

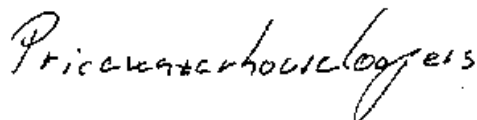
VYJÁDRĚNÍ AUDITORA

Provedli jsme audit účetní závěrky společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. se sídlem Roháčova 1101/89, 130 00 Praha 3, za rok 2003. Ve zprávě auditora ze dne 31. března 2004 jsme vydali k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Tato účetní závěrka, nebyla při jejím sestavení označena jako účetní závěrka konečná ve smyslu obchodního zákoníku §220d) odst. 2 a §220e) odst. 5.

Následně představenstvo společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. rozhodlo o sloučení společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. a společnosti AGFTRADING, a.s. k rozhodnému dni 1.1.2004 a tudíž výše zmíněná účetní závěrka je zároveň konečnou účetní závěrkou ve smyslu obchodního zákoníku §220d) odst. 2 a §220e) odst. 5.

8. července 2004



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupený partnerem



Ing. Petr Šobotník
Auditor, osvědčení č. 113

Ověření - vidělnice:
Ověřuji, že tento opis složený zlistů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou zlistů.

V. PRAZE dne 21. 9. 2004



~~Hana MATUNOVÁ
pověřená notářem~~

AGROFERT HOLDING, a.s.

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ
A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

31. PROSINCE 2003

AGROFERT HOLDING, a.s.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ
A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

31. PROSINCE 2003

ZPRÁVA NEZÁVISLÝCH AUDITORŮ

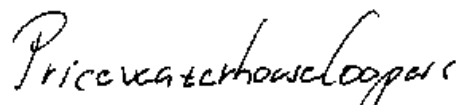
AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI AGROFERT HOLDING, A.S.

Provedli jsme audit přiložené rozvahy společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. k 31. prosinci 2003, souvisejícího výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu, přehledu o peněžních tocích a přílohy za rok 2003 (dále „účetní závěrka“). Za sestavení účetní závěrky a za vedení účetnictví odpovídá představenstvo společnosti. Naši úlohou je vydat na základě auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto normy požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedená ověření průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením společnosti a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a vlastního kapitálu společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. k 31. prosinci 2003, výsledku jejího hospodaření, změn jejího vlastního kapitálu a jejích peněžních toků za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a ostatními příslušnými předpisy České republiky.

31. března 2004



PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupený partnerem



Ing. Petr Šobotník
auditor, osvědčení č. 113

Firma: AGROFERT HOLDING, a.s.

Identifikační číslo: 25130072

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Rozvahový den: 31. prosince 2003

Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2004

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

Označení a	AKTIVA b	31.12.2003			31.12.2002	31.12.2001
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	Netto 5
	AKTIVA CELKEM	5 932 800	- 260 621	5 672 179	5 049 919	3 384 004
B.	Dlouhodobý majetek	2 584 319	- 231 464	2 362 855	1 974 780	979 306
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	22 741	- 7 675	15 066	9 744	393
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	9 596	- 5 494	4 102	6 021	
	2. Software	1 044	- 953	91	345	393
	3. Ocenitelná práva	2 066	- 1 114	952	1 384	
	4. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	114	- 114			
	5. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	9 921		9 921	1 994	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	588 722	- 222 621	366 101	354 395	376 408
B. II. 1.	Pozemky	5 994		5 994	5 994	4 404
	2. Stavby	80 060	- 16 678	63 382	68 048	64 461
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	67 776	- 51 058	16 718	22 750	19 485
	4. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	427		427	427	395
	5. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	47 253		47 253	1 037	2 203
	6. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					1 503
	7. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	387 212	- 154 885	232 327	258 141	283 956
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	1 982 856	- 1 168	1 981 688	1 610 641	602 505
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	1 202 820	- 1 168	1 201 652	1 151 315	450 293
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	86 308		86 308	85 284	84 025
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	206 712		206 712	18 810	68 187
	4. Půjčky a úvěry - ovládalci a řídicí osoba, podstatný vliv	270 999		270 999	321 848	
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	206 017		208 017	33 586	
C.	Oběžná aktiva	3 332 060	- 29 157	3 302 903	3 069 391	2 384 408
C. I.	Zásoby	365 941	- 9	365 932	321 624	482 100
C. I. 1.	Materiál	881		881	69	
	2. Zboží	358 246	- 9	358 237	294 282	477 944
	3. Poskytnuté zálohy na zásoby	6 814		6 814	27 273	4 156
C. II.	Dlouhodobé pohledávky					6 616
	1. Odložená daňová pohledávka					6 616
C. III.	Krátkodobé pohledávky	2 326 976	- 29 148	2 297 828	2 112 704	1 686 465
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 040 797	- 29 148	2 011 649	1 855 868	1 490 462
	2. Pohledávky - podstatný vliv	5 000		5 000		
	3. Stát - daňové pohledávky	85 614		85 614	118 132	83 954
	4. Ostatní poskytnuté zálohy	1 890		1 890	5 986	5 806
	5. Dohadné účty aktivní	2 850		2 850	11 149	24 626
	6. Jiné pohledávky	190 825		190 825	121 568	81 617
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	639 143		639 143	635 063	209 227
C. IV. 1.	Peníze	1 224		1 224	839	1 870
	2. Účty v bankách	637 819		637 919	401 431	207 357
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly				232 793	
D. I.	Časové rozlišení	6 421		6 421	5 748	20 290
D. I. 1.	Náklady příštích období	6 421		6 421	5 748	20 290

Označení a	PASIVA b	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
		6	7	8
	PASIVA CELKEM	5 872 179	5 049 819	3 384 004
A.	Vlastní kapitál	2 631 071	2 267 280	1 383 626
A. I.	Základní kapitál	617 000	617 000	617 000
A. I. 1.	Základní kapitál	617 000	617 000	617 000
A. II.	Kapitálové fondy	714 550	713 522	
1.	Ostatní kapitálové fondy	719 233	718 233	
2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 4 683	- 5 711	
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	53 052	40 682	24 911
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	51 414	38 852	22 909
2.	Statutární a ostatní fondy	1 638	1 830	2 002
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	882 542	644 848	422 858
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	882 542	644 848	422 858
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	363 927	251 228	318 857
B.	Cizí zdroje	3 036 347	2 776 276	1 984 263
B. I.	Rezervy	23 862		
1.	Rezerva na daň z příjmů	23 862		
B. II.	Dlouhodobé závazky	53 335	74 571	
1.	Odložený daňový závazek	53 335	74 571	
B. III.	Krátkodobé závazky	1 978 090	1 880 324	1 426 189
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	1 836 213	1 770 906	1 147 587
2.	Závazky k zaměstnancům	5 866	7 459	10 168
3.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	4 249	6 028	8 167
4.	Stát - daňové závazky a dotace	2 348	3 297	59 131
5.	Krátkodobé přijaté zálohy	60 915	58 393	146 018
6.	Dohadné účty pasivní	58 827	30 218	24 251
7.	Jiné závazky	9 672	4 025	28 867
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	981 060	821 381	558 074
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	306 250		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	674 810	789 455	558 074
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		31 926	
C. I.	Časové rozlišení	4 761	6 363	16 115
1.	Výnosy příštích období	4 761	6 363	16 115

IDENTIFIKACE AUDITORA
PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
Kateřinská 40/466
120 00 Praha 2
IČ 40765521, auditorské osvědčení 021

Firma: AGROFERT HOLDING, a.s.

Identifikační číslo: 25130072

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Rozvahový den: 31. prosince 2003

Datum sestavení účetní závěrky: 31. března 2004

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období		
		2003 1	2002 2	2001 3
I.	Tržby za prodej zboží	15 265 472	16 065 791	14 760 021
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	14 368 532	15 161 253	13 997 379
+	Obchodní marža	896 920	904 536	762 642
II.	Výkony	30 916	28 177	14 378
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	30 916	28 177	14 378
B.	Výkonová spotřeba	264 345	332 573	154 389
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9 048	12 218	0 566
B. 2.	Služby	255 296	320 355	145 824
+	Přidaná hodnota	663 491	600 140	622 631
C.	Osobní náklady	101 256	92 400	73 199
C. 1.	Mzdové náklady	74 587	64 039	54 089
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		2 830	
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	25 724	24 724	18 894
C. 4.	Sociální náklady	945	807	236
D.	Daně a poplatky	2 165	2 535	1 848
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18 111	18 344	14 077
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	1 124	610	955
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 124	610	955
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	280	318	
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	280	318	
G.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	6 827	4 624	41 584
IV.	Ostatní provozní výnosy	130 834	913 113	245 616
H.	Ostatní provozní náklady	171 790	851 481	248 733
	Provozní výsledek hospodaření	495 030	444 161	489 861
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	169 769	489 558	16 002
J.	Prodané cenné papíry a podíly	121 947	465 180	16 002
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	2 254	3 285	491
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a účetních jednotkách pod podstatným vlivem	1 291	3 285	491
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	963		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	1 596	141	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		7 259	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		16 299	
M.	Zvýšení (+) / snížení (-) rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	- 9 594	2 025	- 9 517
X.	Výnosové úroky	22 211	13 558	0 472
N.	Nákladové úroky	34 488	44 839	40 843
XI.	Ostatní finanční výnosy	92 369	134 845	88 659
O.	Ostatní finanční náklady	120 289	159 172	80 589
*	Finanční výsledek hospodaření	21 059	- 58 869	- 13 303
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	162 172	138 284	167 318
Q. 1.	- splatná	173 408	135 168	160 167
2.	- odložená	- 21 236	3 096	- 2 849
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	363 927	247 008	319 040
XIII.	Mimořádné výnosy		21 422	2 923
R.	Mimořádné náklady		15 307	2 215
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti		1 895	891
S. 1.	- splatná		1 895	891
*	Mimořádný výsledek hospodaření		4 220	- 163
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	363 927	251 228	318 857

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní fondy	Zákonný rezervní fond	Oceňovací rozdíly z přecenění	Nerozdělený zisk	<u>Celkem</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek k 1. lednu 2001	617 000	0	2 218	9 718	0	436 949	1 065 885
Rozdělení zisku	0	0	0	13 191	0	- 13 191	0
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	- 900	- 900
Čerpání fondů	0	0	- 216	0	0	0	- 216
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>318 857</u>	<u>318 857</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2001	617 000	0	2 002	22 909	0	741 715	1 383 626
Poáteční stav sloučené společnosti k 1. lednu 2002	617 000	719 233	2 002	22 909	0	741 715	2 102 859
Zaučtování odložené daně z důvodů změny účetní metody (*)	0	0	0	0	0	- 80 024	- 80 024
Rozdělení zisku	0	0	0	15 943	0	- 15 943	0
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu							
- u finančních investic	0	0	0	0	- 5 711	0	- 5 711
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	- 900	- 900
Čerpání fondů	0	0	- 172	0	0	0	- 172
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>251 228</u>	<u>251 228</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2002	617 000	719 233	1 830	38 852	- 5 711	896 076	2 267 280
Rozdělení zisku	0	0	0	12 562	0	- 12 562	0
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu							
- u finančních investic	0	0	0	0	1 028	0	1 028
Vyplacené tantiémy	0	0	0	0	0	- 972	- 972
Čerpání fondů	0	0	- 192	0	0	0	- 192
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>363 927</u>	<u>363 927</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2003	<u>617 000</u>	<u>719 233</u>	<u>1 638</u>	<u>51 414</u>	<u>- 4 683</u>	<u>1 246 469</u>	<u>2 631 071</u>

* Vyplyvajících z novely zákona o účetnictví a postupů účtování pro podnikatele pro rok 2002

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z provozní činnosti</u>			
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	516 099	385 292	476 358
A.1 Úpravy o nepeněžní operace	2 513	48 320	76 068
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	43 925	44 160	39 891
A.1.2 Změna stavu opravných položek	- 2 769	- 19 166	6 252
A.1.3 Zisk (-) / ztráta (-) z prodeje stálých aktiv	- 48 666	- 4 670	- 955
A.1.4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	- 1 291	- 3 285	- 491
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	<u>12 277</u>	<u>31 281</u>	<u>31 371</u>
A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami oběžných prostředků a mimořádnými položkami	519 575	433 612	552 426
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	- 186 673	101 751	- 159 807
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	- 229 047	- 30 307	141 335
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	86 624	- 31 575	- 209 943
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>- 44 250</u>	<u>163 633</u>	<u>- 91 199</u>
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	332 902	535 363	392 619
A.3 Úroky vyplacené	- 34 488	- 44 839	- 40 843
A.4 Úroky přijaté	15 638	13 558	9 472
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	- 124 429	- 225 523	- 170 296
A.6 Mimořádné příjmy a výdaje a uhrazená splatná daň z příjmu z mimořádné činnosti	0	4 220	- 183
A.7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	<u>1 291</u>	<u>3 285</u>	<u>491</u>
A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<u>190 914</u>	<u>286 064</u>	<u>191 260</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z investiční činnosti</u>			
B.1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	- 352 118	- 408 048
B.2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	193 715	470 168
B.3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	45 847	- 321 846
		<u>0</u>	
B***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 112 556	- 259 726
		- 116 741	
<u>Peněžní toky z finanční činnosti</u>			
C.1	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků	159 679	146 872
C.2	Změna stavu vlastního kapitálu	- 1 164	- 1 074
		<u>- 1 116</u>	
C***	Čisté peněžní toky z finanční činnosti	158 515	145 798
		- 10 661	
	Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	236 873	172 136
		63 858	
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku před sloučením s PRECOLOR a.s.	0	209 227
		145 369	
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku po sloučení s PRECOLOR a.s.	402 270	230 134
		0	
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	639 143	402 270
		209 227	

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

AGROFERT HOLDING, a.s. (dále jen „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku dne 20. května 1997 a její sídlo je v Roháčově ulici 1101/89, 130 00 Praha 3.

Předmětem podnikání Společnosti je:

- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zprostředkovatelská činnost v oblasti průmyslu chemického a v zemědělství
- pronájem nemovitostí včetně doplňkových služeb
- organizační a ekonomické poradenství
- odkup pohledávek ve formě factoringu a forfeitingu
- silniční motorová doprava nákladní
- vnitrostátní a mezinárodní zasilatelství
- zprostředkování služeb v oblasti dopravy
- vnitrozemská vodní doprava
- prodej drogistického zboží
- výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako hořlavé, zdraví škodlivé, žravé, dráždivé, senzibilizující
- výroba a dovoz chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce toxické, toxické, karcinogenní, mutagenní, toxické pro reprodukci, nebezpečné pro životní prostředí a prodej chemických látek a chemických přípravků klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické
- nákup, prodej a skladování paliv a maziv včetně jejich dovozu s výjimkou náhradního nákupu a skladování paliv a maziv ve spotřebitelském balení do 50 kg na jeden kus balení
- činnost technických poradců v oblasti chemie, potravinářství, zemědělství a lesnictví
- zprostředkování služeb a obchodu
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software

Identifikační číslo Společnosti je 25 13 00 72.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

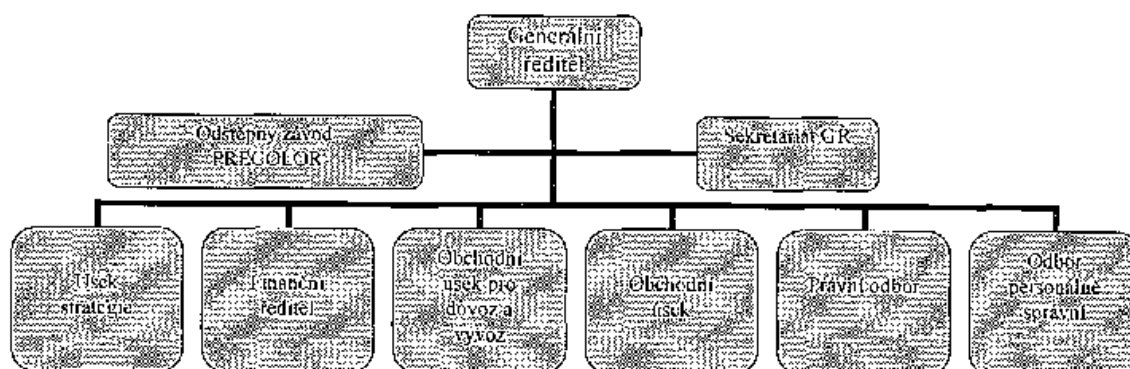
Složení představenstva v průběhu roku 2003 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
Ing. Andrej Babiš	předseda	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Jiří Haspeklo	místopředseda	zvolen 12. července 2002
Ing. Roman Karlubík	místopředseda	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Jan Kadaník	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Zbyněk Průša	člen	zvolen 18. listopadu 2002

Složení dozorčí rady v průběhu roku 2003 bylo následující:

	<u>Funkce</u>	<u>Poznámka</u>
RNDr. Jozef Kollár	předseda	zvolen 12. července 2000
JUDr. Květoslav Hlína	člen	zvolen 18. listopadu 2002
JUDr. Libor Široký	člen	zvolen 24. června 1998
Ing. Robert Konopka	člen	zvolen 18. listopadu 2002
Ing. Hana Mazochová	člen	zvolena 9. prosince 2002
Ing. Josef Balda	člen	zvolen 9. prosince 2002

Společnost je členěna následujícím způsobem:



V obchodním rejstříku Společnosti nebyly provedeny v roce 2003 žádné změny, dne 13. února 2003 nabyly účinnosti zápis do obchodního rejstříku podaný dne 20. prosince 2002 nově zvolených členů představenstva a dozorčí rady.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

Dne 24. listopadu 2003 valná hromada Společnosti, schválila dle § 190 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků („Obchodní zákoník“), záměr představenstva k provedení fúze sloučením dle § 69a) odst.1, 3-6 a § 220 Obchodního zákoníku, společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. se společností AGFTRADING, a.s., kde nástupnickou společností bude společnost AGFTRADING, a.s. Zanikající společností bude AGROFERT HOLDING, a.s., která zanikne bez likvidace. Rozhodný den fúze je stanoven na 1. ledna 2004. K tomu, aby tato fúze byla platná, je potřeba schválení této fúze sloučením valnými hromadami výše zmíněných společností a zapsání této fúze do obchodního rejstříku.

Následně je plánováno přejmenování nástupnické společnosti AGFTRADING, a.s. na AGROFERT HOLDING, a.s.

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Účetnictví je vedeno v historických cenách kromě případů popsanych v poznámce 2 (c) - Ostatní cenné papíry a podíly a 2 (i) Finanční deriváty.

V roce 2002 Společnost přijala nové účetní zásady a postupy v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými právními předpisy České republiky platnými od 1. ledna 2002. Dopad těchto nových zásad a postupů je shrnut v přehledu změn vlastního kapitálu a další informace jsou uvedeny v poznámce 2 (q) - Mimořádné položky a změny účtích postupů.

1. ledna 2002 došlo na základě smlouvy o fúzi sloučením ke sloučení společností AGROFERT HOLDING, a.s. a PRECOLOR a.s. Nástupnickou společností se stala společnost AGROFERT HOLDING, a.s. a společnost PRECOLOR a.s. k tomuto datu zanikla.

V důsledku této skutečnosti jsou údaje za hospodářský rok 2003 a 2002 uvedeny za již sloučenou Společnost po schválení převodu kapitálu společností PRECOLOR a.s. na AGROFERT HOLDING, a.s. s rozhodným dnem 1. ledna 2002. Srovnatelné údaje za rok 2001 jsou však uvedeny pouze za původní společnost AGROFERT HOLDING, a.s. před schválením fúze sloučením se společností PRECOLOR a.s. Z výše uvedených skutečností vyplývá, že údaje za běžný hospodářský rok a rok 2002 nejsou přímo srovnatelné s údaji za období roku 2001.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Nakoupený nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách. Veškeré výdaje na výzkum jsou účtovány do nákladů. Výdaje na vývoj jsou aktivovány jako nehmotný majetek ve výši vlastních nákladů nebo v reprodukční pořizovací ceně, je-li nižší, pokud lze provést přiměřený odhad této reprodukční ceny. Všechny ostatní výdaje na vývoj jsou účtovány do nákladů průběžně při jejich vzniku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	20,00 %
Software	33,33 %
Ocenitelná práva	10,00 %

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč za položku, je považován za náklady na služby a je odepsán do nákladů při jeho pořízení. Tento nehmotný dlouhodobý majetek je veden do skončení jeho používání v operativní evidenci.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně ziskatelnou hodnotu, je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně ziskatelnou hodnotu.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen, a náklady s jeho pořízením související.

Společnost uplatňuje tyto roční odpisové sazby:

Budovy a stavby	3,4 %
Stroje a zařízení	18,3 % - 28,6 %
Inventář	8,7 % - 18,3 %
Motorová vozidla	28,6 %

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku byly vypočteny metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(c) Dlouhodobý hmotný majetek (pokračování)

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku přesahující 40 000 Kč za rok je aktivováno.

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena nepřevyšuje 40 000 Kč za položku je považován za zásoby a účtován do nákladů při spotřebě.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je zůstatková hodnota aktiva snížena o opravnou položku na jeho zpětně získatelnou hodnotu.

(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může určovat s cílem získat přínosy z jeho činnosti.

Ve společnosti s podstatným vlivem (přidružená společnost) Společnost vykonává podstatný vliv svým podílem na finančním a provozním rozhodování, ale nemá možnost tuto společnost ovládat.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem jsou oceněny pořizovací cenou po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

Konsolidace podílů v přidružených ani dceřiných společnostech nebyla provedena vzhledem k tomu, že tato účetní závěrka je předkládána pouze za Společnost.

(e) Ostatní cenné papíry a podíly

Společnost od 1. ledna 2002 rozděluje cenné papíry a podíly, které nejsou majetkovou účastí, do následujících kategorií: cenné papíry k obchodování, realizovatelné cenné papíry a cenné papíry držené do splatnosti. Před 1. lednem 2002 nebyly cenné papíry a podíly rozděleny do výše uvedených kategorií a byly vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(e) Ostatní cenné papíry a podíly (pokračování)

Cenné papíry k obchodování jsou cenné papíry, které Společnost drží za účelem provádění transakcí na veřejném trhu s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, maximálně však ročním.

Dlužné cenné papíry, jsou klasifikovány jako cenné papíry držené do splatnosti a jsou zahrnuty do stálých aktiv, pokud jejich splatnost nenastane během 12 měsíců od data účetní závěrky.

Cenné papíry a podíly, které bude Společnost vlastnit po neurčitou dobu, a které mohou být prodány, jsou klasifikovány jako realizovatelné cenné papíry. Jsou zahrnuty do stálých aktiv, pokud vedení Společnosti nezamýšlí jejich prodej během 12 měsíců od data účetní závěrky, nebo pokud mohou být prodány za účelem získání peněžních prostředků. V těchto případech jsou zahrnuty do oběžných aktiv. Vedení Společnosti určuje povahu cenných papírů a podílů v okamžiku jejich pořízení a pravidelně jí přehodnocuje.

Cenné papíry a podíly jsou při nákupu vykázány v pořizovací ceně. Cenné papíry držené do splatnosti jsou následně oceňovány pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokové výnosy nebo náklady. Ostatní cenné papíry jsou oceňovány reálnou hodnotou. Ocenění cenných papírů neobchodovaných na veřejných trzích je provedeno na základě posudku znalce nebo na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením Společnosti, pokud zjištění takovéto hodnoty nevyžaduje vynaložení nepřiměřených nákladů na určení této hodnoty. Jako reálnou hodnotu Společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky.

Zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty cenných papírů k obchodování jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém nastanou. Nerealizované zisky a ztráty vyplývající ze změn reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů jsou vykázány ve vlastním kapitálu.

Pokud zůstatková hodnota cenných papírů držených do splatnosti přesahuje jejich odhadovanou zpětně získatelnou hodnotu, pak je k těmto cenným papírům vytvořena opravná položka.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(f) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo, atd.). Pro veškeré úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomaluobrátkovým a zastaralým zásobám je vytvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob.

(g) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Nedobytné pohledávky se odepisují až po skončení konkurzního řízení dlužníka.

Opravná položka k pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek.

(h) Přepočítání cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a rezerva na kurzové ztráty vykázány v ostatních aktivech, ostatních závazcích, resp. rezervách (viz poznámka 2 (q) - Mimořádné položky a změny účetních postupů).

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem, cenné papíry a podíly, které jsou vedeny v cizích měnách, a které se k datu účetní závěrky neoceňují reálnou hodnotou, jsou přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Kurzový rozdíl je účtován do vlastního kapitálu, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti, u kterých je kurzový rozdíl účtován do výkazu zisku a ztráty. U ostatních cenných papírů a podílů, které jsou k datu účetní závěrky oceněny reálnou hodnotou, a které jsou vedené v cizích měnách, se kurzový rozdíl považuje za součást ocenění reálnou hodnotou.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(i) Finanční deriváty

Derivátové finanční nástroje zahrnující obchody typu forwardových operací a ostatní derivátové finanční nástroje jsou při pořízení zachyceny v rozvaze v pořizovací ceně a následně přeceňovány jejich reálnou hodnotou.

Derivátové finanční nástroje se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Je-li derivát určený k obchodování na veřejném trhu, změny reálné hodnoty se vykazují ve výkazu zisků a ztrát. Změny reálné hodnoty ostatních derivátů k obchodování, které nesplňují podmínky pro zajišťovací účetnictví, se vykazují ve vlastním kapitálu. Deriváty zajišťovací zajišťují reálnou hodnotu aktiv a závazků, nebo budoucí peněžní toky. Společnost účtuje o derivátech jako o zajišťovacích derivátech v případě, kdy jsou splněna kritéria pro použití zajišťovacího účetnictví týkající se požadované dokumentace a účinnosti zajištění.

Pokud jsou deriváty zajišťující budoucí peněžní roky obchodovány na veřejných trzích, jsou změny jejich reálné hodnoty vykázány ve výkazu zisku a ztráty, v opačném případě jsou změny jejich reálné hodnoty vykázány ve vlastním kapitálu.

Pokud deriváty zajišťují reálnou hodnotu aktiv a závazků, změna jejich reálné hodnoty i změna reálné hodnoty zajišťované položky se vyazuje ve vlastním kapitálu, pokud nezajišťují kurzové riziko aktiv a závazků. V takovém případě jsou u derivátů obchodovaných na veřejných trzích nebo u derivátů, které budou vypořádány do konce následujícího účetního období změny reálné hodnoty vykázány ve výkazu zisku a ztráty. U ostatních derivátů zajišťujících kurzové riziko je změna reálné hodnoty vykázána ve výkazu zisku a ztráty do výše, ve které nepřevýší opačnou změnu reálné hodnoty zajišťované položky, zbylá část změny reálné hodnoty derivátu je vykázána ve vlastním kapitálu.

Reálná hodnota veřejně obchodovaných derivátů odpovídá tržní hodnotě na veřejných trzích. Reálná hodnota forwardových a swapových operací je vypočtena jako současná hodnota očekávaných budoucích peněžních toků. Pro ocenění zbylých derivátů jsou používány opční cenové modely a diskontovaná hodnota budoucích peněžních toků.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(j) Výnosy

1. Tržby u přímých dodávek jsou zaúčtovány k datu splnění dodávky a její akceptace zákazníkem a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
2. Tržby u skladových dodávek jsou zaúčtovány k datu vyskladnění zboží a přechodu vlastnického práva na zákazníka a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.
3. Tržby za služby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.
4. Tržby z prodej pohonných hmot jsou vykázány včetně spotřební daně, beze slev a daně z přidané hodnoty.

(k) Leasing

Požizovací cena majetku, získaného formou finančního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku a je účtována do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k datu účetní závěrky splatné jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(l) Rezervy

Společnost tvoří rezervy pouze, pokud má současný závazek a je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(m) Penzijní připojištění

Společnost s výjimkou Odštěpného závodu PRECOLOR v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Odštěpný závod PRECOLOR hradí zaměstnancům penzijní připojištění formou pravidelných příspěvků.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(n) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

(o) Spřízněné strany

Spřízněnou stranou Společnosti se rozumí:

- podniky, které se Společností tvoří skupinu podniků,
- společníci a akcionáři, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti a podniky, kde tito společníci a akcionáři mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- podniky, které mají společného člena vedení se Společností.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 17 - Transakce se spřízněnými stranami.

(p) Oceňovací rozdíl k nabytému majetku

Oceňovací rozdíl k nabytému majetku („goodwill“), který vznikl v roce 1997 jako rozdíl mezi pořizovací cenou vkládané části podniku AGROFERT a.s. a souhrnem ocenění jednotlivých složek souboru majetku části podniku, sníženým o převzaté závazky, je vykázan v rámci dlouhodobého hmotného majetku. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku se odpisuje do nákladů lineárně po dobu 15 let. Neodepsaná část oceňovacího rozdílu se jednorázově odepíše do nákladů či výnosů v případě prodeje či vkladu celého souboru majetku, či poslední části majetku, ke kterému se oceňovací rozdíl váže. Při postupném vyřazování částí souboru majetku se oceňovací rozdíl nemění a v jeho odpisování se pokračuje předepsaným způsobem.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(q) Mimořádné položky a změny účetních postupů

Mimořádné výnosy a náklady zahrnují jednorázové dopady událostí nesouvisejících s předmětem činnosti Společnosti a dopady změn účetních postupů.

Společnost přijala následující změny v účetních postupech s účinností od 1. ledna 2002. Tyto změny nebyly přijímány se zpětnou účinností, proto nebyly srovnatelné finanční informace přepracovány.

Změny vyplývající z přijetí účetních postupů požadovaných zákonem o účetnictví od 1. ledna 2002 ovlivnily vlastní kapitál a výkaz zisku a ztráty takto:

	<u>2002</u>
	tis. Kč
Vlastní kapitál k 1. lednu (jak vykázano k 31. prosinci 2001)	1 383 626
Přeúčtování nerealizovaných kurzových rozdílů k 31. prosinci 2001 do výkazu zisku a ztráty	6 115
Rozpuštění rezervy na nerealizované kurzové ztráty	<u>6 110</u>
Upravený vlastní kapitál k 1. lednu (odrážející uvedené změny)	<u>1 395 851</u>

Shrnutí všech změn účetních postupů vyplývajících z přijetí požadavků zákona o účetnictví s účinností od 1. ledna 2002.

- Odložený daňový závazek je k 31. prosinci 2003 vykázán v rozvaze jako součást kategorie „Dlouhodobé závazky“. Srovnatelné údaje k 31. prosinci 2002 a 31. prosinci 2001 byly překlasifikovány do stejné kategorie.
- Daň z příjmů právnických osob k 31. prosinci 2003 je vykázána jako součást kategorie „rezervy“ a to i pro roky 2002 a 2001. V případě, že zaplacené zálohy převyšují k datu 31. prosince 2003 daňovou povinnost je v rozvaze přeplatek na zálohách vykázán v aktivech. Tato klasifikace platí i pro srovnatelné údaje.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(q) Mimořádné položky a změny účetních postupů (pokračování)

- Od 1. ledna 2002 jsou všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků účtovány do výkazu zisku a ztráty. Před 1. lednem 2002 byly nerealizované kurzové zisky a ztráty a související rezerva vykazovány v rozvaze, a to na samostatných řádcích mezi ostatními aktivy, ostatními pasivy, resp. rezervami. Srovnatelné údaje v účetní závěrce k 31. prosinci 2003 a 2002 byly překlasifikovány do nákladů příštích období, výnosů příštích období a ostatních rezerv. Nerealizované kurzové ztráty ve výši 15 307 tis. Kč k 31. prosinci 2001 byly vykazovány v nákladech příštích období, rezerva na kurzové ztráty ve výši 6 110 tis. Kč v ostatních rezervách a nerealizované kurzové zisky ve výši 21 422 tis. Kč k 31. prosinci 2001 ve výnosech příštích období.
- Některé výnosy a náklady (např. manka a škody na zásobách, nárokovaná plnění od pojišťoven atd.), které jsou v účetní závěrce za rok 2001 vykazovány jako mimořádné položky, jsou za rok 2003 a 2002 vykazovány v rámci provozní činnosti jako ostatní provozní náklady a ostatní provozní výnosy.

(r) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2001</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zřizovací výdaje	24	0	0	24
Software	<u>395</u>	<u>377</u>	<u>0</u>	<u>772</u>
Celkem	<u>419</u>	<u>377</u>	<u>0</u>	<u>796</u>

	<u>1. ledna 2002</u>	<u>Převod z PRECOLOR a.s.</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	4 367	5 229	0	0	9 596
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	0	24
Software	772	0	272	0	0	1 044
Ocenitelná práva	0	257	1 989	0	- 168	2 078
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	0	114	0	0	0	114
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	3 116	6 098	- 7 220	0	1 994
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	<u>0</u>	<u>25</u>	<u>0</u>	<u>- 25</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>796</u>	<u>7 879</u>	<u>13 588</u>	<u>- 7 245</u>	<u>- 168</u>	<u>14 850</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena (pokračování)

	<u>1. ledna 2003</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2003</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nehmotné výsledky					
výzkumu a vývoje	9 596	0	0	0	9 596
Zřizovací výdaje	24	0	0	- 24	0
Software	1 044	0	0	0	1 044
Ocenitelná práva	2 078	139	0	- 151	2 066
Jiný dlouhodobý					
nehmotný majetek	114	0	0	0	114
Nedokončený dlouhodobý					
nehmotný majetek	<u>1 994</u>	<u>8 067</u>	<u>- 140</u>	<u>0</u>	<u>9 921</u>
Celkem	<u>14 850</u>	<u>8 206</u>	<u>- 140</u>	- 175	<u>22 741</u>

Oprávkky

	<u>1. ledna 2001</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zřizovací výdaje	20	4	0	24
Software	<u>150</u>	<u>229</u>	<u>0</u>	<u>379</u>
Celkem	170	<u>233</u>	<u>0</u>	<u>403</u>
Zůstatková hodnota	<u>249</u>			<u>393</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

3 **DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)**

Oprávký (pokračování)

	<u>1. ledna 2002</u>	Převod z <u>PRECOLOR a.s.</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nehmotné výsledky					
výzkumu a vývoje	0	1 656	1 919	0	3 575
Zřizovací výdaje	24	0	0	0	24
Software	379	0	320	0	699
Ocenitelná práva	0	180	681	- 167	694
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	<u>0</u>	<u>114</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>114</u>
Celkem	<u>403</u>	1 950	<u>2 920</u>	<u>- 167</u>	<u>5 106</u>
Zůstatková hodnota	<u>393</u>				<u>9 744</u>

	<u>1. ledna 2003</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2003</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Nehmotné výsledky				
výzkumu a vývoje	3 575	1 919	0	5 494
Zřizovací výdaje	24	0	- 24	0
Software	699	254	0	953
Ocenitelná práva	694	571	- 151	1 114
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	<u>114</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>114</u>
Celkem	<u>5 106</u>	<u>2 744</u>	<u>- 175</u>	<u>7 675</u>
Zůstatková hodnota	<u>9 744</u>			<u>15 066</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Společnost pořídila v roce 2003 nehmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 422 tis. Kč (2002: 451 tis. Kč, 2001: 220 tis. Kč).

Přeúčtování představuje přeúčtování z kategorie nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2001</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	4 404	0	0	4 404
Stavby	75 373	188	0	75 561
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	47 962	8 071	- 5 331	50 702
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	0	0	395
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	1 166	0	2 203
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	1 503	0	1 503
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>387 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>387 212</u>
Celkem	<u>516 383</u>	<u>10 928</u>	<u>- 5 331</u>	<u>521 980</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Pořizovací cena (pokračování)

	<u>1. ledna 2002</u>	<u>Převod z</u> <u>PRECOLOR a.s.</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Přeučtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	4 404	7	1 583	0	0	5 994
Stavby	75 561	765	3 648	0	0	79 974
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	50 702	8 629	13 110	0	- 4 089	68 352
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	395	25	7	0	0	427
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	2 203	0	3 449	- 4 615	0	1 037
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 503	0	0	- 1 503	0	0
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>387 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>387 212</u>
Celkem	521 980	<u>9 426</u>	<u>21 797</u>	<u>- 6 118</u>	<u>- 4 089</u>	<u>542 996</u>

	<u>1. ledna 2003</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Přeučtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince</u> <u>2003</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	5 994	0	0	0	5 994
Stavby	79 974	286	0	- 200	80 060
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	68 352	6 386	0	- 6 962	67 776
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	427	0	0	0	427
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 037	52 888	- 6 672	0	47 253
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>387 212</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>387 212</u>
Celkem	<u>542 996</u>	<u>59 560</u>	<u>- 6 672</u>	<u>- 7 162</u>	<u>588 722</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Oprávky

	<u>1. ledna 2001</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	8 528	2 572	0	11 100
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	25 275	11 272	- 5 331	31 216
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>77 442</u>	<u>25 814</u>	<u>0</u>	<u>103 256</u>
Celkem	<u>111 245</u>	39 658	<u>- 5 331</u>	<u>145 572</u>
Zůstatková hodnota	405 138			<u>376 408</u>

	<u>1. ledna 2002</u>	Převod z <u>PRECOLOR a.s.</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2002</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	11 100	125	2 703	0	13 928
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	31 216	5 436	13 039	- 4 089	45 602
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>103 256</u>	<u>0</u>	<u>25 815</u>	<u>0</u>	<u>129 071</u>
Celkem	<u>145 572</u>	<u>5 561</u>	<u>41 557</u>	<u>- 4 089</u>	<u>188 601</u>
Zůstatková hodnota	<u>376 408</u>				<u>354 395</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

4 **DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)**

Oprávkvy (pokračování)

	<u>1. ledna 2003</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2003</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Stavby	13 928	2 950	- 200	16 678
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	45 602	12 418	- 6 962	51 058
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	<u>129 071</u>	<u>25 814</u>	<u>0</u>	<u>154 885</u>
Celkem	<u>188 601</u>	<u>41 182</u>	<u>- 7 162</u>	<u>222 621</u>
Zůstatková hodnota	<u>354 395</u>			<u>366 101</u>

Společnost AGROFERT a.s. vložila část svých aktiv a pasiv do Společnosti k 8. prosinci 1997. Čistá účetní hodnota těchto aktiv a závazků činila 230 mil. Kč. Nabytý soubor majetku byl oceněn znaleckými posudky. Ocenění dle znaleckých posudků bylo vypočteno pomocí diskontovaných čistých peněžních toků dle finančního plánu do roku 2005. Hodnota nižšího znaleckého posudku činila 616 mil. Kč. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku byl vypočten jako rozdíl mezi oceněním a čistou účetní hodnotou vložených aktiv a závazků. Takto vypočtený oceňovací rozdíl ve výši 387 212 tis. Kč je odepisován do hospodářského výsledku rovnoměrně po dobu 15 let. Roční odpis činí 25 814 tis. Kč.

Společnost pořídila v roce 2003 hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů v částce 997 tis. Kč (2002: 2 410 tis. Kč, 2001: 1 681 tis. Kč).

Přeúčtování představuje přeučtování z kategorie nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého hmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Společnost rovněž používá majetek získaný finančním leasingem, který je však účtován jako hmotný dlouhodobý majetek Společnosti až po skončení doby leasingu.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Leasingové splátky lze analyzovat takto:

	<u>31.prosince 2003</u>	<u>31.prosince 2002</u>	<u>31.prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Splacené leasingové splátky ze současných smluv			
o finančním leasingu	2 941	2 068	0
Nesplacené leasingové splátky splatné do jednoho roku	634	873	0
Nesplacené leasingové splátky splatné později než v následujícím roce	<u>0</u>	<u>634</u>	<u>0</u>
Celková výše leasingových splátek zaplacených i splatných ze současných smluv o finančním leasingu	<u>3 575</u>	<u>3 575</u>	0

**5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM**

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím a podstatným vlivem představují investici do kmenových akcií či podílů.

Pořizovací cena majetkových účastí ve společnostech s rozhodujícím vlivem k 31. prosinci 2003 představuje 1 202 820 tis. Kč (2002: 1 162 078 tis. Kč, 2001: 451 641 tis. Kč) a pořizovací cena majetkových účastí s podstatným vlivem k 31. prosinci 2003 představuje 96 308 tis. Kč (2002: 85 284 tis. Kč, 2001: 84 025 tis. Kč).

Dne 30. listopadu 2003 bylo v obchodním rejstříku zapsáno sloučení společností Zemědělské zásobování a nákup v Berouně a.s., Zemědělské zásobování a nákup Rakovník a.s., ZZN Chomutov, a.s. a AGROSERVIS Chomutov a.s. Na společnost Zemědělské zásobování a nákup v Berouně a.s., jako na právního nástupce, přešlo jmění zaniklých společností Zemědělské zásobování a nákup Rakovník a.s., ZZN Chomutov, a.s. a AGROSERVIS Chomutov a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2003. Současně došlo ke změně obchodního jména nástupnické společnosti na Zemědělské zásobování a nákup Rakovník a.s. V důsledku tohoto sloučení se přesunul podíl v nástupnické společnosti Zemědělské zásobování a nákup Rakovník a.s. do ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

Představenstva a dozorčí rady společností ZZN Pardubice, a.s., PROAGRO Liberec, a.s. a ZZN Havlíčkův Brod a.s. schválily záměr vzájemné fúze.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)

K 31. prosinci 2003:

	<u>Měna</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. CM	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2003</u> [Neauditováno] tis. CM	<u>Vlastní kapitál</u> [Neauditováno] tis. CM
<u>Zahraněční dceřiné společnosti</u>						
AGROFERT Slovakia a.s.	SKK	29 000	29 000	100	8 719	127 246
AGROFERT Hungaria KFT	HUF	-	10 580	92	366	7 421
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	*	*
AGROFERT INC, USA	USD	6	30	100	- 14	-13
FERTAGRA Deutschland GmbH	EUR	-	30	60	17	-18
AGROFERT USA Inc.	USD	51	0,255	51	-15	11
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	10 735	171 982
AGROFERT Norden, AS	DKK	250	250	50	554	998
AGROFERT Italia, S.R.L.	EUR	-	23	50	34	182
AGROFERT BV, Holandsko	EUR	200	20	100	- 8	3
A&A Stickstoff Holding, AG	CHF	50	50	50	4 683	3 911

* Údaje nebyly k dispozici.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)

	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. Kč	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2003</u> [Neauditováno] tis. Kč	<u>Vlastní kapitál</u> [Neauditováno] tis. Kč
<u>Tuzemské dceřiné společnosti</u>					
ZZN Česká Skalice a.s.	12 795	129 984	74,35	- 1 515	224 216
Agroslužby a.s., Cheb	1 743	44 513	57,95	383	87 912
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	2 168	15 210
Agroservis Tachov, a.s.	24 320	239 105	91,25	5 735	301 069
AGROPROFIT, spol. s r.o.	-	100	100,00	- 38	2 116
ZZN Mělník, a.s.	132 774	132 774	92,48	8 090	182 699
<u>AGROSLUŽBY</u>					
Č. BUDĚJOVICE s.r.o.	-	62	50,82	2 546	17 629
<u>AGROPODNIK</u>					
ZLONICE, a.s.	20 756	20 756	52,22	- 22 153	16 797
AGFTRADING, a.s.	628	628 000	100,00	30 596	591 932
AGROFERT Znojmo a.s.	7 720	77 200	81,41	1 437	96 023
ZZN Havlíčkův Brod a.s.	70 798	70 798	56,16	12 752	198 002
PRECHEZA a.s.	74 164	1 213 024	98,88	177 247	2 340 354
AGROS Hofesedly a.s.	2 851	28 510	53,95	- 844	57 918
ZENZA Znojmo, a.s.	156 227	156 227	66,06	1 211	257 167
AGF LOGISTICS, a.s.	8	1 020	51,00	- 1 328	672
Agro Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	308	57 099
Obchodní družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	2 663	17 513
AGRO Blatná a.s.	1 658	8 290	35,43	2 135	42 465
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	1 651	80 057
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	848	17 857
Agropodnik Mělník, a.s.	14 234	14 234	29,64	- 1 634	54 224

Společnost přijala v roce 2003 dividendy ve výši 1 291 tis. Kč od společností AGROFERT Norden, AS.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)

K 31. prosinci 2002:

	<u>Měn</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u>	<u>Podíl na základním kapitálu</u>	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2002</u>	<u>Vlastní kapitál</u>
	<u>a</u>		<u>tis. CM</u>	<u>%</u>	<u>tis. CM</u>	<u>tis. CM</u>
<u>Zahraniční dceřiné společnosti</u>						
AGROFERT Slovakia a.s.	SKK	29 000	29 000	100	5 212	47 121
AGROFERT Hungaria KFT	HUF	-	10 580	92	670	7 500
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	1 154	14 039
AGROFERT INC, USA	USD	6	30	100	- 7	23
FERTAGRA Deutschland GmbH	EUR	-	30	60	- 53	- 35
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	39 532	157 709
AGROFERT Norden, AS	DKK	250	250	50	809	1 044
AGROFERT Italia, S.R.L.	EUR	-	23	50	44	123
AGROFERT BV, Holandsko	EUR	200	20	100	- 8	12
A&A Stickstoff Holding, AG	CHF	50	50	50	- 872	- 772

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2002 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
<u>Tuzemské dceřiné společnosti</u>					
ZZN Česká Skalice a.s.	12 181	129 616	74,14	7 158	225 771
Agroslužby a.s., Cheb	112	41 955	54,68	1 044	87 953
AGROSLUŽBY					
KAPLICE a.s.	9 852	94 767	89,36	440	129 177
AGROSERVIS					
Chomutov a.s.	109	10 000	100,00	4 257	3 385
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	1 897	13 173
Agroservis Tachov, a.s.	24 263	239 048	91,24	4 455	295 241
AGROPROFIT, spol. s r.o.	-	100	100,00	- 51	2 155
ZZN Mělník, a.s.	132 774	132 774	92,49	5 634	188 939
AGROSLUŽBY					
Č. BUDĚJOVICE s.r.o.	-	62	50,82	670	15 083
AGROPODNIK					
ZLONICE, a.s.	20 756	20 756	52,22	1 734	38 972
AGFTRADING, a.s.	628	628 000	100,00	- 99 438	588 978
AGROFERT Znojmo a.s.	7 706	77 060	80,97	5 480	94 718
ZZN Havlíčkův Brod a.s.	70 798	70 798	56,16	17 330	186 054
PRECHEZA a.s.	65 417	1 204 277	98,17	143 306	2 165 479
Agro Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	200	56 931
Obchodní družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	343	14 850
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	1 969	40 424
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	1 823	78 310
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	882	17 029

Společnost přijala v roce 2002 dividendy ve výši 3 285 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)

K 31. prosinci 2001:

	<u>Měna</u>	<u>Počet akcií</u>	<u>Nominální hodnota podílu</u> tis. CM	<u>Podíl na základním kapitálu</u> %	<u>Čistý výsledek hospodaření v roce 2001</u> tis. CM	<u>Vlastní kapitál</u> tis. CM
<u>Zahraniční dceřiné společnosti</u>						
AGROFERT Slovakia a.s.	SKK	29 000	29 000	100	12 770	42 301
AGROFERT Hungaria KFT	HUF	-	2 160	72	- 5 322	- 2 056
FERTAGRA SA, Švýcarsko	CHF	100	100	100	2 150	12 900
AGROFERT INC, USA	USD	6	30	100	27	92
FERTAGRA Deutschland GmbH		-	DEM 30	60	EUR 3	EUR 58
PREFERT a.s., SR	SKK	100	50 500	50	36 746	118 177
AGROFERT Norden, AS	DKK	250	250	50	738	1 035
AGROFERT Italia, S.R.L.		-	ITL 45 000	50	EUR 28	EUR 133

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)

	Počet akcií	Nominální hodnota podílu tis. Kč	Podíl na základním kapitálu %	Čistý výsledek hospodaření v roce 2001 tis. Kč	Vlastní kapitál tis. Kč
<u>Tuzemské dceřiné společnosti</u>					
PRECOLOR, a.s.	500	104 000	100,00	211 928	842 720
ZZN Česká Skalice a.s.	8 512	103 417	82,27	13 052	170 537
Agroslužby a.s., Cheb	112	41 955	54,68	1 494	87 417
AGROSLUŽBY					
KAPLICE, a.s.	9 802	94 717	89,32	2 263	129 144
AGROSERVIS					
Chomutov a.s.	100	1 000	100,00	3 997	- 8 226
GA GRANCHEM a.s.	141	5 190	99,81	3 063	11 432
Agroslužby Havl. Brod, a.s.	11 193	52 035	59,65	2 972	92 593
Agroservis Tachov, a.s.	23 974	238 759	91,13	5 005	294 323
AGROPROFIT, spol. s r.o.	-	100	100,00	- 23	2 206
ZZN Mělník, a.s.	132 774	132 774	92,49	4 629	182 539
AGROSLUŽBY					
Č. BUDĚJOVICE s.r.o.	-	62	50,82	4 498	15 881
AG Lípa a.s.	20	15 500	93,93	623	19 156
AGROPODNIK					
ZLONICE, a.s.	20 756	20 756	52,22	- 7 675	37 258
AGFTRADING, a.s.	428	428 000	100,00	6 974	488 416
AGROFERT Znojmo a.s.	7 675	76 750	80,94	5 088	89 232
ACHP Kroměříž, a.s.	8 931	89 310	91,63	- 15 435	83 990
ZZN, a.s. Trutnov	43 665	41 482	53,33	- 846	51 622
Agro Dašice, a.s.	474	20 365	49,04	339	57 594
Obchodní družstvo Chotětov	-	2 500	23,23	- 185	14 944
AGRO Blatná a.s.	1 404	7 020	30,00	2 708	39 402
AGRO Radomyšl a.s.	243	12 150	23,94	2 584	77 098
Agrodružstvo Katusice	-	8 906	36,27	878	15 114

Společnost přijala v roce 2001 dividendy ve výši 491 tis. Kč od společnosti AGROFERT Norden, AS.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

**5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM A
PODSTATNÝM VLIVEM (pokračování)**

U žádné z uvedených dceřiných a přidružených společností nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy.

Změnu opravné položky na snížení hodnoty majetkových účastí v dceřiných společnostech lze rozčlenit takto:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	10 763	1 348	660
Tvorba za rok	405	9 415	688
Zrušení za rok	<u>10 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>1 168</u>	<u>10 763</u>	<u>1 348</u>

Opravná položka k majetkovým účastem v přidružených společnostech nebyla v letech 2003, 2002 a 2001 tvořena.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

6 OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly

K 31. prosinci 2003:

	Počet cenných <u>papírů</u>	Nominální <u>hodnota</u>
Realizovatelné cenné papíry		
<u>Zahraniční</u>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
		<u>lis. Kč</u>
<u>Tuzemské</u>		
DEZA a.s.	85 728	193 620
Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s.	267	7 107
ACHP Slavkov, a.s.	8 309	8 309
ZZN Rakovník a.s.	650	12 143
AGROSLUŽBY KAPLICE, a.s.	50	50
Agropodnik Mýdlovary a.s.	147	147
ACHP Mstětice a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1 164	11 640

	Počet cenných <u>papírů</u>	Nominální <u>hodnota v UAH</u>	Pořizovací cena
Cenné papíry držené do splatnosti			
<u>Zahraniční obligace</u>			
			v tis. Kč
Iršanský státní důlní a úpravárenský kombinát	6	6 000 000	29 936

V roce 2003 byla investice do společnosti DEZA a.s. přeřazena z krátkodobého finančního majetku do dlouhodobého finančního majetku. Důvodem byla skutečnost, že prodej tohoto podílu se nepředpokládá v průběhu následujících dvanácti měsíců od data účetní závěrky.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

6 **OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**
(pokračování)

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (pokračování)

K 31. prosinci 2002:

	<u>Počet cenných papírů</u>	<u>Nominální hodnota</u>
Realizovatelné cenné papíry		
<u>Zahraniční</u>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
		<u>tis. Kč</u>
<u>Tuzemské</u>		
Agroslužby Žďár n / Sázavou a.s.	267	7 107
ACHP Slavkov a.s.	8 221	8 221
Agropodník a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov	-	88
ACHP Mstětice a.s.	5	50
ACHP Prostějov a.s.	1 164	11 640

K 31. prosinci 2001:

	<u>Počet cenných papírů</u>	<u>Nominální hodnota</u>
Realizovatelné cenné papíry		
<u>Zahraniční</u>		
OneChem Ltd. Hamilton USA	1	USD 75 000
		<u>tis. Kč</u>
<u>Tuzemské</u>		
Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s.	267	7 107
UNITEROL, a.s.	940 001	94 000
Agropodník a.s. Zlín	1 000	1 000
Agrodružstvo Slavkov	-	9 118
ACHP Mstětice a.s.	5	50
ACHP Prostějov, a.s.	1 164	11 640

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

6 OSTATNÍ DLOUHODOBÝ A KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK (pokračování)

Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly (pokračování)

Změnu opravné položky na snížení hodnoty ostatního dlouhodobého finančního majetku, který není vykázán v reálné hodnotě, lze analyzovat následovně:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	1 280	1 280
Tvorba za rok	0	0	0
Zrušení za rok	0	256	0
Čerpání za rok	<u>0</u>	<u>1 024</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1 280</u>

V ostatním dlouhodobém finančním majetku je dále zachycena poskytnutá dlouhodobá půjčka společnosti A&A Sticktoff Holding AG, Německo ve výši 256 000 tis. Kč k 31. prosinci 2003 (k 31. prosinci 2002: 321 846 tis. Kč, k 31. prosinci 2001: 0 Kč) a 15 000 tis. Kč Agropodniku Zlonice a.s. k 31. prosinci 2003 (k 31. prosinci 2002 a 2001: 0 Kč). Dále Společnost poskytla zálohy na nákup finančních investic v celkové výši 206 017 tis. Kč zahrnující zejména zálohu na nákup 34 % podílu ve společnosti Kostelecké uzeniny a.s. (k 31. prosinci 2002: 33 586 tis. Kč, k 31. prosinci 2001: 0 Kč).

V letech 2003, 2002 a 2001 Společnost nerealizovala žádné příjmy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů.

Krátkodobý finanční majetek (cenné papíry k obchodování)

	Reálná hodnota <u>31. prosince 2003</u>	Reálná hodnota <u>31. prosince 2002</u>	Reálná hodnota <u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>Tuzemské</u>			
Akcie	<u>0</u>	<u>232 793</u>	<u>0</u>

Krátkodobý finanční majetek zahrnoval v roce 2002 zejména akcie společností UNIPETROL, a.s. a DEZA, a.s.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

7 ZÁSoby

	<u>31. prosince 2003</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Materiál	881	69	0
Zboží	358 246	294 349	477 955
Poskytnuté zálohy na zásoby	<u>6 814</u>	<u>27 273</u>	<u>4 156</u>
Celkem	<u>365 941</u>	<u>321 691</u>	<u>482 111</u>
Opravná položka	<u>- 9</u>	<u>- 67</u>	<u>- 11</u>
Zůstatková hodnota	<u>365 932</u>	<u>321 624</u>	<u>482 100</u>

Změnu opravné položky k zásobám lze analyzovat následovně:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	67	11	0
Tvorba opravné položky	9	67	11
Zrušení opravné položky	<u>67</u>	<u>11</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>9</u>	<u>67</u>	11

Přebytky zjištěné při inventarizaci zásob za rok 2003 činily 1 306 tis. Kč (2002: 981 tis. Kč, 2001: 10 tis. Kč), manka činila 791 tis. Kč (2002: 1 810 tis. Kč, 2001: 3 566 tis. Kč).

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

8 POHLEDÁVKY

		<u>31. prosince 2003</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	- do splatnosti	1 878 501	1 644 219	1 275 248
	- po splatnosti	<u>162 296</u>	<u>233 914</u>	<u>246 905</u>
Z toho po splatnosti	- 90 až 180 dnů	11 831	3 600	32 837
	- 181 až 360 dnů	23 757	9 575	10 324
	- nad 360 dnů	20 781	11 339	9 918
Celkem z obchodního styku		<u>2 040 797</u>	<u>1 878 133</u>	<u>1 522 153</u>
Jiné pohledávky včetně poskytnutých záloh	- do splatnosti	194 381	237 174	164 166
	- po splatnosti	<u>91 798</u>	<u>19 661</u>	<u>31 837</u>
Celkem jiné pohledávky		268 179	<u>256 835</u>	<u>196 003</u>
Opravné položky na pochybné pohledávky		<u>- 29 148</u>	<u>- 22 264</u>	<u>- 31 691</u>
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek		<u>2 297 828</u>	2 112 704	<u>1 686 465</u>
Dlouhodobé pohledávky – odložená daň		0	0	6 616
Čistá hodnota celkových pohledávek		<u>2 297 828</u>	<u>2 112 704</u>	<u>1 693 081</u>

Nezaplacené pohledávky z obchodního styku nejsou zajištěny s výjimkou pohledávek po splatnosti za firmou Pachi EKOL ve výši 9 517 tis. Kč (2002: 9 517 tis. Kč, 2001: 3 196 tis. Kč), kde je zajištění provedeno Smlouvou o zajišťovacím právu k movité věci – technologie.

Obchodní pohledávky Společnosti jsou předmětem zajištění úvěrů čerpaných u HVB Bank Czech Republic a.s., Citibank a.s. a Komerční Banky, a.s. do výše 497 523 tis. Kč (2002: 459 498 tis. Kč, 2001: 442 450 tis. Kč).

Pohledávky z obchodního styku zahrnují také pohledávky k zemědělskému sektoru s delší dobou splatnosti.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

8 POHLEDÁVKY (pokračování)

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám lze analyzovat takto:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	22 264	31 691	15 932
Převod z PRECOLOR a.s. tis. Kč	0	11 820	0
Tvorba opravné položky	28 425	21 990	16 598
Zrušení opravné položky	- 21 541	- 25 929	- 839
Použití na odpis	<u>0</u>	<u>- 17 308</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>29 148</u>	<u>22 264</u>	<u>31 691</u>

9 VLASTNÍ KAPITÁL

Schválené a vydané akcie

	Počet	31. prosince 2003	Počet	31. prosince 2002	Počet	31. prosince 2001
		tis. Kč		tis. Kč		tis. Kč
Akcie v hodnotě 10 000 Kč, plně splacené	100	1 000	100	1 000	100	1 000
Akcie v hodnotě 1 000 000 Kč, plně splacené	616	616 000	616	616 000	616	616 000

Jediným akcionářem Společnosti byla k 31. prosinci 2003, 2002 a 2001 společnost AGROFERT a.s.

Změny stavu vlastního kapitálu

Zákonný rezervní fond lze použít výhradně k úhradě ztrát. V souladu s příslušnými ustanoveními stanov a obchodního zákoníku vytváří Společnost zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 20 % základního kapitálu.

Zisk po zdanění ve výši 251 228 tis. Kč za rok 2002 byl schválen a rozdělen valnou hromadou dne 30. dubna 2003.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

10 REZERVY

	Rezerva na daň z příjmů tis. Kč
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2001	0
Počáteční stav sloučené společnosti k 1. lednu 2002	0
Tvorba rezerv	137 095
Započtení se zaplacenými zálohami	<u>- 137 095</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2002	0
Tvorba rezerv	173 408
Započtení se zaplacenými zálohami	<u>- 149 546</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2003	<u>23 862</u>

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 14 - Daň z příjmů.

11 ZÁVAZKY

	<u>31. prosince 2003</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2002</u> tis. Kč	<u>31. prosince 2001</u> tis. Kč
Závazky z obchodního styku - krátkodobé	1 836 213	1 770 906	1 147 587
Jiné závazky včetně záloh - krátkodobé	<u>141 877</u>	<u>109 418</u>	<u>278 602</u>
Celkem krátkodobé závazky	<u>1 978 090</u>	<u>1 880 324</u>	<u>1 426 189</u>
Z toho po lhůtě splatnosti - celkem	60 438	89 138	73 911
- 90 až 180 dnů	6 689	5 383	11 263
- 181 až 360 dnů	21 831	12 741	31 424
- nad 360 dnů	10 223	32 531	0
Dlouhodobé závazky odložená daň	53 335	74 571	0
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	<u>2 031 425</u>	1 954 895	<u>1 426 189</u>

Závazky z obchodního styku a jiné závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

12 ÚVĚRY

	<u>31. prosince 2003</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Bankovní úvěry splatné do jednoho roku:			
Citibank, a.s.	196 750	524 045	271 858
HVB Bank Czech Republic a.s.	196 106	199 226	214 479
Komerční banka, a.s.	178 664	66 184	71 737
Syndikovaný úvěr od Citibank a.s. a HVB Bank Czech Republic a.s.	103 290	0	0
Krátkodobé finanční výpomoci	0	31 926	0
Dlouhodobé bankovní úvěry se splatností 1 – 5 let:			
Citibank a.s.	<u>306 250</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bankovní úvěry celkem	<u>981 060</u>	<u>821 381</u>	558 074

Úvěry jsou k 31. prosinci 2003 zajištěny pozemky a budovami Společnosti v účetní hodnotě 63 050 tis. Kč (2002: 65 507 tis. Kč, 2001: 67 548 tis. Kč) a pohledávkami v nominální hodnotě 497 523 tis. Kč (2002: 459 498 tis. Kč, 2001: 442 450 tis. Kč). Úvěr čerpaný v Citibank a.s. do výše 153 mil. Kč je zajištěn ručitelským prohlášením AGROFERT a.s. K úvěrům se vztahují jisté smluvní finanční podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek by vedlo ke zkrácení splatnosti úvěrů.

13 FINANČNÍ DERIVÁTY

Společnost používala v průběhu roku 2003 finanční deriváty, které slouží v souladu se strategií řízení rizik Společnosti jako efektivní zajišťovací nástroj, ale nelze o nich podle českých účetních předpisů účtovat jako o zajišťovacích derivátech, protože nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví. K 31. prosinci 2003 ani 2002 a 2001 neměla Společnost žádné otevřené derivátové operace.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

14 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	173 408	137 083	161 058
Odloženou daň	<u>- 21 236</u>	<u>3 096</u>	<u>- 2 849</u>
Celkem	<u>152 172</u>	<u>140 179</u>	<u>158 209</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Zisk před zdaněním	516 099	391 407	477 066
Saldo daňových úprav zisku před zdaněním na základ daně z příjmů právnických osob	43 282	50 797	42 475
Daňový základ	<u>559 381</u>	<u>442 204</u>	<u>519 541</u>
Daň z příjmů právnických osob ve výši 31%	<u>173 408</u>	<u>137 083</u>	<u>161 058</u>

Odložená daňová pohledávka (+)/závazek (-) je vypočtena ve výši 28 % pro rok 2004 (26 % pro rok 2005, 24 % pro rok 2006 a další roky) ze základu a lze ji analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2003</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
<u>Odložená daňová pohledávka (+)/závazek (-) z titulu:</u>			
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	- 57 307	- 80 024	0
Ostatní dočasné rozdíly	- 251	- 629	0
Ostatní rezervy a opravné položky	1 305	3 884	5318
Ostatní dočasné rozdíly	<u>2 918</u>	<u>2 198</u>	<u>1 298</u>
Čistá odložená daňová pohledávka (+)/závazek (-)	- 53 335	<u>- 74 571</u>	<u>6 616</u>

Odložený daňový závazek z titulu oceňovacího rozdílu k nabytému majetku byl v roce 2002 ve výši 80 024 tis. Kč zúčtován v souladu s platnou účetní legislativou přímo oproti nerozdělenému zisku předchozích let. V následujících letech je prováděno jeho odúčtování do výkazu zisku a ztráty v souladu s odepisováním oceňovacího rozdílu.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

15 ČLENĚNÍ VÝNOSŮ PODLE ODVĚTVÍ

Výnosy z běžné činnosti byly tvořeny následujícím způsobem:

		<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
		tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Tržby za prodej zboží	- Zahraničí	3 671 080	3 763 944	3 439 592
	- Tuzemsko	<u>11 594 392</u>	<u>12 301 847</u>	<u>11 320 429</u>
Celkem		<u>15 265 472</u>	<u>16 065 791</u>	<u>14 760 021</u>
Základní produktové členění tržeb:				
Prodej průmyslových hnojiv		2 951 576	2 531 226	3 366 420
Prodej agrochemikálií		719 617	724 930	599 219
Prodej zemědělských produktů		465 674	1 302 619	1 906 559
Prodej pohonných hmot		7 014 157	6 715 813	4 772 985
Prodej surovin pro chemickou výrobu		1 631 784	2 484 417	4 114 838
OZ PRECOLOR				
- prodej surovin PRECHEZE a.s.		412 378	361 099	0
prodej produkce PRECHEZY a.s.		<u>2 070 286</u>	<u>1 945 687</u>	<u>0</u>
Celkem		<u>15 265 472</u>	<u>16 065 791</u>	<u>14 760 021</u>
Tržby za služby	- Zahraničí	91	0	477
	- Tuzemsko	<u>30 825</u>	<u>28 177</u>	<u>13 901</u>
Celkem		<u>30 916</u>	<u>28 177</u>	<u>14 378</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

16 ANALÝZA ZAMĚŠTNANCŮ

<u>Počet zaměstnanců</u>	<u>2003</u>	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Průměrný počet členů vedení	10	20	14
Průměrný počet zaměstnanců	<u>90</u>	<u>72</u>	<u>40</u>
Celkem	<u>100</u>	<u>92</u>	<u>54</u>

Vedení Společnosti zahrnuje 5 výkonných členů představenstva, ostatní odborné ředitele a vedoucí pracovníky, kteří jsou jim přímo podřízeni. Vnitřními organizačními změnami, které se však nepromítají do organizační struktury uvedené v poznámce 1 – Všeobecné informace, došlo ke snížení počtu vedoucích pracovníků k 31. prosinci 2003 na stav 10 členů vedení. Podnětem k tomuto snížení bylo ustanovení orgánu Operativní porady generálního ředitele, jež zahrnuje pouze vrcholové vedení Společnosti. Ostatní pracovníci uvedení v minulých obdobích v kategorii členů vedení Společnosti jsou zahrnuti do středního článku řízení – pozice vedoucích odborů a jsou podřízeni odborným ředitelům.

	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
<u>2003</u>			
Mzdové náklady	31 969	42 618	74 587
Náklady na sociální zabezpečení	11 199	14 525	25 724
Ostatní sociální náklady	<u>67</u>	<u>878</u>	<u>945</u>
Celkem	<u>43 235</u>	<u>58 021</u>	<u>101 256</u>
<u>2002</u>			
Mzdové náklady	40 544	23 495	64 039
Náklady na sociální zabezpečení	15 374	9 350	24 724
Ostatní sociální náklady	<u>147</u>	<u>660</u>	<u>807</u>
Celkem	<u>56 065</u>	<u>33 505</u>	<u>89 570</u>
<u>2001</u>			
Mzdové náklady	40 342	13 727	54 069
Náklady na sociální zabezpečení	14 123	4 771	18 894
Ostatní sociální náklady	<u>67</u>	<u>169</u>	<u>236</u>
Celkem	<u>54 532</u>	<u>18 667</u>	<u>73 199</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

16 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ (pokračování)

Členům představenstva Společnosti, akcionáři ani ostatním členům vedení nebyly poskytnuty žádné úvěry. Jednomu členu dozorčí rady byla poskytnuta bezúročná půjčka v celkové výši 100 tis. Kč na bytové účely v souladu se statutem sociálního fondu Společnosti, zůstatek této půjčky činil k 31. prosinci 2003 50 tis. Kč. Dále byli poskytnuty příspěvky na penzijní připojištění.

Vedoucím pracovníkům a některým dalším pracovníkům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla, jejichž pořizovací cena činí 22 814 tis. Kč (2002: 25 875 tis. Kč, 2001: 8 312 tis. Kč). Tantiémy členům představenstva Společnosti činily 485 tis. Kč (2002: 450 tis. Kč, 2001: 450 tis. Kč). Tantiémy členům dozorčí rady Společnosti představovaly 487 tis. Kč (2002: 450 tis. Kč, 2001: 450 tis. Kč).

Odměny členům představenstva Společnosti nebyly v roce 2003 vyplaceny (2002: 1 570 tis. Kč, 2001: 0 Kč). Odměny členům dozorčí rady Společnosti nebyly v roce 2003 vyplaceny (2002: 1 260 tis. Kč, 2001: 0 Kč).

Kromě výše uvedeného nebylo v průběhu roku 2003, 2002 a 2001 akcionáři, členům statutárních orgánů a řídicím pracovníkům poskytnuto žádné další plnění jak v peněžní, tak v naturální formě.

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Spřízněné strany byly rozděleny do pěti kategorií. Do první kategorie spřízněných stran byly začleněny všechny výrobní chemické podniky. Druhá kategorie zahrnuje společnosti, jejichž předmětem podnikání je výhradně obchodní činnost a tyto společnosti mají sídla v tuzemsku. Třetí kategorie jsou společnosti obchodní se sídlem mimo území České republiky. Do čtvrté kategorie spřízněných stran byly zahrnuty spřízněné společnosti, jejichž podnikatelské aktivity jsou jak v oblasti obchodu, tak v oblasti výroby napojené na zemědělství. Pátá kategorie společností spřízněných jsou společnosti podnikající v oblasti zpracování masa.

Společnosti zařazené do I. kategorie:

V roce 2001 byly do této kategorie zařazené společnosti Lovochemie, a.s., DEZA, a.s., PRECHEZA a.s., ALIACHEM a.s., DUSLO, a.s. V roce 2002 byly do této kategorie přiřazeny společnosti CS Cabot, spol. s r. o., SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH, Istrochem a.s., Kemifloc a.s., Kemifloc Slovakia, DEZA SANACE s.r.o. V roce 2003 nebyly do této kategorie přiřazeny žádné další společnosti.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost se v roce 2002 podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	3 914 919	183 732	17 300	158 284	0
Prodej zboží	1 175 835	1 715 464	1 242 293	631 897	31 477
Tržby z prodeje cenných papírů	380 000	80 382	0	0	0
Ostatní výnosy	15 494	18 814	32 927	7 852	24
Ostatní náklady	11 634	26 837	21 727	3 198	2 310

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2002 tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	192 931	298 930	68 733	65 907	2 715
Jiné pohledávky	0	79 381	3 769	26 542	0
Přechodné účty aktiv	0	2 955	0	3 247	0
Závazky z obchodního styku	880 889	20 101	63 578	2 962	199
Přechodné účty pasív	8 845	4 557	0	117	60

Společnost se v roce 2001 podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	2 929 845	295 806	0	297 146	0
Prodej zboží	1 205 907	1 362 052	1 440 213	580 922	20 663
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0	0	0
Ostatní výnosy	2 100	26 953	78	3 695	0
Ostatní náklady	907	23 366	23 655	1 250	113
Nákup cenných papírů	0	11 500	0	16 092	0

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost vykazovala k 31. prosinci 2001 tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

Kategorie spřízněných stran	<u>I.</u> tis. Kč	<u>II.</u> tis. Kč	<u>III.</u> tis. Kč	<u>IV.</u> tis. Kč	<u>V.</u> tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	103 885	195 824	65 680	86 782	2 811
Jiné pohledávky	0	9 000	1 174	6 508	0
Přechodné účty aktiv	0	16	0	107	0
Závazky z obchodního styku	371 819	39 254	60 831	6 727	114
Jiné závazky	10 000	0	4 316	0	0
Přechodné účty pasív	6	10	0	12	0

Společnost se celkově podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2003</u> tis. Kč	<u>2002</u> tis. Kč	<u>2001</u> tis. Kč
Koupě zboží určeného pro další prodej	4 783 535	4 274 355	3 522 797
Prodej zboží	3 477 234	4 796 966	4 609 757
Tržby z prodeje cenných papírů	46 402	460 382	0
Ostatní provozní výnosy	51 743	75 111	32 826
Z toho:			
Poplatky přijaté za poskytnutá ručení	12 180	9 610	17 845
Ostatní provozní náklady	117 985	65 706	49 291
Z toho:			
Poplatky placené za přijatá ručení	5 182	4 755	5 775
Licenční poplatky	5 000	5 000	5 000

Tyto transakce byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

17 TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost vykazovala celkem zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2003</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodního styku	640 619	629 220	454 982
Jiné pohledávky	23 552	109 692	16 682
Přechodné účty aktiv	18	6 202	123
Poskytnuté půjčky krátkodobé	5 000	0	0
Poskytnuté půjčky dlouhodobé	<u>271 000</u>	<u>321 846</u>	<u>1 174</u>
Celkem	<u>940 189</u>	<u>1 066 960</u>	<u>472 961</u>
Závazky z obchodního styku	1 135 548	967 729	478 745
Jiné závazky	0	0	14 316
Přechodné účty pasiv	<u>12 124</u>	<u>13 579</u>	<u>28</u>
Celkem	<u>1 147 672</u>	<u>981 308</u>	<u>493 089</u>

Úvěry poskytnuté a přijaté jsou úročeny tržními úrokovými sazbami. Pohledávky a závazky z obchodního styku vznikly za podmínek obvyklých v běžném obchodním styku. Jiné pohledávky za spřízněnými stranami vznikly z postoupení pohledávek. Společnost nevytvořila k datu 31. prosince 2003 opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami (2002: 0 Kč, 2001: 13 808 tis. Kč).

18 VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Společnost je účastníkem solidárního ručitelského prohlášení spolu se společností AMEROPA AG ve vztahu k zaplacení druhé části kupní ceny za majoritní podíl na základním kapitálu společnosti SKW Piesteritz Holding GmbH ve výši 20 mil. EUR splatné v roce 2005. Kupujícím tohoto podílu je společnost A&A Stickstoff Holding AG, Německo.

Dále Společnost podnikla kroky týkající se investičních příslibů v celkové výši 279 000 tis. Kč, z nichž 206 000 tis. Kč poskytla formou zálohy na nákup investičního majetku již v roce 2003. Investiční přísliby zahrnují především nákup 34 % podílu ve společnosti Kostecké uzeniny a.s. v částce 250 000 tis. Kč, přičemž z této částky bylo k 31. prosinci 2003 zaplaceno formou zálohy 200 000 tis. Kč.

V roce 2003 Společnost podepsala Letter of Intent a Letter of Collaboration se společností PKN ORLEN, Polsko v návaznosti na možnou participaci při privatizaci skupiny UNIPETROL.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

19 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Vedení Společnosti si není vědomo žádných potenciálních závazků Společnosti k datu 31. prosince 2003 s výjimkou záruk, které jsou uvedeny v následujícím přehledu:

<u>Příjemce záruky</u>	<u>Typ záruky</u>	<u>Záruka ve prospěch</u>	<u>Čerpání úvěru v tis. Kč k 31. prosinci 2003</u>
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	Živnostenská banka, a.s.	219 622
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	HVB Bank Czech Republic a.s. COMMERZBANK	93 197
AGFTRADING, a.s.	Ručit. prohlášení	Aktiengesellschaft, pobočka Praha	175 898
AGFTRADING, a.s.	Aval směnky	Citibank a.s.	97 000
NAVOS, a.s.	Blanko směnka	Citibank a.s.	58 500
NAVOS, a.s.	Prohlášení ručitele	ČSOB	125 000
Agroservis Tachov, a.s.	Ručit. závazek	HVB Bank Czech Republic a.s.	23 537
ZZN Mělník a.s.	Prohlášení ručitele	ČSOB a.s.	51 580
AGROSLUŽBY			
KAPLICE, a.s.	Blanko směnka	Volksbank CZ, a.s.	57 528
ZZN Pardubice, a.s.	Smlouva o ručení	Volksbank CZ, a.s.	117 312
ZZN Rakovník, a.s.	Prohlášení ručitele	HVB Bank Czech Republic a.s.	59 279
Agropodnik			
Mydlovary a.s.	Smlouva o ručení	Volksbank CZ, a.s.	2 071
PRECHEZA a.s.	Smlouva o ručení	Komerční banka, a.s.	100 000
PRECHEZA a.s.	Smlouva o ručení	Citibank a.s.	<u>123 139</u>
Celkem			<u>1 303 663</u>

Poskytnuté záruky k 31. prosinci 2002 činily 756 720 tis. Kč, k 31. prosinci 2001: 722 307 tis. Kč.

20 MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Mimořádné náklady a výnosy za rok 2002 obsahují pouze náklady a výnosy vyplývající ze změny metody při zrušení účtů kurzových rozdílů aktivních a pasivních.

AGROFERT HOLDING, a.s.

PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

21 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Jak je již zmíněno v poznámce 1 – Všeobecné informace, dne 24. listopadu 2003 valná hromada Společnosti, schválila dle § 190 zákona č. 513/1991 Sb. Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků („Obchodní zákoník“), záměr představenstva k provedení fúze sloučením dle § 69a) odst. 1, 3-6 a § 220 Obchodního zákoníku, společností AGROFERT HOLDING, a.s. se společností AGFTRADING, a.s., kde nástupnickou společností bude společnost AGFTRADING, a.s. Zanikající společností bude AGROFERT HOLDING, a.s., která zanikne bez likvidace. Rozhodný den fúze je stanoven na 1. ledna 2004. K tomu, aby tato fúze byla platná, je potřeba schválení této fúze sloučením valnými hromadami výše zmíněných společností a zapsání této fúze do obchodního rejstříku.

22 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Vzhledem ke sloučení společností AGROFERT HOLDING, a.s. a PRECOLOR a.s. k 1. lednu 2002 byl výkaz peněžních toků za rok 2002 sestaven za použití sloučených počátečních a končných zůstatků k 1. lednu 2002, respektive k 31. prosinci 2002.

Výkaz peněžních toků za rok 2001 představuje peněžní toky Společnosti před schválením fúze sloučením se společností AGROFERT HOLDING, a.s. a PRECOLOR a.s.

Hotovost a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích jsou analyzovány takto:

	<u>31. prosince 2003</u>	<u>31. prosince 2002</u>	<u>31. prosince 2001</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pokladní hotovost a peníze na cestě	1 190	661	1 863
Peněžní ekvivalenty zahrnuté do peněz	34	178	7
Účty v bankách	<u>637 919</u>	<u>401 431</u>	<u>207 357</u>
Hotovost a peněžní ekvivalenty	<u>639 143</u>	<u>402 270</u>	<u>209 227</u>

AGROFERT HOLDING, a.s.

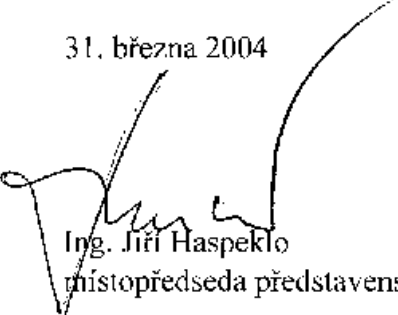
PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2003

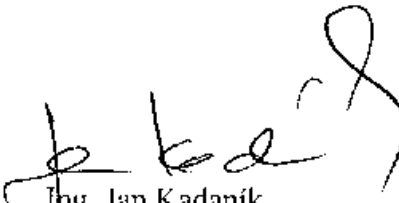
Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla představenstvem schválena k předložení valné hromadě a z pověření představenstva podepsána

31. března 2004



Ing. Jiří Haspeklo
místopředseda představenstva



Ing. Jan Kadaník
člen představenstva