

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI
TMF PROPERTY S.R.O.
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění,
za účetní období roku 2004
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

Ovládaná osoba: **TMF Property s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „**TMF Property**“ nebo „**Ovládaná osoba**“;

Ovládající osoba: **TMF Czech, s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, IČ: 469 82 957, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „**TMF Czech**“ nebo „**Ovládající osoba**“

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost **TMF Czech** byla v Rozhodném období jediným společníkem Ovládané osoby (podle ustanovení § 66a odst. 1,3a obch. zákoníku).

V průběhu Rozhodného období **TMF Czech** vlastnila 100% obchodního podílu v Ovládané osobě, což představovalo 100% hlasovacích práv Ovládané osoby.

Osoby uvedené níže jsou ovládané stejnou Ovládající osobou a v průběhu Rozhodného období podstoupily se společností TMF Property níže specifikované transakce (dále jen „Propojené osoby“):

- **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „**TMF Assets**“
- **Markéta Praha, s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „**Markéta Praha**“

II.
**PŘEHLED SMLUV A JINÝCH PRÁVNÍCH AKTŮ NEBO OPATŘENÍ KTERÉ
BYLY UZAVŘENY NEBO PŘIJATY VE PROSĚCH NEBO NA POPUD
OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A/NEBO PROPOJENÝCH OSOB
V ROZHODNÉM OBDOBÍ**

Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)

Dne 1. ledna 2004 uzavřela Ovládaná osoba spolu se společností TMF Czech, TMF Assets a Markéta Praha ústní smlouvu o sdílení peněžních prostředků. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků mezi propojenými osobami.

III.
POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

Krátkodobé závazky

Z výše uvedených transakcí vplynuly následující krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2004:

Propojená osoba	k 31. 12. 2004 / v tisících Kč
TMF Czech	28
Markéta Praha	51

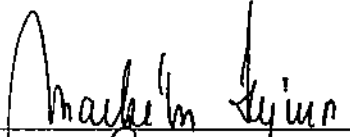
Krátkodobé pohledávky

Z výše uvedených transakcí nevplynuly žádné krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2004.

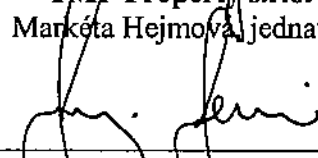
IV.
ZÁVĚR

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008



TMF Property s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel



TMF Property s.r.o.
Juraj Geženi, jednatel

ROZVAHA

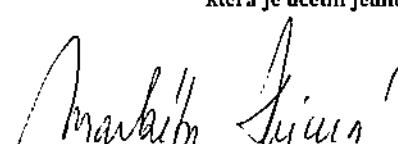
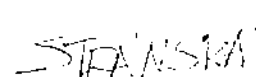

v plném rozsahu
k 31-12-2004
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.
Klímentska 46
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2004	12	26425050

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	142	-81	61	61
B.	Stálá aktiva	3	141	-81	60	60
B.I.	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	4	81	-81	0	0
B.I.1.	Zhizovací výdaje	5	81	-81	0	0
B.III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	23	60	0	60	60
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	60	0	60	60
C.	Oběžná aktiva	31	1	0	1	1
IV.	<i>Finanční majetek</i>	57	1	0	1	1
C.IV.2.	Účty v bankách	59	1	0	1	1
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	PASIVA CELKEM	66	61		61	
A.	Vlastní kapitál	67	-16		-12	
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	100		100	
A.I.1.	Základní kapitál	69	100		100	
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	-112		-62	
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-112		-62	
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	-6		-50	
B.	Cizí zdroje	84	79		73	
B.III.	<i>Krátkodobé závazky</i>	101	79		73	
B.III.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	51		50	
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům združení	105	28		23	

Odesláno dne: 18.3.2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Marketa Stranska 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát 
----------------------------	---	--	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

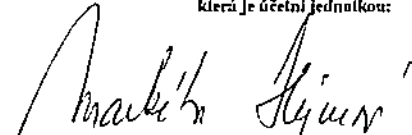
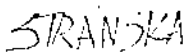

v plném rozsahu
k 31-12-2004
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.
Klimentska 46
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2004	12	26425050

Označení	TEXT	Řád.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
a	b	c	1	2
B.	Výkonová spotřeba	8	0	8
B.2	Služby	10	0	8
+	Přídání hodnota	11	0	-8
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	41
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0	-49
N.	Nákladové úroky	43	1	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	3
O.	Ostatní finanční náklady	45	5	4
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-4	-2
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	-6	-50
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	-6	-50
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-6	-50

Odesláno dne: 18.3.2005	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Marketa Stranska 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát 
----------------------------	---	--	---

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Property s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2004

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

- a) TMF Property s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání společnosti do obchodního rejstříku:
5. ledna 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2004
Společníci –
TMF Czech s.r.o. CZK 100 000,- 100% podíl
- e) Statutární orgán::
- jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mirošovická 12, Praha 10
 - jednatel – John Michael Thorman, dat. nar. 15.07.1967, Vojtěšská 6, Praha 1, 110 00, vymazán 16.června 2004
 - jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booiij, nar. 9.11.1962, Praha 5, Voskovcova 1075/41, 150 00, zapsán 16. června 2004

Informace o účetních metodách a účetních zásadách

a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

TMF Property s.r.o.

Handwritten signature and stamp area, mostly illegible.

b) Cenné papíry a finanční investice

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

d) Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

f) Penzijní připojištění

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

TMF Property s.r.o.

TMF Property s.r.o.

g) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

h) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

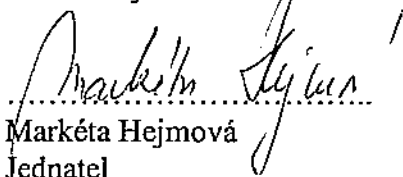
j) Podíly v ostatních společnostech

50% podíl ve společnosti TMF Assets s.r.o.

20% podíl ve společnosti Markéta Praha s.r.o.

Praha, 18. března 2005

Za účetní jednotku


.....
Markéta Hejmová
Jednatel

TMF Property s.r.o.