

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI
TMF PROPERTY S.R.O.
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ
OSOBOU
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném
znění,
za účetní období roku 2007
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

Ovládaná osoba: TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Property“ nebo „Ovládaná osoba“;

Ovládající osoba: TMF Czech, a.s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, IČ: 270 89 479, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Czech“ nebo „Ovládající osoba“

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech byla v Rozhodném období jediným společníkem Ovládané osoby (podle ustanovení § 66a odst. 1,3a obch. zákoníku).

V průběhu Rozhodného období TMF Czech vlastnila 100% obchodního podílu v Ovládané osobě, což představovalo 100% hlasovacích práv Ovládané osoby.

Osoby uvedené níže jsou ovládané stejnou Ovládající osobou a v průběhu Rozhodného období podstoupily se společností TMF Property níže specifikované transakce (dále jen „Propojené osoby“):

- **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Assets“
- **Markéta Praha, s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „Markéta Praha“

II.
V PRŮBĚHU ROZHODNÉHO OBDOBÍ ZŮSTALY V PLATNOSTI
NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVY / DOHODY

Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)

V Rozhodném období nadále platila Smlouva o sdílení peněžních prostředků ústně uzavřená dne 1. ledna 2004 (písemně stvrzená dne 15. února 2005) mezi Ovládanou osobou a společnostmi TMF Czech, TMF Assets a Markéta Praha. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků.

III.
POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

Krátkodobé závazky

Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2007.

Krátkodobé pohledávky


Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2007:

Propojená osoba	k 31. 12. 2007 / v tisících Kč
TMF Czech	4

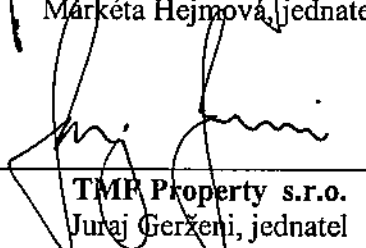
IV.
ZÁVĚR

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008



TMF Property s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel



TMF Property s.r.o.
Juraj Gerženi, jednatel

ROZVAHA

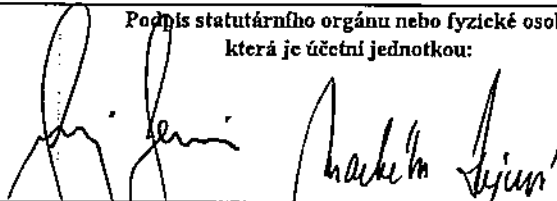


v plném rozsahu
k 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.
Kilmentská 46
110 02 Praha 1

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2007	12	26425050

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	66	0	66	70
B.	Stálá aktiva	3	60	0	60	60
B.III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	23	60	0	60	60
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	60	0	60	60
C.	Oběžná aktiva	31	6	0	6	10
C.III.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	47	4	0	4	8
C.III.4.	Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	51	4	0	4	8
C.IV.	<i>Finanční majetek</i>	57	2	0	2	2
C.IV.2.	Účty v bankách	59	2	0	2	2
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	PASIVA CELKEM	66	66	0	70	70
A.	Vlastní kapitál	67	66	0	70	70
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	100	0	100	100
A.I.1.	Základní kapitál	69	100	0	100	100
A.II.	<i>Kapitálové fondy</i>	72	100	0	100	100
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	74	100	0	100	100
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	-130	0	-125	-125
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-130	0	-125	-125
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	-4	0	-5	-5

Odesláno dne: 27.3.2008	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubát 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát 
----------------------------	---	---	---

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

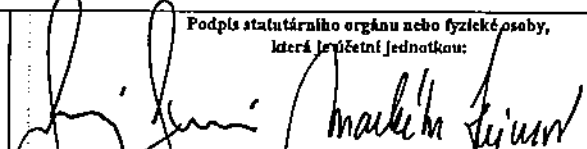

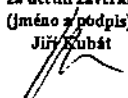
v přehledu rozvahy
k 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.
Klimentská 46
110 02 Praha 1

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2007	12	26425050

Označení a	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spotřeba	8	4	0
B.2.	Služby	10	4	0
+	Přidaná hodnota	11	4	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	4	0
N.	Nákladové úroky	43	0	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	0	4
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0	5
**	Hospodářský výsledek za běžnou činnost	52	4	5
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	4	8
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	4	5

Odesláno dne: 27.3.2008	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubát 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubát 
----------------------------	--	---	---

TMF Property s.r.o.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Property s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2007

Obecné údaje

1) Popis účetní jednotky:

- a) TMF Property s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1 (dále jen Společnost)
- b) Rozhodující předmět činnosti:
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání Společnosti do obchodního rejstříku:
5. ledna 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2007
Společníci:
- | | | |
|--------------------------|---------------|------------|
| TMF Czech, a.s. | CZK 100 000,- | 100% podíl |
| - zapsáno 5. května 2006 | | |
- e) Statutární orgán:
- jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mirošovická 12, Praha 10, zapsána 5. ledna 2001
 - jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booij, dat. nar. 9.11.1962, Voskovcova 1075/41, Praha 5, 150 00 zapsán 16. června 2004
 - jednatel – Jiří Kubát, r.č. 690117/0045, Slávy Horníka 235/33, Praha 5, 150 00, zapsán 5 května 2006
 - jednatel – Juraj Gerženi, dat. nar. 11.10.1974, Tehelná 82, Bardejov, 085 01, Slovenská republika, zapsán 5. září 2007

TMF Property s.r.o.

TMF Property s.r.o.

Informace o účetních metodách a účetních zásadách

a) Základní zásady vedení účetnictví

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

b) Cenné papíry a finanční investice

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

c) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

d) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

e) Obrat

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

TMF Property s.r.o.

TMF Property s.r.o.

f) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

g) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

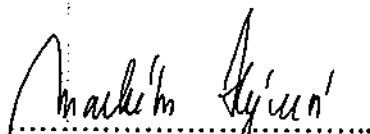
V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

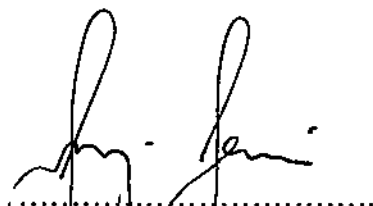
i) Podíly v ostatních společnostech

50% podíl ve společnosti TMF Assets s.r.o.
20% podíl ve společnosti Markéta Praha s.r.o.

Praha, 27.3.2008

Za účetní jednotku


.....
Markéta Hejmová
Jednatel


.....
Juraj Gerženi
Jednatel

TMF Property s.r.o.