

Městský soud v Praze
Obchodní rejstřík
Slezská 9
120 00 Praha 2

OSOS

123 214 04
12

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE	
pracoviště Slezská - obchodní rejstřík	
Došlo dne:	10 - 11 - 2004
kolikrát	1 krát
kolikrát	1 příloh

V Praze dne 27. října 2004

oddíl C, vložka 81252

TMF Property s.r.o.,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ 264 25 050, se sídlem 110 02 Praha 1, Klimentská 46,
jejímž jménem jedná Markéta Hejmová, jednatelka
(dále jen "Společnost")

Věc: Žádost o uložení do sbírky listin:

Přílohy:

- Účetní závěrka Společnosti za účetní období 2003 – 1x
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období 2003 (podle §66a/9 obchodního zákoníku) – 1x

C 81252

I.

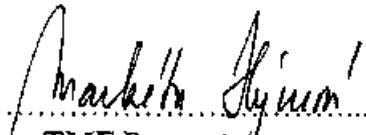
Dne 27. října 2004 byla rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti,

- schválena účetní závěrka Společnosti za účetní období 2003
- vzata na vědomí zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (podle § 66a/9 obchodního zákoníku)

II.

V souvislosti s povinností stanovenou § 27a odst.7 obchodního zákoníku a na základě výše uvedených skutečností Společnost tímto žádá rejstříkový soud o uložení následujících dokumentů do sbírky listin:

- účetní závěrka Společnosti za účetní období 2003
- zpráva o vztazích mezi propojenými osobami (podle §66a/9 obchodního zákoníku) za účetní období 2003


.....
TMF Property s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatelka

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku vypracovaná za účetní období roku 2003
jednatelem společnosti TMF Property s.r.o.**

Ovládaná osoba: **TMF Property s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha 1, dále jen „**TMF Property**“;

Ovládající osoba č.1: **TMF Czech, s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, IČ: 469 82 957, se sídlem Klimentská 46, 110 02 Praha 1, dále jen „**TMF Czech**“;

Právní důvod pro klasifikaci vztahu mezi společnostmi TMF Property a společností TMF Czech jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech je jediným společníkem ovládané osoby (podle § 66a/1 a 66a/3 obchodního zákoníku).

Přehled smluv účinných a/nebo uzavřených v účetním období roku 2003 mezi propojenými osobami, jiných právních úkonů učiněných v zájmu těchto osob, a všechna ostatní opatření, která byla v zájmu těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou:

Smlouva o převodu obchodního podílu

TMF Property uzavřela se společností TMF Czech Smlouvu o převodu obchodního podílu účinnou ke dni 20. 12. 2002. Na základě této Smlouvy TMF Czech převedla 20% ze svého 100% obchodního podílu ve společnosti Markéta Praha na společnost TMF Property za kupní cenu ve výši 9.900,- Kč. TMF Property kupní cenu dosud neuhradila.

Krátkodobé závazky

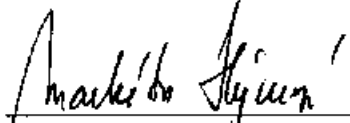
Z výše uvedených transakcí vplynuly následující krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2003.

	Propojená osoba	k 31. 12. 2003 /v tis. Kč
Závazky z obchodního styku	TMF Czech (závazek vyplývající z neuhrazené kupní ceny na základě smlouvy o převodu obchodního podílu ve společnosti Markéta Praha a závazky TMF Property uhrazené společností TMF Czech)	23
Ostatní závazky a půjčky		
	Celkem:	23

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje, že ovládaná osoba neuzavřela s propojenými osobami žádné další smlouvy ani neučinila jiné právní úkony, které by byly v zájmu těchto osob ani nepřijala žádná opatření v zájmu nebo na popud těchto osob.

Statutární orgán ovládané osoby prohlašuje ve smyslu § 66a odst. 9, že z výše uvedených smluv či opatření nevznikla ovládané osobě, společnosti TMF Property, v účetním období roku 2003 újma.

V Praze dne 29. března 2004.



TMF Property s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatelka

TMF Property s.r.o.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Property s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2003

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

- a) TMF Property s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání společnosti do obchodního rejstříku:
5. ledna 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2003
Společníci –

TMF Czech s.r.o.	CZK 100 000,-	100% podíl
------------------	---------------	------------
- e) Statutární orgán::
 - jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mirošovická 12, Praha 10
 - jednatel – John Michael Thorman, dat. nar. 15.07.1967, Vojtěšská 6, Praha 1, 110 00

Informace o účetních metodách a účetních zásadách

a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

TMF Property s.r.o.

TMF Property s.r.o.

b) Cenné papíry a finanční investice

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

d) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány bezc slev a daně z přidané hodnoty.

f) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

g) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

TMF Property s.r.o.

TMF Property s.r.o.

h) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

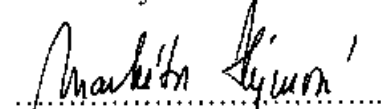
V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

j) Podíly v ostatních společnostech

50% podíl ve společnosti TMF Assets s.r.o.
20% podíl ve společnosti Markéta Praha s.r.o.

Praha, 22. března 2004

Za účetní jednotku



Markéta Hejmová
Jednatel

TMF Property s.r.o.
Praha City Center
Klimentská 46
110 02 Praha 1
IČO: 26425050

TMF Property s.r.o.

Schváleno MF
ČR
č.j.281/97
417/2001
Účetní jednotka
demonštrující zá-
věru současně s
demonštrací
daňového
přiznání za svůj z-
působ
le příslušnému
finančnímu
úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v přímém rozsahu
k 31.12.2003
(v Kč s přídavnými čísly)


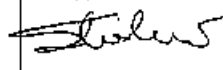

Název a sídlo účetní jednotky

TMF Property s.r.o.
Klimentska 46
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	Číslo
01	203095	2003	12	26425050

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	0	0
-	Celková marže	3	0	0
II.	Výkony	4	0	0
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	0
II.2.	Změna stavů zásob vlastních výrobků	6	0	0
II.3.	Aktivace	7	0	0
B.	Výkonová spotřeba	8	8	11
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	9	0	0
B.2.	Služby	10	8	11
+	Přidaná hodnota	11	8	11
C.	Osobní náklady	12	0	0
C.1.	Mzdové náklady	13	0	0
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a doživotí	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
C.4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	41	41
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F.2.	Prodání materiálů	24	0	0
G.	Změna stavů rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příslušného období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
II	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	49	52

Označení a	TEXT h	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VI.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VI.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VI.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů u derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	4	4
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	2	4
Q.	Děň z příjmů za běžnou činnost	49	0	0
Q.1.	- splatná	50	0	0
Q.2.	- odložená	51	0	0
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	50	58
XIII.	Mimofinanční výnosy	53	0	0
R.	Mimofinanční náklady	54	0	0
S.	Děň z příjmů z mimofinanční činnosti	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
S.2.	- odložená	57	0	0
*	Mimofinanční výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	50	58
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	50	58

Odesláno dne: 22.3.2004	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Markéta Štránská 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kuhát 
----------------------------	---	---	--

TMF Property s.r.o.
Praha City Center
Klimentská 46
110 02 Praha 1
IČO: 26425050

Schváleno MF ČR
č.j. 281/97-417/2001
Účetní jednotka doručí
účetní závěrku
současně s doručením
daňového přiznání za
daň z příjmů

1x příslušnému
finančnímu úřadu

ROZVAHA

v (účetní) rozsahu
k 31-12-2003
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.
Klimentska 46
Praha 1 110 02

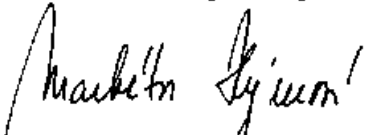
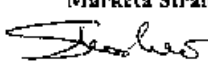

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	ICO
01	801095	2003	12	26425050

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	142	-61	61	122
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	3	142	-61	60	100
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	81	-61	0	41
B.I.1.	Zřizovací výdaje	5	81	-61	0	41
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
B.I.3.	Software	7	0	0	0	0
B.I.4.	Ocenitelná práva	8	0	0	0	0
B.I.5.	Goodwill	9	0	0	0	0
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.1.	Pozemky	14	0	0	0	0
B.II.2.	Stavby	15	0	0	0	0
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	0	0	0	0
B.II.4.	Pěstičské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
B.II.5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	0	0	0	0
B.II.9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	60	0	60	60
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	60	0	60	60
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25	0	0	0	0
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26	0	0	0	0
B.III.4.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	27	0	0	0	0
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28	0	0	0	0
B.III.6.	Pohzovaný dlouhodobý finanční majetek	29	0	0	0	0
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30	0	0	0	0

Označení w a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. ubd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 3
C.	Oběžná aktiva	31				92
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	33	0	0	0	0
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky	35	0	0	0	0
C.I.4.	Zvířata	36	0	0	0	0
C.I.5.	Žboží	37	0	0	0	0
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	92
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
C.II.2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	41	0	0	0	0
C.II.3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	42	0	0	0	92
C.II.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43	0	0	0	0
C.II.5.	Dobudné účty aktivní	44	0	0	0	0
C.II.6.	Jiné pohledávky	45	0	0	0	0
C.II.7.	Odloužená daňová pohledávka	46	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	47	0	0	0	0
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
C.III.2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	49	0	0	0	0
C.III.3.	Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	50	0	0	0	0
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51	0	0	0	0
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	52	0	0	0	0
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	53	0	0	0	0
C.III.7.	Ostatní poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
C.III.8.	Dobudné účty aktivní	55	0	0	0	0
C.III.9.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0
IV.	Finanční majetek	57				0
C.IV.1.	Peníze	58	0	0	0	0
C.IV.2.	Účty v bankách	59	1	0	1	0
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	60	0	0	0	0
C.IV.4.	Pařizovaný krátkodobý finanční majetek	61	0	0	0	0
D.	Ostatní aktiva - přechodné účty aktiv	62	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady předešlých období	63	0	0	0	0
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	64	0	0	0	0
D.I.3.	Příjmy příštích období	65	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM	66	61	192
A.	Vlastní kapitál	67	12	39
A.I.	Základní kapitál	68	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	69	100	100
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	70	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	71	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	72	0	0
A.II.1.	Emisní aho	73	0	0
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	74	0	0
A.III.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	75	0	0
A.IV.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	76	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	77	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	78	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	79	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	80	-62	-6
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	81	0	0
A.IV.2.	Nearozesná ztráta minulých let	82	-62	-6
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	83	80	58
B.	Cizí zdroje	84	73	154
B.I.	Rezervy	85	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	86	0	0
B.I.2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	87	0	0
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	88	0	0
B.I.4.	Ostatní rezervy	89	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	90	73	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	91	0	0
B.II.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	92	0	0
B.II.3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	93	50	0
B.II.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	94	23	0
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	95	0	0
B.II.6.	Vydané dluhopisy	96	0	0
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	97	0	0
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	98	0	0
B.II.9.	Jiné závazky	99	0	0
B.II.10.	Odložený daňový závazek	100	0	0

Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			5	6	5	6
B.III.	Krátkodobé závazky	101	0	0	152	0
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	102	0	0	0	0
B.III.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0	152	0
B.III.3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0	0	0
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům združení	105	0	0	0	0
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	106	0	0	0	0
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	0	0	0	0
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	108	0	0	0	0
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	109	0	0	0	0
B.III.9.	Vydání dluhopisů	110	0	0	0	0
B.III.10.	Dohledné účty pasivní	111	0	0	0	0
B.III.11.	Jiné závazky	112	0	0	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	113	0	0	2	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0	0	0
B.IV.2.	Běžné bankovní úvěry	115	0	0	2	0
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0	0	0
C.	Ostatní pasiva - přechodné účty pasiv	117	0	0	0	0
C.I.1.	Výduje příštích období	118	0	0	0	0
C.I.2.	Výnosy příštích období	119	0	0	0	0

Odesláno dne: 22.3.2004	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Markéta Stránská 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát 
----------------------------	---	--	---

IMF Property s.r.o.
 Praha City Center
 Klimentská 46
 110 02 Praha 1
 IČO: 26425050