchodování na oficiálním trhu se vyžaduje i souhlas alespoň tří čtvrtin hlasů přítomných akcionářů majících tyto akcie.-----*
- 4. Valná hromada rozhoduje tříčtvrtinovou kvalifikovanou většinou hlasů přítomných akcionářů v případech uvedených v čl.10, písm. s), v) a y) těchto stanov a o zvýšení základního kapitálu nepeněžitým vkladem. Jestliže společnost vydala více druhů akcií, vyžaduje se k rozhodnutí valné hromady i souhlasu alespoň tří čtvrtin hlasů přítomných akcionářů u každého druhu akcií.-----*
- 5. K rozhodnutí valné hromady o spojení akcií se vyžaduje i souhlas všech akcionářů, jejichž akcie se mají spojit.-----*
- 6. O rozhodnutích podle § 186 odst.6 obch. zákoníku musí být pořízen notářský zápis.-----*
- 7. Smlouvy uzavřené mezi společností a jediným akcionářem, pokud tento akcionář jedná rovněž jménem společnosti, musí mít formu notářského zápisu nebo písemnou formu a listina musí být podepsána před orgánem pověřeným legalizací.-----*

Ustanovení článku 25 „Rozdělení zisku a úhrada ztrát“ stanov společnosti se doplňuje o nové ustanovení - bod 4. tohoto znění:-----

Připouští-li to zákon, lze za účelem úhrady ztráty snížit základní kapitál.“-----

bylo přijato, neboť se pro něj vyslovilo 100 % (jednosto procent) hlasů přítomných akcionářů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.-----

Hlasování proběhlo aklamací a sčítání hlasů provedli skrutátoři a následně předseda valné hromady výsledek hlasování oznámil přítomným akcionářům. V souladu s ustanovením Článku 14 „Rozhodování valné hromady“, bodu 2 stanov společnosti bylo k přijetí rozhodnutí o změně stanov třeba dvoutřetinovou kvalifikovanou většinu všech hlasů akcionářů, dle ustanovení § 186, odstavce 2) obchodního zákoníku bylo k přijetí rozhodnutí o změně stanov třeba souhlasu dvou třetin hlasů přítomných akcionářů.-----

Já, JUDr. Helena Divišová, notářka v Hradci Králové, o s v ě d ě j u j i, že rozhodnutí valné hromady o změně stanov společnosti shora uvedené bylo přijato, a dále prohlašuji, že obsah tohoto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a stanovami (zakladatelským dokumentem) společnosti BEZ MOTORY, a.s. -----

II.

Rozhodnutí valné hromady tohoto znění: -----

„V souladu s § 203 Obchodního zákoníku valná hromada schvaluje zvýšení základního kapitálu společnosti BEZ MOTORY, a.s. o částku 30.000.000,- Kč (třicetmilionů korun českých) takto: -----

1. Základní kapitál společnosti se zvýší o částku 30.000.000,- Kč (třicetmilionů korun českých). Upisování akcií nad částkou navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští. -----
2. Zvýšení základního kapitálu bude provedeno upsáním nových akcií peněžitými vklady s využitím přednostního práva akcionářů dle § 204a Obchodního zákoníku. Každý akcionář má právo upsat část nových akcií společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. -----
3. Na zvýšení základního kapitálu budou upsány 2 (dva) kusy nových kmenových akcií společnosti, znějících na majitele, v listinné podobě, každá o jmenovité hodnotě 15.000.000,- Kč (patnáctmilionů korun českých). Všechny nově emitované akcie nebudou kótované. -----
4. Emisní kurs všech nově upisovaných akcií se rovná jmenovité hodnotě nově upisovaných akcií /tzn. jedna akcie společnosti o jmenovité hodnotě 15.000.000,- Kč (patnáctmilionů korun českých) bude upsána emisním kurzem 15.000.000,- Kč (patnáctmilionů korun českých)/. -----
5. Dva kusy kmenových listinných akcií společnosti o jmenovité hodnotě 15.000.000,- Kč (patnáctmilionů korun českých) znějících na majitele bude možno upsat s využitím přednostního práva takto:-----
 - a) Nové akcie bude možno s využitím přednostního práva upsat ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy bude zveřejněna informace představenstva o možnosti využít přednostní právo (dle ustanovení § 204a odstavce 2) Obchodního zákoníku) způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady. Představenstvo zveřejní takovou informaci do dvou týdnů po zápisu usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----
 - b) Místem pro vykonání přednostního práva je sídlo provozovny společnosti, a sice na adrese Hradec Králové, Platiště nad Labem 613, ve shora uvedené lhůtě v pracovních dnech v době od 8,00 do 16,00 hodin. -----

- c) Na jednu stávající akci o jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč (jedenmilion korun českých) je možno upsat podíl o velikosti 1,923 % na nové kmenové listinné akci společnosti o jmenovité hodnotě 15.000.000,-- Kč (patnáctmilionů korun českých) znějící na majitele, na jednu stávající akci o jmenovité hodnotě 20.000,-- Kč (dvacet tisíc korun českých) je možno upsat podíl o velikosti 0,0384615 % na nové kmenové listinné akci společnosti o jmenovité hodnotě 15.000.000,-- Kč (patnáctmilionů korun českých) znějící na majitele, s tím, že upisovat lze pouze celé akcie.-----
6. Upsání všech akcií, které nebudou upsány s využitím přednostního práva, bude nabídnuto určitému zájemci za těchto podmínek:-----
- Určitým zájemcem je společnost AUDLEY HOLDING & FINANCE LTD., se sídlem Britské panenské ostrovy, Road Town, Tortola.-----
 - Předem určený zájemce upisuje akcie ve smlouvě o upsání akcií, kterou uzavírá se společností. Smlouva o upsání akcií musí mít písemnou formu, podpisy musí být úředně ověřeny. Smlouva o upsání akcií musí obsahovat alespoň náležitosti uvedené v § 205 odstavci 3) Obchodního zákoníku.-----
 - Lhůta k upsání akcií určitým zájemcem činí 14 (čtrnáct dnů) ode dne doručení návrhu na uzavření smlouvy o upsání akcií předem určenému zájemci.-----
 - Počátek běhu lhůty k upsání akcií určitým zájemcem sdělí společnost BEZ MOTORY, u.s. určitému zájemci písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem nebo předaným určitému zájemci osobně proti podpisu, přičemž nedílnou součástí oznámení musí být návrh smlouvy o upsání akcií. Společnost je tak povinna učinit nejpozději do jednoho měsíce dne ode dne zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze.-----
7. Emisní kurs upsaných akcií bude splacen peněžitým vkladem.-----
Peněžitý vklad je upisovatel povinen splatit takto:-----
- 100% (jednostoprocet) emisního kursu upsaných akcií je upisovatel povinen splatit nejpozději ve lhůtě do 5 (pěti) dnů ode dne upsání akcií, a to složením na zvláštní účet společnosti číslo 212413982/0300 (pro platby v cizí měně číslo účtu ve tvaru IBAN CZ 11 0300 0000 0002 1241 3982 včetně bankovního identifikačního kódu CEKOCZPP), vedený u společnosti Československá obchodní banka, a. s. se sídlem Praha I- Nové Město, PSČ 115 20, Na Příkopě 854/14, IČ 00001350, pobočka Hradec Králové, Ulrichovo náměstí, který za tím účelem společnost otevřela na své jméno. Dle ustanovení § 204 odstavce 2) obchodního zákoníku banka nesmí umožnit společnosti disponovat se splaceným vkladem vloženým na tento účet před zápisem zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.-----
8. Představenstvo společnosti je povinno do 30 (třiceti) dnů ode dne přijetí tohoto usnesení podat návrh na zápis tohoto usnesení do obchodního rejstříku."-----

bylo přijato, neboť se pro něj vyslovilo 100 % (jednosto procent) hlasů přítomných akcionářů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti.-----
Hlasování proběhlo aklamací a sčítání hlasů provedli skrutátoři a následně předseda valné hromady výsledek hlasování oznámil přítomným akcionářům. V souladu s ustanovením

Článku 14 „Rozhodování valné hromady“, bodu 2 stanov společnosti bylo k přijetí rozhodnutí třeba dvoutřetinovou kvalifikovanou většinu všech hlasů akcionářů, dle ustanovení § 186 odstavce 2) obchodního zákoníku bylo k přijetí rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu třeba souhlasu dvou třetin hlasů přítomných akcionářů (společnost vydala pouze jeden druh akcií). -----

Já, JUDr. Helena Divišová, notářka v Hradci Králové, o s v ě d ě u j i, že rozhodnutí valné hromady o zvýšení základního kapitálu shora uvedené bylo přijato, a dále prohlašuji, že obsah tohoto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a stanovami (zakladatelským dokumentem) společnosti BEZ MOTORY, a.s. -----

III. -----

Rozhodnutí valné hromady tohoto znění: -----

„Valná hromada ve smyslu ustanovení § 67a Obchodního zákoníku u d ě l u j e souhlas ke smlouvě o prodeji části podniku „slévárna hořčíku“ ve znění návrhu smlouvy o prodeji této části podniku, který byl předložen valné hromadě a který tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu. Slévárna hořčíku, resp. slévárna hořčíkových slitin (elektronu) je samostatnou organizační složkou podniku společnosti BEZ MOTORY, a.s. nezapsanou do obchodního rejstříku, o které je vedeno odděleně vnitropodnikové účetnictví a která se nachází v provozovně v Hradci Králové na adrese Plotiště nad Labem čp. 613. --- Smlouva o prodeji předmětné části podniku – tj. slévárny hořčíkových slitin (elektronu) bude uzavřena mezi společností BEZ MOTORY, a.s. na straně jedné jako prodávajícím, a společností Explat, spol. s r. o., se sídlem Blešno 57, PSČ 503 46, IČ 150 62 309, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 363, (dále jen „Explat, spol. s r. o.“) na straně druhé jako kupujícím, přičemž dohodnutá kupní cena předmětné části podniku bude činit 24.500.000,-Kč (slovy dvacetčtyřimiliónpětsettisíc korun českých).“ -----

bylo přijato, neboť se pro něj vyslovilo 100 % (jednosto procent) hlasů přítomných akcionářů, nikdo se nezdržel, nikdo nebyl proti. -----

Hlasování proběhlo aklamací a sčítání hlasů provedli skrutátoři a následně předseda valné hromady výsledek hlasování oznámil přítomným akcionářům. V souladu s ustanovením Článku 14 „Rozhodování valné hromady“, bodu 2. stanov společnosti bylo k přijetí rozhodnutí třeba většiny všech hlasů akcionářů, dle ustanovení § 186 odstavce 2) obchodního zákoníku bylo k přijetí rozhodnutí o schválení smlouvy uvedené v § 67a Obchodního zákoníku (tj. v daném případě smlouvy o převodu části podniku) třeba souhlasu dvou třetin hlasů přítomných akcionářů. -----

Já, JUDr. Helena Divišová, notářka v Hradci Králové, o s v ě d ě j i, že rozhodnutí valné hromady o schválení smlouvy o převodu části podniku – slévárny hořčíku (resp. hořčíkových slitin) shora uvedené bylo přijato, a dále prohlašuji, že obsah tohoto rozhodnutí je v souladu s právními předpisy a stanovami (zakladatelským dokumentem) společnosti BEZ MOTORY, a.s. -----

IV.

Rozhodnutí valné hromady tohoto znění: -----

„Valná hromada u d ě l u j e souhlas ke zvýšení základního kapitálu v dceřiné společnosti Cast Iron Foundry s.r.o., se sídlem Hradec Králové, Platiště nad Labem 613, PSC 503 01, IČ 275 03 658, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu C, číslo vložky 22883, (dále jen „Cast Iron Foundry s.r.o.“) o částku 175.000.000,- Kč (jednostosedmdesát pět milionů korun českých) a to nepeněžitým vkladem, kterým je samostatná organizační složka podniku společnosti BEZ MOTORY, a.s. (tj. část podniku), a to provoz „slévárna šedé litiny“ (též označovaný jako „slévárna litiny“, nacházející se v provozovně Hradec Králové, Platiště nad Labem 613. Je o ni vedeno odděleně vnitropodnikové účetnictví, z něhož vyplývá, které věci, jiná práva, jiné majetkové hodnoty slouží k provozování této části podniku.-----

Valná hromada ve smyslu § 67a Obchodního zákoníku u d ě l u j e souhlas ke smlouvě o vložení nepeněžitého vkladu části podniku „slévárna šedé litiny (nebo též označované jako „slévárna litiny“) do základního kapitálu společnosti Cast Iron Foundry s.r.o. ve znění návrhu, který byl předložen valné hromadě. Smlouvu o vložení nepeněžitého vkladu části podniku – „slévárna šedé litiny (nebo též označované jako „slévárna litiny“) uzavře společnost BEZ MOTORY, a.s., na straně jedné jako vkladatel, (v návaznosti na převzetí závazku ke zvýšení jejího vkladu ve společnosti Cast Iron Foundry s.r.o.) a společnost Cast Iron Foundry s.r.o., na straně druhé jako společnost, jejíž základní kapitál má být zvýšen. Uzavřením smlouvy o vkladu části podniku bude ve smyslu usnesení jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti Cast Iron Foundry s.r.o. zcela splacen nepeněžitý vklad do společnosti Cast Iron Foundry s.r.o., oproti čemuž se zvýší zápisem do obchodního rejstříku též výše vkladu společnosti BEZ MOTORY, a.s. o částku 175.000.000,- Kč (jednostosedmdesát pět milionů korun českých).-----

Rozdíl mezi hodnotou nepeněžitého vkladu stanoveného soudem ustanoveným znalcem a částkou, která se započítává na vklad společníka BEZ MOTORY, a.s. ve výši 20.704.000,- Kč (dvacetmilionů sedmsetčtyřicet tisíc korun českých) bude dle ustanovení § 109 odstavce 3) ve spojení s § 163a odstavcem 3) Obchodního zákoníku použit na tvorbu rezervního fondu.-----

nebylo přijato, neboť se proti usnesení se vyslovilo 100 % (jednoto procent) hlasů přítomných akcionářů, nikdo nebyl pro, nikdo se nezdržel hlasování. -----
Hlasování proběhlo aklamací a sčítání hlasů provedli skrutátoři a následně předseda valné hromady výsledek hlasování oznámil přítomným akcionářům. V souladu s ustanovením Článku 14 „Rozhodování valné hromady“, bodu 2. stanov společnosti bylo k přijetí rozhodnutí třeba většiny všech hlasů akcionářů, dle ustanovení § 186 odstavce 2) obchodního zákoníku bylo k přijetí rozhodnutí o schválení smlouvy uvedené v § 67a Obchodního zákoníku (tj. v daném případě smlouvy o vložení části podniku jako nepcněžitého vkladu do základního kapitálu Cast Iron Foundry s.r.o.) třeba souhlasu dvou třetin hlasů přítomných akcionářů.-----

Já, JUDr. Helena Divišová, notářka v Hradci Králové, o s v ě d ě u j i, že rozhodnutí valné hromady o schválení smlouvy o vložení části podniku „slévárny šedé litiny“, též označované jako „slévárna litiny“ do základního kapitálu Cast Iron Foundry s.r.o. shora uvedené nebylo přijato, ačkoliv obsah tohoto rozhodnutí byl v souladu s právními předpisy a stanovami (zakladatelským dokumentem) společnosti BEZ MOTORY, a.s. ---

Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává společnosti BEZ MOTORY, a.s.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, po přečtení předsedou valné hromady schválen a poté podepsán.-----

Jan Král v.r.

Notářka:



Smlouva o prodeji části podniku

BEZ MOTORY, a. s.

se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 28, PSČ 118 00
provozovna Hradec Králové, Plotiště n. L. 613, 501 01 Hradec Králové
IČ 265 10 065
DIČ CZ26510065

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7535
jednatel: Ing. Janem Králem, předsedou představenstva
číslo účtu: 182882146/0300 u ČSOB a.s. pobočka Hradec Králové
na straně jedné jako prodávající
(dále jen „prodávající“)

a

Explat, spol. s r. o.

se sídlem Blešno 57, PSČ 503 46
IČ 150 62 309
DIČ CZ 15062309

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 363

jednatel: Ing. Milanem Kašparem, jednatelem
číslo účtu: 4200029252/6800 u Volksbank CZ, a.s.
na straně druhé jako kupující
(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o prodeji části podniku

Úvodní prohlášení

1. Proávající provozuje svou podnikatelskou výrobní činnost v provozovně v Hradci Králové v areálu, nacházejícím se na adrese Plotiště nad Labem čp. 613. Tato sestává z několika výrobních provozů, mimo jiné z provozu „slévárny hořčíkových slitin (elektronu)“. Slévárna hořčíkových slitin (elektronu) je samostatnou organizační složkou podniku prodávajícího nezapsanou do obchodního rejstříku, o které je vedeno odděleně vnitropodnikové účetnictví. Pro účely této smlouvy je provoz "slévárny hořčíkových slitin (elektronu)" dále označován jako "část podniku".
2. Předmětná část podniku je popsána a oceněna ve znaleckém posudku číslo 136/3559/2006,

vypracovaném dne 6. prosince 2006 Ing. Františkem Macháčem, Sezemice, Žižkova 87, PSČ 553 04, soudním znalcem pro obor ekonomika, ceny a odhady se specializací oceňování podniků, jimž byla hodnota předmětné části podniku stanovena částkou 34.601.000,-Kč (slovy třicetčtyřimiliónyšestsetjedentisíc korun českých) dle stavu ke dni 30. 9. 2006. Kupující převzal kopii předmětného znaleckého posudku a s tímto se seznámil před podpisem této smlouvy.

Článek 1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je prodej části podniku ve vlastnictví prodávajícího, kterým je provoz "slévárna hořčíkových slitin (elektronu)". Jedná se o samostatnou organizační složkou podniku prodávajícího nezapsanou do obchodního rejstříku, o které je však vedeno oddělené vnitropodnikové účetnictví. Tato se nachází v provozovně prodávajícího v Hradci Králové, na adrese Plotiště nad Labem čp. 613.
2. Předmětná část podniku je provozem, v rámci něhož je provozována slévárna hořčíkových slitin (elektronu).
3. K touto smlouvou převáděné části podniku náleží zejména:

I. Věci nemovité

- Nemovitosti se nacházejí v katastrálním území Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové, a jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10295 pro katastrální území Plotiště nad Labem. Jedná se konkrétně o tyto nemovitosti:
- pozemek st. parc. č. 857 (zastavěná plocha a nádvoří)
 - budova bez čp./če., jiná stavba, na pozemku st p. č. 857,
 - pozemek parc. č. 320/49 (ostatní plocha, manipulační plocha)
 - pozemek parc. č. 320/89 (ostatní plocha, manipulační plocha) – o výměře 4022 m², vzniklý oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 320/50 v kat. území Plotiště nad Labem, dle geometrického plánu č. 1066-239/2006, zhotoveného Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN a jím úředně ověřeného dne 26.10.2006, který je nedílnou součástí této smlouvy, (Příloha č. 15 této smlouvy)
 - pozemek parc. č. 320/90 (ostatní plocha, manipulační plocha) – o výměře celkem 910 m², vzniklý sloučením dílu „a“ o výměře 31 m² (který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 320/50) a dílu „b“ o výměře 879 m² (který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 320/51), vše v kat. území Plotiště nad Labem, dle geometrického plánu č. 1083-296/2006, zhotoveného Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN a jím úředně ověřeného dne 5.12. 2006, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 16 této smlouvy)
 - pozemek st. parc. č. 859 (zastavěná plocha a nádvoří)
 - budova bez čp./če., jiná stavba, na pozemku st. p. č. 859,
- všechny v kat. území Plotiště nad Labem.

Na uvedených nemovitostech vážnou tato věcná práva :

(Dle stávajícího LV č. 10295 pro katastrální území Plotiště nad Labem)

- k pozemku p. č. 320/49 - věcné břemeno pro obsluhu, opravy a údržbu podzemního vedení zemního plynu - zapsáno V-3294/2001-602 pro budovu na st.p. č. 884 a parcelu č. 320/45 (BAK),
- k pozemku p. č. 320/50 a pozemku vzniklému oddělením, kterému bylo dle výše uvedeného geometrického plánu přiděleno p. č. 320/89 - věcné břemeno pro přístup k plotu- zapsáno V-3294/2001-602 pro budovu na st. 884 a parcelu č. 320/45 (BAK),
- k pozemku St. p. č. 857 - zachování úkrytu civilní obrany
- k pozemku St. p. č. 859 - dle V-3294/2001-602 pro budovu na st. p. č. 884 a parcelu č. 320/45 (BAK).

V budově bez čp./če , průmyslový objekt, na pozemku st. p. č. 857, v kat. území Plotiště nad Labem se nachází rozvodna 6 kV s tím, že do této rozvodny je dodávána elektřina ze sítě, nacházející se v areálu provozovny prodávajícího, odkud bude i po uzavření této smlouvy dodávána. Kupující se zavazuje strpět přístup prodávajícího nebo jím určených osob do uvedené rozvodny za účelem zajištění dodávek elektřiny do této rozvodny. Dále se kupující zavazuje umožnit přístup, vstup a vjezd na tyto nemovitosti v kat. území Plotiště nad Labem za účelem:

k poz. p. č. 320/49

- obsluhy, opravy a údržby podzemního vedení zemního plynu
- obsluhy, opravy a údržby podzemního vedení stlačeného vzduchu
- obsluhy, opravy a údržby vodovodu
- obsluhy, opravy a údržby kanalizace
- obsluhy, opravy a údržby el. rozvodů VN, NN

k poz. p. č. 320/89

- pro přístup k plotu
- obsluhy, opravy a údržby podzemního vedení zemního plynu
- obsluhy, opravy a údržby vodovodu
- obsluhy, opravy a údržby kanalizace
- obsluhy, opravy a údržby el. rozvodů VN, NN

k poz. p. č. 320/90

- obsluhy, opravy a údržby podzemního vedení zemního plynu
- obsluhy, opravy a údržby vodovodu
- obsluhy, opravy a údržby kanalizace
- obsluhy, opravy a údržby el. rozvodů VN, NN

poz. St. p. č. 857

- přívod el. energie a pitné vody k obj. na st. p. 860
- přívod el. energie a pitné vody na ČOV
- slaboproudé rozvody, telefony, EPS

Ve smyslu výše uvedeného a se souhlasem obou smluvních stran se zřizují věcná břemena, jak jsou specifikována a sjednána v článku 13. této smlouvy.

Na všech výše uvedených nemovitostech je zapsáno zástavní právo smluvní pro Poštovou banku a.s., Prievozská 2/B, Bratislava pro pohledávku ve výši 250 mil.Kč.
Kupující si předmětné nemovitosti a jejich příslušenství prohlédl před uzavřením této smlouvy a je srozuměn s jejich stářím a faktickým stavem, k čemuž bylo přihlédnuto při sjednání kupní ceny části podniku, uvedené v článku 5. této smlouvy.

II. Věci movité (včetně nehmotného investičního majetku)

a) Hmotný a nehmotný majetek. Seznam tohoto majetku podle stavu ke dni 31.3.2007 je specifikován v Příloze č. 1 této smlouvy.

Hmotný majetek je předmětem zástavního práva pro Poštovou banku a.s. Bratislava, když:

- dne 23.11.2004 uzavřel prodávající (jako zástavce) s uvedeným zástavním věřitelem Smlouvu o zřízení zástavního práva k souboru movitých věcí, sepsanou notářským zápisem NZ 257/2004, na základě kterého bylo zřízeno zástavní právo k souboru movitých věcí specifikovanému v notářském zápise a registrovaného v Rejstříku zástavních práv vedeném Notářskou komorou ČR dne 26. 11. 2004 notářskou JUDr. Gabrielou Bičanovou pod číslem zápisu 6002. Zástavní právo zajišťuje pohledávku ve výši 250.000.000,-CZK, která vznikla na základě Smlouvy o úvěru č. 25/04/DFB uzavřené dne 2. 11. 2004 mezi Poštovou bankou, a. s. jako věřitelem a BEZ MOTORY, a. s. jako dlužníkem.
- dne 23. 11. 2004 uzavřela Poštová banka, a. s. Bratislava jako zástavní věřitel s prodávajícím jako zástavcem Smlouvu o zřízení zástavního práva k souboru movitých věcí sepsanou notářským zápisem NZ 258/2004, na základě které bylo zřízeno zástavní právo k souboru movitých věcí specifikovanému v notářském zápise, a registrované v Rejstříku zástavních práv vedeném Notářskou komorou ČR dne 26. 11. 2004 notářkou JUDr. Gabrielou Bičanovou pod číslem zápisu 6011. Zástavní právo zajišťuje pohledávku ve výši 250.000.000,-CZK, která vznikla na základě Smlouvy o úvěru č. 25/04/DFB uzavřené dne 2. 11. 2004 mezi Poštovou bankou, a. s. jako věřitelem a BEZ MOTORY, a. s. jako dlužníkem.

Jedná se o použité opotřeбенé věci, u nichž je nutné zajišťování údržby, provádění oprav a potřebných revizí. K těmto skutečnostem bylo přihlédnuto při sjednání kupní ceny části podniku, jak je uvedena v článku 5. této smlouvy.

b) Zásoby materiálů, výrobků, zboží, nedokončená výroba polotovary, poskytnuté zálohy na materiál. Seznam tohoto majetku podle stavu ke dni 31.3.2007 je specifikován v Příloze č. 2 této smlouvy.

III. Práva

Pohledávky za dlužníky související s převáděnou částí podniku. Jejich přehled (jistiny) vyhotovený k datu 31.3.2007 tvoří Přílohu č. 3, a tento bude aktualizován ke dni předání předmětné části podniku.

IV. Ostatní majetkové hodnoty a s nimi spjatá práva a závazky

I. Ostatní majetkové hodnoty související s převáděnou částí podniku a s nimi spjatá práva:

- a) náklady příštích období, veškeré ostatní nároky a závazky prodávajícího související s převádným souborem majetku kromě majetku, práv a povinností, které na kupujícího výslovně nepřecházejí podle čl. 3 a které kupující nepřebírá.
 - b) veškerá ostatní aktiva kdekoliiv výše neuvedená, mající majetkovou hodnotu, sloužící či mající sloužit provozování prodávané části podniku a jsou ve vlastnictví prodávajícího, která jsou vedena v účetní či jiné evidenci prodávané části podniku ke dni prodeje.
 - c) práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům. Seznam zaměstnanců tvoří Přílohu č. 5 této smlouvy.
2. Závazky prodávajícího související s převádnou částí podniku a přecházející na kupujícího:
- a) seznam závazků z obchodních vztahů a ostatních závazků, přijatých záloh, výdajů příštích období včetně veškerých směnečných ručitelství a tomu podobných ručitelství závazků. Jejich přehled, vyhotovený k datu 31.3.2007, tvoří Přílohu č. 4, a tento bude aktualizován ke dni předání předmětné části podniku kupujícímu.
 - b) seznam soudních (rozhodčích) sporů souvisejících s prodávanou částí podniku a zahájených proti prodávajícímu je vyhotoven k datu 31.3.2007 a je v Příloze č. 6 Tento bude aktualizován ke dni předání předmětné části podniku kupujícímu.
3. Dále se předává seznam udělených zmocnění a plných mocí (Příloha č. 7 této smlouvy) s tím, že předběžně byli všichni zmocněnci upozorněni na nutnost sjednat s kupujícím pokračování či ukončení své činnosti a na nutnost učinit neodkladné úkony, pokud jsou zapotřebí, či na tyto kupujícího okamžitě upozornit.
4. Spolu s prodávanou částí podniku se nepřevádí obchodní firma prodávajícího. Kupující je oprávněn ve své korespondenci pouze uvádět, že koupil předmětnou část podniku od prodávajícího.

Článek 2.

1. Prodávající v souladu s ust. § 487 za použití ust. § 477 až 486 zák. č. 513/1991 Sb. prodává touto smlouvou kupujícímu část podniku blíže specifikovanou v článku 1., jak stojí a leží, popsanou ve znaleckém posudku číslo 136/3559/2006, vypracovaném dne 6. prosince 2006 Ing. Františkem Macháčem, Sezemice, Žižkova 87, PSČ 553 04, soudním znalcem, a v přílohách této smlouvy, v nichž je stav této části podniku zachycen ke dni 30. 11. 2006, a převádí na něj vlastnické právo k této části podniku, tj. ke všem výše uvedeným věcem včetně nemovitostí specifikovaných v článku 1. bodu 3. části I. „Věci nemovité“, právům, jakož i k ostatním majetkovým hodnotám, které slouží či mají sloužit k provozování předmětné části podniku a které patří prodávajícímu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, včetně práv a povinností s touto částí podniku spojených tak, jak vše sám doposud vlastnil a užíval. Zavazuje se předmětnou část podniku kupujícímu odevzdat a aktualizovat přílohy této smlouvy ke dni předání předmětné části podniku kupujícímu.
2. Kupující předmětnou část podniku prodávajícího, tj. veškeré výše uvedené věci, práva a majetkové hodnoty, které slouží či mají sloužit k provozování předmětné části podniku, a jsou ve vlastnictví prodávajícího, do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se za předmětnou část

podniku zaplatit kupní cenu a předmětnou část podniku převzít. Kupující zároveň a výslovně přebírá všechny závazky prodávajícího související s předmětnou částí podniku bez ohledu na to, zda jsou či nikoliv v této smlouvě výslovně uvedeny. Totéž platí i o všech věcech, právech a případných jiných majetkových hodnotách sloužících či majících sloužit provozování předmětné části podniku a patřících prodávajícímu, i výslovně neuvedených v této smlouvě, avšak náležejících k předmětné části podniku.

Článek 3.

Součástí prodeje v rámci této smlouvy výslovně nejsou:

- pozemek st. parc. č. 858 (zastavěná plocha a nádvoří)
- budova bez čp./če na pozemku st p. č. 858, jiná stavba
- pozemek parc. č. 320/51 (tj. zbylý díl dle geom. plánu č. 1083-296/2006, o výměře 308m²)
- pozemek parc. č. 320/50 (tj. zbylý díl dle geom. plánu č. 1083-296/2006, o výměře 9833m² vše v kat. území Plotičtš nad Labem.

Článek 4.

1. Kupující tímto prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem převáděné části podniku, a to jak prohlídkou na místě samém, tak i prostudováním příslušné účetní a další evidence prodávajícího, týkající se nebo zachycující předmětnou část podniku. Kupující prohlašuje, že byl seznámen s těmito dokumenty:
 - a) výroční zpráva prodávajícího za rok 2005
 - b) účetní závěrka prodávajícího za rok 2005
 - c) znalecký posudek soudního znalce Ing. Františka Machače, ze dne 6. 12. 2006 č. 136/3559/2006 ohledně ocenění předmětné části podniku,
 - e) seznam zaměstnanců a jejich kvalifikací spolu s jejich mzdovými podmínkami,
 - f) seznam všech soudních (rozhodčích) sporů týkajících se převáděné části podniku
 - g) seznam smluv týkajících se převáděné části podniku s výjimkou smluv z běžného obchodního styku (tj. zejména smluv z obchodního styku dlouhodobějšího charakteru, rámcových smluv, nájemních smluv a smluv týkajících se nemovitostí, které jsou součástí převáděné části podniku)
 - h) účetní rozvahy k 31.3.2007 (výsledky hospodaření) týkající se předmětné části podniku.Uvedené dokumenty kupující převzal od prodávajícího.
2. Prodávající prohlašuje, že účetní evidence převáděné části podniku je součástí účetní evidence celého podniku společnosti BEZ MOTORY, a. s., která je jako celek řádně auditována a vedena v souladu s platnými právními předpisy a vnitropodnikovými předpisy. Plně a věrně zachycuje stav předmětné části podniku ke dni 31.3.2007.
3. Touto smlouvou jsou na kupujícího převáděny nemovitosti, specifikované v článku 1., odstavci třetím, části I. („Věci nemovité“) této smlouvy. Prodávající o těchto nemovitostech prohlašuje, že na těchto převáděných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, zástavy ani jiná práva třetích osob, s výjimkou těch, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

4. Prodávající i kupující prohlašují, že nejsou předluženi, nejsou ve stavu úpadku a není jim známo, že by bylo zahájeno vůči nim řízení o prohlášení konkursu na jejich majetek, nebo exekuční či vykonávací řízení.
5. Kupující je srozuměn s tím, že nemovitosti specifikované v této smlouvě v článku 1. odstavci 3. v části označené „I. Věci nemovité“ prodávající zakoupil jak stojí a leží v r. 2004 od správce konkursní podstaty úpadce ČKD MOTORY, a. s., sídlo úpadce Freyova 27, 190 02 Praha 9, když jmenovaný úpadce zde provozoval strojírenskou výrobu a slévárenství, při kterém se používají různé škodlivé látky, jedy a chemikálie. Nelze proto s jistotou vyloučit, že se předmětné nemovitosti nejsou kontaminovány (znečištěny) např. ropnými látkami, oleji, chemikáliemi či jinými škodlivými látkami. S vědomím těchto skutečností předmětnou část podniku (včetně předmětných nemovitostí) kupující kupuje a bude-li v této souvislosti kdykoli v budoucnu zjištěna jejich kontaminace, pak se kupující zavazuje zajistit na své náklady a svoji odpovědnost odstranění, odvoz a řádnou likvidaci všech škodlivých látek, které budou případně nalezeny či odstraněny z nemovitostí, a to bez zbytečného odkladu po zjištění jejich přítomnosti. K uvedenému závazku kupujícího bylo přihlédnuto při stanovení výše kupní ceny, uvedené v článku 5. této smlouvy, a kupující vzhledem k výše uvedenému nemá právo požadovat na prodávajícím náhradu škod vzniklých z titulu případných ekologických škod nebo v souvislosti s nimi ani slevu z kupní ceny uvedené v článku 5. této smlouvy.

Článek 5. Kupní cena

1. Kupní cena za předmětnou část podniku, převáděnou touto smlouvou, byla stanovena dohodou ve výši 24 500.000,-Kč (slovy dvacetčtyřimiliónypětsettisíc korun českých).
2. Při stanovení výše uvedené kupní ceny strany vycházely zejména z toho, že:
 - a) cena předmětných nemovitostí činí celkem 24.200.000,-Kč
z toho cena pozemků 3.200.000,-Kč
z toho cena budov 21.000.000,-Kč
 - b) cena ostatních věcí, práv a jiných majetkových hodnot činí celkem 300.000,-Kč.
3. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu, uvedenou v bodu 1. tohoto článku. Kupní cenu se zavazuje uhradit prostřednictvím úvěru, který mu bude poskytnut Volksbank CZ, a.s., IČ: 25083325, se sídlem Praha 2, Nové Město, Lazarská 8, PSČ 12000. Kupující prohlašuje a zavazuje se uzavřít se jmenovanou bankou smlouvu o otevření neodvolatelného akreditivu tak, aby tato banka nejpozději do 10. května 2007 písemně prodávajícímu oznámila, že ve prospěch prodávajícího otevřela neodvolatelný akreditiv, na základě kterého jmenovaná Volksbank CZ, a. s. vyplatí částku 24.500.000,-Kč (slovy dvacetčtyřimiliónypětsettisíc korun českých) na účet společnosti BEZ MOTORY, a. s. vedený u Poštové banky, a. s. se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Prievozská 2/B, IČ .31 340 890, číslo účtu 53024284/6500, IBAN SK 736500000000053024284, pokud během platnosti akreditivu (akreditiv je platný do 30.6.2007) budou jmenované bance předloženy tyto dokumenty, resp. poslední z nich:
 - (i) originál či úředně ověřená kopie Smlouvy o prodeji části podniku podepsaná prodávajícím a kupujícím dne....., jejíž znění bude shodné s textem přílohy č. 1 smlouvy o otevření

neodvolatelného akreditivu,

(ii) návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí splňující následující požadavky:

- zástavní právo je zřizováno ve prospěch Volksbank CZ, a.s. IČ 25083325, se sídlem Lazarská 8, 120 00 Praha (dále jen „banka“) k zajištění pohledávky banky ve výši 24.000.000,- Kč,

- zástavní právo je zřizováno k následujícím nemovitostem:

- pozemek st. parcela č. 857,
- budova bez čp/če stojící na pozemku st. parcela č. 857,
- pozemek parcela č. 320/49,
- pozemek parcela č. 320/89,
- pozemek parcela č. 320/90,
- pozemek st. parcela č. 859,
- budova bez čp/če stojící na pozemku st. parcela č. 859,

to vše v katastrálním území Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové (dále jen „předmětné nemovitosti“),

- přijetí návrhu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové je potvrzeno originálem razítka podatelny uvedeného katastrálního úřadu a současně s tím bude na předmětném návrhu vyznačeno datum podání, číslo jednací a záznam o zaplacení správního poplatku,

- jako příloha návrhu bude uveden geometrický plán č. 1066-239/2006,

(iii) návrh na vklad vlastnického práva a věcných břemen do katastru nemovitostí splňující následující požadavky:

- vlastnické právo je zřizováno ve prospěch kupujícího k předmětným nemovitostem,

- práva z věcného břemene jsou zřizována ve prospěch prodávajícího,

- přijetí návrhu Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové je potvrzeno originálem razítka podatelny katastrálního úřadu a současně s tím bude na předmětném návrhu vyznačeno datum podání, číslo jednací a záznam o zaplacení správního poplatku,

- z čísla jednacího na tomto návrhu je zřejmé, že návrh je podán katastrálnímu úřadu až následně po podání návrhu na vklad předkládaného dle bodu (ii) výše,

(iv) výpis z katastru nemovitostí splňující následující požadavky:

- jedná se o list vlastnictví č. 10295,

- na výpise jsou vyznačeny dvě plomby, přičemž čísla jednací těchto řízení se shodují s čísly jednacími vyznačenými na návrzích na vklad předkládaných dle

bodu (ii) a (iii) výše,

- na výpisu nebude zapsána žádná jiná plomba či poznámka a žádné omezení vlastnických práv s výjimkou následujících práv:

- k pozemku p.č. 320/49 – věcné břemeno pro obsluhu, opravy a údržbu podzemního vedení zemního plynu – zapsáno V-3294/2001-602 pro budovu na st.p.č. 884 a parcelu č. 320/45,

- k pozemku p.č. 320/50 – věcné břemeno pro přístup k plotu – zapsáno V-3294/2001-602 pro budovu na st.p.č. 884 a parcelu č. 320/45,

- k pozemku st.p.č. 857 – zachování úkrytu civilní obrany

- k pozemku st.p.č. 859 – dle V-3294/2001-602 pro budovu na st.p.č. 884 a parcelu č. 320/45

(v) písemné prohlášení Poštovéj banky, a.s. se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Prievozská 2/B, ve kterém tato vysloví souhlas se zřízením zástavního práva k předmětným nemovitostem ve prospěch banky

(vi) písemné prohlášení Poštovéj banky, a.s. se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Prievozská 2/B, ve kterém se tato zaváže do 3 pracovních dní od připsání částky ve výši minimálně 23.333.335,- CZK na účet společnosti BEZ MOTORY, a. s. vedený u Poštovéj banky, a. s. se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Prievozská 2/B, IČ 31 340 890, číslo účtu 53024284/6500, IBAN SK 736500000000053024284 vystavit a předat Volksbank CZ, a.s.

- prohlášení o vzdání se zástavního práva ve výši 250.000.000,- Kč váznoucího na předmětných nemovitostech, které bylo zřízeno vkladem V-6717/2004-602 a

- prohlášení o vzdání se zástavního práva ve výši 250.000.000,- CZK váznoucího na části movitých věcech příslušejících k prodávané části podniku, které bylo zřízeno v Rejstříku zástav movitých věcí vedeném Notářskou komorou České republiky pod číslem zápisu 6002 a číslem zápisu 6011.

(vii) originál dokladu o uvolnění zástavního práva k části pohledávek zastavených na základě Zmluvy o zriadení záložného práva k pohledávkám č. 22/C/04/DFB uzavřené mezi Poštovou bankou, a.s. se sídlem Slovenská republika, Bratislava, Prievozská 2/B dne 2.11.2004 a prodávajícím ke dni předcházejícímu datu uzavření smlouvy předložené dle bodu (i) výše a jejímž předmětem budou pohledávky příslušející k prodávané části podniku.

4. Kupní cenu je kupující povinen uhradit prodávajícímu prostřednictvím Volksbank CZ, a. s. výše uvedeným způsobem nejpozději do 14 dnů poté, co budou jmenované bance předloženy výše uvedené dokumenty (v článku 5. bodu 3. této smlouvy).

Článek 6.

1. Vlastnické právo k nemovitostem, specifikovaným v článku 1. odstavci třetím, části 1. této

smlouvy přechází na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

2. Vlastnictví k ostatním věcem, právům a majetkovým hodnotám prodávaným touto smlouvou přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Článek 7. Předání a převzetí

1. Ve lhůtě 10 dnů od účinnosti této smlouvy bude provedeno postupné předávání a přebírání převáděné části podniku. Zároveň s předáním bude předána prodávajícím dostupná účetní, právní, technická, stavební, výrobní, dokumentace vztahující se k předmětné části podniku a jeho provozu, k uplatnění práv či splnění závazků. Dále bude prodávajícím předložen seznam závazků z obchodních vztahů a ostatních závazků, přijatých záloh, výdajů příštích období, vyhotovený ke dni předání předmětné části podniku a seznam dodavatelů a odběratelů, jejichž obchodní činnost souvisí s prodávanou částí podniku. Prodávajícím bude zároveň vystaveno kupujícímu potvrzení, že kupující na místě prodávajícího vstupuje ze zákona do všech práv a povinností v rámci veškerých řízení, a to všeobecně i jednotlivě pro každé soudní či jiné řízení. O převzetí se sepiše protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokolem budou aktualizovány přílohy této smlouvy, v nichž je zachycen stav předmětné části podniku ke dni 31.3.2007. Tyto přílohy budou aktualizovány v souvislosti s předáním předmětné části podniku ke dni předání předmětné části podniku kupujícímu.
2. Zjistí-li se při předání části podniku, že některé věci, práva či majetkové hodnoty oproti stavu ke dni 31.3.2007 chybí či jsou zničeny, poškozeny nebo zanikly, má kupující nárok na slevu z kupní ceny.
3. Nebezpečí škody na věcech, na které se prodej dle této smlouvy vztahuje, přechází na kupujícího převzetím těchto věcí.

Článek 8.

1. Prodávající se zavazuje zajistit vystavení kvitance Poštovou bankou a.s., Bratislava na výmaz zástavního práva za pohledávku ve výši 250 mil.Kč váznoucího jednak na převáděných nemovitostech tvořících součást předmětu převodu a jednak na movitých věcech, jak je uvedeno v čl. 1 části II. písm. a) této smlouvy, a to do 3 dnů ode dne, kdy bude dohodnutá kupní cena, uvedená v článku 5. bodu 1. této smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v článku 5. bodu 3. této smlouvy. Vystavenou kvitanci Poštovou bankou a. s. neprodleně předá prodávající kupujícímu.
2. Prodávající se zavazuje přechod pohledávek souvisejících s převáděnou částí podniku bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a, jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly, jakož i podat návrh na zápis změny v osobě zástavního věřitele v katastru nemovitostí.

3. Zjistí-li se po podpisu této smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci, práva, které slouží, anebo svojí povahou mají sloužit provozování předmětné části podniku a existují ke dni podpisu smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do prodávaného majetku uvedeného v této smlouvě a jejích přílohách, strany sjednávají, že i tento majetek přechází na základě této smlouvy do vlastnictví (majetku) kupujícího v rámci sjednané kupní ceny.
4. Zjistí-li se, že některé věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v čl. 1 této smlouvy nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví kupujícího, strany závazně sjednávají, že ohledně ostatních věcí, práv a jiných hodnot, kterých se tento důvod netýká, smlouva nadále platí a přecházejí do vlastnictví kupujícího. Ohledně věcí, práv či jiných majetkových hodnot, které nelze platně převést na kupujícího touto smlouvou, vznikne kupujícímu právo na slevu z ceny podle článku 9, odpovídající hodnotě nepřevedeného majetku, resp. jeho podílu na stanovené kupní ceně.
5. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit všem věřitelům převzetí závazků prodávajícího, které jsou touto smlouvou převedeny.

Článek 9.

Sleva z kupní ceny a navýšení kupní ceny

1. Pro výši slevy z kupní ceny odpovídající hodnotě nepřevedeného majetku je určující poměr podílu takového majetku na celkové kupní ceně, uvedené v článku 5. odst. 1 této smlouvy, přičemž se bude vycházet z podílu ceny nemovitostí a podílu ceny ostatních věcí, práv a jiných majetkových hodnot na celkové kupní ceně, jak je uvedeno v článku 5. odstavci 2. této smlouvy.
2. Kupující je oprávněn uplatit nárok na slevu z kupní ceny uvedené v článku 5. bodu 1. této smlouvy, jestliže: saldo mezi oběžnými aktivy a časovým rozlišením aktiv na straně jedné a cizími zdroji a časovým rozlišením pasiv na straně druhé ke dni předání předmětné části podniku (dále jen „saldo ke dni předání části podniku“) se snížilo oproti saldo mezi oběžnými aktivy a časovým rozlišením aktiv na straně jedné a cizími zdroji a časovým rozlišením pasiv na straně druhé ke dni 31.3.2007 (dále jen „saldo ke dni 31.3.2007“) o více jak 300.000,-Kč.
V takovém případě bude sleva z kupní ceny stanovena v Kč jako rozdíl částky, o kterou se snížilo „saldo ke dni předání části podniku“ oproti „saldo ke dni 31.3.2007“, a částky 300.000,-Kč.

Pokud „saldo ke dni předání části podniku“ klesne oproti „saldo ke dni 31.3.2007“ o 300.000,-Kč nebo o méně jak 300.000,-Kč, pak kupující nemá nárok na slevu z kupní ceny.
3. Prodávající se zavazuje zaplatit částku odpovídající slevě z kupní ceny nejpozději do 60 dnů ode dne uplatnění nároku na slevu z kupní ceny kupujícím.
4. Práva na slevu z kupní ceny se nedotýkají nároků kupujícího na náhradu škody.
5. Jestliže saldo mezi oběžnými aktivy a časovým rozlišením aktiv na straně jedné a cizími zdroji a

časovým rozlišením pasiv na straně druhé ke dni předání předmětné části podniku (dále jen „saldo ke dni předání části podniku“) se zvýší oproti saldu mezi oběžnými aktivy a časovým rozlišením aktiv na straně jedné a cizími zdroji a časovým rozlišením pasiv na straně druhé ke dni 31.3.2007 (dále jen „saldo ke dni 31.3.2007“) o více jak 300.000,-Kč, pak se v takovém případě kupní cena uvedená v článku 5. bodu 1 této smlouvy zvyšuje, a to o částku vypočtenou jako: rozdíl částky, o kterou se zvýšilo „saldo ke dni předání části podniku“ oproti „saldo ke dni 31.3.2007“, a částky 300.000,-Kč. (dále jen „doplatek kupní ceny“)

6. Kupující se zavazuje případný „doplatek kupní ceny“ ve smyslu ujednání bodu 5. tohoto článku uhradit prodávajícímu ve lhůtě do 60 dnů ode dne uplatnění tohoto nároku prodávajícím.
7. Pokud se „saldo pohledávek ke dni předání části podniku“ zvýší oproti „saldo ke dni 31.3.2007“ o 300.000,-Kč nebo o méně jak 300.000,-Kč, pak kupní cena zůstává beze změn.

Článek 10. Odpovědnost prodávajícího

1. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že stav předmětné části podniku plně odpovídá stavu popsanému touto smlouvou a v jejích přílohách a že je ve stavu způsobilém pro provozování předmětné části podniku v rozsahu tak, jak je v této smlouvě a přílohách popsán.
2. Prodávající v plném rozsahu odpovídá za škodu (a to i ušlý zisk kupujícího), která vznikne úmyslným dodáním neúplných nebo skutečnosti neodpovídajících faktických, účetních a právních údajů, úmyslným porušením právních předpisů či úmyslným porušením nebo úmyslným nesplněním podmínek uzavřených smluv ze strany prodávajícího v době od uzavření této smlouvy do předání věci a hodnot dle článku 7. této smlouvy.
3. Prodávající v plném rozsahu odpovídá za škodu, která kupujícímu vznikne v důsledku přechodu závazků souvisejících s předmětnou částí podniku, které nebyly zachyceny v seznamu závazků vyhotoveném ke dni předání předmětné části podniku.
4. Prodávající prohlašuje, že valná hromada společnosti BEZ MOTORY, a.s. schválila uzavření této smlouvy dne Rozhodnutí valné hromady je Přílohou této smlouvy č. 10.
5. Kupující prohlašuje, že valná hromada společnosti Explat, spol. s r. o. schválila uzavření této smlouvy dne..... Rozhodnutí valné hromady je přílohou této smlouvy – Příloha č. 11.

Článek 11. Další ujednání

1. V případě neplatnosti některého ustanovení této smlouvy není dotčena platnost smlouvy jako celku, tzn. za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují takové ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude

odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. Nebude-li to možné a na kupujícího nepřijdou předpokládaná aktiva v plném rozsahu či bude zatížen nepředpokládanými závazky, má kupující právo na tomu odpovídající slevu z ceny.

2. Daň z převodu nemovitostí hradí prodávající, ostatní poplatky a náklady na právní pomoc při sepsání této smlouvy jdou k tíži té strany, u které vznikly.
3. Převáděná část podniku (tj. včetně nemovitostí) se nachází v areálu provozovny prodávajícího v Plotišti nad Labem. Proávající se proto zavazuje zajistit a umožnit kupujícímu neomezený přístup k předmětným nemovitostem. Poskytování služeb vrátnice a poskytování dalších služeb prodávajícím kupujícímu (zejm. týkající se dodávek energií a dalších médií) bude předmětem samostatné smlouvy, kterou spolu smluvní strany za tím účelem uzavřou. Proávající se zavazuje poskytnout kupujícímu potřebnou součinnost k tomu, aby nejpozději do 30 dnů ode dne předání předmětné části podniku byly na kupujícího převedeny všechny smlouvy týkající se služeb nezbytných pro provoz převáděné části podniku.
4. Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům předmětné části podniku (viz. článek 1. této smlouvy) přecházejí z prodávajícího na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy. Dluhy a pohledávky z pracovněprávních vztahů vzniklé před účinností této smlouvy na kupujícího nepřecházejí. Kupující se zavazuje platit zaměstnancům jejich mzdu za dobu ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Účastníci této smlouvy se zavazují uskutečnit veškeré právní úkony, které se ukáží být objektivně nezbytné pro realizaci této smlouvy a k dosažení jejího účelu. Strany se za tímto účelem zavazují poskytnout si navzájem nezbytnou součinnost a informace.
6. Proávající ani kupující nesmí práva a povinnosti z této smlouvy či práva a povinnosti s touto smlouvou související postoupit bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
7. Kupující se zavazuje předmětnou část podniku provozovat a zachovat v ní úroveň zaměstnanosti v rozsahu ke dni účinnosti této smlouvy, a to minimálně do konce roku 2009.

Článek 12. Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se ve lhůtě 6 měsíců ode dne předání předmětné části podniku zjistí, že ke dni předání předmětné části podniku kupujícímu tato nebyla způsobilá pro provoz stanovený v této smlouvě (tj. pro provoz „slévárny hořčičkových slitin (elektronu)“).
2. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě nepravdivosti prohlášení prodávajícího uvedeného v čl. 4., odstavci čtvrtém. Rovněž prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepravdivosti prohlášení kupujícího uvedeného v článku 4. bodu 4. této smlouvy.
3. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že prodávající nesplní závazek

uvedený v článku 8. bodu 1. této smlouvy.

4. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- banka kupujícího (tj. Volksbank CZ, a.s.) písemně neoznámí prodávajícímu nejpozději do 10. května 2007, že v jeho prospěch otevřela neodvolatelný akreditiv ve smyslu ujednání článku 5. bodu 3 této smlouvy (tj. že banka uhradí částku 24.500.000,-Kč ve prospěch účtu BEZ MOTORY, a. s. v době platnosti akreditivu, jestliže jí budou předloženy dokumenty, jejichž výčet bude shodný s dokumenty, uvedenými ujednání čl. 5 bodu 3 této smlouvy).
- jestliže kupní cena nebude ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v článku 5 bodu 3. této smlouvy uhrazena ve lhůtě uvedené v článku 5. bodu 4. této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na účet prodávajícího, uvedený v článku 5. bodu 3. této smlouvy.

Článek 13. Věcná břemena

Se souhlasem obou smluvních stran se tímto současně zřizují tato věcná břemena:

a) ve prospěch BEZ MOTORY, a.s. a každého dalšího vlastníka budovy bez čp. če (jiná stavba) na pozemku st. p. č. 858 (tj. jako oprávněných nemovitostí) a pozemku st. p. č. 858, vše v kat. území Plotiště nad Labem (jako oprávněných nemovitostí) **se zřizuje:**

aa) **věcné břemeno vstupu** k tíži budovy bez čp. če (jiná stavba) na pozemku st. p. č. 859 a k tíži pozemku st. p. č. 859, obou v kat. území Plotiště nad Labem, za účelem neutralizace vod z kalových jímek, a dále

ab) **věcné břemeno vpouštění vod** do neutralizační stanice k tíži budovy bez čp. če (jiná stavba) na pozemku st. p. č. 859 a pozemku st. p. č. 859, obou v kat. území Plotiště nad Labem, a to z kalové nádrže na pozemku st. p. č. 858 v kat. území Plotiště nad Labem. Úhrada nákladů spojených s provozem neutralizační stanice bude řešena samostatně smlouvou,

b) ve prospěch BEZ MOTORY, a.s. a každého dalšího vlastníka pozemku - pozemek parc. č. 320/50 (ostatní plocha, manipulační plocha) (jako oprávněné nemovitosti) v kat. území Plotiště nad Labem, **se zřizuje** k tíži pozemků par. č. 320/49 a parc. č. 320/90 (o výměře celkem 910 m², vzniklého sloučením dílu „a“ o výměře 31 m² (který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 320/50) a dílu „b“ o výměře 879 m² (který vznikl oddělením ze stávajícího pozemku p. č. 320/51), vše v kat. území Plotiště, dle geometrického plánu č. 1083-296/2006, zhotoveného Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN, který je nedílnou součástí této smlouvy, **věcné břemeno vstupu a vjezdu pro:**

- vedení zemního plynu, kanalizace, vodovodního potrubí, elektrorozvodů a stlačeného vzduchu
- obsluhu, opravy a údržbu podzemního vedení zemního plynu
- obsluhu, opravy a údržbu el. rozvodů VN, NN
- obsluhu, opravy a údržbu vodovodu a kanalizace
- přívodu el. energie a pitné vody k budově bez čp/če, jiná stavba, na st. p. č. 860 v kat. území Plotiště nad Labem
- přívodu el. energie a pitné vody na ČOV

- slaboproudým rozvodům, telefonům, EPS

c) ve prospěch BEZ MOTORY, a.s. a každého dalšího vlastníka pozemku - pozemek parc. č. 320/50 (ostatní plocha, manipulační plocha) (jako oprávněné nemovitosti) v kat. území Plotiště nad Labem, **se zřizuje** k tíži pozemku parc. č. 320/89 o výměře 4022 m² (vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 320/50 dle geometrického plánu č. 1066-239/2006, zhotoveného Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN, který je nedílnou součástí této smlouvy) v kat. území Plotiště nad Labem, **věcné břemeno vstupu a vjezdu** pro:

- vedení zemního plynu, kanalizace, vodovodního potrubí, elektrorozvodů a stlačeného vzduchu
- obsluhu, opravy a údržbu podzemního vedení zemního plynu
- obsluhu, opravy a údržbu el. rozvodů VN, NN
- obsluhu, opravy a údržbu vodovodu a kanalizace
- přívodu el. energie a pitné vody k budově bez čp/če, jiná stavba na st. p.č. 860 v kat. úz. Plotiště nad Labem
- přívodu el. energie a pitné vody na ČOV
- slaboproudým rozvodům, telefonům, EPS
- pro přístup k plotu

d) ve prospěch BEZ MOTORY, a. s. a každého dalšího vlastníka pozemku - pozemek parc. č. 320/50 (ostatní plocha, manipulační plocha) (jako nemovitosti oprávněné) v kat. území Plotiště nad Labem **se zřizuje** k tíži pozemku st.p. č. 857 a budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku st.p. 857 (tj. jako nemovitosti z věcného břemena zavázané) **věcné břemeno vstupu**

- k:
- přívodu el. energie a pitné vody do budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku st. p.č. 860 v kat. území Plotiště nad Labem
 - přívodu el. energie a pitné vody na ČOV
 - slaboproudým rozvodům, telefonům, EPS

e) ve prospěch kupujícího **Explat, spol. s r. o.** a každého dalšího vlastníka budovy bez čp/če (jiná stavba) na pozemku st. p. č. 857 (tj. jako oprávněné nemovitosti) v kat. území Plotiště nad Labem **se zřizuje věcné břemeno práva chůze a jízdy** k tíži pozemku par. č. 320/51 o výměře 308 m² (jako zbylého dílu po oddělení dílu „b“ ve smyslu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. plánu 1083-296/2006, zhotoveného Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN, Hradec Králové, Nerudova 198, a který je nedílnou součástí této smlouvy) tj. jako povinné nemovitosti.

Vlastník nemovitostí oprávněných práva odpovídající věcným břemenům, jak jsou výše uvedena, přijímá, a vlastník nemovitostí z uvedených věcných břemen povinných je povinen práva odpovídající uvedeným věcným břemenům trpět.

Všechna výše uvedená věcná břemena se zřizují bezúplatně. Náklady na zřízení věcných břemen (tj. na vypracování znaleckých posudků, geometrických plánů, na jiné poplatky a pod.) ponese obě smluvní strany rovným dílem.

Účastníci této smlouvy podají u příslušného katastrálního úřadu návrh, aby podle této smlouvy shora uvedená věcná břemena zapsal do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

Článek 14. Rozhodčí doložka

Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní a které se nepodaří odstranit vzájemným jednáním stran, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci, jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu.

Článek 15. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Účinnosti nabývá dnem 10.května. 2007 za podmínky uzavření smlouvy o otevření neodvolatelného akreditivu kupujícím v souladu s touto smlouvou (tj. u Volksbank CZ, a. s. ve lhůtě do 10.května 2007, uvedené v článku 5. bodu 3 této smlouvy).
2. Prodávající se zavazuje po nabytí účinnosti této smlouvy podat příslušnému rejstříkovému soudu návrh na zápis skutečnosti prodeje předmětné části podniku z prodávajícího na kupujícího, a společně návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze oběma smluvními stranami písemně odsouhlasenými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v 8 vyhotoveních, z nichž 4 jsou určeny pro katastrální úřad, 2 pro prodávajícího, 2 pro kupujícího.
5. Strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy :
 - Příloha č. 1 - Seznam hmotného a nehmotného investičního majetku
 - Příloha č. 2 - Seznam zásob, materiálů, výrobků, zboží, nedokončené výroby, záloh na materiál
 - Příloha č. 3 – Seznam pohledávek
 - Příloha č. 4- Seznam závazků
 - Příloha č. 5 – Seznam zaměstnanců včetně kvalifikace a mzd. podmínek
 - Příloha č. 6 – Seznam soudních (arbitrážních) sporů
 - Příloha č. 7 – Seznam udělených plným mocí
 - Příloha č. 8 – rozhodnutí valné hromady BEZ MOTORY, a.s. – souhlas k uzavření smlouvy
 - Příloha č. 9 – rozhodnutí valné hromady Explat, spol. s r. o. – souhlas k uzavření smlouvy
 - Příloha č. 10 – výpis z obch. rejstříku BEZ MOTORY, a. s.
 - Příloha č. 11 – výpis z obch. rejstříku Explat, spol. s r. o
 - Příloha č. 12 - znalecký posudek Ing. Františka Machače č. 136/3559/3006 ze dne 6. 12.

2006

- Příloha č. 13 – rozvaha k 31.3.2007
- Příloha č. 14 - seznam smluv mimo běžného obchodního styku (k čl. 4 bodu 1 písm. g) smlouvy)
- Příloha č. 15 - geometrický plán č.1066-239/2006, zhotovený Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN, Nerudova 198, Hradec Králové
- Příloha č. 16 - geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1083-296/2006 zhotovený Ing. Viktorem Netušilem – GEOPLAN, Nerudova 198, Hradec Králové

V Hradci Králové dne

.....
prodávající
BEZ MOTORY, a. s.

.....
kupující
Explat, spol. s r. o.

Tento stejnopis notářského zápisu vyhotovený dne dvacátéhočetřetího dubna roku dvatisícesedm (23. dubna 2007), který je určen společnosti **BEZ MOTORY, a.s.**, se sídlem Praha 1, Malostranské nám. 28, PSČ 118 00, IČ 265 10 065, doslovně souhlasí s notářským zápisem a taktéž příloha tohoto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou originálu notářského zápisu sepsaného JUDr. Helenou Divišovou, notářkou v Hradci Králové, dne dvacátéhočetřetího dubna roku dvatisícesedm (23. dubna 2007) pod č.j. NZ 235/2007, N 258/2007.

Notářka:

