



**E – INVEST, a.s.**

## OBSAH

	Strana
Základní údaje o společnosti	3
Zveřejňované údaje z rozvahy a z výkazu zisků a ztrát	5
Vybrané údaje o společnosti	7
Další významné skutečnosti	8
Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji	8
Strategické cíle	9
Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo před valnou hromadou	9
Účetní závěrka	10
Výrok auditora	23

## PŘÍLOHA

- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

**Obchodní firma:** E - INVEST, a. s.

**IČ:** 45 47 45 59

**Sídlo:** Václavské nám. 773/4, 110 00 Praha 1  
tel.: 296 325 453, fax: 296 325 459

**Obchodní rejstřík:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4428

**Vznik společnosti:** 24. března 1992

**Právní forma:** akciová společnost

**Předmět podnikání:**

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Činnost ekonomických a organizačních poradců
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- Průzkum trhu
- Poradenství v oblasti obchodu a služeb

**Základní kapitál:** 10,000.000,-- Kč

**Akcionáři:** Ing. Martin Ulčák vlastní podíl 100% na základním kapitálu společnosti

**Větší majetkové účasti společnosti (nad 20%):**

Společnost nemá žádné majetkové účasti.



## ORGÁNY SPOLEČNOSTI k 31.12.2008

### Nejvyšší orgán - valná hromada

### Statutární orgán - představenstvo

Předseda představenstva:	Ing. Martin Ulčák (od 13. 10. 1999)
Místopředseda představenstva:	Mgr. Iveta Nováková (od 13. 10. 1999)
Členka představenstva:	Ing. Jiřina Ulčáková (od 10. 10. 1996)

### Kontrolní orgán - dozorčí rada

Předseda dozorčí rady:	Ing. Emil Svoboda (od 18. 12. 1998)
Člen dozorčí rady:	Renata Večeřová (od 27. 6. 2001)
Člen dozorčí rady:	Petr Novák (od 13. 10. 1999)

Všichni členové orgánů společnosti splňují kvalifikační předpoklady pro výkon své funkce.



**ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE****1. z rozvahy**

<b>ROZVAHA /v tis. Kč/</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>	<b>K 31. 12. 2006</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>524 532</b>	<b>585 109</b>	<b>310 422</b>
<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>158 486</b>	<b>197 638</b>	<b>46 626</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek		150	0
Dlouhodobý hmotný majetek	8 240	862	0
Dlouhodobý finanční majetek	150 246	196 626	46 626
podíly v ovládaných a řízených os. osobách	0	46 626	46 626
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>363 979</b>	<b>386 834</b>	<b>263 111</b>
Zásoby	43	43	43
Dlouhodobé pohledávky	68 913	45 032	13 978
Krátkodobé pohledávky	131 462	39 475	63 100
Krátkodobý finanční majetek	163 561	302 284	185 990
<b>Časové rozlišení</b>	<b>2067</b>	<b>637</b>	<b>685</b>

<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>524 532</b>	<b>585 109</b>	<b>310 422</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>241 565</b>	<b>237 468</b>	<b>105 858</b>
Základní kapitál	10 000	10 000	10 000
základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10000	10 000	10 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy ze zisku	2 000	2 000	2 000
Hospodářský výsledek minulých let	225 468	93 858	21 046
Hospodářský výsledek běžného účetního období	4 097	131 610	72 812
<b>Cizí zdroje</b>	<b>282 967</b>	<b>347 641</b>	<b>204 562</b>
Rezervy	0	0	0
Dlouhodobé závazky	93	0	0
Krátkodobé závazky	1 862	35 406	204 562
Bankovní úvěry a výpomoci	282 012	312 235	0
bankovní úvěry krátkodobé		25 000	0
<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>



## 2. z výkazu zisku a ztráty

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /v tis. Kč/</b>	<b>K 31.12.2008</b>	<b>K 31.12.2007</b>	<b>K 31. 12. 2006</b>
Výkony a prodej zboží	45 000	183 725	233 507
tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	45 000	183 725	233 507
změny stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby			0
aktivace			0
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	17 425	22 541	141 505
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>27 575</b>	<b>161 184</b>	<b>91 988</b>
Osobní náklady	3 864	3 062	1 075
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	1 733	288	0
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu			0
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období			0
Ostatní provozní výnosy			0
Ostatní provozní náklady	715	1 802	1 002
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>21 248</b>	<b>156 032</b>	<b>89 911</b>
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	99 865	14 400	4 200
Prodané cenné papíry a podíly	112 851	8 604	4 069
Výnosy z přecenění a z krátkodobého finančního majetku		12 691	0
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	14 795	14 225	16 624
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	17 205	15 193	10 713
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>- 15 396</b>	<b>17 519</b>	<b>6 042</b>
<b>Daň z příjmu za běžnou činnost</b>	<b>1 755</b>	<b>41 941</b>	<b>23 141</b>
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>4 097</b>	<b>131 610</b>	<b>72 812</b>
Mimořádné výnosy	0	0	0
Mimořádné náklady	0	0	0
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>4 097</b>	<b>131 610</b>	<b>72 812</b>



## VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### Hospodářský výsledek v posledních letech

ZA ROK	2004	2005	2006	2007	2008
<b>ZISK +, ZTRÁTA –</b> /v tis. Kč/	-1 083	+2 440	+ 72 812	+ 131 610	<b>+ 4 097</b>

Kladného hospodářského výsledku bylo dosaženo díky kladnému výsledku hospodaření z provozní činnosti (+21 248).

### Pohledávky

ZA ROK	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Krátkodobé pohledávky</b> /v tis. Kč/	14 515	13 059	63 100	39 475	<b>131 462</b>

Jedná se o pohledávky z obchodního styku (53 628), pohledávku za prodaný obchodní podíl (46 626), pohledávku - depozitní směnky KB,a.s. (9 000), pohledávku z titulu přeplatku na DPPO (22 022) a ost. pohledávky (125)

ZA ROK	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Dlouhodobé pohledávky</b> /v tis. Kč/	0	21 442	13 978	45 032	<b>68 913</b>

Jedná se o nakoupené pohledávky (495), pohledávky z obchodního styku – poskytnutý úvěr (67 445) a pohledávku z titulu smluvních úroků z půjčky (860).

### Závazky

ZA ROK	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Krátkodobé závazky</b> /v tis. Kč/	12 052	1 411	204 562	35 406	<b>1 862</b>

Krátkodobé závazky byly tvořeny závazky z obchodních vztahů ( 1 251), závazky vůči zaměstnancům a orgánům sociálního a zdravotního zabezpečení (395), a dohadnými účty (216).

### Závazky

ZA ROK	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Dlouhodobé závazky</b> /v tis. Kč/	0	0	0	0	<b>93</b>

Dvoudobým závazkem je částka odložené daně z titulu odloženého daňového závazku (účetní zůstatkové cena dlouhodobého hmotného majetku je vyšší než daňová) .



## Bankovní úvěry a výpomoci

<b>ZA ROK</b>	2004	2005	2006	2007	<b>2008</b>
<b>Bankovní úvěr a výpomoci /v tis. Kč/</b>	91 395	122 463	0	312 235	<b>281 012</b>

Ostatní finanční výpomoci (281 012).

## DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

- Jedná se o společnost fungující na rodinném základě s běžnými finančními a kontrolními mechanismy. Společnost nemá žádné dislokované pracoviště ani pobočky v tuzemsku či zahraničí.
- Společnost nenabyla vlastních obchodních podílů smlouvou o převodu obchodního podílu, vlastních akcií či zatímních listů, ani obchodních podílů, akcií či zatímních listů ovládající osoby.
- Společnost se nezabývá vývojem ani výzkumem, rovněž se nezabývá ochranou životního prostředí ani pracovně právními vztahy.
- V současné době neprobíhá žádný soudní či mimosoudní obchodní spor.

## VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI

Společnost se zaměří na činnosti v těchto oblastech:

- zhodnocení finančních investic do nákupu dlužných cenných papírů,
- zprostředkování obchodních kontaktů a nákupu dodavatelských celků
- poskytování finančního a strategického poradenství vztahujícího se na oblast těžkého a energetického strojírenství a odvětví těžby uhlí
- výzkumu trhu České republiky pro zahraniční společnosti zaměřená na oblasti: právního systému, legislativy České republiky a Evropské unie, ekonomického a investičního prostředí, vládních investičních pobídek, bankovníctví, finančních trhů a podnikových financí.



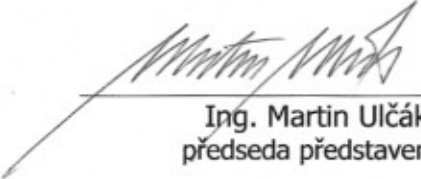
## STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2009

- Pokračování v činnosti započaté v minulém období.
- Zintenzivnění činnosti při poskytování poradenství zahraničním subjektům při jejich zájmu o vstup na české trhy.
- Poradenská činnost v oblasti zprostředkování projektů tuzemských firem do zahraničí.

## ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO DO DATA KONÁNÍ VALNÉ HROMADY

Po rozvahovém dni byly uhrazeny všechny pohledávky z obchodních vztahů (109 315), částečně byly uhrazeny krátkodobé cenné papíry (44 226). Žádné další skutečnosti, které by byly významné pro ucelené informování o stávajícím hospodaření společnosti po dni sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Praze dne 17.3.2009

  
Ing. Martin Ulčák  
předseda představenstva



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Příjemce zprávy: pro akcionáře a třetí strany účetní jednotky E-INVEST, a.s.

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti E-INVEST, a.s. k 31. 12. 2008 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě od strany 10. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti E-INVEST, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.


Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2008 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### Prověrka zprávy o vztazích


Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2008. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti E-INVEST, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověře a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují abychom naplánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2008.

  
CIS Audit s.r.o.  
Ocelářská 35/1354, Praha 9  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu  
auditorských společností 180



  
ing. Ludmila Ševčíková  
číslo osvědčení KAČR 1394

Datum vypracování 6. května 2009

## *Zpráva nezávislého auditora*

Příjemce zprávy:  
pro akcionáře účetní jednotky E-INVEST a.s.

### *Zpráva o účetní závěrce*

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti E-INVEST, a.s. tj. rozvahu k 31.12.2008, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2008 do 31.12.2008 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti E-INVEST a.s. jsou uvedeny na straně jedna přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti E-INVEST a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### *Odpovědnost auditora*

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihledne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti E-INVEST a.s. k 31.12.2008 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2008 v souladu s českými účetními předpisy.*



CIS Audit s.r.o.  
Ocelářská 35/1354  
číslo osvědčení KAČR 180



ing. Ludmila Ševčíková  
číslo osvědčení KAČR 1394

Datum vypracování: 6. května 2009

Zpráva byla vyhotovena ve čtyřech výtiscích  
- 2x pro statutární orgán auditované účetní jednotky  
- 2x pro auditora  
Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002  
Sb. ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA (BALANCE)

**ke dni 31.12.2008**  
( v celých tisících Kč )

IČ

**45 47 45 59**

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**E-INVEST, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Václavské nám. 773/4

Praha 1

110 00

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>	001	526 553	-2 021	524 532	585 109
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>	003	160 507	-2 021	158 486	197 638
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>	004				150
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005				
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3	Software	007				
4	Ocenitelná práva	008				
5	Goodwill	009				
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				150
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>	013	10 261	-2 021	8 240	862
B. II. 1	Pozemky	014				
2	Stavby	015				
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	10 261	-2 021	8 240	862
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>	023	150 246		150 246	196 626
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024				46 626
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	246		246	
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	150 000		150 000	150 000

Formulář zpracovávala ASPEKT HM, daňové, účetní a auditorská kancelář, www.danovapriznani.cz, businesscenter.cz



označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>	031	363 979		363 979	386 834
C. I.	<b>Zásoby (ř.33 až 38)</b>	032	43		43	43
C. I. 1	Materiál	033				
2	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3	Výrobky	035				
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
5	Zboží	037	43		43	43
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	<b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>	039	68 913		68 913	45 032
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	68 800		68 800	45 032
2	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041	113		113	
3	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6	Dohadné účty aktivní	045				
7	Jiné pohledávky	046				
8	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>	048	131 462		131 462	39 475
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	109 315		109 315	39 315
2	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050				145
3	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6	Stát - daňové pohledávky	054	22 022		22 022	
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	25		25	15
8	Dohadné účty aktivní	056				
9	Jiné pohledávky	057	100		100	
C. IV.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>	058	163 561		163 561	302 284
C. IV. 1	Peníze	059	1 853		1 853	230
2	Účty v bankách	060	2 447		2 447	3 121
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	159 261		159 261	298 933
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>	063	2 067		2 067	637
D. I. 1	Náklady příštích období	064	2 067		2 067	637
2	Komplexní náklady příštích období	065				
3	Příjmy příštích období	066				



označ	PASIVA	fád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)</b>	067	524 532	585 109
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)</b>	068	241 565	237 468
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 70 až 72)</b>	069	10 000	10 000
	1 Základní kapitál	070	10 000	10 000
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3 Změny základního kapitálu	072		
A. II.	<b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)</b>	073		
A. II. 1	Emisní ážio	074		
	2 Ostatní kapitálové fondy	075		
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	<b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)</b>	078	2 000	2 000
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	2 000	2 000
	2 Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	<b>Výsledek hospodářeni minulých let (ř. 82 + 83)</b>	081	225 468	93 858
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	225 468	93 858
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	<b>Výsledek hospodářeni běžného účetního období (+/-)</b> <i>/ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</i>	084	4 097	131 810
B.	<b>Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)</b>	085	282 967	347 641
B. I.	<b>Rezervy (ř. 87 až 90)</b>	086		
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3 Rezerva na daň z příjmů	089		
	4 Ostatní rezervy	090		
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)</b>	091	93	
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2 Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
	3 Závazky - podstatný vliv	094		
	4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6 Vydané dluhopisy	097		
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8 Dohadné účty pasivní	099		
	9 Jiné závazky	100		
	10 Odložený daňový závazek	101	93	



označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)</b>	102	1 862	35 406
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	1 251	1 167
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3	Závazky - podstatný vliv	105		
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5	Závazky k zaměstnancům	107	197	129
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	198	109
7	Stát - daňové závazky a dotace	109		33 763
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110		
9	Vydané dluhopisy	111		
10	Dohadné účty pasivní	112	216	168
11	Jiné závazky	113		70
B. IV.	<b>Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)</b>	114	281 012	312 235
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2	Krátkodobé bankovní úvěry	116		25 000
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	281 012	287 235
C. I.	<b>Časové rozlišení (ř. 119 + 120)</b>	118		
C. I. 1	Výdaje příštích období	119		
2	Výnosy příštích období	120		

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	činnost ekonomických poradců, zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.03.09	Renata Večeřová	Ing. Martin Uličák, předseda představenstva

Formulář zpracovala ASPEKT HM, s.r.o., daňová, účetní a auditorská kancelář; www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.  
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2008**

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**E-INVEST, a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Václavské nám. 773/4

Praha 1

110 00



IČ
<b>45 47 45 59</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03		
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	45 000	183 725
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	45 000	183 725
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	17 425	22 541
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	1 006	694
B. 2	Služby	10	16 419	21 847
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	27 575	161 184
C.	Osobní náklady	12	3 864	3 062
C. 1	Mzdové náklady	13	2 852	2 286
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 012	776
C. 4	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	15	2
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	1 733	288
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19		
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22		
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27	715	1 800
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření <i>/(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/</i>	30	21 248	156 032

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	99 865	14 400
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	112 851	8 604
VII.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)</b>	33		
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		12 691
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	14 712	11 311
N.	Nákladové úroky	43	17 008	10 584
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	83	2 914
O.	Ostatní finanční náklady	45	197	4 609
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> <b>[(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46))+(-47)]</b>	48	-15 396	17 519
Q.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>	49	1 755	41 941
Q. 1	-splatná	50	1 662	41 941
Q. 2	-odložená	51	93	
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>	52	4 097	131 610
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	<b>Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)</b>	55		
S. 1	-splatná	56		
S. 2	-odložená	57		
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)</b>	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>	60	4 097	131 610
****	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>	61	5 852	173 551

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
17.03.09	 Renata Večeřová	 Ing. Martin Ulčák, předseda představenstva

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovapoznani.cz, business.center.cz





**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

**k 31. 12. 2008**

*PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V CELÝCH TISÍCÍCH Kč, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ POČÍNÁJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2008 KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2008.  
VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVĚ FUNKCE.*

## **OBSAH PŘÍLOHY**

### **OBECNÉ ÚDAJE**

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY
- 2A) MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
- 2B) MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY
4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

### **POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

1. ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU
  - 1.1. ZÁSOPY
  - 1.2. OCEŇENÍ HMTNÉHO A NEHMTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ
  - 1.3. OCEŇENÍ CENNÝCH PAPIŘŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ
2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY
3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ
4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU
5. ODPISOVÁNÍ
6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU
7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI
2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMTNÉM A NEHMTNÉM MAJETKU
  - 3.1. DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU
  - 3.2. DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK
  - 3.3. DLOUHODOBÝ NEHMTNÝ MAJETEK
  - 3.4. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI
4. VLASTNÍ KAPITÁL
  - 4.1. POUŽITÍ ZISKŮ A ÚHRADY ZTRÁT
  - 4.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL
  - 4.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU
  - 4.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU



5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY
  - 5.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 5.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
  - 5.4. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA
6. REZERVY
7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
8. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ.
10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**OBCHODNÍ FIRMA :** E-INVEST,A.S.

**SÍDLO:** PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 773/4

**PRÁVNÍ FORMA :** AKCIOVÁ SPOLEČNOST

**IČO:** 45474559  
**DIČ:** CZ45474559

#### PŘEDMĚT ČINNOSTI:

KOUPĚ ZBOŽÍ ZA ÚČELEM JEHO DALŠÍHO PRODEJE A PRODEJ  
 ČINNOST EKONOMICKÝCH A ORGANIZAČNÍCH PORADČŮ  
 ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ ČINNOST V OBLASTI OBCHODU A SLUŽEB  
 PRŮZKUM TRHU  
 PORADENSTVÍ V OBLASTI OBCHODU A SLUŽEB

**DATUM ZÁPISU SPOLEČNOSTI DO OR:** 24.3.1992

#### OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY Více než 20%:

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. Kč	100%	10 MIL. Kč	100%

#### ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÍKU:

- V ROCE 2008 NEBYLY PROVEDENY ZMĚNY A DODATKY V OR.

#### ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.773/4  
 SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

- V ROCE 2008 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.



5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY
  - 5.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 5.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
  - 5.4. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA
6. REZERVY
7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
8. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ.
9. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**OBCHODNÍ FIRMA :** E-INVEST,A.S.

**SÍDLO:** PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 773/4

**PRÁVNÍ FORMA :** AKCIOVÁ SPOLEČNOST

**IČO:** 45474559  
**DIČ:** CZ45474559

#### PŘEDMĚT ČINNOSTI:

KOUPĚ ZBOŽÍ ZA ÚČELEM JEHO DALŠÍHO PRODEJE A PRODEJ  
 ČINNOST EKONOMICKÝCH A ORGANIZAČNÍCH PORADCŮ  
 ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ ČINNOST V OBLASTI OBCHODU A SLUŽEB  
 PRŮZKUM TRHU  
 PORADENSTVÍ V OBLASTI OBCHODU A SLUŽEB

**DATUM ZÁPISU SPOLEČNOSTI DO OR:** 24.3.1992

#### OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY Více než 20%:

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. KČ	100%	10 MIL. KČ	100%

#### ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÁRIKU:

- V ROCE 2008 NEBYLY PROVEDENY ZMĚNY A DODATKY V OR.

#### ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.773/4  
 SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

- V ROCE 2008 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.



## ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

MARTIN ULČÁK, ING. (PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
IVETA NOVÁKOVÁ, MGR. (MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
JÍŘINA ULČÁKOVÁ, ING. (ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA)

EMIL SVOBODA, ING. (PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY)  
PETR NOVÁK (ČLEN DOZORČÍ RADY)  
RENATA VEČEŘOVÁ (ČLEN DOZORČÍ RADY)

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM NA POZICÍCH STATUTÁRNÍCH ZÁSTUPCŮ A DOZORČÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY.

### 2A. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

- V ROCE 2008 SE USKUTEČNIL PRODEJ 100% PODÍLU VE SPOLEČNOSTI CASSIS, SPOL. S R.O.
- MEZI SPOLEČNOSTÍ E-INVEST, A.S. A SPOLEČNOSTÍ CASSIS, S.R.O. JE UZAVŘENA SMLOUVA O PRONÁJMU. OVLÁDACÍ SMLOUVA NEBO SMLOUVA O PŘEVODECH ZISKU NEBYLY UZAVŘENY.

### 2B. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

OBCHODNÍ FIRMA SPOLEČNOSTI	SÍDLO	VÝŠE PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI	VÝŠE ÚČETNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU
ATLANTA SAFE, A.S.	VÁCLAVSKÉ NÁM 772/2, PRAHA 1	50%		
WITCHER A.S.	SRBÍNSKÁ 4/867, PRAHA 10	95%		
TANGUA A.S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85	95%		
GLADIOLUS, A.S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85	95%		
CENTIPEDE, A.S.	NAD ŠÁRKOU 1359/85	95%		
MILPLACE, A.S.	SRBÍNSKÁ 867/4	50+50%		

### 3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

	ZAMĚSTNANCI CELKEM	
	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	7	7
MZDOVÉ NÁKLADY	2 851	2 170
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	116
ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	17	0
SOCIÁLNÍ NÁKLADY	995	776
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	3 863	3 062



#### 4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOSKYTOVALA STÁVAJÍCÍM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOSKYTOVALA BÝVALÝM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)

## POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE.

### ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU

#### 1.1. ZÁSADY

OCEŇENÍ ZÁSAD

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA ZÁSADY VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII.

OCEŇENÍ NAKOUPENÝCH ZÁSAD JE PROVÁDĚNO:

VE SKUTEČNÝCH POŘIZOVACÍCH CENÁCH ZAHRNÚJÍCÍCH:

- CENU POŘÍZENÍ
- VEDLEJŠÍ POŘIZOVACÍ NÁKLADY (DOPRAVNÉ, CLO, PROVIZE, POJISTNÉ, JINÉ )

O ZÁSOBÁCH JE ÚČTOVÁNO ZPŮSOBEM A

#### 1.2. OCEŇENÍ DLOUHODOBÉHO HMTNÉHO A NEHMTNÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ

- CENAMI POŘÍZENÍ.

#### 1.3. OCEŇENÍ CENNÝCH PAPIRŮ A PODÍLŮ

- CENAMI POŘÍZENÍ.

#### 2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘIZOVALA MAJETEK, KTERÝ BY BYLO NUTNO OCEŇOVAT V REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENĚ.

#### 3. ZMĚNY OCEŇOVÁNÍ, ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ

- VE SLEDOVANÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVILA V INTERNÍ SMĚRNICI ODPISOVÝ PLÁN ÚČETNÍCH ODPISŮ, VYCHÁZELA Z PŘEPOKLÁDANÉHO OPOTŘEBENÍ NOVĚ ZAŘAZENÉHO MAJETKU ODPOVÍDAJÍCÍ BĚŽNÝM PODMÍNKÁM JEHO POUŽÍVÁNÍ, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ.

#### 4. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

- OPRAVNÉ POLOŽKY NEBYLY TVOŘENY.

#### 5. ODPISOVÁNÍ

- ZAŘAZENÍ A DOBA ODPISOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČELY DAŇOVÉHO ODPISOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENÁ ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ):
- UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ



- SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU - HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. Kč SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY, HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPISOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ

## 6. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

- PŘI PŘEPOČTU CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU POUŽÍVÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA:  
- AKTUÁLNÍ DENNÍ KURZ VYHLÁŠENÝ ČNB

## 7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPIRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANO POHLEDÁVKY URŘENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNOU HODNOTU.

# DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

## 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

- VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY,
- ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- VE SLEDOVANÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVILA V INTERNÍ SMĚRNICI ODPISOVÝ PLÁN ÚČETNÍCH ODPISŮ, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ.
- ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI.

## 2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- K DATU SESTAVENÍ TĚTO PŘÍLOHY NEDOŠLO V ÚČETNÍ JEDNOTCE K VÝZNAMNÝM ZMĚNÁM.
- 

## 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

### 3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

ZAHÁJENÍ	DOBA TRVÁNÍ	NÁZEV MAJETKU	SPLÁTKY CELKEM	PRVNÍ SPLÁTKA	ÚHRAZENÉ SPLÁTKY	NEUHRAZENÉ SPLÁTKY SPLATNÉ	
						DO 2008	PO 2008
12/2006	36 MĚS.	AUTOMOBIL NÁKL.	4 103	666	2 384	0	1 053

- LEASINGOVÉ SPLÁTKY JSOU ČASOVĚ ROZLIŠOVÁNY A PO CELOU DOBU TRVÁNÍ PRONÁJMU ROZPOUŠTĚNY DO NÁKLADŮ.



### 3.2. DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ	10 261	1 150	2 021	288	8 240	862

### 3.3. DLOUHODOBÝ NEHMTNÝ MAJETEK

- DLOUHODOBÝ NEHMTNÝ MAJETEK ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘIZOVALA

### 3.4. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA VLASTNÍ 662 KS AKCIÍ TRINECKÝCH ŽELEZÁREN, EMISE ZRUŠENA EMITENTEM, AKCIE V LISTINNÉ PODOBĚ  
ÚČETNÍ JEDNOTKA SE ROZHODLA NEVYUŽÍT MOŽNOSTI PRODEJE CP V NEDOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

## 4. VLASTNÍ KAPITÁL

### 4.1. POUŽITÍ ZISKŮ, RESP. ÚHRADY ZTRÁT

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2007 VE VÝŠI: 131 610 126,14 Kč

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 27.6.2008 – ZISK ZÚČTOVÁN NA 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2008 VE VÝŠI: 4 097 404,99 Kč – DLE ROZHODNUTÍ VH

### 4.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

BĚŽNÉ OBDOBÍ				
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	NESPLACENÉ AKCIE	LHŮTA SPLATNOSTI
NA JMÉNO	10	10 MIL. Kč	SPLACENO	-

MINULÉ OBDOBÍ				
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	NESPLACENÉ AKCIE	LHŮTA SPLATNOSTI
NA JMÉNO	10	10 MIL. Kč	SPLACENO	-



### 4.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2008	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31.12.2008
411	10 000			10 000
412				
413				
414				
421	2 000			2 000
422				
423				
427				
428	93 858	131 610		225 468
429				
431	131 610		131 610	
HV				4 097
CELKEM	237 468	131 610	131 610	241 565

### 4.3. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2008	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %	STAV K 31.12.2008	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %
411	10 000	4	10 000	4
412				
413				
414				
421	2 000	1	2 000	1
422				
423				
427				
428	93 858	40	225 468	93
429				
431	131 610	55		
HV			4 097	55
CELKEM	237 468	100	241 565	100

### 5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

#### 5.1. POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.

#### 5.2. ZÁVAZKY PO SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.

#### 5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBĚ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST
			CASSIS, S.R.O.	155 692	01/2008

- K DATU SESTAVENÍ PŘÍLOHY ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY - K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBĚ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ



#### 5.4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY NEBO ZÁVAZKY

#### 6. REZERVY

DRUH REZERVY	MINULÉ OBDOBÍ			BĚŽNÉ OBDOBÍ			
	ZÚSTATEK K 1.1. 2007	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZÚSTATEK K 31.12.2008	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZÚSTATEK K 31.12.08
REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ							
OSTATNÍ REZERVY							
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK					93		93
CELKEM					93	0	93

#### 7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	MINULÉ OBDOBÍ			SLEDOVANÉ OBDOBÍ		
	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ
TRŽBY Z PRODEJE CP	4 200	4 200			99 865	
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	233 500	233 500			45 000	
VÝNOSOVÉ ÚROKY	12 382	12 382		14 712	14 712	
OSTATNÍ FIN. VÝNOSY	4 242	4 242		83	83	
OSTATNÍ VÝNOSY	7		7			
CELKEM	254 331	254 324	7	254 331	159 659	0

#### 8. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2007 VE VÝŠI 150 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2008 VE VÝŠI 150 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY

#### 9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

#### 10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY



17.3.2009	SESTAVIL:  RENATA VEČEŘOVÁ	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE  ING. MARTIN ULČÁK, PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
-----------	----------------------------------	---



**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



*V Praze dne 17.3.2009*

---

*Zpráva je zpracována v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.  
Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2008 a končící dnem 31. prosince 2008.*

## ZÁKLADNÍ SKUTEČNOSTI

- Společnost E-INVEST, a.s. se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, IČ: 45474559, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4428 (dále jen „ovládaná osoba“) je osobou ovládanou panem Ing. Martinem Ulčákem, bytem Zelená 14a, Praha 6, RČ: 640324/1537, který je zároveň jejím předsedou představenstva (dále jen ovládající osoba).

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, tj. podíl činí 100% základního kapitálu. Na ovládanou osobu není vykonáván nepřímý vliv jiné osoby.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma:** E-INVEST, a.s.  
**Sídlo:** Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 45474559

**Předmět činnosti:**

koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej  
činnost ekonomických a organizačních poradců  
zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb  
průzkum trhu  
poradenství v oblasti obchodu a služeb


**Datum vzniku společnosti:** 24.3.1992

## PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Právní úkony nebo jiná opatření

- V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako akcionáře nebo jediného společníka ovládaných osob.
- Z titulu výše uvedeného vyplývá, že ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby nevznikla žádná újma.

  
Ing. Martin Ulčák  
předseda představenstva

  
Renata Večeřová  
člen dozorčí rady

