

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI
MARKÉTA PRAHA S.R.O.
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění,
za účetní období roku 2004
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

Ovládaná osoba: Markéta Praha, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „Markéta Praha“ nebo „Ovládaná osoba“;

Ovládající osoba č. 1: TMF Czech, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, IČ: 469 82 957, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Czech“ nebo „Ovládající osoba č. 1“;

Ovládající osoba č. 2: TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Property“ nebo „Ovládající osoba č. 2“;

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech byla v Rozhodném období většinovým společníkem společností Markéta Praha (v souladu s ustanovením § 66a odst. 1,3 písm. a) obchodního zákoníku) a společnost TMF Property byla menšinovým společníkem společnosti Markéta Praha jednající ve shodě se společností TMF Czech (v souladu s ustanovením § 66b, odst. 3 písm. a) obchodního zákoníku).

Společnost TMF Czech byla v Rozhodném období vlastníkem 80 % obchodního podílu společnosti Markéta Praha, což představuje 80 % hlasovacích práv společnosti.

Společnost TMF Property byla v Rozhodném období vlastníkem 20 % obchodního podílu společnosti Markéta Praha, což představuje 20 % hlasovacích práv společnosti.

Osoba uvedená níže je ovládaná stejnou ovládající osobou (Ovládající osoba č. 1) a v průběhu Rozhodného období podstoupila se společností Markéta Praha níže specifikované transakce (dále jen "Propojená osoba"):

- **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen "TMF Assets"

II.
**PŘEHLED SMLUV A JINÝCH PRÁVNÍCH AKTŮ NEBO OPATŘENÍ KTERÉ
BYLY UZAVŘENY NEBO PŘIJATY VE PROSĚCH NEBO NA POPUD
OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A/NEBO PROPOJENÝCH OSOB
V ROZHODNÉM OBDOBÍ**

Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)

Dne 1. ledna 2004 uzavřela Ovládaná osoba spolu se společnostmi TMF Czech, TMF Assets a TMF Property ústní smlouvu o sdílení peněžních prostředků. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků mezi propojenými osobami.

III.
POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

Krátkodobé závazky

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2004:

Propojená osoba	k 31. 12. 2004 / v tisících Kč
TMF Czech	6.113

Krátkodobé pohledávky


Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2004:

Propojená osoba	k 31. 12. 2004 / v tisících Kč
TMF Assets	6.819
TMF Property	51

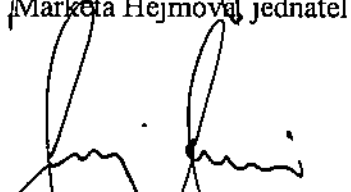
IV. ZÁVĚR

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008



Markéta Praha s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel



Markéta Praha s.r.o.
Juraj Gerženi, jednatel

ROZVAHA

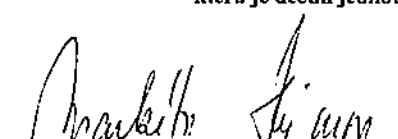
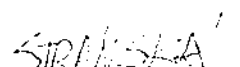
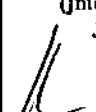
v plném rozsahu
k 31-12-2004
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Marketa Praha s.r.o.
Klimentaska 46
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2004	12	25781880

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	18,243	0	18,243	20,863
B.	Stálá aktiva	3	50	0	50	50
B.III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	23	50	0	50	50
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	50	0	50	50
C.	Oběžná aktiva	31	18,193	0	18,193	20,813
C.II.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	39	0	0	0	46
C.II.7.	Odložená daňová pohledávka	46	0	0	0	46
C.III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	47	6,870	0	6,870	4,659
C.III.2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	49	6,819	0	6,819	4,659
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51	51	0	51	0
IV.	<i>Finanční majetek</i>	57	11,323	0	11,323	16,109
C.IV.2.	Účty v bankách	59	42	0	42	2,582
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	11,281	0	11,281	13,527
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	PASIVA CELKEM	66	18,243	0	20,863	
A.	Vlastní kapitál	67	3,709	0	3,393	
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	100	0	100	
A.I.1.	Základní kapitál	69	100	0	100	
A.III.	<i>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</i>	77	10	0	10	
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	10	0	10	
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	3,283	0	2,958	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	3,283	0	3,309	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	0	0	-351	
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	317	0	325	
B.	Cizí zdroje	84	14,534	0	17,471	
B.III.	<i>Krátkodobé závazky</i>	101	14,534	0	17,471	
B.III.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	8,343	0	12,252	
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	105	6,113	0	5,219	
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	78	0	0	

Odesláno dne: 19.3.2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Marketa Stránská	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiri Kubat
			

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY


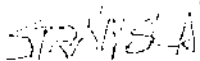

v plném rozsahu
k 31-12-2004
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Marketa Praha s.r.o.
Klímentůvská 46
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2004	12	25781880

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spotřeba	8	0	31
B.2.	Služby	10	0	31
+	Přidaná hodnota	11	0	31
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	50	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	50	31
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	4,722	12,384
I.	Prodané cenné papíry a podíly	32	4,342	12,058
X.	Výnosové úroky	42	87	0
N.	Nákladové úroky	43	68	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	9	13
*	Finanční výsledek hospodaření	48	390	313
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	129	46
Q.1.	- splatná	50	78	0
Q.2.	- odložená	51	46	46
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	317	327
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	2
R.	Mimořádné náklady	54	0	4
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	-2
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	317	325
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	440	279

Odesláno dne: 19.3.2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Marketa Strauska	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiri Kubat
			

Markéta Praha s.r.o.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI Markéta Praha s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2004

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

- a) Markéta Praha je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání společnosti do obchodního rejstříku:
19. července 1999
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2004
Společníci –
- | | | |
|---------------------|--------------|-----------|
| TMF Czech s.r.o. | CZK 80 000,- | 80% podíl |
| TMF Property s.r.o. | CZK 20 000,- | 20% podíl |
- e) Statutární orgán :
- jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mirošovická 12, Praha 10
 - jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booij, nar. 9.11.1962, Praha 5, Voskovcova 1075/41, 150 00
 - jednatel – John Michael Thorman, dat. nar. 15.07.1967, Vojtěžská 6, Praha 1, 110 00 – vymazáno 16.června 2004

Informace o účetních metodách a účetních zásadách

a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

Markéta Praha s.r.o.

b) Cenné papíry a finanční investice

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

d) Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

f) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

g) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou

Markéta Praha s.r.o.

Markéta Praha s.r.o.

aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

h) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

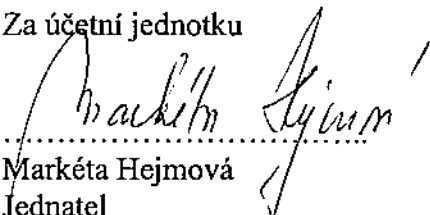
V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

j) Podíly v ostatních společnostech

V roce 2004 založila Společnost dceřinou společnost. FP International a.s. a prodala 100 % akcií společností TQE Estate a.s. HQU Czech a.s.

Praha, 19. března 2005

Za účetní jednotku


.....
Markéta Hejmová
Jednatel

Markéta Praha s.r.o.