



E – INVEST, a.s.

OBSAH

	Strana
Základní údaje o společnosti	3
Zveřejňované údaje z rozvahy a z výkazu zisků a ztrát	5
Vybrané údaje o společnosti	7
Další významné skutečnosti	8
Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji	8
Strategické cíle	9
Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo před valnou hromadou	9
Účetní závěrka	10
Výrok auditora	23

PŘÍLOHA

- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Obchodní firma:	E - INVEST, a. s.
IČ:	45 47 45 59
Sídlo:	Václavské nám. 773/4, 110 00 Praha 1 tel.: 296 325 453, fax: 296 325 459
Obchodní rejstřík:	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4428
Vznik společnosti:	24. března 1992
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	

- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Činnost ekonomických a organizačních poradců
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
- Průzkum trhu
- Poradenství v oblasti obchodu a služeb

Dle novely živnostenského zákona, platné od 1.7.2009
zapsáno v OR:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Základní kapitál: 10,000.000,-- Kč

Akcionáři: Ing. Martin Ulčák vlastní podíl 100% na základním kapitálu společnosti

Větší majetkové účasti společnosti (nad 20%):

Společnost nemá žádné majetkové účasti.



ORGÁNY SPOLEČNOSTI k 31.12.2009

Nejvyšší orgán - valná hromada

V roce 2009 valná hromada rozhodla o změnách v představenstvu a dozorčí radě společnosti, všechny změny byly zapsány v Obchodním rejstříku ke dni 1.6.2009.

Statutární orgán - představenstvo	<i>původní složení</i>	<i>nové složení</i>
Předseda představenstva:	Ing. Martin Ulčák (od 13. 10. 1999)	Ing. Martin Ulčák (od 13. 10. 1999)
Místopředseda představenstva:	Mgr. Iveta Nováková (od 13. 10. 1999)	Ing. Tereza Bártová (od 1.6. 2009)
Člen představenstva:	Ing. Jiřina Ulčáková (od 10. 10. 1996)	Ivana Hoffmannová (od 1.6. 2009)

Kontrolní orgán - dozorčí rada	<i>původní složení</i>	<i>nové složení</i>
Předseda dozorčí rady:	Ing. Emil Svoboda (od 18. 12. 1998)	Renata Večeřová (od 1. 6. 2009)
Člen dozorčí rady:	Renata Večeřová (od 27. 6. 2001)	Stanislav Hoffmann (od 1. 6. 2009)
Člen dozorčí rady:	Petr Novák (od 13. 10. 1999)	Petr Novák (od 13. 10. 1999)

Všichni členové orgánů společnosti splňují kvalifikační předpoklady pro výkon své funkce.

ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE

1. z rozvahy

ROZVAHA /v tis. Kč/	K 31.12.2009	K 31.12.2008	K 31.12.2007
AKTIVA CELKEM	336 180	524 532	585 109
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
Dlouhodobý majetek	8 957	158 486	197 638
Dlouhodobý nehmotný majetek	284		150
Dlouhodobý hmotný majetek	8 427	8 240	862
Dlouhodobý finanční majetek	246	150 246	196 626
podíly v ovládaných a řízených os. osobách			46 626
Oběžná aktiva	325 598	363 979	386 834
Zásoby	43	43	43
Dlouhodobé pohledávky	72 925	68 913	45 032
Krátkodobé pohledávky	59 546	131 462	39 475
Krátkodobý finanční majetek	193 084	163 561	302 284
Časové rozlišení	1 625	2 067	637

PASIVA CELKEM	336 180	524 532	585 109
Vlastní kapitál	327 371	241 565	237 468
Základní kapitál	10 000	10 000	10 000
základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	10000	10 000
Kapitálové fondy			
Fondy ze zisku	2 000	2 000	2 000
Hospodářský výsledek minulých let	229 565	225 468	93 858
Hospodářský výsledek běžného účetního období	86 066	4 097	131 610
Cizí zdroje	8 549	282 967	347 641
Rezervy			
Dlouhodobé závazky	459	93	
Krátkodobé závazky	8 090	1 862	35 406
Bankovní úvěry a výpomoci		282 012	312 235
bankovní úvěry krátkodobé			25 000
Časové rozlišení	0	0	0



2. z výkazu zisku a ztráty

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /v tis. Kč/		K 31.12.2008	K 31.12.2007
Výkony a prodej zboží	204 555	45 000	183 725
tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	204 555	45 000	183 725
změny stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby			
aktivace			
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	106 299	17 425	22 541
Přidaná hodnota	98 256	27 575	161 184
Osobní náklady	6 127	3 864	3 062
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 503	1 733	288
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu			
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období			
Ostatní provozní výnosy			
Ostatní provozní náklady	2 164	715	1 802
Provozní výsledek hospodaření	87 438	21 248	156 032
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		99 865	14 400
Prodané cenné papíry a podíly		112 851	8 604
Výnosy z přecenění a z krátkodobého finančního majetku			12 691
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	31 569	14 795	14 225
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	11 247	17 205	15 193
Finanční výsledek hospodaření	20 322	- 15 396	17 519
Daň z příjmu za běžnou činnost	21 694	1 755	41 941
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	86 066	4 097	131 610
Mimořádné výnosy			
Mimořádné náklady			
Mimořádný výsledek hospodaření	0	0	0
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	86 066	4 097	131 610

VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Hospodářský výsledek v posledních letech

ZA ROK	2005	2006	2007	2008	2009
ZISK +, ZTRÁTA – /v tis. Kč/	+2 440	+ 72 812	+ 131 610	+ 4 097	+ 85 806

Kladného hospodářského výsledku bylo dosaženo díky kladnému výsledku hospodaření z provozní činnosti (+87 438) a z finanční činnosti (+ 20 322).

Pohledávky

ZA ROK	2005	2006	2007	2008	2009
Krátkodobé pohledávky /v tis. Kč/	13 059	63 100	39 475	131 462	59 546

Jedná se o pohledávky z obchodního styku (48 055), krátkodobé poskytnuté zálohy (392), dohadnou položku (10 999) a ost. pohledávky (100)

ZA ROK	2005	2006	2007	2008	2009
Dlouhodobé pohledávky /v tis. Kč/	21 442	13 978	45 032	68 913	72 925

Jedná se o nakoupené pohledávky (495), pohledávky z obchodního styku – poskytnutý úvěr (72 370) a zůstatek fin. prostředků na účtu obchodníka s cennými papíry (60).

Závazky

ZA ROK	2005	2006	2007	2008	2009
Krátkodobé závazky /v tis. Kč/	1 411	204 562	35 406	1 862	8 350

Krátkodobé závazky byly tvořeny závazky z obchodních vztahů (1 684), závazky vůči zaměstnancům a orgánům sociálního a zdravotního zabezpečení (574), závazek z titulu daňové povinnosti – DPH a ostatní přímé daně (5 274) a dohadnými účty (818).

Závazky

ZA ROK	2005	2006	2007	2008	2009
Dlouhodobé závazky /v tis. Kč/	0	0	0	93	459

Dvoudobým závazkem je částka odložené daně z titulu odloženého daňového závazku (účetní zůstatkové cena dlouhodobého hmotného majetku je vyšší než daňová).



Bankovní úvěry a výpomoci

ZA ROK	2005	2006	2007	2008	2009
Bankovní úvěr a výpomoci /v tis. Kč/	122 463	0	312 235	281 012	0

DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

- Jedná se o společnost s běžnými finančními a kontrolními mechanismy. Společnost nemá žádné dislokované pracoviště ani pobočky v tuzemsku či zahraničí.
- Společnost nenabyla vlastních obchodních podílů smlouvou o převodu obchodního podílu, vlastních akcií či zatímních listů, ani obchodních podílů, akcií či zatímních listů ovládající osoby.
- Společnost se nezabývá vývojem ani výzkumem, rovněž se nezabývá ochranou životního prostředí ani pracovně právními vztahy.
- V současné době neprobíhá žádný soudní či mimosoudní obchodní spor.

VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI

Společnost se zaměří na činnosti v těchto oblastech:

- zprostředkování obchodních kontaktů a nákupu dodavatelských celků
- poskytování finančního a strategického poradenství vztahujícího se na oblast těžkého a energetického strojírenství a odvětví těžby uhlí
- výzkumu trhu České republiky pro zahraniční společnosti zaměřená na oblasti: právního systému, legislativy České republiky a Evropské unie, ekonomického a investičního prostředí, vládních investičních pobídek, bankovníctví, finančních trhů a podnikových financí.



STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2010

- Pokračování v činnosti započaté v minulém období.
- Zintenzivnění činnosti při poskytování poradenství zahraničním subjektům při jejich zájmu o vstup na české trhy.
- Poradenská činnost v oblasti zprostředkování projektů tuzemských firem do zahraničí.

ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO DO DATA KONÁNÍ VALNÉ HROMADY

Po rozvahovém dni byly částečně uhrazeny pohledávky z obchodních vztahů (26 240), nesplacené pohledávky společnost ke dni sestavení výroční zprávy eviduje ve výši 21 815. Žádné další skutečnosti, které by byly významné pro ucelené informování o stávajícím hospodaření společnosti po dni sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Praze dne 17.3.2010



Ing. Tereza Bártová
místopředseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora

Příjemce zprávy:
pro akcionáře účetní jednotky E-INVEST a.s.

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme příloženou účetní závěrku společnosti E-INVEST, a.s. tj. rozvahu k 31.12.2009, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2009 do 31.12.2009 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti E-INVEST, a.s. jsou uvedeny na straně dvě přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti E-INVEST a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti E-INVEST a.s. k 31.12.2009 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2009 v souladu s českými účetními předpisy.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Ševčíková".

Ing. Ludmila Ševčíková
číslo osvědčení KAČR 1394

Datum vypracování: 23. dubna 2010

Zpráva byla vyhotovena ve třech výtiscích
- 2x pro statutární orgán auditované účetní jednotky
- 1x pro auditora
Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31.12.2009
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
E-INVEST, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo
podnikání liší-li se od bydliště
Václavské nám.773/4
Praha 1
110 00

IČ
45 47 45 59

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 2+3+12+29)	001	340 703	-4 523	336 180	524 532
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 4+6+9)	003	13 480	-4 523	8 957	158 486
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	310	-26	284	
	Software	005	310	-26	284	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 7+8)	006	12 924	-4 497	8 427	8 240
	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	007	12 212	-4 497	7 715	8 240
	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	008	712		712	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 10+11)	009	246		246	150 246
	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	010	246		246	246
	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	011				150 000




Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 13+15+18+24)	012	325 598		325 598	363 979
C. I.	Zásoby	013	43		43	43
	Zboží	014	43		43	43
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 16+17)	015	72 370		72 370	68 913
	Pohledávky z obchodních vztahů	016	72 370		72 370	68 800
	Jiné pohledávky	017				113
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 19 až 23)	018	60 101		60 101	131 462
	Pohledávky z obchodních vztahů	019	48 610		48 610	109 315
	Stát - daňové pohledávky	020				22 022
	Krátkodobé poskytnuté zálohy	021	392		392	25
	Dohadné účty aktivní	022	10 999		10 999	
	Jiné pohledávky	023	100		100	100
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 25+26+27)	024	193 084		193 084	163 561
	Peníze	025	3 428		3 428	1 853
	Účty v bankách	026	37 019		37 019	2 447
	Krátkodobé cenné papíry a podíly	027	152 637		152 637	159 261
D. I.	Časové rozlišení	028	1 625		1 625	2 067
	Náklady příštích období	029	1 625		1 625	2 067

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 31+40+52)	030	336 180	524 532
A.	Vlastní kapitál (ř. 32+34+35+37+39)	031	327 631	241 565
A. I.	Základní kapitál	032	10 000	10 000
	Základní kapitál	033	10 000	10 000
A. II.	Kapitálové fondy	034		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	035	2 000	2 000
	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	036	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	037	229 565	225 468
	Nerozdělený zisk minulých let	038	229 565	225 468
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 1 - (32+34+35+37+40+52))	039	86 066	4 097
B.	Cizí zdroje (ř. 41+42+44+50)	040	8 549	282 967
B. I.	Rezervy	041		
B. II.	Dlouhodobé závazky	042	459	93
	Odložený daňový závazek	043	459	93



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 45 až 49)	044	8 090	1 862
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	045	1 684	1 251
2.	Závazky k zaměstnancům	046	416	197
3.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	047	158	198
4.	Stát - daňové závazky a dotace	048	5 014	
5.	Dohadné účty pasivní	049	818	216
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	050		281 012
	Krátkodobé finanční výpomoci	051		281 012
C. I.	Časové rozlišení	052		

Okamžik sestavení:	17.3.2010
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky:	
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Podpisový záznam:	
osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	E-INVEST, a.s. Václavské náměstí čp. 773/4 PSČ 110 00 Praha 1 IČO: 45474559, DIČ: CZ45474559
státutárního orgánu	
	

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu
k 31.12.2009
(v celých tisících Kč)

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
E-INVEST, a.s.

IC
45 47 45 59

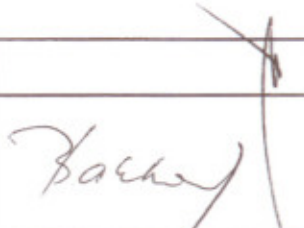
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a
místo podnikání liší-li se od bydliště
Václavské nám.773/4
Praha 1
110 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	204 555	45 000
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	204 555	45 000
B.	Výkonná spotřeba (ř. 7+8)	006	106 299	17 425
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	007	1 004	1 006
B. 2.	Služby	008	105 295	16 419
+	Přidaná hodnota (ř. 3+4-6)	009	98 256	27 575
C.	Osobní náklady	010	6 127	3 864
C. 1.	Mzdové náklady	011	4 777	2 852
C. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	1 350	1 012
D.	Daně a poplatky	013	24	15
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	014	2 503	1 733
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	015		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	016		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	017		
VI.	Ostatní provozní výnosy	018		
H.	Ostatní provozní náklady	019	2 164	715
I.	Převod provozních nákladů	020		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 9-10-13-14+15-16-17+18-19)	021	87 438	21 248



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	022		99 865
J.	Prodané cenné papíry a podíly	023		112 851
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	024		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	025		
K.	Náklady z finančního majetku	026		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	027		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	028		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	029		
X.	Výnosové úroky	030	31 530	14 712
N.	Nákladové úroky	031	9 951	17 008
XI.	Ostatní finanční výnosy	032	39	83
O.	Ostatní finanční náklady	033	1 296	197
XII.	Převod finančních výnosů	034		
P.	Převod finančních nákladů	035		
*	Finanční výsledek hospodaření	036	20 322	-15 396
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	037	21 694	1 755
Q. 1.	- splatná	038	21 328	1 662
Q. 2.	- odložená	039	366	93
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	040	86 066	4 097
XIII.	Mimořádné výnosy	041		
R.	Mimořádné náklady	042		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	043		
S. 1.	- splatná	044		
S. 2.	- odložená	045		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	046		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	047		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	048	86 066	4 097
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	107 760	5 852

AUDITOR

Okamžik sestavení:	17.3.2010
Právní forma účetní jednotky:	akciová společnost
Předmět podnikání účetní jednotky: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona	
Podpisový záznam: osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky státutárního orgánu	<p>E-INVEST, a.s. Václavské náměstí čp. 773/4 PSC 110 00 Praha 1 IČO: 45474559, DIČ: CZ45474559</p> 



akciová společnost

110 00 Praha 1
Václavské náměstí 773/4

k 31. 12. 2009

*PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V CELÝCH TISÍCÍCH Kč, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ POČÍNÁJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2009 KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2009.
VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.*

OBSAH PŘÍLOHY

OBEČNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY
- 2A) MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
- 2B) MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY
4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

1. ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU
 - 1.1. ZÁSoby
 - 1.2. OCEŇENÍ HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ
 - 1.3. OCEŇENÍ CENNÝCH PAPIRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ
2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY
3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU
4. ODPISOVÁNÍ
5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU
6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI
2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU
 - 3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU
 - 3.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
 - 3.3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
 - 3.4. JINÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK
 - 3.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI
4. VLASTNÍ KAPITÁL
 - 4.1. POUŽITÍ ZISKŮ A ÚHRADY ZTRÁT
 - 4.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL
 - 4.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU
 - 4.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU



5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY
 - 5.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
 - 5.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
 - 5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
 - 5.4. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA
6. REZERVY
7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
8. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ.
10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

OBECNÉ ÚDAJE

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

OBCHODNÍ FIRMA : E-INVEST,A.S.

SÍDLO: PRAHA I, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 773/4

PRÁVNÍ FORMA : AKCIOVÁ SPOLEČNOST

IČO: 45474559

DIČ: CZ45474559

PŘEDMĚT ČINNOSTI:

KOUPĚ ZBOŽÍ ZA ÚČELEM JEHO DALŠÍHO PRODEJE A PRODEJ
 ČINNOST EKONOMICKÝCH A ORGANIZAČNÍCH PORADCŮ
 ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ ČINNOST V OBLASTI OBCHODU A SLUŽEB
 PRŮZKUM TRHU
 PORADENSTVÍ V OBLASTI OBCHODU A SLUŽEB

DATUM ZÁPISU SPOLEČNOSTI DO OR: 24.3.1992

OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20%:

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. Kč	100%	10 MIL. Kč	100%

ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÁKU:

- OD 1.6.2009 JSOU NA OR ZAPSÁNY ZMĚNY VE SLOŽENÍ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI., Z FCE ČLENA PŘEDSTAVENSTVA ODSTOUPILA MGR. IVETA NOVÁKOVÁ, A ING. JIŘINA ULČÁKOVÁ, JAKO MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA BYLA ZVOLENA ING. TEREZA BÁRTOVÁ, ČLENEM PŘEDSTAVENSTVA BYLA JMENOVÁNA IVANA HOFFMANNOVÁ
 BYL ODVOLÁN PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY ING. EMIL SVOBODA , NOVÝM ČLENEM DOZORČÍ RADY BYL JMENOVÁN STANISLAV HOFFMANN, PŘEDSEDOU DOZORČÍ RADY BYLA ZVOLENA RENATA VEČEŘOVÁ

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.773/4
 SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

- V ROCE 2009 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.

ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

MARTIN ULČÁK, ING. (PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)
 ING. TEREZA BÁRTOVÁ. (MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA) OD 1.6.2009
 IVANA HOFFMANNOVÁ. (ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA) OD 1.6.2009

RENATA VEČEŘOVÁ (PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY) OD 1.6.2009
 PETR NOVÁK (ČLEN DOZORČÍ RADY)
 STANISLAV HOFFMANN (ČLEN DOZORČÍ RADY) OD 1.6.2009

2A. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

- V ROCE 2008 SE USKUTEČNIL PRODEJ 100% PODÍLU VE SPOLEČNOSTI CASSIS, SPOL. S R.O.
- MEZI SPOLEČNOSTÍ E-INVEST, A.S. A SPOLEČNOSTÍ CASSIS, S.R.O. JE UZAVŘENA PRO ROK 2009 PLATNÁ SMLOUVA O PRONÁJMU. OVLÁDACÍ SMLOUVA NEBO SMLOUVA O PŘEVODECH ZISKU NEBYLY UZAVŘENY.

2B. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

OBCHODNÍ FIRMA SPOLEČNOSTI	SÍDLO	VÝŠE PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI	VÝŠE ÚČETNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU
ATLANTA SAFE, A.S.	VÁCLAVSKÉ NÁM 772/2, PRAHA 1	50%		
ALTOMA PARKING SPOL. S R.O.	ŽIROVNICKÁ 3124/4, PRAHA 10	25%		

3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

	ZAMĚSTNANCI CELKEM	
	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	8	7
MZDOVÉ NÁKLADY	4 777	2 851
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	17	17
SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1 333	995
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	6 127	3 863



4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

- ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE PŮJČKU MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA VE VÝŠI 100 TIS., OSTATNÍM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU NEPOSKYTOVALA ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOSKYTOVALA BÝVALÝM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE.

ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

1.1. ZÁSoby

OCENĚNÍ ZÁSOb

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA ZÁSObY VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII.

OCENĚNÍ NAKOUPENÝCH ZÁSOb JE PROVÁDĚNO:

VE SKUTEČNÝCH POŘIZOVACÍCH CENÁCH ZAHRNÚJÍCÍCH:

- CENU POŘÍZENÍ
- VEDLEJŠÍ POŘIZOVACÍ NÁKLADY (DOPRAVNÉ, CLO, PROVIZE, POJISTNÉ, JINÉ)

O ZÁSObÁCH JE ÚČTOVÁNO ZPŮSOBEM A

1.2. OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO HMOtnÉHO A NEHMOtnÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ

- CENOU POŘIZOVACÍ

1.3. OCENĚNÍ CENNÝCH PAPIRŮ A PODÍLŮ

- CENOU POŘIZOVACÍ

2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘIZOVALA MAJETEK, KTERÝ BY BYLO NUTNO OCENIT V REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENĚ.

3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

- OPRAVNÉ POLOŽKY NEBYLY TVOŘENY.



4. ODPISOVÁNÍ

- ZAŘAZENÍ A DOBA ODPISOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČELY DAŇOVÉHO ODPISOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 Sb., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENA ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ):
- UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ
- SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU - HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. KČ SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY, HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPISOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ
- ÚČETNÍ ODPISY VYCHÁZEJÍ Z ODPISOVÉHO PLÁNU PRO KAŽDÝ MAJETEK

5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

- PŘI PŘEPOČTU CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU POUŽÍVÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA:
- AKTUÁLNÍ DENNÍ KURZ VYHLÁŠENÝ ČNB

6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPIRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANI POHLEDÁVKY URČENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNOU HODNOTU.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

- VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY.
- ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- VE SLEDOVANÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA SESTAVILA V INTERNÍ SMĚRNICI ODPISOVÝ PLÁN ÚČETNÍCH ODPISŮ, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ.
- ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI.



2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- K DATU SESTAVENÍ TĚTO PŘÍLOHY NEDOŠLO V ÚČETNÍ JEDNOTCE K VÝZNAMNÝM ZMĚNÁM.

3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HNOTNÉM A NEHNOTNÉM MAJETKU

3.1. DLOUHODOBÝ HNOTNÝ MAJETEK POŘIZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

ZAHÁJENÍ	DOBA TRVÁNÍ	NÁZEV MAJETKU	SPLÁTKY CELKEM	PRVNÍ SPLÁTKA	UHRAZENÉ SPLÁTKY
12/2006	36 MĚS.	AUTOMOBIL NÁKL.	4 103	666	2 384

UKONČENÍ	DOBA TRVÁNÍ	NÁZEV MAJETKU	SPLÁTKY CELKEM	PRVNÍ SPLÁTKA	UHRAZENÉ SPLÁTKY
12/2009	36 MĚS.	AUTOMOBIL NÁKL.	4 103	666	4 103

- VE 12/2009 BYLA UKONČENA LEASINGOVÁ SMLOUVA NA NÁKLADNÍ AUTOMOBIL, PŘEDÁNÍM PŘEDMĚTU LEASINGU DO MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ZŮSTATKOVOU CENU, LEASINGOVÉ SPLÁTKY BYLY ČASOVĚ ROZLIŠOVÁNY A PO CELOU DOBU TRVÁNÍ PRONÁJMU ROZPOUŠTĚNY DO NÁKLADŮ.

3.2. DLOUHODOBÝ HNOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ - AUTOMOBILY	40	9 465	2 117	1 908	5 480	7 557
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ	1 716	536	212	68	1 972	468
DROBNÝ HNOTNÝ MAJETEK	195	260	148	45	263	215
CELKEM	1 951	10 261	2 476	2 021	7 715	8 240

3.3. DLOUHODOBÝ NEHNOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SOFTWARE	310		26		284	

3.4. JINÝ DLOUHODOBÝ HNOTNÝ MAJETEK

MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
UMĚLESKÁ DÍLA A SBÍRKY	712		712	

3.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA VLASTNÍ 662 KS AKCIÍ TRINECKÝCH ŽELEZÁREN, EMISE ZRUŠENA EMITENTEM, AKCIE V LISTINNÉ PODOBĚ, ÚČETNÍ JEDNOTKA SE ROZHODLA NEVYUŽÍT MOŽNOSTI PRODEJE CP V NEDOBROVOLNÉ DRAŽBĚ

5. VLASTNÍ KAPITÁL

4.1. POUŽITÍ ZISKŮ, RESP. ÚHRADY ZTRÁT

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2008 VE VÝŠI: 4 097 404,99 Kč

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 29.6.2009 – ZISK ZÚČTOVÁN NA 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2009 VE VÝŠI 85 806 492,49 Kč – DLE ROZHODNUTÍ VH

4.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

<i>BĚŽNÉ OBDOBÍ</i>				
<i>DRUH AKCIÍ</i>	<i>POČET AKCIÍ</i>	<i>NOMINÁLNÍ HODNOTA</i>	<i>NESPLACENÉ AKCIE</i>	<i>LHŮTA SPLATNOSTI</i>
<i>NA JMÉNO</i>	<i>10</i>	<i>10 MIL. Kč</i>	<i>SPLACENO</i>	<i>-</i>

<i>MINULÉ OBDOBÍ</i>				
<i>DRUH AKCIÍ</i>	<i>POČET AKCIÍ</i>	<i>NOMINÁLNÍ HODNOTA</i>	<i>NESPLACENÉ AKCIE</i>	<i>LHŮTA SPLATNOSTI</i>
<i>NA JMÉNO</i>	<i>10</i>	<i>10 MIL. Kč</i>	<i>SPLACENO</i>	<i>-</i>



4.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2009	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31.12.2009
411	10 000			10 000
412				
413				
414				
421	2 000			2 000
422				
423				
427				
428	225 468	4 097		229 565
429				
431	4 097		4 097	
HV				86 066
CELKEM	241 565	4 097	4 097	327 631

4.3. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2009	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %	STAV K 31.12.2009	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %
411	10 000	4	10 000	3
412				
413				
414				
421	2 000	1	2 000	1
422				
423				
427				
428	225 468	93	229 565	70
429				
431	4 097	2		
HV			86 066	26
CELKEM	241 565	100	327 631	100

5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

5.1. POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI, KTERÉ ZÍSKALA POSTOUPENÍM, A TO V CELKOVÉ VÝŠI 494 557, 50 Kč

5.2. ZÁVAZKY PO SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.

5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST
			.		

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

5.4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY NEBO ZÁVAZKY

6. REZERVY

DRUH REZERVY	MINULÉ OBDOBÍ			BĚŽNÉ OBDOBÍ			
	ZÚSTATEK K 1.1. 2008	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZÚSTATEK K 31.12.2008	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZÚSTATEK K 31.12.09
REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ							
OSTATNÍ REZERVY							
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	0	93	0	93	357	0	450
CELKEM	0	93	0	93	357	0	450

7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	MINULÉ OBDOBÍ			SLEDOVANÉ OBDOBÍ		
	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ
TRŽBY Z PRODEJE CP	99 865	99 865				
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	45 000	45 000		204 555	204 555	
VÝNOSOVÉ ÚROKY	14 712	14 712		31 530	31 530	
OSTATNÍ FIN. VÝNOSY	83	83		25	25	
OSTATNÍ VÝNOSY				14	14	
CELKEM	159 660	159 660	0	236 124	236 124	0

8. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2007 VE VÝŠI 150 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2008 VE VÝŠI 150 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2009 VE VÝŠI 155 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY

9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY



17.3.2010	SESTAVIL: RENATA VEČEŘOVÁ	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE: ING. TEREZA BÁRTOVÁ MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
-----------	----------------------------------	--

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO
KAPITÁLU**
ke dni 31.12. 2009
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní
jednotky

**E-INVEST,
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Václavské nám. 773/4
Praha 1
110 00

		Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	0	0	10 000
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C.	Součet A +/- B	10 000	XX	XX	XX
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
*	Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	10 000
E.	Emisní ážio	0	0	0	0
F.	Rezervní fondy	2 000	0	0	2 000
G.	Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H.	Kapitálové fondy	0	0	0	0
I.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J.	Zisk minulých účetních období	229 565	0	0	229 565
K.	Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	86 066	XX	86 066
*	Celkem	241 565	86 066	0	327 631



Okamžik sestavení
17.3.2010

podpisový záznam osoby zodpovědné za
sestavení účetní závěrky

podpisový statutárního orgánu

Zatkon

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12. 2009
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**E-INVEST,
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Václavské nám. 773/4
Praha 1
110 00

P.		Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	163 561	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)				
Z		Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	107 760	
A	1	Úpravy o nepeněžní operace	-19 076	
A	1	1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 503
A	1	2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A	1	3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A	1	4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A	1	5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-21 579
A	1	6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A	*		Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	88 684
A	2		Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-206 438
A	2	1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	68 346
A	2	2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-274 784
A	2	3	Změna stavu zásob	0
A	2	4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostf. a ekvivalentů	0
A	**		Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-117 754
A	3		Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-9 951
A	4		Přijaté úroky	31 530
A	5		Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-21 694
A	6		Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A	***		Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-117 869
Peněžní toky z investiční činnosti				
B	1		Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	147 026
B	2		Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B	3		Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B	***		Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	147 026
Peněžní toky z finančních činností				
C	1		Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	366
C	2		Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C	2	1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C	2	2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C	2	3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C	2	4	Úhrada ztráty společníky	0
C	2	5	Přímé platby na vrub fondů	0
C	2	6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C	***		Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	366
F			Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	29 523
R.		Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	193 084	

Okamžik sestavení	podpisový záznam osoby zodpovědné za sestavení účetní závěrky	podpisový statutárního orgánu
17.3.2010		





akciová společnost

110 00 Praha 1
Václavské náměstí 773/4

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



V Praze dne 17.3.2010

*Zpráva je zpracována v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.
Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2009 a končící dnem 31. prosince 2009.*

ZÁKLADNÍ SKUTEČNOSTI

- Společnost E-INVEST, a.s. se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, IČ: 45474559, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4428 (dále jen „ovládaná osoba“) je osobou ovládanou panem Ing. Martinem Ulčákem, bytem Zelená 14a, Praha 6, RČ: 640324/1537, který je zároveň jejím předsedou představenstva (dále jen ovládající osoba).

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, tj. podíl činí 100% základního kapitálu. Na ovládanou osobu není vykonáván nepřímý vliv jiné osoby.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: E-INVEST, a.s.
Sídlo: Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1
Právní forma: akciová společnost
IČO: 45474559

Předmět činnosti:

Dle novely živnostenského zákona, platné od 1.7.2009 zapsáno v OR:
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 24.3.1992


PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Právní úkony nebo jiná opatření

- V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako akcionáře nebo jediného společníka ovládaných osob.
- Z titulu výše uvedeného vyplývá, že ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby nevznikla žádná újma.

PROHLÁŠENÍ VEDENÍ SPOLEČNOSTI

- Vedení společnosti prohlašuje, že veškeré právní úkony byly provedeny v rámci obchodních transakcí a společnosti z těchto úkonů nevznikla ztráta.
- Vedení společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou úplné, průkazné a správné.



Ing. Tereza Bártová
místopředseda představenstva



Renata Večeřová
předseda dozorčí rady



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy

Příjemce zprávy: pro akcionáře a třetí strany účetní jednotky E-INVEST, a.s.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti E-INVEST, a.s. k 31. 12. 2009 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě od strany 10. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti E-INVEST, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2009 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Prověрка zprávy o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2009. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti E-INVEST, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověřku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují abychom naplánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2009.

Ing. Ludmila Ševčíková
Osická 507/12, 198 00 Praha 9




Ing. Ludmila Ševčíková
číslo osvědčení KAČR 1394

Datum vypracování 23.dubna 2010