



**E – INVEST, a.s.**

---

## OBSAH

	Strana
Zpráva auditora o ověření výroční zprávy	
Základní údaje o společnosti	3
Zveřejňované údaje z rozvahy a z výkazu zisků a ztrát	4
Vybrané údaje o společnosti	5
Další významné skutečnosti	7
Výklad k uplynulému a předpokládanému vývoji	
Strategické cíle	
Údaje o důležitých skutečnostech, k nimž došlo před valnou hromadou	8
Výrok auditora k účetní závěrce	9
Účetní závěrka	10

## PŘÍLOHA

- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## o ověření výroční zprávy

Příjemce zprávy: pro akcionáře a třetí strany účetní jednotky E-INVEST, a.s.

### **Zpráva o výroční zprávě**

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti E-INVEST, a.s. k 31. 12. 2010 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je odpovědný statutární orgán společnosti E-INVEST, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### **Prověrka zprávy o vztazích**

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2010. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti E-INVEST, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují abychom naplánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E-INVEST, a.s. k 31.12.2010.

Ing. Ludmila Ševčíková  
Osická 507/12, 198 00 Praha 9



  
Ing. Ludmila Ševčíková  
číslo oprávnění KAČR 1394

Datum vypracování 29.června 2011

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

<b>Obchodní firma:</b>	<b>E - INVEST, a. s.</b>
<b>IČ:</b>	45 47 45 59
<b>Sídlo:</b>	Václavské nám. 773/4, 110 00 Praha 1 tel.: 296 325 453, fax: 296 325 459
<b>Obchodní rejstřík:</b>	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 4428
<b>Vznik společnosti:</b>	24. března 1992
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Základní kapitál:</b>	10,000.000,-- Kč
<b>Akcionáři:</b>	Ing. Martin Ulčák vlastní podíl 100% na základním kapitálu společnosti
<b>Větší majetkové účasti společnosti (nad 20%):</b>	Společnost nemá žádné majetkové účasti.

## ORGÁNY SPOLEČNOSTI k 31.12.2010

### Nejvyšší orgán - valná hromada

<b>Statutární orgán - představenstvo</b>	
Předseda představenstva:	Ing. Martin Ulčák (od 13. 10. 1999)
Místopředseda představenstva:	Ing. Tereza Bártová (od 1.6. 2009)
Člen představenstva:	Ivana Hoffmannová (od 1.6. 2009)



<b>Kontrolní orgán - dozorčí rada</b>	
Předseda dozorčí rady:	Renata Večeřová (od 1. 6. 2009)
Člen dozorčí rady:	Stanislav Hoffmann (od 1. 6. 2009)
Člen dozorčí rady:	Petr Novák (od 13. 10. 1999)

Všichni členové orgánů společnosti splňují kvalifikační předpoklady pro výkon své funkce.

## ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE

<b>ROZVAHA /v tis. Kč/</b>	<b>K 31.12.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>392 685</b>	<b>336 180</b>	<b>524 532</b>
<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>25 491</b>	<b>8 957</b>	<b>158 486</b>
Dlouhodobý nehmotný majetek	181	284	
Dlouhodobý hmotný majetek	25 064	8 427	8 240
Dlouhodobý finanční majetek	246	246	150 246
podíly v ovládaných a řízených os. osobách			
<b>Oběžná aktiva</b>	<b>366 949</b>	<b>325 598</b>	<b>363 979</b>
Zásoby	43	43	43
Dlouhodobé pohledávky	72 295	72 370	68 913
Krátkodobé pohledávky	58 540	60 101	131 462
Krátkodobý finanční majetek	231 071	193 084	163 561
<b>Časové rozlišení</b>	<b>245</b>	<b>1 625</b>	<b>2 067</b>

<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>392 685</b>	<b>336 180</b>	<b>524 532</b>
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>366 784</b>	<b>327 631</b>	<b>241 565</b>
Základní kapitál	10 000	10 000	10 000
základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	10000	10 000
Kapitálové fondy			
Fondy ze zisku	2 000	2 000	2 000
Hospodářský výsledek minulých let	315 632	229 565	93 858
Hospodářský výsledek běžného účetního období	39 152	86 066	131 610
<b>Cizí zdroje</b>	<b>25 901</b>	<b>8 549</b>	<b>282 967</b>
Rezervy			
Dlouhodobé závazky	927	459	93
Krátkodobé závazky	24 974	8 090	1 862
Bankovní úvěry a výpomoci			281 012
bankovní úvěry krátkodobé			
<b>Časové rozlišení</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /v tis. Kč/</b>	<b>K 31.12.2010</b>	<b>K 31.12.2009</b>	<b>K 31.12.2008</b>
Výkony a prodej zboží	91 398	204 555	45 000
tržby za prodej vlastních výrobků, služeb a zboží	91 398	204 555	45 000
změny stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby			
aktivace			
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	41 938	106 299	17 425
<b>Přidaná hodnota</b>	<b>49 460</b>	<b>98 256</b>	<b>27 575</b>
Osobní náklady	6 512	6 127	3 864
Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 999	2 503	1 733
Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu			
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období			
Ostatní provozní výnosy	743		
Ostatní provozní náklady	4 940	2 164	715
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	<b>35 726</b>	<b>87 438</b>	<b>21 248</b>
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů			99 865
Prodané cenné papíry a podíly			112 851
Výnosy z přecenění a z krátkodobého finančního majetku			
Výnosové úroky a ostatní finanční výnosy	14 249	31 569	14 795
Nákladové úroky a ostatní finanční náklady	480	11 247	17 205
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>13 769</b>	<b>20 322</b>	<b>- 15 396</b>
<b>Daň z příjmu za běžnou činnost</b>	<b>10 343</b>	<b>21 694</b>	<b>1 755</b>
<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>39 152</b>	<b>86 066</b>	<b>4 097</b>
Mimořádné výnosy			
Mimořádné náklady			
<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>39 152</b>	<b>86 066</b>	<b>4 097</b>

## VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### Hospodářský výsledek v posledních letech

<b>ZA ROK</b>	<b>2010</b>	2009	2008	2007	2006
<b>ZISK +, ZTRÁTA – /v tis. Kč/</b>	<b>+ 39 152</b>	+ 86 066	+ 4 097	+ 131 610	+ 72 812

Kladného hospodářského výsledku bylo dosaženo díky kladnému výsledku hospodaření z provozní činnosti (+ 35 726) a z finanční činnosti (+ 13 769).



## Pohledávky

ZA ROK	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Krátkodobé pohledávky /v tis. Kč/</b>	<b>58 540</b>	60 101	131 462	39 475	63 100

Jedná se o pohledávky z obchodního styku (47 970), krátkodobé poskytnuté zálohy (121), dohadnou položku (10 349) a ost. pohledávky (100)

ZA ROK	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Dlouhodobé pohledávky /v tis. Kč/</b>	<b>77 356</b>	72 370	68 913	45 032	13 978

Jedná se o pohledávky z obchodního styku – poskytnutý úvěr (77 295) a zůstatek fin. prostředků na účtu obchodníka s cennými papíry (61).

## Závazky

ZA ROK	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Krátkodobé závazky /v tis. Kč/</b>	<b>24 974</b>	8 090	1 862	35 406	204 562

Krátkodobé závazky byly tvořeny závazky z obchodních vztahů ( 14 919), závazky vůči zaměstnancům a orgánům sociálního a zdravotního zabezpečení (616), závazek z titulu daňové povinnost – DPH a ostatní přímé daně (9 225) a dohadnými účty (214).

## Závazky

ZA ROK	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Dlouhodobé závazky /v tis. Kč/</b>	<b>927</b>	459	93	0	0

Dlouhodobým závazkem je částka odložené daně z titulu odloženého daňového závazku (účetní zůstatková cena dlouhodobého hmotného majetku je vyšší než daňová) .

## Bankovní úvěry a výpomoci

ZA ROK	2010	2009	2008	2007	2006
<b>Bankovní úvěr a výpomoci /v tis. Kč/</b>	0	0	281 012	312 235	0



## DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

- Jedná se o společnost s běžnými finančními a kontrolními mechanismy. Společnost nemá žádné dislokované pracoviště ani pobočky v tuzemsku či zahraničí.
- Společnost nenabyla vlastních obchodních podílů smlouvou o převodu obchodního podílu, vlastních akcií či zatímních listů, ani obchodních podílů, akcií či zatímních listů ovládající osoby.
- Společnost se nezabývá vývojem ani výzkumem, rovněž se nezabývá ochranou životního prostředí ani pracovně právními vztahy.
- K datu účetní závěrky neprobíhá žádný soudní či mimosoudní obchodní spor.

## VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI

Společnost se zaměří na činnosti v těchto oblastech:

- poskytování finančního a strategického poradenství v oblasti těžkého průmyslu, v energetickém strojírenství a v odvětví těžby uhlí,
- poradenství pro zahraniční společnosti, zaměřené na právní systém, legislativu České republiky a Evropské unie, ekonomické a investiční prostředí, vládní investiční pobídky, bankovníctví, finanční trhy a podnikové finance,
- zprostředkování obchodních kontaktů,
- nákup dodavatelských celků.



## STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2011

- Konsolidace dlouholetých obchodních vztahů s nejvýznamnějšími obchodními partnery formou získání akciových podílů.
- Vstup na trh číselných loterií a sázkových her.
- Urovnání vztahů s Evraz holdingem a získání dalších významných zahraničních obchodních partnerů, zejména v Rusku.
- Uskutečnění akvizice v oboru teplárenství.

## ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO DO DATA KONÁNÍ VALNÉ HROMADY

Po rozvahovém dni byly částečně uhrazeny pohledávky z obchodních vztahů (26.262.000,-Kč), nesplacené pohledávky společnost ke dni sestavení výroční zprávy eviduje ve výši 21.700.000,-Kč.

V prvním čtvrtletí roku 2011 byl poskytnut úvěr ve výši 100.000.000,- Kč společnosti Sazka, a.s. s cílem pomoci jí vyřešit složitou finanční situaci a odvrátit hrozící úpadek. Bohužel tento cíl se splnit nepodařilo, 29.3.2011 bylo rozhodnuto o úpadku Sazky. Pohledávka z titulu úvěru byla řádně přihlášena v insolvenčním řízení a insolvenčním správcem byla uznána v plné výši. Následně byl na Sazku prohlášen konkurz. Proti tomuto rozhodnutí se odvolalo více věřitelů i sám dlužník, je tedy možné, že další vývoj bude směřovat k revitalizaci společnosti Sazka. Nicméně z výše uvedených důvodů v tuto chvíli nelze spolehlivě odhadnout rizika spojená s poskytnutím úvěru.

Ve druhém čtvrtletí byl zakoupen 50% majetkový podíl ve společnosti GLADIOLUS, a.s. za účelem vyrovnání a dalšího budování obchodních vztahů se skupinou Penta, s níž od února spolupracujeme na řešení nepříznivé finanční situace společnosti SAZKA, a.s., která na konci května vyústila ve vyhlášení konkurzu. Společnosti GLADIOLUS, a.s. byly poskytnuty půjčky ve výši 32.956.000,- Kč a 54.100.000,- Kč.

Žádné další skutečnosti, které by byly významné pro ucelené informování o stávajícím hospodaření společnosti po dni sestavení účetní závěrky nenastaly.

V Praze dne 29.6.2011



Ing. Tereza Bártová  
místopředsedkyně představenstva

# ***Zpráva nezávislého auditora***

Příjemce zprávy:  
pro akcionáře účetní jednotky E-INVEST a.s.

## ***Zpráva o účetní závěrce***

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti E-INVEST, a.s. tj. rozvahu k 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti E-INVEST, a.s. jsou uvedeny na straně dvě přílohy této účetní závěrky.

## ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti E-INVEST a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

## ***Odpovědnost auditora***

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Výrok auditora***

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti E-INVEST a.s. k 31.12.2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy.*

Ing. Ludmila Ševčíková  
Osická 507/12  
198 00 Praha 9



A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Ševčíková".

Ing. Ludmila Ševčíková  
číslo oprávnění KAČR 1394

Datum vypracování: 29. června 2011

Zpráva byla vyhotovena ve třech výtiscích  
- 2x pro statutární orgán auditované účetní jednotky  
- 1x pro auditora  
Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha

ke dni **31.12.2010**

IČ
<b>45474559</b>

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

**Václavské náměstí 773/3**  
**110 00 Praha 1**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>400 207</b>	<b>-7 522</b>	<b>392 685</b>	<b>336 180</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	33 013	-7 522	25 491	8 957
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	310	-129	181	284
	1. Software	005	310	-129	181	284
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	006	32 457	-7 393	25 064	8 427
	1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	007	12 822	-7 393	5 429	7 715
	2. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	008	1 488		1 488	712
	3. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	009	18 147		18 147	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	010	246	0	246	246
	1. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	011	246		246	246

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	012	366 949	0	366 949	325 598
C. I.	Zásoby	013	43	0	43	43
	1. Zboží	014	43		43	43
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	015	77 356	0	77 356	72 370
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	016	77 356		77 356	72 370
C. III.	Krátkodobé pohledávky	017	58 479	0	58 479	60 101
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	018	47 970		47 970	48 610
	2. Krátkodobé poskytnuté zálohy	019	60		60	392
	3. Dohadné účty aktivní	020	10 349		10 349	10 999
	4. Jiné pohledávky	021	100		100	100
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	022	231 071	0	231 071	193 084
C. IV. 1.	Peníze	023	3 790		3 790	3 428
	2. Účty v bankách	024	36 581		36 581	37 019
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	025	190 700		190 700	152 637
D. I.	Časové rozlišení	026	245	0	245	1 625
D. I. 1.	Náklady příštích období		245		245	1 625



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM	028	392 685	336 180
A.	Vlastní kapitál	029	366 784	327 631
A. I.	Základní kapitál	030	10 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	031	10 000	10 000
A. II.	Kapitálové fondy	032		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	033	2 000	2 000
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	034	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	035	315 632	229 565
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	036	315 632	229 565
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	037	39 152	86 066
B.	Cizí zdroje	038	25 901	8 549
B. I.	Rezervy	039		
B. II.	Dlouhodobé závazky	040	927	459
1.	Jiné závazky	041	927	459

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	043	24 974	8 090
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	044	14 919	1 684
2.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	045	423	416
3.	Závazky k zaměstnancům	046	193	158
4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	047	9 225	5 014
5.	Dohadné účty pasivní	048	214	818
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	049		
C. I.	Časové rozlišení	050		

Sestaveno dne:

27.6.2011

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

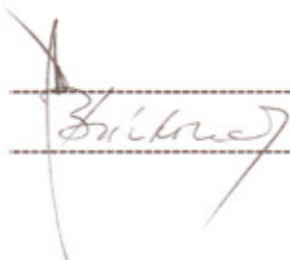
Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam:

osoby odpovědné za sestavení  
účetní závěrky

statutárního orgánu





Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

E-INVEST, a.s.

ke dni 31.12.2010

IČ

45474559

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Václavské náměstí 773/3  
110 00 Praha 1

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže	03		
II.	Výkony	04	91 398	204 555
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	91 398	204 555
B.	Výkonová spotřeba	06	41 938	106 299
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	07	949	1 004
B. 2.	Služby	08	40 989	105 295
+	Přidaná hodnota	09	49 460	98 256
C.	Osobní náklady	10	6 512	6 127
C. 1.	Mzdové náklady	11	4 919	4 777
C. 2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 593	1 350
D.	Daně a poplatky	13	26	24
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	14	2 999	2 503
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	15		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	16		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	17		
IV.	Ostatní provozní výnosy	18	743	
H.	Ostatní provozní náklady	19	4 940	2 164
V.	Převod provozních výnosů	20		
I.	Převod provozních nákladů	21		
*	Provozní výsledek hospodaření	22	35 726	87 438



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	23		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	24		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (f. 34 až 36)	25		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	26		
K.	Náklady z finančního majetku	27		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	28		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	29		
M.	30	30		
X.	Výnosové úroky	31	14 247	31 530
N.	Nákladové úroky	32	365	9 951
XI.	Ostatní finanční výnosy	33	2	39
O.	Ostatní finanční náklady	34	115	1 296
XII.	Převod finančních výnosů	35		
P.	Převod finančních nákladů	36		
*	Finanční výsledek hospodaření [(f. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	37	13 769	20 322
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (f. 50 + 51)	38	10 343	21 694
Q. 1.	- splatná	39	9 874	21 328
Q. 2.	- odložená	40	469	366
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (f. 30 + 48 - 49)	41	39 152	86 066
XIII.	Mimořádné výnosy	42		
R.	Mimořádné náklady	43		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (f. 56 + 57)	44	0	0
S. 1.	- splatná	45		
S. 2.	- odložená	46		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (f. 53 - 54 - 55)	47	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	48		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (f. 52 + 58 - 59)	49	39 152	86 066
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (f. 30 + 48 + 53 - 54)	50	49 495	107 760

Sestaveno dne:

27.6.2011

Právní forma účetní jednotky:

akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam:

osoby odpovědné za sestavení

účetní závěrky

statutárního orgánu







**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

k 31. 12. 2010

---

*PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V CELÝCH TISÍCÍCH Kč, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ POČÍNAJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2010 KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2010. VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.*

## **OBSAH PŘÍLOHY**

### **OBECNÉ ÚDAJE**

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY
- 2A) MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
- 2B) MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY
4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

### **POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

1. ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU
  - 1.1. ZÁSOPY
  - 1.2. OCENĚNÍ HMTNÉHO A NEHMTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ
  - 1.3. OCENĚNÍ CENNÝCH PAPIRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ
2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY
3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU
4. ODPISOVÁNÍ
5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU
6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI
2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HMTNÉM A NEHMTNÉM MAJETKU
  - 3.1. DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU
  - 3.2. DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK
  - 3.3. DLOUHODOBÝ NEHMTNÝ MAJETEK
  - 3.4. JINÝ DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK
  - 3.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI
4. VLASTNÍ KAPITÁL
  - 4.1. POUŽITÍ ZISKŮ A ÚHRADY ZTRÁT
  - 4.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL
  - 4.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU
  - 4.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU



5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY
  - 5.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 5.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
  - 5.4. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA
6. REZERVY
7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
8. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ.
10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

**OBCHODNÍ FIRMA :** E-INVEST, A.S.

**SÍDLO:** PRAHA I, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 773/4

**PRÁVNÍ FORMA :** AKCIOVÁ SPOLEČNOST

**IČO:** 45474559  
**DIČ:** CZ45474559

#### PŘEDMĚT ČINNOSTI:

VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA

**DATUM ZÁPISU SPOLEČNOSTI DO OR:** 24.3.1992

#### OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY Více než 20%:

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. Kč	100%	10 MIL. Kč	100%

#### ZMĚNY A DODATKY PŘEVZATÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU:

- V ROCE 2010 NEBYLY ZAPSÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU

#### ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA I, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.773/4  
 SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

- V ROCE 2010 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.

#### ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

MARTIN ULČÁK, ING. (PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
 ING. TEREZA BĀRTOVÁ. (MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
 IVANA HOFFMANNOVÁ. (ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA)



RENATA VEČEŘOVÁ  
PETR NOVÁK  
STANISLAV HOFFNMANN

(PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY)  
(ČLEN DOZORČÍ RADY)  
(ČLEN DOZORČÍ RADY)

## 2A. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ŽÁDNOU SPOLUÚČAST V JINÝCH SPOLEČNOSTECH

## 2B. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

SPOLEČNOST	SÍDLO	VÝŠE PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI	VÝŠE ÚČETNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU
ATLANTA SAFE, A.S.	VÁCLAVSKÉ NÁM 772/2, PRAHA 1	50%		
ALTOMA PARKING SPOL. S R.O.	ŽIROVNICKÁ 3124/4, PRAHA 10	25%		
GRUNT 112, S.R.O.	OVENECKÁ 363/30, PRAHA 7	100%		
MILPLACE, A.S.	SRBÍNSKÁ 4/867, PRAHA 10	25%		

## 3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

	ZAMĚSTNANCI CELKEM	
	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	8	8
MZDOVÉ NÁKLADY	4 919	4 777
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	17	17
SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1 576	1 333
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	6 512	6 127



## 4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

- ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE PŮJČKU MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA VE VÝŠI 100 TIS., OSTATNÍM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU NEPOSKYTOVALA ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOSKYTOVALA BÝVALÝM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)

# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE.

## ZPŮSOB OCENĚNÍ MAJETKU

### 1.1. ZÁSoby

OCENĚNÍ ZÁSOb

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA ZÁSObY VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII.

OCENĚNÍ NAKOUPENÝCH ZÁSOb JE PROVÁDĚNO:

VE SKUTEČNÝCH POŘIZOVACÍCH CENÁCH ZAHRNÚJÍCÍCH:

- CENU POŘÍZENÍ
- VEDLEJŠÍ POŘIZOVACÍ NÁKLADY (DOPRAVNÉ, CLO, PROVIZE, POJISTNÉ, AJ.)

O ZÁSObÁCH JE ÚČTOVÁNO ZPŮSOBEM A

### 1.2. OCENĚNÍ DLOUHODOBÉHO H MOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ

- CENOU POŘIZOVACÍ

### 1.3. OCENĚNÍ CENNÝCH PAPIRŮ A PODÍLŮ

- CENOU POŘIZOVACÍ

## 2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘIZOVALA MAJETEK, KTERÝ BY BYLO NUTNO OCENIT V REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENĚ.

## 3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU

- OPRAVNÉ POLOŽKY NEBYLY TVOŘENY.

## 4. ODPISOVÁNÍ

- ZAŘAZENÍ A DOBA ODPISOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČETNÍ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ. U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENÁ ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ):
- UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ
- SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU - HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. Kč SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY, HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPISOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ
- ÚČETNÍ ODPISY VYCHÁZEJÍ Z ODPISOVÉHO PLÁNU PRO KAŽDÝ MAJETEK

## 5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

- PŘI PŘEPOČTU CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU POUŽÍVÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA:
  - AKTUÁLNÍ DENNÍ KURZ VYHLÁŠENÝ ČNB



## 6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPIRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANI POHLEDÁVKY URČENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNOU HODNOTU.

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

### 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI

- VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY,
- ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- ODPISOVÝ PLÁN JE SESTAVEN DLE INTERNÍ SMĚRNICE, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ.
- ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI.

### 2. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- PO ROZVAHOVÉM DNI BYLY UHRAZENY POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ VE VÝŠI 26 262 000,-- Kč.
- BYL POSKYTNUT ÚVĚR VE VÝŠI 100 MIL Kč SPOLEČNOSTI SAZKA, A.S. TATO POHLEDÁVKA BYLA ŘÁDNĚ PŘIHLÁŠENA DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ A INSOLVENČNÍM SPRÁVCEM BYLA UZNÁNA V PLNÉ VÝŠI. NÁSLEDNĚ BYL NA SAZKU PROHLÁŠEN KONKURZ. PROTI TOMUTO ROZHODNUTÍ SE ODVOLALO VÍCE VĚŘITELŮ I SÁM DLUŽNÍK, JE Tedy MOŽNÉ, ŽE DALŠÍ VÝVOJ BUDE SMĚŘOVAT K REVITALIZACI SPOLEČNOSTI SAZKA. NICMÉNĚ Z VÝŠE UVEDENÝCH DŮVODŮ V TUTO CHVÍLI NELZE SPOLEHLIVĚ ODHADNOUT RIZIKA SPOJENÁ S POSKYTNUTÍM ÚVĚRU.
- BYL ZAKOUPEN OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI GLADIOLUS, A.S. (VÝŠE PODÍLU 50%), DCEŘINÉ SPOLEČNOSTI BYLY POSKYTNUTY 2 PŮJČKY VE VÝŠI 32 956 000,-- A 54 100 000,-- Kč.

### 3. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O H MOTNĚM A NEHMOTNĚM MAJETKU

#### 3.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘÍDILA HMOTNÝ MAJETEK FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU.

#### 3.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCI - AUTOMOBILY	490	40	2 151	2 117	3 818	5 480
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCI	50	1 716	540	212	1 481	1 972
DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK	71	195	204	148	130	263
<b>CELKEM</b>	<b>611</b>	<b>1 951</b>	<b>2 895</b>	<b>2 476</b>	<b>5 429</b>	<b>7 715</b>



### 3.3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SOFTWARE	0	310	103	26	181	284

### 3.4. JINÝ A NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMTNÝ MAJETEK

MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
UMĚLECKÁ DÍLA A SBÍRKY	776	712	1 488	712
NEDOKONČENÝ DL. HMTNÝ MAJETEK	18 147		18 147	

### 3.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA VLASTNÍ 662 KS AKCIÍ TRINECKÝCH ŽELEZÁREN, EMISE ZRUŠENA EMITENTEM, AKCIE V LISTINNÉ PODOBĚ

#### 1. VLASTNÍ KAPITÁL

#### 4.1. POUŽITÍ ZISKŮ, RESP. ÚHRADY ZTRÁT

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 28.6.2010 BYL ZISK ROKU 2009 VE VÝŠI 86 066 492,49 Kč ZÚČTOVÁN NA ÚČET 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET  
ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2010 VE VÝŠI 39 151 534,38 Kč – DLE ROZHODNUTÍ VH

#### 4.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

BĚŽNÉ OBDOBÍ				
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	NESPLACENÉ AKCIE	LHŮTA SPLATNOSTI
NA JMÉNO	10	10 MIL. Kč	SPLACENO	-

MINULÉ OBDOBÍ				
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	NESPLACENÉ AKCIE	LHŮTA SPLATNOSTI
NA JMÉNO	10	10 MIL. Kč	SPLACENO	-



### 4.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2010	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31.12.2010
411	10 000			10 000
412				
413				
414				
421	2 000			2 000
422				
423				
427				
428	229 565	86 066		315 632
429				
431	86 066		39 152	
HV				39 152
CELKEM	327 631	86 066	39 152	366 784

### 4.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2010	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %	STAV K 31.12.2009	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %
411	10 000	3	10 000	3
412				
413				
414				
421	2 000	1	2 000	1
422				
423				
427				
428	229 565	70	315 632	86
429				
431	86 066	26		
HV			39 152	10
CELKEM	327 631	100	366 784	100

## 5. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

### 5.1. POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEEVIDUJE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI

### 5.2. ZÁVAZKY PO SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.



### 5.3. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST
			.		

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

### 5.4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY NEBO ZÁVAZKY

## 6. REZERVY



DRUH REZERVY	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ			
	ZŮSTATEK k 1.1. 2010	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZŮSTATEK k 31.12.2010	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZŮSTATEK k 31.12.09
REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ							
OSTATNÍ REZERVY							
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	450	477	0	927	357	0	450
CELKEM	450	477	0	927	357	0	450

## 7. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	SLEDOVANÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRAŇIČÍ	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRAŇIČÍ
TRŽBY Z PRODEJE CP						
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	91 398	91 398		204 555	204 555	
VÝNOSOVÉ ÚROKY	14 247	14 247		31 530	31 530	
OSTATNÍ FIN. VÝNOSY	2	2		25	25	
OSTATNÍ VÝNOSY	743	743		14	14	
CELKEM	106 390	106 390	0	236 124	236 124	0

## 8. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2008 VE VÝŠI 150 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2009 VE VÝŠI 155 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2010 VE VÝŠI 175 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY

## 9. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

## 10. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

27.6.2011	SESTAVIL:  RENATA VEČEŘOVÁ	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE:  ING. TEREZA BÁRTOVÁ MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA
-----------	----------------------------------	---



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH  
VLASTNÍHO KAPITÁLU**  
ke dni 31.12.2010  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**E-INVEST,  
akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Václavské nám. 773/4

Praha 1

110 00

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	10 000	0	0	10 000
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	10 000	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	10 000
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	2 000	0	0	2 000
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	315 632	0	0	315 632
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	39 152	XX	39 152
* Celkem	<b>327 632</b>	<b>39 152</b>	<b>0</b>	<b>366 784</b>

Okamžik sestavení  27.06.11	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
-----------------------------------	--	--



**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
( výkaz cash-flow )  
ke dni **31.12.2010**  
( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**E-INVEST,**  
**akciová společnost**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky  
Václavské nám. 773/4  
Praha 1  
110 00

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		193 084
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	49 495
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-10 883
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 999
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	0
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	0
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	-13 882
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	<b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b>	38 612
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	14 900
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-1 984
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	16 884
A. 2 3	Změna stavu zásob	0
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	53 512
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-365
A. 4	Přijaté úroky	14 247
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-10 343
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	57 051
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 532
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	-19 532
<b>Peněžní toky z finančních činnosti</b>		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	468
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	468
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	37 987
<b>R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>		231 071

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.06.11		





**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



*V Praze dne 6. června 2011*

---

*Zpráva je zpracována v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.  
Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2010 a končící dnem 31. prosince 2010.*

## ZÁKLADNÍ SKUTEČNOSTI

- Společnost E-INVEST, a.s. se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, IČ: 45474559, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4428 (dále jen „ovládaná osoba“) je osobou ovládanou panem Ing. Martinem Ulčákem, bytem Zelená 14a, Praha 6, RČ: 640324/1537, který je zároveň jejím předsedou představenstva (dále jen ovládající osoba).

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, tj. podíl činí 100% základního kapitálu. Na ovládanou osobu není vykonáván nepřímý vliv jiné osoby.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

**Obchodní firma:** E-INVEST, a.s.  
**Sídlo:** Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1  
**Právní forma:** akciová společnost  
**IČO:** 45474559

### Předmět činnosti:

Dle novely živnostenského zákona, platné od 1.7.2009 zapsáno v OR:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Datum vzniku společnosti:** 24.3.1992


## PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Právní úkony nebo jiná opatření

---

- V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osoby ovládané osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejich práv jako akcionáře nebo jediného společníka ovládaných osob.
- Z titulu výše uvedeného vyplývá, že ovládané osobě v důsledku vlivu ovládající osoby nevznikla žádná újma.

  
Ing. Martin Ulčák  
předseda představenstva

  
Renata Věčeřová  
předseda dozorčí rady

