

Příloha k účetním výkazům za období 1. 9. 2005 - 31. 8. 2006

- dle Vyhlášky č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., zejména §3-44, přílohy č.1-3
- zákon č. 500/2002 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, zejména část třetí - Účetní závěrka
- ČÚS pro podnikatele
- zákon č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů - §76
- zákon č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména §23-25 aj.

§39 odst.1

OBECNÉ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní jméno: NS GROUP, a. s.

Sídlo: Jakubská 2, Praha 1, PSČ: 110 00

IČO: 2 5 6 9 8 0 6 1

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti:

- správa vlastních majetkových účastí v jiných právnických osobách
- správa vlastních nemovitostí bez poskytování jiných než základních služeb
- pronájem vlastních nemovitostí

Datum vzniku: 2. 10. 1998

Ostatní skutečnosti: datum uzavření zakladatelské smlouvy: 27. 5. 1998

Základní jmění k 31.08.2006: Kč 12.000.000,-

1 000 ks akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

	1.	2.	3.
Akcionář	Mgr.M.Novotný	Ing.P.Šíma	Mgr.M.Pokorný
Bydliště	Jakubská 1, Praha 1	Fr.Křížka 7, Praha 7	Pařížská 19, Praha 1
Druh akcie	kmenové	kmenové	kmenové
Číslo akcií	1 - 350	351 - 700	701 - 1000
Forma akcie	na jméno	na jméno	na jméno
Podoba akcie	listinné	listinné	listinné
Jmenovitá hodnota akcie	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč
Počet akcií	350	350	300
Podíl v %	29,17%	29,17%	25,00%

200 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10.000,- Kč

Popis změn a dodatků v obchodním rejstříku za poslední rok:

 bez změn

Rozdělení zisku popř. způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

Předcházející období	Způsob úhrady	Návrh na rozdělení
Ztráta	xxx	převod na neuhrazenou ztrátu

Statutární orgán:

-
- předseda: Mgr. Martin Novotný, r.č. 681021/0594
 - místopředseda: Ing. Šíma Petr, r.č. 690326/0056
 - člen představenstva: Mgr. Martin Pokorný, r.č. 680211/0964
-

§39 odst.2

ÚČETNÍ JEDNOTKY, v níž má společnost podstatný vliv, nebo rozhodující vliv:

Účetní jednotka	podíl na základním kapitálu

-Novotný, Šíma a partneři s.r.o.	98%
PRAHA 1, Jakubská 2, PSČ:110 00, IČO:492 433 06	
Základní jmění	920 tis Kč
Vlastní kapitál	71 tis Kč (k 31.8.2005 -poslední uzavřené obd.)
Účet.výsledek hospodaření	67 tis Kč (k 31.8.2005 -poslední uzavřené obd.)

-Novotný, Šíma a partneři audit s.r.o.	48%
PRAHA 1, Jakubská 2, PSČ:110 00, IČO:257 404 15	
Základní jmění	500 tis Kč
Vlastní kapitál	240 tis Kč (k 31.8.2005 -poslední uzavřené obd.)
Účet.výsledek hospodaření	140 tis Kč (k 31.8.2005 -poslední uzavřené obd.)

-PRAHA-obchodní, s.r.o.	100%
PRAHA 2, Mánesova 5, PSČ:120 00, IČO:610 545 26	
Základní jmění	107.879 tis Kč
Vlastní kapitál	2.433 tis Kč (k 31.12.2005 -poslední uzavřené obd.)
Účet.výsledek hospodaření	3.358 tis Kč (k 31.12.2005 -poslední uzavřené obd.)

-Fineda, s.r.o.	100%
PRAHA 1, Jakubská 2, PSČ:110 00, IČO:271 548 15	
Základní jmění	200 tis Kč
Vlastní kapitál	194 tis Kč (k 31.12.2005 -poslední uzavřené obd.)
Účet.výsledek hospodaření	-2 tis Kč (k 31.12.2005 -poslední uzavřené obd.)

-CEE FUND MANAGEMENT, a.s. 100%
 PRAHA 1, Václavské nám. 1, PSČ:110 00, IČO:275 902 41
 Základní jmění 6.000 tis Kč
 Vlastní kapitál --- Kč
 Účet.výsledek hospodaření --- Kč

* společnost založena 18.8.2006

§39 odst.5

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a Českými účetními standardy pro podnikatele.

a1. Způsoby ocenění:

Zásoby

nakupované
 - neskladované cenou pořízení ano

Cenné papíry a obchodní podíly

	CP nakoupené	CP vydané
cena pořízení	ano	--
nominální cena	--	ano

a2. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu:

-přepočet dle kurzu ČNB

Přepočet cizí měny na Kč	ihned po oper.	zůstatek na konci obd.
pohledávky	ano	ano
závazky	ano	ano
půjčky	--	ano
úvěry	--	ano
hotovost	ano	ano
na účtu	ano	ano
jiné	--	ano

a3. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek:

Způsob stanovení: interní firemní předpis
 Zdroj informací: xxx

*opravná položka k majetku nebyla tvořena

§39 odst.6

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

společnost působí v zahraničí - v Slovenské republice - formou organizační složky zapsané v Obchodním rejstříku SR, základní údaje:

Obchodní jméno: NS GROUP, a.s. - organizační složka
Adresa místa činnosti: Laurinská 3, Bratislava, PSČ: 811 01, SR
DIČ: 2 0 2 1 8 0 3 5 0 9
Právní forma: 931 - zastúpenie zahraničnej osoby
Předmět činnosti:
- správa vlastných majetkových účastí v iných právnických a fyzických osobách
- správa vlastných nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájmom
- organizačné a ekonomické poradenstvo
- administratívne práce a organizovanie hospodárskej agendy
- účtovné poradenstvo
- prieskum trhu
- reklamná a propagačná činnosť

Datum zápisu do OR: 06. 02. 2004

Jiné významné skutečnosti:

- hospodářské a účetní případy účtovány v účetnictví NS GROUP a.s.
- daň z příjmu zaplacená v SR za období 2005 (účetní období kalendářní rok) započtena do daňové povinnosti v ČR k 31.8.2006 metodou úplného zápočtu (zákon č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, Smlouva mezi ČR a SR o zamezení dvojímu zdanění a zabránění daňovému úniku v oboru daní z příjmu a z majetku ze dne 26.3.2002)

§39 odst.7

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

a. Pohledávky:

Druh pohledávky v tis.Kč
- 180 dnů po lhůtě splatnosti 28
- k podnikům ve skupině 0
- pohledávky kryté podle zástavního práva 0
- povaha zajištění 0

b. Závazky:

Druh závazku v tis.Kč
- 180 dnů po lhůtě splatnosti 192
- k podnikům ve skupině 0
- závazky nevyúčtované a neuvedené v rozvaze 0
- záv. kryté dle zást.práva nebo ručením jiného subj.povaha ručení 0

§39 odst.8

Pro sestavení účetní závěrky byl použit výkaz zisku a ztráty podle přílohy č.2 k Vyhlášce č.500/2002 Sb. - Účelové členění

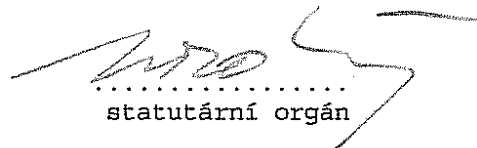
§39 odst.10

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINOSTI

rozvržené podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí
(v tis. Kč):

Činnost	Výnosy z tuzemska	Výnosy ze zahraničí*
- poskytnutí služeb	849	347
- prodej zboží	0	0
- prodej výrobků	0	0

*výnosy organizační složky v SR



statutární orgán