

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI
MARKÉTA PRAHA S.R.O.
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění,
za účetní období roku 2007
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

Ovládaná osoba: Markéta Praha, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „Markéta Praha“ nebo „Ovládaná osoba“;

Ovládající osoba č. 1: TMF Czech, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, IČ: 270 89 479, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Czech“ nebo „Ovládající osoba č. 1“;

Ovládající osoba č. 2: TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Property“ nebo „Ovládající osoba č. 2“;

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech byla v Rozhodném období většinovým společníkem společnosti Markéta Praha (v souladu s ustanovením § 66a odst. 1,3 písm. a) obchodního zákoníku) a společnost TMF Property byla menšinovým společníkem společnosti Markéta Praha jednající ve shodě se společností TMF Czech (v souladu s ustanovením § 66b, odst. 3 písm. a) obchodního zákoníku).

Společnost TMF Czech byla v Rozhodném období vlastníkem 80 % obchodního podílu společnosti Markéta Praha, což představuje 80 % hlasovacích práv společnosti.

Společnost TMF Property byla v Rozhodném období vlastníkem 20 % obchodního podílu společnosti Markéta Praha, což představuje 20 % hlasovacích práv společnosti.

Osoba uvedená níže je ovládaná stejnou ovládající osobou (Ovládající osoba č. 1) a v průběhu Rozhodného období podstoupila se společností Markéta Praha níže specifikované transakce (dále jen "Propojená osoba"):

- **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen "TMF Assets"

II. V PRŮBĚHU ROZHODNÉHO OBDOBÍ ZŮSTALY V PLATNOSTI NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVY / DOHODY

Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)

V Rozhodném období nadále platila Smlouva o sdílení peněžních prostředků ústně uzavřená dne 1. ledna 2004 (písemně stvrzená dne 15. února 2005) mezi Ovládanou osobou a společnostmi TMF Czech, TMF Assets a TMF Property. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků.

III. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

Krátkodobé závazky

Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2007.

Krátkodobé pohledávky

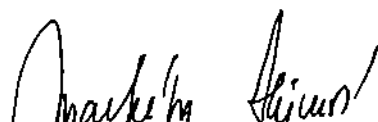
Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2007:

Propojená osoba	k 31. 12. 2007 / v tisících Kč
TMF Assets	4.253


IV. ZÁVĚR

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008



Markéta Praha s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel



Markéta Praha s.r.o.
Juraj Gerženi, jednatel

ROZVAHA

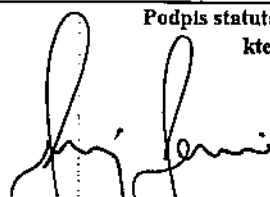
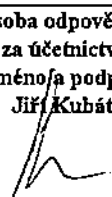
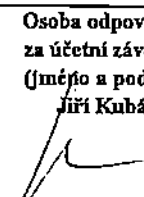
v plném rozsahu
k 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Markéta Praha s.r.o.
Klimentská 46
110 02 Praha 1

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2007	12	25781880

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM	1	8,301	0	8,301	8,266	
B.	Stálá aktiva	3	50	0	50	50	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	50	0	50	50	
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	50	0	50	50	
C.	Oběžná aktiva	31	8,251	0	8,251	8,216	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	47	4,308	0	4,308	4,461	
C.III.2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	49	4,253	0	4,253	4,221	
C.III.4.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	51	0	0	0	52	
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	53	55	0	55	188	
C.IV.	Finanční majetek	57	3,943	0	3,943	3,755	
C.IV.2.	Účty v bankách	59	185	0	185	6	
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	3,758	0	3,758	3,749	
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období		
	PASIVA CELKEM	66	8,301		8,266		
A.	Vlastní kapitál	67	4,842		4,805		
A.I.	Základní kapitál	68	100		100		
A.I.1.	Základní kapitál	69	100		100		
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	10		10		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	10		10		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	4,695		4,354		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	4,695		4,354		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	37		241		
B.	Cizí zdroje	84	3,459		3,461		
B.III.	Krátkodobé závazky	101	3,459		3,461		
B.III.2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	103	3,459		3,461		

Odesláno dne: 27.3.2008	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubát 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát 
----------------------------	---	---	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

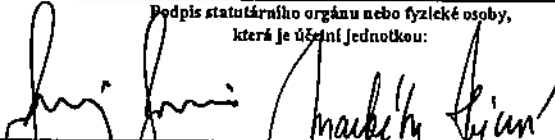
v plném rozsahu
k 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

Markéta Praha s.r.o.
Klimentská 46
110 02 Praha 1

Čís. I.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2007	12	25781880

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spořička	8	5	0
B.2.	Služby	10	5	0
+	Přidaná hodnota	11	5	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	5	0
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	1,275
I.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	1,382
X.	Výnosové úroky	42	59	155
N.	Nákladové úroky	43	0	102
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	1,024
O.	Ostatní finanční náklady	45	8	1,518
*	Finanční výsledek hospodaření	48	53	252
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	11	11
Q.1.	- splatná	50	11	11
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	27	241
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	37	341
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	48	352

Odesláno dne: 27.3.2008	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účinnost (jméno a podpis): Jiří Kubát	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát
----------------------------	---	--	--

Markéta Praha s.r.o.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI Markéta Praha s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2007

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

- a) Markéta Praha s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1 (dále jen Společnost)
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání Společnosti do obchodního rejstříku:
19. července 1999
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2007
Společníci:
- | | | |
|---------------------------|--------------|-----------|
| TMF Czech, a.s. | CZK 80 000,- | 80% podíl |
| - zapsáno 8. června 2006 | | |
| TMF Property s.r.o. | CZK 20 000,- | 20% podíl |
| - zapsáno 28. března 2003 | | |
- e) Statutární orgán:
- jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mirošovická 12, Praha 10
zapsána 19. července 1999
 - jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booi, dat. nar. 9.11.1962,
Voskovcova 1075/41, Praha 5, 150 00
zapsán 31. října 2000
 - jednatel – Jiří Kubát, r.č. 690117/0045, Slávy Horníka 235/33, Praha 5, 150 00
zapsán 16. května 2006
 - jednatel – Juraj Gerženi, dat. nar. 11.10.1974, Tehelná 82, Bardejov, 085 01,
Slovenská republika,
zapsán 6. září 2007

Markéta Praha s.r.o.

Markéta Praha s.r.o.

f) Odložená da

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

g) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

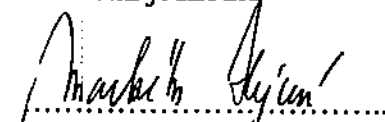
V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

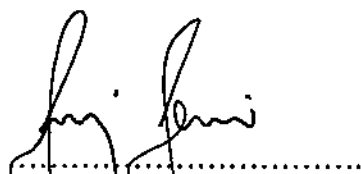
i) Podíly v ostatních společnostech

Společnost vlastní 50% podíl ve společnosti TMF Assets s.r.o.

Praha, 14.3.2008.....

Za účetní jednotku


.....
Markéta Hejmová
Jednatel


.....
Juraj Gerženi
Jednatel

Markéta Praha s.r.o.