



²²
Opis

A&CE

A &CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.,
Bělehradská 17, 140 00 Praha 4 Tel/fax 222 561 049, tel. 222 561 048
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47335, IČ: 4496 5095

ZPRÁVA AUDITORA
o auditu roční účetní závěrky
k 31.12.2003

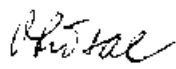
AGROFERT
akciová společnost

březen 2004

32633

ZPRÁVA AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2003

Účetní jednotka:	AGROFERT akciová společnost Roháčova 83, 130 00 Praha 3 IČO: 60 19 77 73
Příjemce zprávy:	Ing. Andrej B a b i š předseda představenstva a generální ředitel
Účetní období:	1.1. - 31.12.2003
Ověření provedl:	A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o. Bělehradská 17, 140 00 Praha 4 osvědčení KA ČR číslo 157 IČO: 44 96 50 95 DIČ: 004 - 44965095 zastoupená ředitelem společnosti Ing. Rostislavem Otrřálem, CSc.
	 
Obsah:	Úvod Rozsah auditu Výrok auditora
Auditované přílohy:	Rozvaha k 31.12.2003 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2003 Příloha k účetní závěrce k 31.12.2003 Přehled o peněžních tocích za účetní období



Zpráva auditora o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2003

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **AGROFERT, akciová společnost** k 31.12.2003. Za sestavení účetní závěrky je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši úlohou je vydat na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby audit byl naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních postupů a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti **AGROFERT, akciová společnost** k 31.12.2003 a výsledku hospodaření za rok 2003 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 31. března 2004

Ing. Zdeněk Raab a s.
auditor

osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy



A & CE Auditři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otřísal, CSc.
auditor a ředitel společnosti

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31.12.2003
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/21
PRAHA 3
13000

Čís. f.	IKF	Rok	Měsíc	RČO
01	801095	2003	12	60197773

Označení	AKTIVA	Řád.	Hlavní účetní období			Mln. úč. obd.	Mln. úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	2 002	2 001
	AKTIVA CELKEM	1	245 189	-7 243	237 946	245 948	253 797
	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2					
	Dlouhodobý majetek	3	240 302	-7 243	233 059	233 393	233 387
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	5 540	-5 540			
I.	1. <i>Zřizovací výdaje</i>	5					
	2. <i>Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje</i>	6					
	3. <i>Software</i>	7	5 540	-5 540			
	4. <i>Ocenitelná práva</i>	8					
	5. <i>Goodwill</i>	9					
	6. <i>Jiný dlouhodobý nehmotný majetek</i>	10					
	7. <i>Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek</i>	11					
	8. <i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek</i>	12					
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	4 974	-1 703	3 271	3 605	3 599
II.	1. <i>Pozemky</i>	14	211		211	211	211
	2. <i>Stavby</i>	15	2 999	-521	2 478	2 580	2 432
	3. <i>Samostatně nabytá věci a soubory nabytých věcí</i>	16	1 764	-1 182	582	814	956
	4. <i>Přístřešné celky trvalých porostů</i>	17					
	5. <i>Základní stádo a tažná zvířata</i>	18					
	6. <i>Jiný dlouhodobý hmotný majetek</i>	19					
	7. <i>Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</i>	20					
	8. <i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek</i>	21					
	9. <i>Oceňovací rozdíl k nabytému majetku</i>	22					
III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	229 788		229 788	229 788	229 788
III.	1. <i>Půjčky v ovládaných a řízených osobách</i>	24	229 788		229 788	229 788	229 788
	2. <i>Půjčky v účetních jednotkách pod podstatným vlivem</i>	25					
	3. <i>Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly</i>	26					
	4. <i>Půjčky a úvěry ovládaných a řízených osobách a účetním jednotkám pod podstatným vlivem</i>	27					
	5. <i>Jiný dlouhodobý finanční majetek</i>	28					
	6. <i>Defuzovaný dlouhodobý finanční majetek</i>	29					
	7. <i>Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek</i>	30					



Označení ř. a	AKTIVA h	Řád. e	Běžné účetní období			Min. úč. obd.	Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 2 002	Netto 2 001
7.	Oběžná aktiva	31	4 882		4 882	12 548	18 489
7. I.	Zásoby	32					
7. I.	1. Materiál	33					
	2. Nedokončená výroba a polotovary	34					
	3. Výrobky	35					
	4. Zůstata	36					
	5. Zboží	37					
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38					
7. II.	Dlouhodobé pohledávky	39	201		201	3	196
7. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	40					
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	41					
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43					
	5. Dohodné účty aktivní	44					
	6. Jiné pohledávky	45					
	7. Odložená daňová pohledávka	46	201		201	3	196
7. III.	Krátkodobé pohledávky	47	3 364		3 364	5 339	5 487
7. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	48	2 593		2 593	1 247	2 746
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	49					
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	50					
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51					
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52					
	6. Stát - daňové pohledávky	53	1		1	3 014	1 645
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	54	414		414	752	582
	8. Dohodné účty aktivní	55					4
	9. Jiné pohledávky	56	356		356	326	510
7. IV.	Krátkodobý finanční majetek	57	1 317		1 317	7 206	12 806
7. IV.	1. Peníze	58	109		109	68	6
	2. Účty v bankách	59	1 208		1 208	7 138	12 800
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	60					
	4. Pužovaný krátkodobý finanční majetek	61					
9. I.	Časové rozlišení	62	5		5		1 921
9. I.	1. Náklady předešlých období	63	5		5	7	1 921
	2. Komplexní náklady předešlých období	64					
	3. Příjmy předešlých období	65					



Označení	PASIVA	Řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	2 002	2 001
	PASIVA CELKEM	66	237 946	245 948	253 797
A.	Vlastní kapitál	67	211 903	222 986	222 946
A. I.	Základní kapitál	68	120 000	120 000	120 000
A. I. 1.	Základní kapitál	69	120 000	120 000	120 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	70			
	3. Změny základního kapitálu	71			
A. II.	Kapitálové fondy	72			
A. II. 1.	Emisní příjmy	73			
	2. Ostatní kapitálové fondy	74			
	3. Účetovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75			
	4. Účetovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	34 626	34 618	34 439
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	17 785	17 712	17 460
	2. Statutární a ostatní fondy	79	16 841	16 906	16 979
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	52 446	66 905	63 471
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	52 446	66 905	63 471
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	82			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	83	4 831	1 463	5 036
B.	Čláň zdroje	84	26 043	22 962	29 607
B. I.	Rezervy	85	20 951	20 000	20 634
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86			
	2. Rezerva na dlehnuty a podobné závazky	87			
	3. Rezerva na čáň z příjmů	88	951		
	4. Ostatní rezervy	89	20 000	20 000	20 634
B. II.	Dlouhodobé závazky	90			
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	91			
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92			
	3. Závazky k ústním jednotkám pod podstatným vlivem	93			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	94			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	95			
	6. Vydané dluhopisy	96			
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	97			
	8. Dohadné účty pasivy	98			
	9. Jiné závazky	99			
	10. Odložený daňový závazek	100			

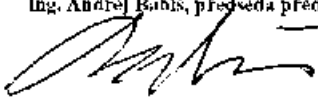
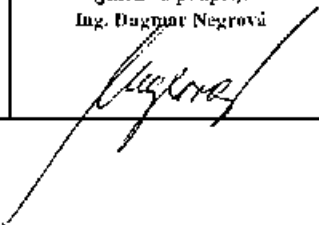
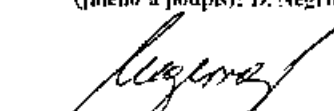


Označení a	PASIVA h	Řád. c	Běžné účetní období f	Můulé účetní období 2 002	Můulé účetní období 2 001
v. III.	Krátkodobé závazky	101	5 092	2 962	8 973
l. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	102	363	845	7 041
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103			
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105			
	5. Závazky k zaměstnancům	106	248	861	758
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	183	657	576
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	109	387	283
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109			
	9. Vydávané dluhopisy	110			
	10. Dluhové účty pasivní	111	2 951	212	315
	11. Jiné závazky	112	1 238		
v. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113			
l. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	114			
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115			
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116			
v. I.	Časové rozlišení	117			1 244
l. I.	1. Výnosy přístich období	118			
	2. Výnosy přístich období	119			1 244

Předmět podnikání:

Služby ekonomicko organizačního poradenství, vedení účetnictví

Právní forma účetní jednotky:
akciová společnost

Odesláno dne: 30.3.2004	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva 	Osoba odpovědná za vedení účetnictví (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): D. Negrová 
----------------------------	--	---	---



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31.12.2003

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

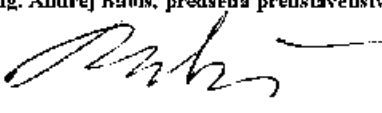
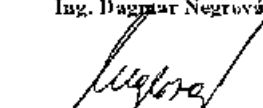
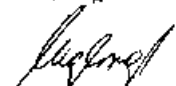
AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2003	12	60197773

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném 1	tubulem 2 002	minulém 2 001
I.	Tržby za prodej zboží	1			
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2			
+	Obchodní marže	3			
II.	Výkony	4	15 561	15 664	16 169
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	15 561	15 664	16 169
	2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	6			
	3. Aktivace	7			
B.	Výkonová spotřeba	8	6 983	9 919	11 667
A.	1. Spotřeba materiálů a energie	9	651	891	1 079
	2. Služby	10	6 332	9 028	10 588
+	Přidaná hodnota	11	8 578	5 745	4 502
C.	Osobní náklady	12	10 126	10 840	9 705
	1. Mzdové náklady	13	7 439	7 962	7 123
	2. Členské příspěvky členům orgánů společnosti a družstva	14			
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 618	2 800	2 505
	4. Sociální náklady	16	69	78	77
D.	Daně a poplatky	17	247	10	11
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	334	333	292
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	19		112	1
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		112	1
	2. Tržby z prodeje materiálů	21			
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů	22			
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23			
	2. Prodávaný materiál	24			
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	10	-10	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 522	7 862	13 975
H.	Ostatní provozní náklady	27	47	44	1 184
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
*	Provozní výsledek hospodaření	30	7 356	-2 482	7 286



Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném	minulém	minulém
a	b	c	1	2 002	2 001
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33			
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34			
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40			
MI.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		634	279
X.	Výnosové úroky	42	4	5	374
N.	Nákladové úroky	43	95		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	7	1 331	1 120
O.	Ostatní finanční náklady	45	128	2 224	1 277
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-212	-254	496
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	2 392	778	2 738
J.	1. - splatná	50	2 530	584	2 652
	2. - odložená	51	-198	194	86
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-4 812	-4 450	-5 044
XIII.	Mimořádné výnosy	53	37	19	1
R.	Mimořádné náklady	54	7	6	5
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	11		
S.	1. - splatná	56	11		
	2. - odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	19	13	-8
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkem (-/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-4 831	-4 463	-5 036
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	7 174	2 241	7 774

	Předmět podnikání: služby ekonomicko organizačního poradenství, vedení účetnictví	Právní forma účetní jednotky: akciová společnost	
Odesláno dne: 30.3.2004	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva 	Osoba odpovědná za vedení účetnictví (jméno a podpis): Ing. Dagmar Negrová 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): D. Negrová 



AGROFERT a.s.

Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2003

čl. I. Obecné informace



Popis účetní jednotky

Název: AGROFERT a.s.
Sídlo: Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3
Právní forma: akciová společnost
IČ: 60 19 77 73
Rozhodující předmět činnosti: Organizační a ekonomické poradenství
Vedení účetnictví
Datum vzniku společnosti: 1.7.1994

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	2003 podíl v tis. Kč	2002 podíl v tis. Kč	2001 podíl v tis. Kč	2003 podíl v %	2002 podíl v %	2001 podíl v %
AMERÓPA HOLDING AG, Rebgasse 108, CH 4102 Binningen	0	54 000	54 000	0	45	45
Ing. Andrej Babiš, Sadová 577, Průhonice	108 000	54 000	42 000	90	45	35

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

K 31.12.2003 nebyl zapsán do obchodního rejstříku zánik členství v dozorčí radě u tří členů dozorčí rady, a to Ing. Štropa, Ing. Krejčí a paní Knobové. Usnesení o zániku členství těchto členů dozorčí rady nabylo právní moci dne 14.1.2004. Tentýž den došlo k nabytí právní moci usnesení o zápisu nových členů dozorčí rady, jimž vzniklo členství dne 12. 6. 2003, a to u RNDr. Jozefa Kolára, paní Věry Knobové a JUDr. Libora Širokého.

Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura zůstala zachována jako v minulých obdobích a je velmi jednoduchá. V čele společnosti stojí představenstvo, jehož předseda je pověřen řízením společnosti. Dále je společnost členěna vzhledem k rozhodujícímu předmětu podnikání na úsek ekonomický, v jehož čele stojí ekonomická ředitelka a ve společnosti je zavedena funkce samostatného právníka.

Členové statutárních orgánů**Představenstvo a.s.**

Příjmení	Jméno	Funkce
Ing. Babiš	Andrej	Předseda představenstva
Ing. Haspeklo	Jiří	Člen představenstva
Ing. Negrová	Dagmar	Členka představenstva

Dozorčí rada a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
RNDr. Kollár	Jozef	Předseda dozorčí rady
JUDr. Široký	Libor	Člen dozorčí rady
p.Knobová	Věra	Členka dozorčí rady

Rozhodující a podstatný vliv v jiných společnostech – nad 20%

Název a sídlo společnosti	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacím právu
AGROFERT HOLDING, a.s., Roháčova 1101/89, 130 00 Praha 3, IČ 25 13 00 72	100	100

V roce 2002 a 2001 byla společnost rovněž jediným akcionářem AGROFERTU HOLDING, a.s. Jiné finanční investice k datu 31.12.2001, 2002 a 2003 společnost nevladnila.

Se společností nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku. Hodnota vlastního kapitálu AGROFERTU HOLDING, a.s. k datu 31.12.2003 dosáhla výše 2 631 293 tis. Kč a zisk po zdanění 364 148 tis. Kč (k datu 31.12.2002 dosáhla výše vlastního kapitálu 2 267 280 tis. Kč a zisk po zdanění 251 228 tis. Kč) Hodnoty uvedené k 31.12. 2003 jsou předběžné, neauditované.

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Počet celkem				Z toho řídící	
	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Průměrný počet zaměstnanců	15	16	17	3	3	3
Mzdové náklady	7 439	7 962	7 123	3 351	3 280	2 961
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 618	2 800	2 505	1 173	1 148	1 037
Sociální náklady	69	78	77	10	10	10
Osobní náklady celkem	10 126	10 840	9 705	4 534	4 438	4 008



Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	31.12. 2003	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12. 2003	31.12. 2002	31.12. 2001	31.12. 2003	31.12. 2002	31.12. 2001
	Představenstvo			Dozorčí rada			Řídící pracovníci		
Půjčky	0	0	0	269	0	44	0	0	0
Vyplacené odměny *	450	450	450	900	900	900	1 608	1 638	1 392
Celkem	450	450	450	1 169	0	944	1 877	1 638	1 392

* U statutárních a dozorčích orgánů společnosti se v jednotlivých letech jedná o vyplacené tantiény za léta 2000, 2001 a 2002.

čl. II.**Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb. a Opatření Ministerstva financí Čj. 281/89 759/2001.

Způsob ocenění majetku**a) Účtování o zásobách**

Ve společnosti se nevyskytují žádné zásoby

b) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii

c) Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovacími cenami.

d) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky a přírůstky zvířat se ve společnosti nevyskytují.

e) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve společnosti se nevyskytuje majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

f) Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

Vzhledem k tomu, že společnost neevidovala v průběhu účetního období žádné zásoby, proto neevidovala ani žádné vedlejší náklady zahrnované do ocenění zásob.

Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledované účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období k žádným změnám v metodice oceňování majetku, postupů účtování a odpisování s výjimkou legislativních změn platných pro sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví platných pro rok 2003.



Opravné položky k majetku

Společnost nevytvořila za sledované období žádné opravné položky k dlouhodobému majetku.

Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že odpisy vyjadřují průběh opotřebení v podmínkách společnosti.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku je stanoven tak, aby odepsání tohoto majetku v účetnictví proběhlo nejdéle do tří let od jeho zařazení do užívání.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek není ve společnosti evidován na majetkových účtech. Při pořízení je účtován přímo do spotřeby. Dle interní směrnice společnosti podléhá inventarizaci a je sledován v operativní evidenci společnosti.

Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.

čl. III.

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

Položky významné po hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá období

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné doměrky daně z příjmů zaúčtované v účetním období 2003.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost v průběhu účetního období nečerpala žádný dlouhodobý bankovní úvěr a tudíž k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví žádný zůstatek takového úvěru.

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala za sledované účetní období žádnou dotaci na provozní a investiční účely.



Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám ve společnosti, které by významným způsobem ovlivnily finanční, majetkovou a celkovou podnikatelskou situaci společnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek

Stav k 31.12.2003

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přirůstky	Přirůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2003			nákup 2003	ostatní 2003	vyřazení 2003	ostatní 2003
Budovy, haly, stavby	2 999	521	2 478	0	0	0	102
V tom:							
Budovy	2 999	521	2 478	0	0	0	102
Tech. zhodn. budov	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	1 764	1 182	582	0	0	567	232
V tom:							
Stroje, přístr., zařízení	982	602	380	0	0	567	42
Dopravní prostředky	634	453	181	0	0	0	181
Inventář	148	127	21	0	0	0	9

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Stav k 31.12.2002

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přirůstky	Přirůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2002			nákup 2002	ostatní 2002	prodej 2002	ostatní 2002
Budovy, haly, stavby	2 999	419	2 580	249	0	0	102
V tom:							
Budovy	2 750	419	2 331	0	0	0	102
Tech. zhodn. budov	249	0	249	249	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 331	1 517	814	89	0	431	231
V tom:							
Stroje, přístr., zařízení	1 549	1 128	421	89	0	0	37
Dopravní prostředky	634	271	363	0	0	431	151
Inventář	148	118	30	0	0	0	13

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku



Stav k 31.12.2001

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přirůstky	Přirůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2001			nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Budovy, baň, stavby	2 750	318	2 432	314	0	0	94
V tom:							
Budovy	2 436	318	2 118	0	0	0	94
Tech. zhodn. budov	314	0	314	314	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	2 673	1 717	956	1 020	0	0	199
V tom:							
Stroje, přístř., zařízení	1 460	1 091	369	387	0	0	90
Dopravní prostředky	1 065	521	544	634	0	0	90
Inventář	148	105	43	0	0	0	19

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek**Stav k 31.12.2003**

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávký	zůstatková cena	přirůstky	přirůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2003			nákup 2003	ostatní 2003	prodej 2003	ostatní 2003
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2002

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávký	zůstatková cena	přirůstky	přirůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2002			nákup 2002	ostatní 2002	prodej 2002	ostatní 2002
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2001

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávký	zůstatková cena	přirůstky	přirůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2001			nákup 2001	ostatní 2001	prodej 2001	ostatní 2001
Zřizovací výdaje	26	26	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0



Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

**Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze**

Název majetku období	Pořizovací cena 31.12.2003	Pořizovací cena 31.12.2002	Pořizovací cena 31.12.2001
Drobný dlouhodobý majetek	1 490	1 800	1 791

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Popis majetku	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001	Hodnota zatížení Do výše znaleckého ocenění nemovitostí
Budova Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3, vč. pozemku	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	

Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním

Společnost vlastní finanční investici ve 100 % dceřiné společnosti AGROFERT HOLDING, a.s., jejíž cena pořízení činí 229,788 tis. Kč a tržní hodnota stanovená dle znaleckého posudku zpracovaného v roce 1997 činí 616.000 tis. Kč.

Závazky

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Závazky dlouhodobé celkem	0	0	0
Závazky krátkodobé celkem	2 141	2 750	8 658
z toho krátkodobé z obchodního styku	363	845	7 041
Závazky krátkodobé do lhůty splatnosti	2 132	2 738	2 773
Závazky krátkodobé po lhůtě splatnosti	9	12	5 885
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	0	2 617
Závazky k podnikům ve skupině	1 494	276	19

Závazky neuvedené v účetnictví a nesledované v rozvaze**a) ručitelská prohlášení**

Typ záruky	Příjemce záruky	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Ručitelský závazek	NOVICON, a.s.	20 000	20 000	20 000
Ručitelský závazek	PRECHEZA a.s.	0	303 360	252 849
Ručitelský závazek	Agrofert Holding, a.s. OZ PRECOLOR, a.s.	0	42 000	100 000
Ručitelský závazek	AGROFERT HOLDING, a.s.	153 000	383 320	220 890
Ručitelský závazek	PREFERT a.s., SR	0	0	38 872
Ručitelský závazek	ISTRODEZA a.s., SR	139 702	0	0
Celkem		312 702	632 611	533 287

b) soudní spory

Společnost Agropol Chem, s.r.o. zažalovala dne 14. 9. 1998 AGROFERT a.s. za domnělé nekalosoutěžní jednání. Kromě společnosti AGROFERT a.s. je žaloba vedena proti společnosti AGFTRADING, a.s. a Ing. Karlu Sýkorovi. Předmětem žaloby je poskytnutí náhrady ve výši 5.697 tis. Kč s 18% p. a. úrokem od 1.1.1998 do zaplacení a 1 mil. Kč jako přiměřené zadostiučinění.

Rezervy

Stav k 31.12.2003

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2003	Tvorba v roce 2003	Čerpání v roce 2003	Zůstatek k 31.12.2003
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	848	0	848
Rezervy na kurzové ztráty	0	0	0	0
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Stav k 31.12.2002

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2002	Tvorba v roce 2002	Čerpání v roce 2002	Zůstatek k 31.12.2002
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	584	584	0
Rezervy na kurzové ztráty	634	0	634	0
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Stav k 31.12.2001

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2001	Tvorba v roce 2001	Čerpání v roce 2001	Zůstatek k 31.12.2001
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
V tom rezerva na opravy dlouh. majetku	0	0	0	0
Rezervy na kurzové ztráty	913	634	913	634
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Opravné položky

Společnost rozpustila k datu 31.12.2003 opravnou položku ve výši 10 tis. Kč k pohledávce. Důvodem rozpuštění bylo finanční vyrovnání pohledávky dlužníkem v nominální hodnotě. Opravná položka byla vytvořena v účetní závěrce k datu 31.12.2002 a byla po splatnosti více než 180 dnů. V roce 2001 společnost netvořila žádné opravné položky.

Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Údaje k 31.12.2003

Název a sídlo společnosti	Počet ks akcií	Nominální hodnota 1 ks akcie	Podíl na základním kapitálu	Přijatá dividenda/ podíl na zisku
AGROFERT HOLDING, a.s.	616	1 000 000		
	100	10 000		
			100%	0

K datu 31.12. 2002 a k datu 31.12.2001 společnost vlastnila cenné papíry tak jak jsou uvedeny v tabulce.



Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu

Struktura	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Hospodářský výsledek běžného období	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2001	120 000	16 967	17 049	9 859	55 455	219 330
Rozdělení zisku za rok 2000	0	493	0	-9 859	9 366	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 350	-1 350
Čerpání fondů	0	0	-70	0	0	-70
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	5 036	0	5 036
Zůstatek k 31. 12. 2001	120 000	17 460	16 979	5 036	63 471	222 946
Rozdělení zisku za rok 2001	0	252	0	-5 036	4 784	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-1 350	-1 350
Čerpání fondů	0	0	-73	0	0	-73
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	1 463	0	1 463
Zůstatek k 31. 12. 2002	120 000	17 712	16 906	1 463	66 905	222 986
Rozdělení zisku za rok 2002	0	73	0	-1 463	1 390	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-15 849	-15 849
Čerpání fondů	0	0	-65	0	0	-65
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	4 934	0	4 934
Zůstatek k 31. 12. 2003	120 000	17 785	16 841	4 934	52 446	212 006

Základní kapitál

Forma a druh akcie	Počet ks	Nominální hodnota 1 ks	Nesplacená hodnota
Listinné, veřejně neobchodovatelné akcie na jméno	400	300 000	0

Pohledávky

	31.12.2003	31.12.2002	31.12.2001
Pohledávky dlouhodobé celkem	0	0	0
Pohledávky krátkodobé celkem	3 364	5 349	5 679
z toho krátkodobé z obchodního styku	3 007	2 009	3 328
Pohledávky krátkodobé do lhůty splatnosti	3 364	4 898	5 310
Pohledávky krátkodobé po lhůtě splatnosti	0	441	369
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	10	185
Pohledávky k podnikům ve skupině	2 593	1 165	2 771

Výnosy z běžné činnosti k 31.12.2003

	31.12.2003		
	Celkem	tuzemsko	zahraníčí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 561	15 467	94
Tržby z prodeje dlouh. majetku	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	9 532	7 629	1 903
Finanční výnosy vř. zúčt. rezervy	11	11	0
celkem	25 095	23 098	1 997

k 31.12.2002

	31.12.2002		
	Celkem	tuzemsko	zahranici
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 664	15 495	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	112	112	0
Ostatní provozní výnosy	7 862	7 624	238
Finanční výnosy vč. zúřt. rezerv	1 970	1 970	0
celkem	25 608	25 201	407

k 31.12.2001

	31.12.2001		
	celkem	tuzemsko	zahranici
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	16 169	16 000	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	1	1	0
Ostatní provozní výnosy	13 975	13 975	0
Finanční výnosy vč. zúřt. rezerv	1 773	1 773	0
celkem	31 918	31 749	169

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v průběhu účetního období ani v roce 2003, 2002 a 2001 žádné výdaje na výzkumnou a vývojovou činnost.

Přehled o peněžních tocích (v příloze)

Sestaveno dne:

30.3.2004

Sestavil:

Ing. Dagmar Negrová
ekonomická ředitelka a.s.

Podpis statutárního zástupce:

Ing. Andrej Babiš
předseda představenstva a.s.

PŘEHLED PENĚŽNÍCH TOKŮ (CASH FLOW)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
 Roháčova 1099/83
 PRAHA 3
 13000

Právní forma:
 s.p.a.
 1.3.1.12.2003
 (1.3.1.12.2003)

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období		
		sledovaném	minulém	minulém
		2 003	2 002	2 001
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7 206	12 806	9 419
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (průvodní činnosti)</i>			
Z.	Čistý tok nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	7 144	2 228	7 782
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	415	-408	465
A.1.1.	Období stálých aktiv (+) a výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a jiné umocňování opravné položky k nabývanému majetku (+,-)	334	333	293
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změna zůstatků přechodných účtů aktiv a pasív (+,-) tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů	-10	-624	547
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+,-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí		-112	-1
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)			
A.1.5.	Výúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a výnosové úroky (-)	91	-5	-374
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, znárodná pracovního kapitálu a mimořádných položkami	7 559	1 820	8 247
A.2.	Zufňné potřeby pracovního kapitálu	4 917	-5 203	1 404
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	1 987	2 052	5 232
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	2 130	-7 255	-3 828
A.2.3.	Změna stavu zásob			
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku			
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	11 676	3 383	9 651
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-95		
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	4	5	374
A.5.	Zaplacené daně z příjmů za běžnou činnost a za doměněky daně za minulá období (-)	-1 579	-585	-3 877
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené spjaté daně z příjmů z mimořádné činnosti (+,-)	19	13	8
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 025	-3 950	6 140
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>			
B.1.	Výdaje spojené s prodejem stálých aktiv (-)		-339	-1 334
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)		112	1
B.3.	Půjčky a úvěry sřizávanými osobám (+,+)			
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		-227	-1 333
	<i>Peněžní tok z finančních činností</i>			
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, příp. krátkodobých závazků (+,-)			
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-15 914	-1 423	-1 420
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)			
C.2.2.	Výplacení podílů na vlastním jmění společníků a akcionářů (+)			
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a dalké vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (-)			
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (-)			
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondu (-)	-45	-73	-70
C.2.6.	Výplacené dividendy a podílů na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společností veřejně obchodní společností a komanditní společností (-)	-15 840	-1 350	-1 350
C.3.	Přijaté dividendy a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)			
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-15 914	-1 423	-1 420
F.	Čistě zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-5 889	5 608	3 787
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 317	7 206	12 806



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 20 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 20 listů.

V Praxe dne 21.7.2004



Černostová

Nikola ČERNOSTOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

