

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI
MARKÉTA PRAHA S.R.O.
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění,
za účetní období roku 2006
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

Ovládaná osoba: Markéta Praha, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „Markéta Praha“ nebo „Ovládaná osoba“;

Ovládající osoba č. 1: TMF Czech, a.s. (právní nástupce společnosti TMF Czech, s.r.o.), zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, IČ: 270 89 479, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Czech“ nebo „Ovládající osoba č. 1“;

Ovládající osoba č. 2: TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Property“ nebo „Ovládající osoba č. 2“;

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech byla v Rozhodném období většinovým společníkem společnosti Markéta Praha (v souladu s ustanovením § 66a odst. 1,3 písm. a) obchodního zákoníku) a společnost TMF Property byla menšinovým společníkem společnosti Markéta Praha jednající ve shodě se společností TMF Czech (v souladu s ustanovením § 66b, odst. 3 písm. a) obchodního zákoníku).

Společnost TMF Czech byla v Rozhodném období vlastníkem 80 % obchodního podílu společnosti Markéta Praha, což představuje 80 % hlasovacích práv společnosti.

Společnost TMF Property byla v Rozhodném období vlastníkem 20 % obchodního podílu společnosti Markéta Praha, což představuje 20 % hlasovacích práv společnosti.

Osoba uvedená níže je ovládaná stejnou ovládající osobou (Ovládající osoba č. 1) a v průběhu Rozhodného období podstoupila se společností Markéta Praha níže specifikované transakce (dále jen "Propojená osoba"):

- **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen "TMF Assets"

II. V PRŮBĚHU ROZHODNÉHO OBDOBÍ ZŮSTALY V PLATNOSTI NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVY / DOHODY

Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)

V Rozhodném období nadále platila Smlouva o sdílení peněžních prostředků ústně uzavřená dne 1. ledna 2004 (písemně stvrzená dne 15. února 2005) mezi Ovládanou osobou a společnostmi TMF Czech, TMF Assets a TMF Property. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků.

III. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

Krátkodobé závazky

Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2006.

Krátkodobé pohledávky

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2006:

Propojená osoba	k 31. 12. 2006 / v tisících Kč
TMF Assets	4.221
TMF Czech	52

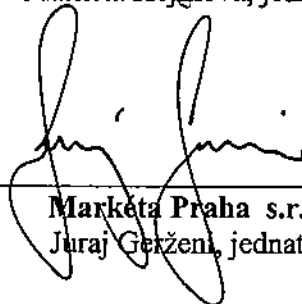
IV. ZÁVĚR

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008



Markéta Praha s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel



Markéta Praha s.r.o.
Juraj Geržen, jednatel

Kopie

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31.12.2006
(v celých tisících Kč)

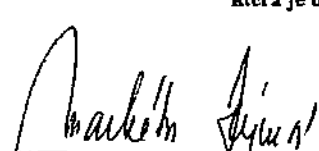

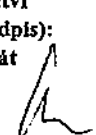
Název a sídlo účetní jednotky:

Markéta Praha s.r.o.
Klimentská 46
110 02 Praha 1

Cís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	ICO
01	801095	2006	12	25724880

Finanční úřad pro Prahu 1

Označení a	AKTIVA b	Č.j.: Podáno osobně Dne: Došlo dne:	Řád. 1	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ			Min. úč. obd.
				1 Kalky Brutto	2 Korekce	3 Netto	4 Netto
	AKTIVA CELKEM	30-03-2007	1	8,266	0	8,266	15,635
B.	Stálá aktiva	Příchoy:	3	50	0	50	50
B.III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>		23	50	0	50	50
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách		24	50	0	50	50
C.	Oběžná aktiva		31	8,216	0	8,216	15,585
C.III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>		47	4,461	0	4,461	8,935
C.III.2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami		49	4,221	0	4,221	8,945
C.III.4.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení		51	52	0	52	-10
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky		53	188	0	188	0
C.IV.	<i>Finanční majetek</i>		57	3,755	0	3,755	6,650
C.IV.2.	Účty v bankách		59	6	0	6	9
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		60	3,749	0	3,749	6,641
Označení a	PASIVA b	Řád. c	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		
	PASIVA CELKEM	66	5	8,266	6	15,635	
A.	Vlastní kapitál	67	5	4,305	6	4,464	
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	5	100	6	100	
A.I.1.	Základní kapitál	69	5	100	6	100	
A.III.	<i>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</i>	77	5	10	6	10	
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	5	10	6	10	
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	5	4,354	6	3,599	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	5	4,354	6	3,599	
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	5	341	6	755	
B.	Cizí zdroje	84	5	3,461	6	11,171	
B.III.	<i>Krátkodobé závazky</i>	101	5	3,461	6	11,171	
B.III.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	5	3,461	6	7,686	
B.III.4.	Závazky ke společnostem, členům družstva a k účastníkům sdružení	105	5	0	6	3,283	
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	5	0	6	202	

Odesláno dne: 27.3.2007	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubát	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát
			

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

v plnění rozsahu
k 31.12.2006
(v celých milionech Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Markéta Praha s.r.o.
Klimentská 46
110 02 Praha 1

Čís. ř.	IKP	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2006	12	25781880

Označení	TEXT	Řád	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
a	b	c		
B.	Výkonová spotřeba	8	0	4
B.2.	Služby	10	0	4
+	Přidaná hodnota	11	0	4
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0	4
VI.	Tržby z prodeje cenových papírů a podílů	31	1,275	7,180
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	1,382	8,151
X.	Výnosové úroky	42	155	100
N.	Nákladové úroky	43	102	77
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1,924	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	1,518	8
*	Finanční výsledek hospodaření	48	352	1,024
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	11	265
Q.1.	- splatná	50	11	265
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	341	759
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	341	759
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	332	1,018

Odesláno dne: 27.3.2007	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubát	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát
----------------------------	--	--	--

Finanční úřad pro Prahu i	přiděleno
Č. j.:	
Podáno osobně dne: Došlo dne:	30 -03- 2007
Přílohy:	znaky
(5)	

kopie

Markéta Praha s.r.o.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI

Markéta Praha s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2006

Obecné údaje

Finanční úřad pro Prahu 1	přiděleno
Č. j.:	
Podáno osobně dne: 30-03-2007	kolky
Podáno dne: 30-03-2007 Právní sídlem na adrese	znaky
Přílohy:	

1) Popis účetní jednotky:

- a) Markéta Praha s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1 (dále jen Společnost)
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb

- c) Datum zapsání Společnosti do obchodního rejstříku:
19. července 1999

d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2006

Společníci –

TMF Czech s.r.o.	CZK 80 000,-	80% podíl
- vymazáno 16. května 2006		
TMF Czech, a.s.	CZK 80 000,-	80% podíl
- nástupnická společnost vzniklá sloučením TMF Czech s.r.o.		
- zapsáno 16. května 2006, vymazáno 8. června 2006		
TMF Czech, a.s.	CZK 80 000,-	80% podíl
- zapsáno 8. června 2006		
TMF Property s.r.o.	CZK 20 000,-	20% podíl
- zapsáno 28. března 2003		

e) Statutární orgán :

- jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mírošovická 12, Praha 10 zapsána 19. července 1999
- jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booij, nar. 9.11.1962, Voskocova 1075/41, Praha 5, 150 00 zapsán 31. října 2000
- jednatel – David Jelen, r.č. 800123/0160, Šimůnkova 1685/22, Praha 8, 180 00 zapsán 24. srpna 2005, odvolán 11. ledna 2006, vymazáno dne 16. května 2006
- jednatel – Jiří Kubát, r.č. 690117/0045, Slávy Horníka 235/33, Praha 5, 150 00 zapsán 16. května 2006

Markéta Praha s.r.o.

Markéta Praha s.r.o.

Informace o účetních metodách a účetních zásadách

a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

b) Cenné papíry a finanční investice

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

d) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

Markéta Praha s.r.o.

Markéta Praha s.r.o.

f) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

g) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

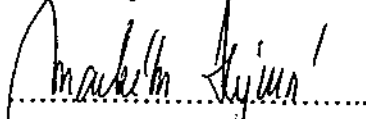
i) Podíly v ostatních společnostech

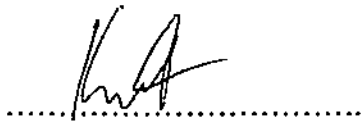
V roce 2006 Společnost prodala 100 % akcií společnosti CFR&associates, a.s. a 100% podíl ve společnosti RUT Estate s.r.o. a došlo k likvidaci společnosti JTR Services a.s. (rozhodnutí nabylo právní moci 2. března 2007, kdy také došlo k výmazu z Obchodního rejstříku).

Společnost vlastní 50% podíl ve společnosti TMF Assets s.r.o.

Praha, 27. března 2007

Za účetní jednotku


.....
Markéta Hejmová
Jednatel


.....
Jiří Kubát
Jednatel

Markéta Praha s.r.o.