

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI  
TMF PROPERTY S.R.O.  
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A  
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ  
OSOBOU  
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném  
znění,  
za účetní období roku 2005  
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.  
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

**Ovládaná osoba:** TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Property“ nebo „Ovládaná osoba“;

**Ovládající osoba:** TMF Czech, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, IČ: 469 82 957, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Czech“ nebo „Ovládající osoba“

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech byla v Rozhodném období jediným společníkem Ovládané osoby (podle ustanovení § 66a odst. 1,3a obch. zákoníku).

V průběhu Rozhodného období TMF Czech vlastnila 100% obchodního podílu v Ovládané osobě, což představovalo 100% hlasovacích práv Ovládané osoby.

**Osoby uvedené níže jsou ovládané stejnou Ovládající osobou a v průběhu Rozhodného období podstoupily se společností TMF Property níže specifikované transakce (dále jen „Propojené osoby“):**

- **TMF Assets s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF Assets“
- **Markéta Praha, s.r.o.**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „Markéta Praha“

**II.**  
**PŘEHLED SMLUV A JINÝCH PRÁVNÍCH AKTŮ NEBO OPATŘENÍ KTERÉ  
BYLY UZAVŘENY NEBO PŘIJATY VE PROSĚCH NEBO NA POPUD  
OVLÁDANÝCH, OVLÁDAJÍCÍCH A/NEBO PROPOJENÝCH OSOB  
V ROZHODNÉM OBDOBÍ**

**Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)**

Dne 15. února 2005 uzavřela Ovládaná osoba spolu se společnostmi TMF Czech, TMF Asssets a Markéta Praha Smlouvu o sdílení peněžních prostředků, která je písemným stvrzením ústní dohody z 1. ledna 2004. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků.

**III.**  
**POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ**

**Krátkodobé závazky**

Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2005:

<b>Propojená osoba</b>	<b>k 31. 12. 2005 / v tisících Kč</b>
TMF Czech	34
Markéta Praha	52

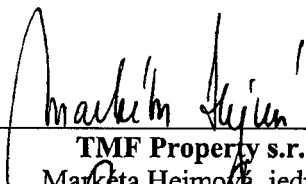
**Krátkodobé pohledávky**

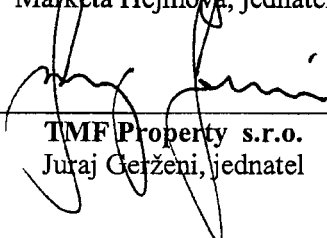
Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2005.

**IV.**  
**ZÁVĚR**

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008

  
\_\_\_\_\_  
**TMF Property s.r.o.**  
Markéta Hejmová, jednatel

  
\_\_\_\_\_  
**TMF Property s.r.o.**  
Juraj Gerženi, jednatel

# ROZVAHA

v plném rozsahu

k 31-12-2005

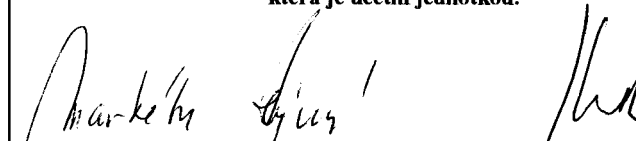


(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

**TMF Property s.r.o.**  
Klimentůvská 46  
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 1 0 9 5	2005	12	26425050

Označení	AKTIVA	Řád.	Běžné účetní období			Min. úč. obd.
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	61	0	61	61
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	3	60	0	60	60
B.III.	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	23	60	0	60	60
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	60	0	60	60
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	31	1	0	1	1
IV.	<i>Finanční majetek</i>	57	1	0	1	1
C.IV.2.	Účty v bankách	59	1	0	1	1
Označení	PASIVA	Řád.	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
a	b	c	5	6		
	<b>PASIVA CELKEM</b>	66	61	61		
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	67	-25	-18		
A.I.	<i>Základní kapitál</i>	68	100	100		
A.I.1.	Základní kapitál	69	100	100		
A.IV.	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	80	-118	-112		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	82	-118	-112		
A.V.	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	83	-7	-6		
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	84	86	79		
B.III.	<i>Krátkodobé závazky</i>	101	86	79		
B.III.2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	52	51		
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům združení	105	34	28		

Odesláno dne: 3.4.2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubat	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubat
			

## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY




v plnění rozsahu  
k 31-12-2005  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.  
Klimentůvka 46  
Praha 1 110 02

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČO
01	8 0 3 0 9 5	2005	12	26425050

Označení <b>a</b>	TEXT <b>b</b>	Řád. <b>c</b>	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném <b>1</b>	minulém <b>2</b>
B.	Výkonová spotřeba	8	0	0
B.2	Služby	10	0	0
+	Přidaná hodnota	11	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0	0
N.	Nákladové úroky	43	1	1
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	6	5
*	Finanční výsledek hospodaření	48	7	6
**	<i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i>	52	7	6
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	7	6
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	7	6

Odesláno dne: 3.4.2006	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">  </div>	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiri Kubat <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">  </div>	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiri Kubat <div style="text-align: center; font-size: 1.5em; margin-top: 10px;">  </div>
---------------------------	---	---	---

# *TMF Property s.r.o.*

## **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Property s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2005**

### Obecné údaje

#### 1) Popis účetní jednotky:

- a) TMF Property s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1
- b) Rozhodující předmět činnosti:  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání společnosti do obchodního rejstříku:  
5. ledna 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2005  
Společníci –  
TMF Czech s.r.o. CZK 100 000,- 100% podíl
- e) Statutární orgán::
  - jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mirošovická 12, Praha 10
  - jednatel – John Michael Thorman, dat. nar. 15.07.1967, Vojtěšská 6, Praha 1, 110 00, vymazán 16.června 2004
  - jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booiij, nar. 9.11.1962, Praha 5, Voskovcova 1075/41, 150 00, zapsán 16. června 2004
  - jednatel – David Jelen, r.č. 800123/0160, Šimůnkova 1685/22, Praha 8, 180 00, zapsán 28. srpna 2005, odvolán 12. ledna 2006

### Informace o účetních metodách a účetních zásadách

#### **a) Základní zásady vedení účetnictví**

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

TMF Property s.r.o.

# *TMF Property s.r.o.*

## **b) Cenné papíry a finanční investice**

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

## **c) Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

## **d) Přepočítání cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

## **e) Obrát**

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

## **f) Penzijní připojištění**

Společnost v současné době neposkytuje svým zaměstnancům žádná penzijní připojištění. K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu.

---

TMF Property s.r.o.

# TMF Property s.r.o.

## g) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasíva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

## h) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

## i) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

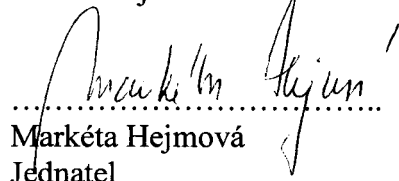
V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## j) Podíly v ostatních společnostech

50% podíl ve společnosti TMF Assets s.r.o.  
20% podíl ve společnosti Markéta Praha s.r.o.

Praha, 3. dubna 2006

Za účetní jednotku

  
.....  
Markéta Hejmová  
Jednatel

  
.....  
Jiří Kubát  
Jednatel

TMF Property s.r.o.