

18

Úplné platné znění  
zakladatelské listiny  
společnosti

**TMF Property s.r.o.**

## **I. Společník**

Společníkem je obchodní společnost TMF Czech, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, IČ: 46 98 29 57, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559. Vklad společnosti TMF Czech, s.r.o. činí 100.000,- Kč a obchodní podíl 100%. Každých 1.000,- Kč převzatého vkladu základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě.

## **II. Obchodní firma společnosti**

Obchodní firma společnosti zní: **TMF Property s.r.o.**

## **III. Sídlo společnosti**

Sídlem společnosti je Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02.

## **IV. Doba trvání společnosti**

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

## **V. Předmět podnikání společnosti**

Předmětem podnikání je:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

## **VI. Základní kapitál společnosti**

Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jednostotísíc korun českých) a je tvořen jediným peněžním vkladem jediného společníka ve výši Kč 100.000,- (slovy: jednostotísíc korun českých).

Celý základní kapitál společnosti splatil zakladatel před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, na účet k tomuto účelu zřízený u peněžního ústavu.

Do vzniku společnosti byl správou vkladu pověřen zakladatel, tj. společnost Markéta Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Opatovická 1661/2, IČ: 25 78 18 80.

## **VII. Rezervní fond společnosti, zisk**

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5% z čistého zisku až do dosažení výše 10% základního kapitálu.

Společnost užívá zisku:

- ke splnění daňových povinností
- k přidělu do rezervního fondu
- k rozdělení mezi společníky
- k jiným účelům na základě rozhodnutí valné hromady

## **VIII. Orgány společnosti**

1. Orgány společnosti jsou:

- a) valná hromada
- b) čtyři jednatele

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, jejíž působnost vykonává do přistoupení dalšího společníka jediný společník. Valná hromada si může vyhradit rozhodnutí i o jiných otázkách než jsou uvedeny v ustanovení § 125 odst. 1 písm. a) až m) obchodního zákoníku.

## **IX. Způsob jednání a podepisování za společnost**

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti jsou čtyři jednatele. Jménem společnosti jsou oprávněni jednat vždy dva jednatele společně.

Podpisování jménem společnosti se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti vždy připojí svůj podpis dva jednatele s uvedením své funkce.

Prvním jednatelem společnosti byla při jejím založení jmenována paní Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, bytem Praha 10, Mírošovická 268/12.

## **X. Zvyšování a snižování základního kapitálu**

Zvýšení základního kapitálu je možné převzetím nových vkladů dosavadních společníků nebo při nevyužití přednostního práva podle § 143 odst. 2 obch. zák. může převzít závazek k novému vkladu kdokoliv. Zvýšení základního kapitálu je možné též z vlastních zdrojů podle § 144 obch. zák.

Jednatelé jsou povinni podat bez zbytečného odkladu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Snížení základního kapitálu se řídí obchodním zákoníkem. Jednatelé jsou povinni zveřejnit rozhodnutí o snížení základního kapitálu a jeho výši do 15 dnů po jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem 30 dnů.

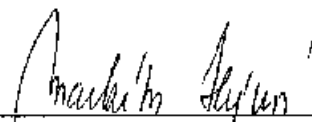
## XI. Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto zakladatelskou listinou se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, přičemž:

- a) společník je oprávněn převést písemnou smlouvou svůj obchodní podíl, popřípadě jeho část na třetí osobu,
- b) valná hromada rozhoduje o změně zakladatelské listiny a o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora.

Jestliže došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění společenské smlouvy a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu společenské smlouvy do sbírky listin příslušného rejstříkového soudu.

Úplné platné znění zakladatelské listiny vyhotoveno dne 29. srpna 2007



---

**TMF Property s.r.o.**  
Markéta Hejmová, jednatelka



---

**TMF Property s.r.o.**  
Jiří Kubát, jednatel