

28
Opis

A&CE

A &CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.

Bělehradská 17, 140 00 Praha 4 Tel/fax 222 561 049, tel. 222 561 048

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 47335, IČ: 4496 5095

ZPRÁVA AUDITORA

**o auditu roční účetní závěrky
k 31.12.2004**

AGROFERT
akciová společnost

březen 2005

B2633

ZPRÁVA AUDITORA

o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2004

Účetní jednotka:	AGROFERT akciová společnost Roháčova 83 130 00 Praha 3 IČ: 60 19 77 73
Příjemce zprávy:	Ing. Andrej B a b i š předseda představenstva
Účetní období:	1.1. - 31.12.2004
Ověření provedl:	A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o. Bělehradská 17, 140 00 Praha 4 osvědčení KA ČR číslo 157 IČO: 44 96 50 95 DIČ: 004 - 44965095 zastoupená ředitelem společnosti Ing. Rostislavem Otrřálem, CSc.
Obsah:	Úvod Rozsah auditu Výrok auditora
Auditované přílohy:	Rozvaha k 31.12.2004 Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2004 Příloha k účetní závěrce k 31.12.2004 Přehled o peněžních tocích za účetní období



Rostislav Otrřál

A&CE

Zpráva auditora o auditu roční účetní závěrky k 31.12.2004

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky k rozvahovému dni k 31. prosinci 2004 za období od 1.1.2004 do 31.12.2004 společnosti AGROFERT, akciová společnost, IČ 60 19 77 73 se sídlem Roháčova 83, 130 00 Praha 3. Hlavním předmětem podnikání společnosti je organizační a ekonomické poradenství.

Za vedení účetnictví, jeho úplnost, průkaznost a správnost a za sestavení ověřované účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naší úlohou bylo vyjádřit ve výroku názor na příloženou účetní závěrku.

Audit účetní závěrky jsme provedli v souladu se zákonem č. 254/2000 Sb., o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky č. 1 - 27 a 54. Tyto směrnice požadují, aby audit byl naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnoval výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Posuzovali jsme také použité účetní postupy, významné odhady a rozhodnutí vedení účetní jednotky, které se promítají do účetní závěrky, a zhodnotili jsme i celkovou presentaci této účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz majetku, závazků a vlastního kapitálu k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření a finanční situace za rok 2004 společnosti AGROFERT akciová společnost v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a příslušnými předpisy České republiky.

V Praze dne 22. března 2005



Zdeněk Raab
Ing. Zdeněk Raab a s
auditor

osvědčení KA ČR číslo 647
odpovědný za předložení zprávy

Rostislav Otřisal
A & CE Auditoři a znalci Praha, spol. s r.o.
Praha 4, Bělehradská 17
osvědčení KA ČR číslo 157
Ing. Rostislav Otřisal, CSc.
auditor a ředitel společnosti

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 600/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2004
(v celých tisících Kč)

IČ

60 19 77 73

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

AGROFERT a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

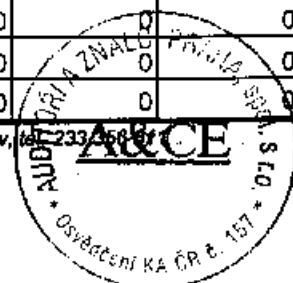
Praha 3

Roháčova 83/1099

130 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	248 139	-3 530	244 609	237 948
	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	240 821	-3 530	237 291	233 059
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	0	0	0	0
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	11 033	-3 530	7 503	3 271
B. II. 1	Pozemky	014	594	0	594	211
2	Stavby	015	8 449	-2 017	6 432	2 478
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 990	-1 513	477	582
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	229 788	0	229 788	229 788
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	229 788	0	229 788	229 788
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

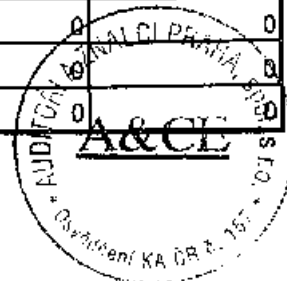
Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 358 641



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	7 239	0	7 239	4 882
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	0	0	0	0
C. I. 1	Materiál	033	0	0	0	0
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvřátá	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	0	0	0	0
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	137	0	137	201
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040		0	0	0
2	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
6	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046		0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	137	0	137	201
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	4 655	0	4 655	3 364
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	1 473	0	1 473	2 593
2	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050	214	0	214	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	1 494	0	1 494	1
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	777	0	777	414
8	Dohadné účty aktivní	056	5	0	5	0
9	Jiné pohledávky	057	692	0	692	356
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	2 447	0	2 447	1 317
C. IV. 1	Peníze	059	33	0	33	109
2	Účty v bankách	060	2 414	0	2 414	1 208
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Pohzovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	79	0	79	5
D. I. 1	Náklady příštích období	064	79	0	79	5
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0


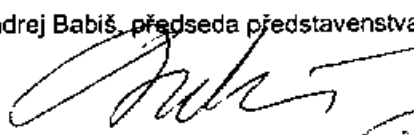


označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	244 609	237 948
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	216 272	211 903
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	120 000	120 000
1	Základní kapitál	070	120 000	120 000
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	6 020	0
II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	6 020	0
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	34 974	34 628
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	18 146	17 785
3	Statutární a ostatní fondy	080	16 828	16 841
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 82 + 83)	081	42 778	52 448
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	42 778	52 448
2	Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-) (ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118))	084	12 500	4 831
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	28 337	26 043
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	20 000	20 951
I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	089	0	951
4	Ostatní rezervy	090	20 000	20 000
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	0	0
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	094	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6	Vydané dluhopisy	097	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8	Dohadné účty pasivní	099	0	0
9	Jiné závazky	100	0	0
10	Odložený daňový závazek	101	0	0



označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	8 337	5 092
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	1 137	363
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	107	99	248
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	32	183
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	149	109
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	46	0
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	2 275	2 951
11	Jiné závazky	113	4 599	1 238
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2	Bankovní úvěry krátkodobé	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	0	0
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	0	0
2	Výnosy příštích období	120	0	0

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	pronájem nebytových prostor, ekonomicko organizační poradenství, vedení účetnictví

Okamžik sestavení 15.03.05	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Dagmar Negrová 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva 
-------------------------------	--	--

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 33 356 801



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2004

(v celých tisících Kč)

IČ
60 19 77 73

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

AGROFERT a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

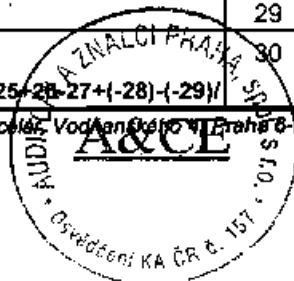
Praha 3

Roháčova 83/1099


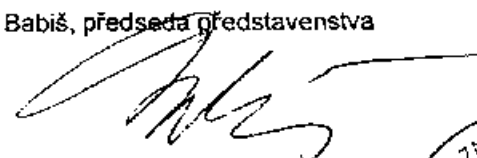
130 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	0	0
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	14 756	15 561
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	14 756	15 561
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	8 034	6 983
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	790	651
B. 2	Služby	10	7 244	6 332
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	6 722	8 578
C.	Osobní náklady	12	9 179	10 126
C. 1	Mzdové náklady	13	6 800	7 439
C. 2	Odměny členům orgánů společností a družstva	14	0	0
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 307	2 618
C. 4	Sociální náklady	16	72	69
D.	Děné a poplatky	17	122	247
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	553	334
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	0	0
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	0	0
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	-10
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	3 492	9 522
H.	Ostatní provozní náklady	27	15	47
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-25-26-27+(-28)-(-29))	30	345	7 356

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňové, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 11, Praha 8 - Břevnov, tel. 233 356 811.



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	12 750	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	12 750	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	7	4
N.	Nákladové úroky	43	210	95
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	10	7
O.	Ostatní finanční náklady	45	269	128
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46))+(-47)/	48	12 288	-212
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	133	2 332
Q. 1	-splatná	50	68	2 530
Q. 2	-odložená	51	65	-198
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	12 500	4 812
XIII.	Mimofádné výnosy	53	0	37
R.	Mimofádné náklady	54	0	7
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	11
S. 1	-splatná	56	0	11
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimofádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	19
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	12 500	4 831
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	12 633	7 174

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědně za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
15.03.05	Ing. Dagmar Negrová 	Ing. Andrej Babiš, předseda představenstva 

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 283 356 811



AGROFERT a.s.

Příloha účetní závěrky k 31.prosinci 2004

čl. I. Obecné informace

Popis účetní jednotky

Název: AGROFERT a.s.

Sídlo: Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3

Právní forma: akciová společnost

IČ: 60 19 77 73

Rozhodující předmět činnosti: Organizační a ekonomické poradenství
Vedení účetnictví

Datum vzniku společnosti: 1.7.1994

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	2003 podíl v tis. Kč	2003 podíl v tis. Kč	2003 podíl v %	2003 podíl v %
Ing. Andrej Babil, Sadová 577, Práhonice	120 000	108 000	100	90

Změny a dodatky provedené v obchodním rejstříku

Dne 31.8. 2004 nabyla účinnosti fúze sloučením společnosti podle § 69a, §220o a násl. ObchoZ se společností AGROTER s.r.o. se sídlem Práhonice, Sadová 577, PSČ 252 43, IČ 61466867, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 29425 s rozhodným dnem 1.1.2004. Společnost AGROTER s. r. o. byla zanikající společností, která dle § 69a odst.1 zanikla bez likvidace. Jména zanikající společnosti, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů přešla na nástupnickou společnost AGROFERT a.s. Jiné změny a dodatky nebyly v průběhu roku 2004 do obchodního rejstříku podány ani zapsány.

Organizační struktura účetní jednotky

Organizační struktura zaznamenala v posledním čtvrtletí roku 2004 změnu, a to přechod zaměstnanců ekonomického úseku do dceřiné společnosti AGROFERT HOLDING a.s. s datem 1.10.2004. Účetnictví společnosti a daňová agenda jsou zpracovávány dodavatelským způsobem na základě uzavřené smlouvy. V čele společnosti stojí



představenstvo, jehož předseda je pověřen řízením společnosti. Ve společnosti existuje nadále funkce samostatného právníka.

Členové statutárních orgánů

Představenstvo a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
Ing. Babiš	Andrej	Předseda představenstva
Ing. Hašek	Jiří	Člen představenstva
Ing. Negrová	Dagmar	Členka představenstva

Dozorčí rada a.s.

Příjmení	Jméno	Funkce
RNDr. Kolář	Jozef	Předseda dozorčí rady
JUDr. Široký	Líbor	Člen dozorčí rady
p.Knobová	Věra	Členka dozorčí rady

Rozhodující a podstatný vliv v jiných společnostech – nad 20%

Název a sídlo společnosti	Podíl v % na základním kapitálu	Podíl v % na hlasovacím právu
AGROFERT HOLDING, a.s., Roháčova 1101/89, 130 00 Praha 3, IČ 25 13 00 72	100	100

V roce 2003 byla společnost rovněž jediným akcionářem AGROFERTU HOLDING, a.s. Jiné finanční investice k datu 31.12.2004 a zároveň i k datu 31.12.2003 společnost nevlastnila.

Se společností nebyla uzavřena ovládací smlouva ani smlouva o převodu zisku. Předběžná neauditovaná hodnota vlastního kapitálu AGROFERTU HOLDING, a.s. k datu 31.12.2004 dosáhla výše 3,71 mld. Kč a předběžný zisk činí 705mil. Kč (k datu 31.12.2003 dosáhla výše vlastního kapitálu 2 631 071 tis. Kč a zisk po zdanění 363 927 tis. Kč)

Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	Z toho řídící			
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Průměrný počet zaměstnanců	11	15	3	3
Mzdové náklady	6 800	7 439	3 384	3 351
Odměny členům orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	2 307	2 618	1 050	1 173
Sociální náklady	72	69	16	10
Osobní náklady celkem	9 179	10 126	4 450	4 534



Poskytnutá peněžitá či jiná plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	31.12. 2004	31.12. 2003	31.12. 2004	31.12. 2003	31.12. 2004	31.12. 2003
Údaje v tis. Kč	Představenstvo		Dozorčí rada		Řídící pracovníci	
Příjmy	0	0	0	269	193	0
Vyplacené odměny *	450	450	1 082	900	1 523	1 608
Celkem	450	450	1 082	1 169	1 523	1 877

* U statutárních a dozorčích orgánů společnosti se v jednotlivých letech jedná o vyplacené tantiémy za léta 2004 a 2003.

Čl. II.**Použité účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a Vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 500/2002 Sb. a Českých účetních standardů pro podnikatele.

Způsob ocenění majetku**a) Účtování o zásobách**

Ve společnosti se nevyskytují žádné zásoby

b) Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevytváří žádný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek ve vlastní režii

c) Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období vlastnila společnost cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala pořizovacími cenami.

d) Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Příchovky a přírůstky zvířat se ve společnosti nevyskytují.

e) Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Ve společnosti se nevyskytuje majetek oceněný reprodukční pořizovací cenou.

f) Vedlejší pořizovací náklady zahrnované do ocenění zásob

Vzhledem k tomu, že společnost neevidovala v průběhu účetního období žádné zásoby, proto neevidovala ani žádné vedlejší náklady zahrnované do ocenění zásob.

Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Ve sledované účetním období nedošlo v účetní jednotce oproti předcházejícímu období k žádným změnám v metodice oceňování majetku, postupů účtování a odpisování s výjimkou legislativních změn platných pro sestavení účetní závěrky a vedení účetnictví platných pro rok 2004.



Opravné položky k majetku

Společnost nevytvořila za sledované období žádné opravné položky k dlouhodobému majetku.

Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že odpisy vyjadřují průběh opotřebení v podmínkách společnosti.

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého nehmotného majetku je stanoven tak, aby odepsání tohoto majetku v účetnictví proběhlo nejdéle do tří let od jeho zařazení do užívání.

Systém odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek není ve společnosti evidován na majetkových účtech. Při pořízení je účtován přímo do spotřeby. Dle interní směrnice společnosti podléhá inventarizaci a je sledován v operativní evidenci společnosti.

Přepočet cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost aktuální denní kurz vyhlášený Českou národní bankou.

čl. III.

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

Položky významné po hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá období

Společnost k datu účetní závěrky neeviduje žádné doměrky daně z příjmů zaúčtované v účetním období 2004.

Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů

Společnost v průběhu účetního období nečerpala žádný dlouhodobý bankovní úvěr a tudíž k datu účetní závěrky neeviduje ve svém účetnictví žádný zůstatek takového úvěru.

Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost nepřijala za sledované účetní období žádnou dotaci na provozní a investiční účely.



Významné události po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným změnám ve společnosti, které by významným způsobem ovlivnily finanční, majetkovou a celkovou podnikatelskou situaci společnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek

Stav k 31.12.2004

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2004			nákup 2004	Fúze s AGROTER s.r.o. 1.1.2004	vyřazení 2004	ostatní 2004
Budovy,haly,stavby	8 450	2 017	6 433	0	4 242	0	287
V tom:							
Budovy	8 450	2 017	6 433	0	4 242	0	287
Tech. vhodn. budov	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	594	0	594	0	383	0	0
Samost. mov. věci a soubory	1 991	1 514	477	75	85	0	265
V tom:							
Stroje, přístř., zařízení	1 209	746	463	75	85	0	77
Dopravní prostředky	634	634	0	0	0	0	181
Inventář	148	134	14	0	0	0	7

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku

Stav k 31.12.2003

Hlavní skupiny	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstatková cena	Přírůstky	Přírůstky	Úbytky	Úbytky*
Období	31. 12. 2003			nákup 2003	ostatní 2003	vyřazení 2003	ostatní 2003
Budovy,haly,stavby	2 999	521	2 478	0	0	0	102
V tom:							
Budovy	2 999	521	2 478	0	0	0	102
Tech. vhodn. budov	0	0	0	0	0	0	0
Pozemky	211	0	211	0	0	0	0
Samost. mov. věci a soubory	1 764	1 182	582	0	0	567	232
V tom:							
Stroje, přístř., zařízení	982	602	380	0	0	567	42
Dopravní prostředky	634	453	181	0	0	0	181
Inventář	148	127	21	0	0	0	9

*úbytky ostatní obsahují odpisy dlouhodobého majetku



Dlouhodobý nehmotný majetek

Stav k 31.12.2004

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2004			nákup 2004	Fúze s AGROTER s.r.o. 1.1.2004	prodej 2004	ostatní 2004
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Stav 31.12.2003

Hlavní skupiny	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena	přírůstky	přírůstky	úbytky	úbytky*
Období	31. 12. 2003			nákup 2003	ostatní 2003	prodej 2003	ostatní 2003
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0	0
Software	5 540	5 540	0	0	0	0	0

Majetek pořízený formou finančního pronájmu

Společnost nemá žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze

Název majetku	Pořizovací cena	Pořizovací cena
období	31.12.2004	31.12.2003
Drobný dlouhodobý majetek	1 474	1 490

Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Popis majetku	31.12.2004	31.12.2003	Hodnota zatížení
Budova Roháčova 1099/83, 130 00 Praha 3, vč. pozemku	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Zástava za provozní úvěr poskytnutý AGROFERTU HOLDING, a.s., úvěr poskytnut CITIBANK, a.s. Praha.	Do výše znaleckého ocenění nemovitostí



Přehled majetku s výrazně vyšším tržním oceněním

Společnost nemá ve vlastnictví žádný majetek s výrazně vyšším oceněním tržním než je pořizovací cena tohoto majetku.

Závazky

	1.1.2004 přírůstek z fúze s AGROTER s.r.o.	31.12.2004	31.12.2003
Závazky dlouhodobé celkem	0	0	0
Závazky krátkodobé celkem	128	6 062	2 141
z toho krátkodobé z obchodního styku	61	1 184	363
Závazky krátkodobé do lhůty splatnosti	128	1 184	2 132
Závazky krátkodobé po lhůtě splatnosti	0	0	9
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	0	0
Závazky k podnikům ve skupině	0	5 646	1 494

Závazky neuvedené v účetnictví a nesledované v rozvaze

a) ručitelská prohlášení

Typ záruky	Příjemce záruky	1.1.2004 přírůstek z fúze s AGROTER s.r.o.	31.12.2004	31.12.2003
Ručitelský závazek	NOVICON, a.s.	0	20 000	20 000
Ručitelský závazek	PRECHEZA a.s.	0	0	0
Ručitelský závazek	Agrofert Holding, a.s. OZ PRECOLOR, a.s.	0	0	0
Ručitelský závazek	AGROFERT HOLDING, a.s.	0	308 405	153 000
Ručitelský závazek	PREFERT a.s., SR	0	0	0
Ručitelský závazek	ISTRODEZA a.s., SR	0	0	139 702
Celkem		0	328 405	312 702

b) soudní spory

Společnost Agropol Chem, s.r.o. zažalovala dne 14. 9. 1998 AGROFERT a.s. za domněle nekalosoutěžní jednání. Kromě společnosti AGROFERT a.s. je žaloba vedena proti společnosti AGROFERT HOLDING a.s., IČ 26185610 a Ing. Karlu Sýkorovi. Předmětem žaloby je poskytnutí náhrady ve výši 5.697 tis. Kč s 18% p. a. úrokem od 1.1.1998 do zaplacení a 1 mil. Kč jako přiměřené zadostiučinění.

Rezervy

Stav k 31.12.2004

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2004	1.1.2004 přírůstek z fúze s AGROTER s.r.o.	Tvorba v roce 2004	Čerpání v roce 2004	Zůstatek k 31.12.2004
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	951	0		951	0
Ostatní rezervy	20 000	0	0	0	20 000



Stav k 31.12.2003

Druh rezervy	Zůstatek k 1.1.2003	Tvorba v roce 2003	Čerpání v roce 2003	Zůstatek k 31.12.2003
Zákonné rezervy celkem	0	0	0	0
Rezerva na daň z příjmů	0	951	0	951
Ostatní rezervy	20 000	0	0	20 000

Opravné položky

Společnost netvořila v průběhu roku 2004 a zároveň i k 31.12.2004 žádné opravné položky. K 31.12.2003 rozpustila jedinou opravnou položku ve výši 10 tis. Kč k pohledávce. Důvodem rozpuštění bylo finanční vyrovnání pohledávky dlužníkem v nominální hodnotě pohledávky. Tato opravná položka byla vytvořena v účetní závěrce k datu 31.12.2002 a pohledávka byla k tomuto datu po splatnosti více než 180 dnů.

Investiční majetkové cenné papíry a majetkové účasti**Údaje k 31.12.2004**

Název a sídlo společnosti	Počet ks akcií	Nominální hodnota 1 ks akcie	Podíl na základním kapitálu	Přijatá dividenda/ podíl na zisku v tis. Kč
AGROFERT HOLDING, a.s., IČ 26185610, Roháčova 1099/83	628	1 000 000	100%	12 750

Společnost AGROFERT HOLDING, a.s., IČ 25130072 byla 100 % dcerou společnosti. K rozhodnému dni 1.1.2004 byla provedena fúze sloučením této dceřiné společnosti se společností AGFTRADING, a.s., IČ 26185610, která byla 100 % dceřinou společností společnosti AGROFERT HOLDING, a.s. IČ 25130072. Zanikající společností v této fúzi byla společnost AGROFERT HOLDING, a.s., IČ 25130072. Vlastní jmění zanikající společnosti přešlo na společnost AGFTRADING, a.s., IČ 26185610, která byla k datu účinnosti fúze přejmenována na AGROFERT HOLDING, IČ 26185610.

Údaje k 31.12.2003

Název a sídlo společnosti	Počet ks akcií	Nominální hodnota 1 ks akcie	Podíl na základním kapitálu	Přijatá dividenda/ podíl na zisku v tis. Kč
AGROFERT HOLDING, a.s. IČ 25130072, Roháčova 1101/89, 130 000 Praha 3	616	1 000 000	100 %	0
	100	10 000		



Vlastní kapitál**Změny vlastního kapitálu**

Struktura	Základní kapitál	Rezervní fond	Ostatní fondy	Hospodářský výsledek běžného období	Nerozdělený zisk/neuhrazená ztráta	Celkem
Zůstatek k 31. 12. 2002	120 000	17 712	16 906	1 463	66 905	222 986
Rozdělení zisku za rok 2002	0	73	0	-1 463	1 390	0
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-15 849	-15 849
Čerpání fondů	0	0	-65	0	0	-65
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	4 831	0	4 831
Zůstatek k 31. 12. 2003	120 000	17 785	16 841	4 831	52 446	211 903
Rozdělení zisku za rok 2003	0	266	0	-4 831	4565	0
1.1.2004 přírůstek z fúze s AGROTER s.r.o.	0	95	6020	0	118	6 233
AGROTER vyloučení vyplacených dividend za rok 2003	0	0	0	0	1 232	1 232
Vyplacené dividendy, tantiemy	0	0	0	0	-15583	-15 583
Čerpání fondů	0	0	-13	0	0	-13
Hospod. výsledek běžného období	0	0	0	12 500	0	12 500
Zůstatek k 31. 12. 2004	120 000	18 146	22 848	12 500	42 778	216 272

Základní kapitál

Forma a druh akcie	Počet ks	Nominální hodnota 1 ks	Nesplacená hodnota
Litinné, veřejně neobchodovatelné akcie na jméno	400	300 000	0

Pohledávky

	1.1.2004 přírůstek z fúze s AGROTER s.r.o.	31.12.2004	31.12.2003
Pohledávky dlouhodobé celkem	213	137	0
Pohledávky krátkodobé celkem	109	4 656	3 364
z toho krátkodobé z obchodního styku	3	2 251	3 007
Pohledávky krátkodobé do lhůty splatnosti	3	2 152	3 364
Pohledávky krátkodobé po lhůtě splatnosti	0	99	0
z toho po lhůtě splatnosti více jak 180 dnů	0	0	0
Pohledávky k podnikům ve skupině	0	1 505	2 593

Výnosy z běžné činnosti

	31.12.2004		
	Celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	14 756	14 587	169
Tržby z prodeje dlouh. majetku	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	3 484	3 484	0
Finanční výnosy vč. zúct. rezerv	12 767	12 767	0
celkem	31 007	30 838	169



k 31.12.2003

	31.12.2003		
	Celkem	tuzemsko	zahraničí
Tržby za prodej zboží	0	0	0
Tržby za služby	15 561	15 467	94
Tržby z prodeje dlouh. majetku	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	9 532	7 629	1 903
Finanční výnosy vč. zúct. rezerv	11	11	0
celkem	25 095	23 098	1 997

Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Společnost nevynaložila v průběhu účetního období ani v roce 2003, 2002 a 2001 žádné výdaje na výzkumnou a vývojovou činnost.

Přehled o peněžních tocích (v příloze)

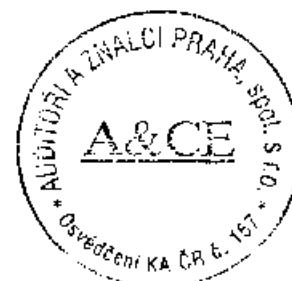
Sestaveno dne:

Sestavil:

Podpis statutárního zástupce:

15.3.2005

Ing. Dagmar Negrová

Ing. Andrej Babiš
předseda představenstva a.s.

PRŮBĚH PĚNEŽNÍCH TOCŮ (CASH FLOW)

Název a sídlo účetní jednotky:

AGROFERT a.s.
Roháčova 1099/83
PRAHA 3
13000

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 317	7 206
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (průvozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	12 633	7 144
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-12 945	415
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+,-)	553	334
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a změní zůstatků přechodných účtů aktiv a pasiv (+,-) tj. časové rozlišení nákladů a výnosů a kurzových rozdílů	-951	-10
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+,-) včetně oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí		
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (-)	-12 750	
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků a výnosové úroky (-)	203	91
A.*	Čistý peněžní tok z průvozní činnosti před zdaněním, změnou pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-312	7 559
A.2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	3 642	4 117
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z průvozní činnosti	329	1 987
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z průvozní činnosti	3 313	2 130
A.2.3.	Změna stavu zásob		
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	Čistý peněžní tok z průvozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	3 330	11 676
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-210	-95
A.4.	Přijaté úroky s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy) (+)	7	4
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-1 563	-1 579
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy, které tvoří mimořádný hospodářský výsledek včetně uhrazené splatné daně z příjmů z mimořádné činnosti (+,-)		19
A.7.	Příjmy z dividend	12 750	
A.***	Čistý peněžní tok z průvozní činnosti	14 314	10 025
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	1 179	
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-,+)		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 179	
	<i>Peněžní tok z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků (+,-)		
C.2.	Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	-14 363	-15 914
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního jmění event. rezervního fondu, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníků a akcionářů (+)		
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-13	-65
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditní společnosti (-)	-14 350	-15 849
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku s výjimkou podniků, jejichž předmětem činnosti je investiční činnost (investiční společnosti a fondy)		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-14 363	-15 914
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	1 130	-5 889
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	2 447	1 317



Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 24.5.2005



Hana MATUNOVÁ
ověřená notářem

