

STEJNOPIS  
Notářský zápis

sepsaný dne třicátého července roku dvoutisícího osmého (30. 7. 2008) jménem JUDr. Marie Tláškové, notářky v Praze, se sídlem v Praze 2, Sokolská 31, její zástupkyní ustanovenou podle § 24 notářského řádu Mgr. Šárkou Tláškovou v sídle společnosti TMF Czech, a.s. na adrese Praha 1, Klimentská 1216/46. ----

**Účastník:**-----

obchodní společnost TMF Czech, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 270 89 479, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8913, jednající předsedkyní představenstva Markétou Hejmovou, rodné číslo 706116/0227, bytem Praha 10, Strašnice, Mírošovická 268/12 a členy představenstva Jiřím Kubátem, rodné číslo 690117/0045, bytem Praha 5, Košíře, Slávy Horníka 235/33, Jurajem Gerženi, rodné číslo 741011/8595, bytem Slovenská republika Bardejov, Tchelná 82 a Ingmarem F. J. Booij, narozeným 09.11.1962, bytem Praha 5, Voskovecova 1075, PSČ 152 00, zastoupeným dle plné moci tvořící přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu JUDr. Petrou Vlachovou, rodné číslo 736227/0223, advokátkou zapsanou v seznamu advokátů vedeném ČAK pod evidenčním číslem 8684, se sídlem advokátní kanceláře v Praze 1, Nové Město, Štěpánská 633/49.-----

Přítomní shora uvedení zástupci společnosti, jejichž totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům. Existence (totožnost) obchodní společnosti TMF Czech, a.s. je doložena výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu číslo dvě tohoto notářského zápisu.-----

Shora uvedení Markéta Hejmová, Jiří Kubát, Juraj Gerženi a JUDr. Petra Vlachová v plné moci za Ingmara F. J. Booij prohlašují, že obchodní společnost TMF Czech, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 270 89 479, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8913, je jediným společníkem společnosti TMF Property s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 264 25 050, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 81252. -----

Existence (totožnost) společnosti TMF Property s.r.o. je doložena výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu číslo tři tohoto notářského zápisu. Přítomní Markéta Hejmová, Jiří Kubát, Juraj Gerženi a JUDr. Petra Vlachová v plné moci za Ingmara F. J. Booij prohlašují, že výpis z obchodního rejstříku obsahuje aktuální stav údajů o společnosti.-----

Přítomní Markéta Hejmová, Jiří Kubát, Juraj Gerženi a JUDr. Petra Vlachová v plné moci za Ingmara F. J. Booij prohlašují, že jsou způsobilí přijímat rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady, neboť jednají jménem jediného společníka společnosti. -----

strana druhá

**Obsahem tohoto notářského zápisu je sepsání rozhodnutí jediného společníka společnosti s obchodní firmou TMF Property s.r.o. při výkonu působnosti valné hromady. Jediný společník společnosti TMF Property s.r.o., vykonávající dle ustanovení § 132 obchodního zákoníku působnost valné hromady, rozhoduje takto: -----**

- a) **zrušuje** obchodní společnost TMF Property s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, IČ: 264 25 050, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 81252 (dále jen zanikající společnost), bez likvidace, sloučením s obchodní společností TQE Management a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, IČ: 264 85 583, zapsanou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7379 (dále jen nástupnická společnost), s přechodem jmění společnosti na nástupnickou společnost. -----
- b) **schvaluje** návrh smlouvy o fúzi zanikající společnosti s nástupnickou společností, který byl dne 23. 6. 2008 (slovy: dne dvacátého třetího června roku dvoutisíciohosemého) založen do sbírky listin obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze. -----  
Návrh smlouvy o fúzi tvoří přílohu číslo čtyři tohoto notářského zápisu.-----
- c) **souhlasí** s tím, že nebyla zpracována písemná zpráva jednatelky o fúzi zúčastněných společností, nevyžaduje přezkoumání návrhu smlouvy o fúzi znalcem a vzdává se práva na zaslání písemností od zúčastněných společností. -----
- d) **schvaluje** konečnou účetní závěrku zanikající společnosti ke dni 31. 12. 2007, ověřenou auditorskou firmou BK AUDIT spol. s r.o., osvědčení číslo 0503, která tvoří přílohu číslo čtyři tohoto notářského zápisu. -----
- e) **souhlasí** v souvislosti se sloučením zanikající a nástupnické společnosti v souladu s §220e odst. 4 obchodního zákoníku se stanovami nástupnické společnosti TQE Management a.s.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, osobami jednající jménem jediného společníka společnosti přečten a jimi v celém rozsahu jménem jediného společníka schválen. -----

TMF Czech, a.s.

předsedkyně představenstva Markéta Hejmová, v.r.

člen představenstva Juraj Gerženi, v.r.

člen představenstva Kubát, v.r.

člen představenstva – zastoupen dle plné moci P. Vlachová, v.r.

LS

Tlášková, v.r.

**Mgr. Šárka Tlášková**

notářská kandidátka

trvalá zástupkyně JUDr. Marie Tláškové

notářky v Praze



PŘÍLOHA Č. 7 NZ 23/2008

## PLNÁ MOC

**Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booij**

datum narození: 9.11.1962

bytem: Praha 5, Voskovecova 1075/41, 152 00

člen představenstva společnosti TMF Czech, a.s.

se sídlem Klimentská 46, Praha 1, 110 02,

IČ: 270 89 479

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 8913

dále jen „Společnost“

uděluje tuto speciální plnou moc

**JUDr. Petře Vlachové**

advokátovi

- se sídlem

Štěpánská 49, Praha 1

IČ: 66247462

č. osvědčení ČAK: 8684

k

zastupování mé osoby jako člena představenstva na valné hromadě, resp. při učinění rozhodnutí Společnosti jako jediného společníka společnosti TMF Property s.r.o., se sídlem Klimentská 46, Praha 1, 110 02, IČ: 264 25 050, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252 („zanikající společnost“) v následujících věcech:

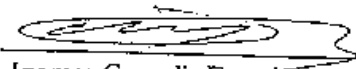
- zrušení zanikající společnosti bez likvidace sloučením se společností TQE Management, a.s., se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, identifikační číslo: 264 85 583, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7379 („nástupnická společnost“)
- schválení návrhu smlouvy o fúzi zanikající společnosti s nástupnickou společností,
- schválení konečné účetní závěrky zanikající společnosti ke dni 31.12.2007,
- souhlasu se stanovami nástupnické společnosti,
- a ke všem úkonům souvisejícím s předmětnou valnou hromadou;

a dále k zastupování mé osoby jako člena představenstva na jednáních představenstva a dalších jednáních se třetími osobami souvisejících s fúzí zanikající a nástupnické společnosti, a ke všem úkonům s předmětnou fúzí souvisejícím.

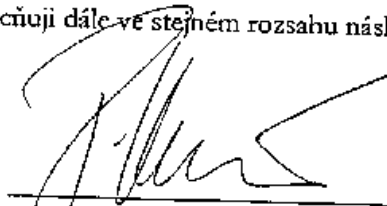
Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.8.2008, a to z důvodu mého pobytu v zahraničí.

Zmocněný advokát je oprávněn si za sebe ustanovit zástupce, a pokud jich ustanoví více, je každý z nich oprávněn jednat samostatně.

v VOVICÍCH, 30.7.2008

  
Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booij

Zmocnění přijímám a zmocňuji dále ve stejném rozsahu následující osoby:

  
JUDr. Petra Vlachová

#### OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

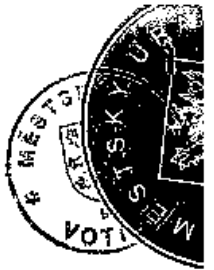
Podle ověřovací knihy A. M. U. V. O. N. E.  
poř. č. legalizace 1433/1/08 (název úřadu)  
vlastnoručně podepsal\* - uznal podpis na listině za vlastní\*  
BOOIJ INGMAR CORNELIS, 9.4.1962, BREDA/NL  
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele  
PELAHA J. VOSKOVCOVA 10.11.41  
adresa místa trvalého pobytu\* - adresa místa pobytu na území České republiky\* - adresa bydliště mimo území České republiky\*  
1. P. H. W. B. L. E. P. 19969  
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
v VOVICÍCH dne 30.7.2008

**VERA TEMEROVÁ**

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla\*  
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby  
\* Nebodící se skrušle





1. ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...  
6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...  
10. ...



Text elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE (IČ 00215660)" dne 18.7.2008 v 9:59:08 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:tofd90nf3ki5f40ag

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 8913

Datum zápisu: 6.října 2003

Obchodní firma: TME Czech, a.s.

Sídlo: Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02

Identifikační číslo: 270 89 479

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- reklamní činnost a marketing
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- zprostředkování obchodu a služeb
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227  
Praha 10, Strašnice, Mirošovická 12, PSČ 100 00  
den vzniku funkce: 6.října 2003

člen: Ingmar C.F.J. Booij, dat.nar. 09.11.1962  
Praha 5, Voskovcova 1075, PSČ 152 00  
den vzniku členství v představenstvu: 28.června 2005

člen: Jiří Kubát, r.č. 690117/0045  
Praha 5, Slávy Horníka 33, PSČ 150 00  
den vzniku členství v představenstvu: 30.května 2006

člen představenstva: Juraj Gerženi, r.č. 741011/8595  
Bardejov, Tehelná 82, PSČ 085 01  
Slovenská republika  
den vzniku členství v představenstvu: 25.září 2007

Jménem společnosti jednájí navenek buď předseda představenstva a člen představenstva společně nebo dva členové představenstva společně.

*Dozorčí rada:*

člen: Jan Reint de Vos Steenwijk, dat.nar. 14.08.1954  
3743 CD Baarn, Nassaulaan 32  
Nizozemské království  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.června 2005

člen: Maria Christina van der Sluijs-Planz, dat.nar. 27.03.1955  
2324 NA Leiden, Haagweg 194  
Nizozemské království  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.června 2005

člen: Bertrand Emil Damstra, dat.nar. 21.05.1958  
Brunnen, Grand Palais Axenstr. 17, PSČ 6440  
Švýcarská konfederace  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28.června 2005

*Jediný akcionář:*

TMF Group Invest Two B.V., Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam  
Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam  
Nizozemské království

*Akcie:*

100 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč  
v listinné podobě

1 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 50 000 000,- Kč  
v listinné podobě

Základní kapitál: 52 000 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

*Ostatní skutečnosti:*

- Na společnost TMF Czech, a.s., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, IČ: 27089479, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, přešlo jako na nástupnickou společnost v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti TMF Czech, s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46/1216, PSČ: 110 02, IČ: 46982957, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 58559, včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

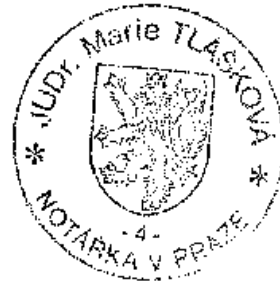
Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V.....833/2008....., že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne .....18.7.2008.....

Podpis *Mgr. Radka Součková*  
**Mgr. Radka Součková**  
notářský koncipient  
pověřená notářkou

Razítko



Ověření - vidimace  
Ověřuji, že tento úplný opis složený z 2..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen, a  
složenou z 2..... listů.  
V Praze dne **18-07-2008**

*Mgr. Radka Součková*  
**Mgr. Radka Součková**  
notářský koncipient  
pověřená notářkou





Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 17.7.2008 v 16:21:39 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisku) z obchodního rejstříku. EPVid:toflp4fhhj146sprih

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 81252

Datum zápisu: 5.ledna 2001

Obchodní firma: TMF Property s.r.o.

Sídlo: Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02

Identifikační číslo: 264 25 050

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel: Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227  
Praha 10, Mirošovická 12  
den vzniku funkce: 5.ledna 2001

Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booijs, dat.nar. 09.11.1962  
Praha 5, Voskovcova 1075/41, PSČ 150 00  
den vzniku funkce: 20.dubna 2004

jednatel: Jiří Kubát, r.č. 690117/0045  
Praha 5, Slávy Horníka 235/33, PSČ 150 00  
den vzniku funkce: 3.dubna 2006

jednatel: Juraj Gerženi, dat.nar. 11.10.1974  
Bardejov, Tehelná 82, PSČ 085 01  
Slovenská republika  
den vzniku funkce: 17.července 2007

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti jsou tři jednatele. Jménem společnosti jsou oprávněni jednat vždy dva jednatele společně. Podepisování jménem společnosti se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti vždy připojí svůj podpis dva jednatele s uvedením své funkce.

Společníci:

TMF Czech, a.s.  
Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02  
Identifikační číslo: 270 89 479  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 %

Obchodní podíl: 100 %

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Ověřuji pod pořadovým číslem V...*831/2008*..., že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z *1*... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne *17.07.2008*

Podpis *Mgr. Radka Součková*  
Mgr. Radka Součková  
notářský koncipient  
pověřená notářkou

Razítko



**NÁVRH SMLOUVY O FÚZI SLOUČENÍM**

**Obchodní společnosti:**

**TQE Management, a.s.**

identifikační číslo: 264 85 583, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7379,

**BEU Property s.r.o.**

identifikační číslo: 266 94 948, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87858,

**GM Assets s.r.o.**

identifikační číslo: 271 05 695, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96637,

**GM Czech s.r.o.**

identifikační číslo: 271 06 063, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96682,

**GM Management s.r.o.**

identifikační číslo: 271 06 021, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96660,

**GM Services s.r.o.**

identifikační číslo: 271 06 071, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96663,

**GT Real Estate s.r.o.**

identifikační číslo: 270 66 461, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93794,

**HIM Czech s.r.o.**

identifikační číslo: 271 04 206, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96526,

**HIM Management s.r.o.**

identifikační číslo: 271 04 249, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96528,

**HIM Property s.r.o.**

identifikační číslo: 271 04 222, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96527,

**Markéta Praha s.r.o.**

identifikační číslo: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723,

**OGP Estate s.r.o.**

identifikační číslo: 264 25 076, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81254,

**PF Property s.r.o.**

identifikační číslo: 271 04 770, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96566,

**PCT Holding s.r.o.**

identifikační číslo: 270 76 300, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94481,

**QPS Property a.s.**

identifikační číslo: 264 37 775, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7116,

**RTF Telecommunications s.r.o.**

identifikační číslo: 264 24 932, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81240,

**TGB Prague s.r.o.**

identifikační číslo: 264 32 749, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81787,

**TMF Assets s.r.o.**

identifikační číslo: 264 32 781, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791,

**TMF Property s.r.o.**

identifikační číslo: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252,

**TMF VAT Services Czech s.r.o.**

identifikační číslo: 275 74 491, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13304,

dnešního dne vyhotovily a odsouhlasily

návěh smlouvy o fúzi sloučením ve smyslu ustanovení § 230a ve spojení s § 153a a § 230a a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v následujícím znění:

**„Obchodní společnosti:**

**TQE Management, a.s.**

identifikační číslo: 264 85 583, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7379,

**BEU Property s.r.o.**

identifikační číslo: 266 94 948, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87858,

**GM Assets s.r.o.**

identifikační číslo: 271 05 695, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96637,

**GM Czech s.r.o.**

identifikační číslo: 271 06 063, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96682,

**GM Management s.r.o.**

identifikační číslo: 271 06 021, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96660,

**GM Services s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 271 06 071, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96663.

**GT Real Estate s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 270 66 461, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93794.

**HM Czech s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 271 04 249, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96528.

**HM Management s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 271 04 222, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96527.

**Marketa Praha s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 257 81 880, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723.

**DGP Estate s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 264 25 076, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81254.

**PF Property s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 271 04 770, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96566.

**PGT Holding s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 270 76 300, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94461.

**QPS Property s.a.**  
 Identifikační číslo: 264 37 773, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7116.

**RTF Telecommunications s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 264 24 032, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81240.

**TGS Prague s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 264 32 749, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81787.

**TMF Assur s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 264 32 781, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81791.

**TMF Property s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81232.

**TMF VAT Services Czech s.r.o.**  
 Identifikační číslo: 275 74 491, se sídlem Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113304.

uzavírají tímto nález uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 228a ve spojení s § 153a a § 220a a násl. zákona č. 513/1991 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „obchodní zákoník“), tuto

**SMLOUVY O FÚZI SLOUČENÍM**

(dále též „tato smlouva“)

**I.**

Zúčastněné společnosti

- 1.1 Nástupnickou společností při fúzi této smlouvy je společnost **TOE Management, a.s.**, identifikační číslo: 264 85 583, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2379, (dále jen „TOE Management, a.s.“ nebo „nástupnická společnost“).
- 1.2 Zanikajícími společnostmi při fúzi dle této smlouvy (dále společně čiž jako „zanikající společnosti“) jsou:
  - 1.2.1 **BEU Property s.r.o.**, identifikační číslo: 268 94 948, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 87858, (dále jen „BEU Property s.r.o.“);
  - 1.2.2 **GM Asses s.r.o.**, identifikační číslo: 271 03 693, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90637, (dále jen „GM Asses s.r.o.“);
  - 1.2.3 **GM Czech s.r.o.**, identifikační číslo: 271 06 063, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90662, (dále jen „GM Czech s.r.o.“);
  - 1.2.4 **GM Management s.r.o.**, identifikační číslo: 271 06 021, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90660, (dále jen „GM Management s.r.o.“);
  - 1.2.5 **GM Services s.r.o.**, identifikační číslo: 271 06 071, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90663, (dále jen „GM Services s.r.o.“);
  - 1.2.6 **GT Real Estate s.r.o.**, identifikační číslo: 270 66 461, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 93794, (dále jen „GT Real Estate s.r.o.“);
  - 1.2.7 **HM Czech s.r.o.**, identifikační číslo: 271 04 266, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96526, (dále jen „HM Czech s.r.o.“);
  - 1.2.8 **HM Management s.r.o.**, identifikační číslo: 271 04 249, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96528, (dále jen „HM Management s.r.o.“);
  - 1.2.9 **HM Property s.r.o.**, identifikační číslo: 271 04 222, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSC 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96527, (dále jen „IBM Property s.r.o.“).

1.2.10 Markéta Praha s.r.o., identifikační číslo: 237 81 880, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, (dále jen „Markéta Praha s.r.o.“).

1.2.11 OGP Estate s.r.o., identifikační číslo: 264 25 076, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81254, (dále jen „OGP Estate s.r.o.“).

1.2.12 PF Property s.r.o., identifikační číslo: 271 04 770, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96166, (dále jen „PF Property s.r.o.“).

1.2.13 PGT Holding s.r.o., identifikační číslo: 270 76 300, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94481, (dále jen „PGT Holding s.r.o.“).

1.2.14 QPS Property a.s., identifikační číslo: 264 37 775, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7116, (dále jen „QPS Property a.s.“).

1.2.15 RTF Telecommunications s.r.o., identifikační číslo: 264 24 932, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81240, (dále jen „RTF Telecommunications s.r.o.“).

1.2.16 TGD Prague s.r.o., identifikační číslo: 264 32 749, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81787, (dále jen „TGD Prague s.r.o.“).

1.2.17 TMF Assets s.r.o., identifikační číslo: 264 32 781, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, (dále jen „TMF Property s.r.o.“).

1.2.18 TMF VAT Services Czech s.r.o., identifikační číslo: 264 21 050, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, (dále jen „TMF Property s.r.o.“).

1.2.19 TMF VAT Services Czech s.r.o., identifikační číslo: 273 74 491, se sídlem: Praha 1, Klimentská 1216/46, PSČ 110 02, společnost s ručením omezeným, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 113364, (dále jen „TMF VAT Services Czech s.r.o.“).

1.3 Návrhová společnost a zánikající společnosti jsou dále společně označovány dále jako „návrhová společnost“.

## II.

### Přehled smlouvy

2.1 Na základě této smlouvy došlo k fúzi stávajících společností TQE Management, a.s. jako návrhové společnosti se společností BEU Property s.r.o., GM Assets s.r.o., GM Czech s.r.o., GM Management s.r.o., GM Services s.r.o., GT Real Estate s.r.o., HM Czech s.r.o., HM Management s.r.o., HM Property s.r.o., Markéta Praha s.r.o., OGP Estate s.r.o., PF Property s.r.o., PGT Holding s.r.o., QPS Property a.s., RTF Telecommunications s.r.o., TGD Prague s.r.o., TMF Assets s.r.o., TMF Property s.r.o. a TMF VAT Services Czech s.r.o. jako zánikajícími společnostmi.

2.2 Zánikající společnosti se zrušují bez likvidace a zaniknou výmazem z obchodního rejstříku na základě této smlouvy a společnost TQE Management, a.s. převezme v souladu s ustanovením § 69a obchodního zákoníku veškeré obchodní jmění (f. soubor veškerého majetku a závazky) zánikajících společností včetně práva a povinnosti z pracovních vztahů ke dni zániku fyzik a výmazu zánikajících společností z obchodního rejstříku.

2.3 Společnost TQE Management, a.s. se tedy stane novou vlastníkem nástupcem všech výše uvedených zánikajících společností.

## III.

Výše vkladů a obchodních podílů společností v zúčastněných společnostech s ručením omezeným a struktura akcionářů zúčastněných společností před fúzí

3.1 Základní kapitál zánikající společnosti BEU Property s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost Markéta Praha s.r.o.

3.2 Základní kapitál zánikající společnosti GM Assets s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.3 Základní kapitál zánikající společnosti GM Czech s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.4 Základní kapitál zánikající společnosti GM Management s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.5 Základní kapitál zánikající společnosti GM Services s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.6 Základní kapitál zánikající společnosti GT Real Estate s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.7 Základní kapitál zánikající společnosti HM Czech s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.8 Základní kapitál zánikající společnosti HM Management s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.9 Základní kapitál zánikající společnosti HM Property s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, tj. 100 % základního kapitálu, je zánikající společnost TMF Assets s.r.o.

majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a neokoupených ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, je zanikající společnost Markéta Praha s.r.o.

IV.

**Obchodní podíly v zanikajících společnostech a akcie zanikajících společností nepodléhají výměně**

4.1. V souladu s ustanovením § 220g odst. 1 písm. b) ve spojení s § 220b a § 153a odst. 1) obchodního zákoníku nesmí nástupnické společnosti výměnit akcie zanikající společnosti za své akcie, jsou-li tyto akcie v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku v majetku, jakékoliv zanikající společnosti a z priměřeného podílu (nábo) ustanovení pro fyzik společnosti s ručením omezeným s akciovou společností vyplývá, že při stoupení společnosti s ručením omezeným s akciovou společností nesmí nástupnické společnosti výměnit obchodní podíly v zanikající společnosti za své akcie, jsou-li tyto obchodní podíly v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku v majetku, jakékoliv zanikající společnosti.

4.2. v souladu s předchozím odstavcem nepodléhají při již zúčastněných společnostech výměně a nebudou za ně vyměněny akcie nástupnické společnosti nástupnické obchodní podíly v zanikajících společnostech a následující akcie zanikajících společností:

4.2.1. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti BEU Property s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o.

4.2.2. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti GM Assets s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.3. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti GM Czech s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.4. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti GM Management s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.5. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti GM Services s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.6. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti GT Real Estate s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.7. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti FM Czech s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.8. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti HM Management s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

4.2.9. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti HM Property s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu stoupení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.

3.10. Základní kapitál zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o. činí 100 000,- Kč; jejími společníky jsou společnosti TMF Czech, a.s., sídlo: Praha 1, Klimentůvská 40, PSC 110 02, IČ: 270 80 479 akciová společnost, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, (dále jen „TMF Czech, a.s.“) a obchodním podílem ve výši 80% odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 80 000,- Kč a zanikající společnost TMF Property s.r.o. s obchodním podílem ve výši 20% odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 20 000,- Kč.

3.11. Základní kapitál zanikající společnosti OGP Estate s.r.o. činí 100 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je zanikající společnost Markéta Praha s.r.o.

3.12. Základní kapitál zanikající společnosti PF Property s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je zanikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.13. Základní kapitál zanikající společnosti PCT Holding s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je zanikající společnost TMF Assets s.r.o.

3.14. Základní kapitál zanikající společnosti QPS Property a.s. činí 1 000 000,- Kč; jejím jediným akcionářem a vlastníkem všech jejích 100 kusů kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a neokoupených ve smyslu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů, je zanikající společnost Markéta Praha s.r.o.

3.15. Základní kapitál zanikající společnosti RTF Telecomunications s.r.o. činí 100 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je zanikající společnost Markéta Praha s.r.o.

3.16. Základní kapitál zanikající společnosti TGS Prague s.r.o. činí 100 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je zanikající společnost Markéta Praha s.r.o.

3.17. Základní kapitál zanikající společnosti TMF Assets s.r.o. činí 100 000,- Kč; jejími společníky jsou zanikající společnost Markéta Praha s.r.o. s obchodním podílem ve výši 50% odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 50 000,- Kč a zanikající společnost TMF Property s.r.o. s obchodním podílem ve výši 50% odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 50 000,- Kč.

3.18. Základní kapitál zanikající společnosti TMF Property s.r.o. činí 100 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je společnost TMF Czech, a.s.

3.19. Základní kapitál zanikající společnosti TMF VAT Services Czech s.r.o. činí 200 000,- Kč; jejím jediným společníkem s obchodním podílem ve výši 100 % odpovídajícím vkladu do základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, je 100 % základního kapitálu, je společnost TMF Czech, a.s.

3.20. Základní kapitál nástupnické společnosti TQE Management a.s. činí 2 000 000,- Kč; jejím jediným akcionářem a vlastníkem všech jejích 200 kusů kmenových akcií na

- 4.2.10. Obchodní podíl ve výši 20 % v zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 20 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Property s.r.o.
- 4.2.11. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti OVP Estate s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o.
- 4.2.12. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti PF Property s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.
- 4.2.13. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti FGT Holding s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Assets s.r.o.
- 4.2.14. Všech 100 kusů nekótovaných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá a v listinné podobě zanikající společnosti QPS Property a.s. představující 100% jejího základního kapitálu ve výši 1 000 000,- Kč, které jsou a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku budou v majetku zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o.
- 4.2.15. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti RTP Telecommunications s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o.
- 4.2.16. Obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti TGB Prague s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o.
- 4.2.17. Obchodní podíl ve výši 50 % v zanikající společnosti TMF Assets s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 50 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o.
- 4.2.18. Obchodní podíl ve výši 50 % v zanikající společnosti TMF Assets s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 50 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku zanikající společnosti TMF Property s.r.o.

V.  
Výměrný poměr

- 5.1. V souladu s ustanoveními článku IV. výše a tam uvedenými obchodními podíly v zanikajících společnostech a akciemi zanikajících společností, které nepodléhají při fúzi zúčastněných společností výměně a nabudou za ně výměrně akcie nástupnické společnosti TQE Management, a.s., pak podléhají při fúzi zúčastněných společností výměně a budou za ně výměrně akcie nástupnické společnosti TQE Management, a.s. jin náležitějším obchodní podíly v zanikajících společnostech a to tak, jak je uvedeno dále:
- 5.1.1. Za obchodní podíl ve výši 80 % v zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 80 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku společnosti TMF Czech, a.s., obdrží společnost TMF Czech, a.s. výměrou 188 kusů kmenových akcií nástupnické společnosti TQE Management, a.s. na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a nekótovaných ve směšlu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.2. Za obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti TMF Property s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 100 000,- Kč, který

je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku společnosti TMF Czech, a.s., obdrží společnost TMF Czech, a.s. výměrou 3 kusy kmenových akcií nástupnické společnosti TQE Management, a.s. na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a nekótovaných ve směšlu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

5.1.3. Za obchodní podíl ve výši 100 % v zanikající společnosti TMF VAT Services Czech s.r.o. odpovídající vkladu do jejího základního kapitálu ve výši 200 000,- Kč, který je a v době zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude v majetku společnosti TMF Czech, a.s., obdrží společnost TMF Czech, a.s. výměrou 9 kusů kmenových akcií nástupnické společnosti TQE Management, a.s. na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a nekótovaných ve směšlu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.2. Výměrné poměry uvedeně výše byly stanoveny ve vzájemném poměru výši vlastního kapitálu zanikajících společností, obchodní podíly v nichž podléhají výměně za akcie nástupnické společnosti.
- 5.3. Celkem tedy společnost TMF Czech, a.s. obdrží v důsledku fúze zúčastněných společností za své shora uvedené obchodní podíly v zanikajících společnostech Markéta Praha s.r.o., TMF Property s.r.o. a TMF VAT Services Czech s.r.o. všech 200 kusů kmenových akcií nástupnické společnosti TQE Management, a.s. na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a nekótovaných ve směšlu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4. Společnostem zanikajících společností nebude vyplácen žádný doplatek na vyrovnění ve směšlu ustanovení § 220a odst. 3 písm. e) in fine a § 220a odst. 3 obchodního zákoníku.
- 5.5. Získání akcií k výměně
- 5.6. Akcie nástupnické společnosti potřebné k výměně dle článku V. výše budou získány tak že na nástupnickou společnost přejdou v důsledku fúze sloučením dle této smlouvy jako na právního nástupce ze zanikající společnosti Markéta Praha s.r.o., která je a do zápisu sloučení do obchodního rejstříku bude jediným akcionářem nástupnické společnosti.

- 6.2. Zanikající společnost Markéta Praha s.r.o. je povinna veškeré stávající akcie nástupnické společnosti TQE Management, a.s. včetně k výměně dle článku V. výše nezúčastnit ani nezúčastnit jakýmkoli způsobem ve prospěch třetí osoby, výjma práv s cennými papíry pověřenému jejich výměnou dle článku VII. níže a to před zápisem fúze dle této smlouvy do obchodního rejstříku.
- 6.3. Zákazníci kapitál nástupnické společnosti TQE Management, a.s. bude tedy i po fúzi dle této smlouvy čelit 3 000 000,- Kč a bude i nadále rozvržen na 200 kusů kmenových akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč každá, v listinné podobě a nekótovaných ve směšlu § 44 odst. 1 zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu.

7.1. Představenstvo nástupnické společnosti pověří obstaráním výměny akcií nástupnické společnosti v souladu s článkem V. výše obchodníka s cennými papíry, který bude

Podrobná pravidla postupu a lhůty při výměně akcií

společnost GAUDEA a.s., se sídlem: Praha 8, Kruškovy 1, PSČ 186 30, IČ: 61250309, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložku 7647.

7.2. Zaměřitel společnosti Markéta Praha s.r.o., popřípadě představenstvo nástupnické společnosti, předá obchodníkovi s cennými papíry akcie prodeje dle předchozího odstavce, pověřenému obstaráním výměny akcií, listinné akcie potřebné k výměně před zápisem fyzie dle této smlouvy do obchodního rejstříku.

7.3. Osoba, která dle této smlouvy svědčí právo na výměnu akcií nástupnické společnosti za výše uvedené obchodní papíry ve výše uvedených zaměřitelích společnostech, (dále jen „Osoba oprávněná k výměně“), převezme akcie nástupnické společnosti, které má obdržet výměnou, v síle výše uvedeného obchodníka s cennými papíry, pověřeného výměnou akcií, ve lhůtě jednoho měsíce od účinnosti zápisu sloučení do obchodního rejstříku vůči novému osobám, tj. v souladu s § 29 odst. 2 obchodního zákoníku ode dne jeho zveřejnění v Obchodním věstníku, ne však dříve než v den zápisu sloučení do obchodního rejstříku, a to v pracovních dnech v době od 10:00 do 15:00 hodin.

7.4. Osoba oprávněná k výměně předloží při převzetí akcií nástupnické společnosti výše uvedenému obchodníkovi s cennými papíry, pověřeného výměnou akcií, platný účechní průkaz totožnosti a jde-li o právnickou osobu, pak osoba jednatelů jejím jménem předloží i výpis z obchodního rejstříku této právnické osoby a osoba jednatelů na základě plné moci předloží dále i úředně ověřenou plnou moc.

7.5. Výše uvedený obchodník s cennými papíry vyhotoví o vydání akcií Osobě oprávněné k výměně písemný zápis, jehož stejnopis vydá této osobě a rovněž nástupnické společnosti.

7.6. Pokud bude Osoba oprávněná k výměně v průběhu s převzetím akcií nástupnické společnosti, které má obdržet výměnou za své obchodní papíry ve výše uvedených zaměřitelích společnostech, vyvojeji představenstvo nástupnické společnosti zpracovat určitém záměrem a stanovami společnosti pro svolání volné hromady, aby bylo akcie převedla v obdobně příslušné lhůtě, kterou jí k tomu udělí, s upozorněním, že jinak budou nepřevzaté listinné akcie prodány, a to do rozhodnutí soudemně svěfelsji.

7.7. V souladu s ustanovením § 220g odst. 8 a § 214 odst. 4 obchodního zákoníku prodá představenstvo nástupnické společnosti akcie určené k výměně, které nebyly Odbou oprávněnou k výměně převzaty ani v dohoděně přiměřené lhůtě, a to prostřednictvím obchodníka s cennými papíry bez zbytečného odkladu na účet dočasně osoby ve veřejné dražbě. Město, doba a předání dražby představenstvo svěfelsji nejméně dva týdny před jejím konáním. Ve stejné lhůtě odešle zprávu o veřejné dražbě nebo o záměru prodát akcie na veřejném trhu dočasně osobě, pokud je společnost anoma. Výsledek z dražby akcií nebo zaplacení lhůt po započtení pohledávek společnosti proti dočasně osobě vzniklých v souvislosti s prodejem akcií vyplati společnost bez zbytečného odkladu dočasně osobě nebo jejímuž do vědri kasovny.

7.8. Nepodaří-li se prodej dle předchozího odstavce uskutečnit pro nedostatek papírů, uloží společnost akcie do vědri kasovny.

#### VIII.

##### Právo na dividendu z výměných akcií

8.1. Vzhledem k tomu, že k výměně akcií nástupnické společnosti TQE Management, a.s. v důsledku fyzie dle této smlouvy budou použity pouze doznatelné akcie nástupnické společnosti, je den vzniku práva na dividendu a předpoklad jejího vzniku stejné pro všechny akcie nástupnické společnosti a právo na dividendu výměných akcií se tedy v plném rozsahu vztahuje na dividendu vyplácenou ze záloží pocházejících z

předchozích let existence nástupnické společnosti. Obecná ustanovení zákona o stanov společnosti upravující právo na dividendu nejsou dotčena.

#### IX.

9.1. Vtlo sloučení na akcie a právní postavení doznatelných obchodních nástupnické společnosti zaměřitel společnosti Markéta Praha s.r.o., se v důsledku fyzie dle této smlouvy zruší bez likvidace a zanikne výměnem z obchodního rejstříku na základě této smlouvy a nástupnické společnosti TQE Management, a.s. převezme veškeré jeho obchodní jmění včetně práva a povinností z pracovněprávních vztahů ke dñi zápisu fyzie v obchodním rejstříku. Veškeré stávající akcie nástupnické společnosti budou prozity na výměnu dle výše uvedených ustanovení a jinak na tyto akcie nemá fyzie sloučením dle této smlouvy žádný vlyv.

#### X.

##### Právo poskytnutí nástupnickou společností

10.1. Žádání ze zájmových společností nevýdala žádné opční listy, dluhopisy, ani jiné cenné papíry, výjma výše uvedených akcií zájmových obchodních společností, ve smyslu ustanovení § 220j odst. 3 a obchodního zákoníku, a nástupnická společnost neposkytne v souvislosti s fyzie žádné zvláštní práva ve smyslu § 220k odst. 3 písm. h) a § 220j odst. 3 a obchodního zákoníku, ani pro vlastnily jednotlivých druhů akcií, opčních listů, dluhopisů nebo jiných cenných papírů nejsou stanovována žádná opční práva ve smyslu citovaných ustanovení. Obecná obchodně práva spojená s akciemi nástupnické společnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a stanov společnosti nejsou dotčena.

#### XI.

##### Právo odprodat akcie nástupnické společnosti

11.1. Vzhledem k tomu, že většinou společností resp. akcionářů zájmových společností jsou současně zaměřitelmi společností s výjimkou společnosti TMF Czech, a.s., která je společně zaměřitel společností: Markéta Praha s.r.o. s obchodním podílem ve výši 80%, TMF Property s.r.o. s obchodním podílem ve výši 100% a TMF FAT Services Czech s.r.o. s obchodním podílem ve výši 100%, nemůže současně dojít ke schválení fyzie dle této smlouvy a zároveň ke záněstem stávajícím ustanoveními § 220m odst. 2 obchodního zákoníku, a vzhledem k tomu nezvaně akcionářům nástupnické společnosti právo odprodat akcie nástupnické společnosti ve smyslu § 220n odst. 3 písm. f) a § 220m odst. 2 obchodního zákoníku.

11.2. Pokud by akcionář, resp. společnost zájmové společnosti vzniklo právo odprodat akcie nástupnické společnosti v souladu s příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, je nástupnická společnost povinná učinit odpovídajícím akcionářům veřejný návrh smlouvy nejpozději do dvou týdnů ode dne, v němž nabyt účinnosti zápis sloučení do obchodního rejstříku vůči třetím osobám, a to alespoň za cenu určenou obdobně podle § 186a odst. 4 obchodního zákoníku. Kupní cena musí být splatná při převodu akcií, nejpozději však do 1 měsíce od uzavření smlouvy. Na veřejný návrh smlouvy se použijí příslušné ustanovení o nabídkě převzetí § 183a, 183b, 183c, § 183a až 183g obchodního zákoníku.

#### XII.

##### Rozhodný den fyzie

12.1. Rozhodným dnem fyzie sloučením je 1. leden 2008.

12.2. V souladu s ustanovením § 220a odst. 3 písm. g) obchodního zákonníku se od tohoto dne jednání zanikajících společností považují z účetního hlediska za jediné ustanovení na účet nástupnické společnosti TQE Management, a.s.

XVIII  
Účetní závěrky, zohledňující rozvaha

13.1. Konečné účetní závěrky všech účastnických společností byly sestaveny ke dni 31. prosince 2007 a byly ověřeny auditorem.

13.2. Zohledňovací rozvaha nástupnické společnosti TQE Management, a.s. byla sestavena k rozhodnému dni, tj. ke dni 1. ledna 2008, a byla ověřena auditorem.

13.3. Jelikož při fúzi sloučením ille této smlouvy nebudou v důsledku sloučení nástupnickou společností vydány nové akcie, nebylo v souladu s ustanovením § 69a odst. 6 obchodního zákonníku jmění zanikajících společností oceněno převodem zmlouce.

XIV.  
Bilanční položky

14.1. Nástupnická společnost přebírá všechny složky aktiv a pasiv zanikajících společností včetně případných rezerv, opravných položek k pohledávkám z obchodního styku, dohodných a přechnobných účtů, mezi-ii v následujících ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak.

14.2. Nevyplynulé-ii z následujících článků této smlouvy jinak bilanční položky reprezentující majetek a závazky zanikajících společností se stávají - s výjimkou odpovědností bilančními položkami nástupnické společnosti, v případě že existují vzájemné pohledávky a závazky mezi účastnickými společnostmi, které se dle zvláštních předpisů vylučují v zahajovací rozvaze, jsou tyto položky v odpovědnostních hodnotách vyloučeny.

14.3. Staré jednacíhož bilančních položek zúčastněných společností před fúzí sloučením a nástupnické společnosti po fúzi sloučením jsou putné a rozvah v všech následujících společnostech tvořících součást jejich konečné účetní závěrky zpracované ke dni 31. prosince 2007 a ze zahajovací rozvahy nástupnické společnosti zpracované k rozhodnému dni, tj. ke sloučením, d. k. l. lednu 2008.

Struktura převzetí sítěk vlastního kapitálu zanikajících společností a složek jejich čistého kapitálu, je nejistou závazkem, nástupnickou společností

15.1. BEU Property s.r.o.

Zanikající společnost BEU Property s.r.o. vykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 618,26
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.1.	Neruzšílený zisk minulých let	186 906,11
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-194 807,85
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 570,00

(čísly jsou uváděny v korunách českých)

Zanikající společnost BEU Property s.r.o. nevykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky čistého kapitálu, je nejistou závazkem.

15.2. GM Assets s.p.a.

Zanikající společnost GM Assets s.p.a. vykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 607,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 392,88

(čísly jsou uváděny v korunách českých)

Zanikající společnost GM Assets s.p.a. nevykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky čistého kapitálu, je nejistou závazkem.

15.3. GM Czech s.r.o.

Zanikající společnost GM Czech s.r.o. vykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 607,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 392,88

(čísly jsou uváděny v korunách českých)

Zanikající společnost GM Czech s.r.o. nevykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky čistého kapitálu, je nejistou závazkem.

15.4. GM Management s.p.a.

Zanikající společnost GM Management s.p.a. vykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 607,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 392,88

(čísly jsou uváděny v korunách českých)

Zanikající společnost GM Management s.p.a. nevykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky čistého kapitálu, je nejistou závazkem.

15.5. GM Services s.p.a.

Zanikající společnost GM Services s.p.a. vykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 357,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 642,88

(čísly jsou uváděny v korunách českých)

Zanikající společnost GM Services s.p.a. nevykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky čistého kapitálu, je nejistou závazkem.

15.6. GT Real Estate s.r.o.

Zanikající společnost GT Real Estate s.r.o. vykázála v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	189 048,00
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-10 952,00

(čísly jsou uváděny v korunách českých)

Zaměřující společnost **GT Real Estate s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.7. HM Czech s.r.o.**

Zaměřující společnost **HM Czech s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 607,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 392,88

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **HM Czech s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.8. HM Management s.r.o.**

Zaměřující společnost **HM Management s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 607,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 392,88

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **HM Management s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.9. HM Property s.r.o.**

Zaměřující společnost **HM Property s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 607,12
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 392,88

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **HM Property s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.10. Markéta Praha s.r.o.**

Zaměřující společnost **Markéta Praha s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	4 841 877,63
A.I.1.	Základní kapitál	700 000,00
A.III.1.	Základní rezervní fond/Neodhlášený fond	70 000,00
A.IV.1.	Nerozdílený zisk minulých let	4 094 965,95
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	36 711,68

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **Markéta Praha s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.11. OGP Estate s.r.o.**

Zaměřující společnost **OGP Estate s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	41 045,44
A.I.1.	Základní kapitál	1 100 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-17 954,56

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **OGP Estate s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.12. PF Property s.r.o.**

Zaměřující společnost **PF Property s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	190 608,00
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-9 132,00

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **PF Property s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.13. PGT Holding s.r.o.**

Zaměřující společnost **PGT Holding s.r.o.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	189 816,00
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-10 184,00

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **PGT Holding s.r.o.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

**15.14. QPS Property a.s.**

Zaměřující společnost **QPS Property a.s.** vykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	980 736,96
A.I.1.	Základní kapitál	1 000 000,00
A.IV.1.	Neuhrazená zřídla minulých let	-19 273,04

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost **QPS Property a.s.** nevykázala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

15.15. RTF Telecommunications s.r.o.

Zaměřující společnost RTF Telecommunications s.r.o. vykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	1 653 378,19
A.I.1.	Základní kapitál	100 000,00
A.II.2.	Čistáni kapitálové fondy	3 562 263,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-289 274,26
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-1 610,33

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost RTF Telecommunications s.r.o. nevykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

15.16. TGB Prague s.r.o.

Zaměřující společnost TGB Prague s.r.o. vykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	80 481,86
A.I.1.	Základní kapitál	100 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-19 518,14

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost TGB Prague s.r.o. nevykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

15.17. TMF Assets s.r.o.

Zaměřující společnost TMF Assets s.r.o. vykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	4 964 454,08
A.I.1.	Základní kapitál	100 000,00
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	4 079 974,86
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	784 479,22

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost TMF Assets s.r.o. nevykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

15.18. TMF Property s.r.o.

Zaměřující společnost TMF Property s.r.o. vykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	65 986,87
A.I.1.	Základní kapitál	100 000,00
A.II.2.	Čistáni kapitálové fondy	100 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-139 963,86
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-4 049,33

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost TMF Property s.r.o. nevykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

15.19. TMF VAT Services Czech s.r.o.

Zaměřující společnost TMF VAT Services Czech s.r.o. vykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	1 902 272,91
A.I.1.	Základní kapitál	200 000,00
A.IV.2.	Neuhrazená zřídla minulých let	-2 707,62
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-7 019,43

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

Zaměřující společnost TMF VAT Services Czech s.r.o. nevykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 žádné složky cizího kapitálu, jež nejsou závazkem.

15.20. Celková hodnota vlastního kapitálu zaměřujících společností 13 465 372,00 Kč, po vyloučení celkové hodnoty pořizovatelů cen prodeji jednotlivých zápisů zaměřujících společností v jednotlivých zaměřujících společnostech v celkové výši 5 966 227,01 Kč, činí 7 499 144,99 Kč.

15.21. Nástupnická společnost TQE Management a.s. vykazovala v konečné účetní závěrce ke dni 31.12.2007 níže uvedené složky vlastního kapitálu:

A.	Vlastní kapitál	1 979 590,15
A.I.1.	Základní kapitál	2 000 000,00
A.III.1.	Základní rezervní fond/Vedlejší fond	1 521,00
A.IV.1.	Neuhrazená zřídla minulých let	-21 930,85

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

15.22. Nástupnická společnost TQE Management a.s. přebírá do zabíjecího rozvahy ke dni 1.1.2008, ve smyslu ustanovení § 220a odst. 3 písm. J) občanského zákoníku, složky vlastního kapitálu zaměřujících společností tak, že z celkové hodnoty jejich vlastního kapitálu, po vyloučení celkové hodnoty pořizovatelů cen prodeji jednotlivých zápisů zaměřujících společností v jednotlivých zaměřujících společnostech, ve výši 7 499 144,99 Kč přebírá částku 21 999,85 Kč na úhradu neuhrazené zřídla minulých let na řídku zabíjecí rozvahy A.IV.1., dále částku 398 419,00 Kč na řídku zabíjecí rozvahy A.III.1. Základní rezervní fond/Vedlejší fond, a dále částku 7 078 735,14 Kč na řídku zabíjecí rozvahy A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let. Jednotlivé složky vlastního kapitálu nástupnické společnosti TQE Management a.s. k rozvahnému dni jsou 1.1.2008 tak dny:

A.	Vlastní kapitál	9 478 735,14
A.I.1.	Základní kapitál	2 000 000,00
A.III.1.	Základní rezervní fond/Vedlejší fond	400 000,00
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	7 078 735,14

(částky jsou uvedeny v korunách českých)

15.23. Celková struktura přebíracího sáček vlastního kapitálu zaměřujících společností a sáček cizího kapitálu zaměřujících společností, jež nejsou závazkem, je rovněž jasná ze zabíjecí rozvahy nástupnické společnosti vyhotovené k rozvahnému dni jsou:

XVZ  
Převzetí obchodní firmy

16.1. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 obchodního zákonníku přechází při její sloučení dle této smlouvy obchodní firma zanikající společností „TMF Assets s.r.o.“ na nástupnickou společnost TQE Management, a.s., která přebírá ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 obchodního zákonníku obchodní firmu „TMF Assets s.r.o.“ od zanikající společnosti TMF Assets s.r.o. s tím, že v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 obchodního zákonníku bude změněn dobytek odpovídající první formě nástupnické společnosti tak, že obchodní firma nástupnické společnosti bude po zápisu fize do obchodního rejstříku mit: „TMF Assets a.s.“

XVII.  
Změna stanov nástupnické společnosti

17.1. V důsledku fize dle této smlouvy dochází ke změně článku 2. stanov nástupnické společnosti TQE Management, a.s., který s účinností ke dni zápisu fize do obchodního rejstříku nové zní:  
„2. OBCHODNÍ FIRMA A SÍDLO  
Obchodní firma společnosti mit: TMF Assets a.s.  
Sídlem společnosti je: Praha 1, Klimentův úlg, PSC 110 02.“

17.2. Ostatní ustanovení stanov nástupnické společnosti TQE Management, a.s. zůstávají beze změn.

XVIII.  
Závěrečné ustanovení

18.1. Před podpisem návrhu na zápis fize do obchodního rejstříku je každá ze zúčastněných společností oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od této smlouvy musí být písemnou formou a nahýná účinností doručením ostatním stranám. Ustanovení § 220a odst. 9 obchodního zákonníku tímto není dotčeno.


18.2. Druhá strana a povinnosti zúčastněných společností se mají příslušnými ustanoveními obchodního zákonníku.

18.3. Všechny smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, vnitřní a vnější vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

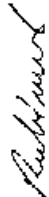
TQE Management, a.s., BEU Property s.r.o., GM Assets s.r.o., GM Czech s.r.o., GM Management s.r.o., GM Services s.r.o., GT Real Estate s.r.o., HM Czech s.r.o., HM Management s.r.o., HM Property s.r.o., Markéta Praha s.r.o., OGP Estate s.r.o., OGP Property s.r.o., PGT Holding s.r.o., QPS Property a.s., RTF Telecommunications s.r.o., TGB Prague s.r.o., TMF Assets s.r.o., TMF Property s.r.o. a TMF VAT Services Czech s.r.o.“

Tento návrh byl společností TQE Management, a.s., BEU Property s.r.o., GM Assets s.r.o., GM Czech s.r.o., GM Management s.r.o., GM Services s.r.o., GT Real Estate s.r.o., HM Czech s.r.o., HM Management s.r.o., HM Property s.r.o., Markéta Praha s.r.o., OGP Estate s.r.o., PGT Holding s.r.o., QPS Property a.s., RTF Telecommunications s.r.o., TGB Prague s.r.o., TMF Assets s.r.o., TMF Property s.r.o. a TMF VAT Services Czech s.r.o. sepsán v Praze dne 20.06.2008.

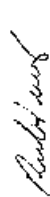
TQE Management, a.s.

  
Markéta Hejlová  
předseda představenstva

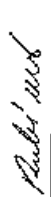
BEU Property s.r.o.

  
Anna Rubínová  
jednatele


GM Assets s.r.o.

  
Anna Rubínová  
jednatele


GM Czech s.r.o.

  
Anna Rubínová  
jednatele

GM Management s.r.o.

  
Anna Rubínová  
jednatele

GM Services s.r.o.

  
Anna Rubínová  
jednatele

GT Real Estate s.r.o.

  
Markéta Hejlová

jednatel

HM Czech s.r.o.

*Anna Rubínová*  
jednatel

HM Management s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

HM Property s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

Markéta Praha s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

*Markéta Hejmová*  
jednatel

OGP Estate s.r.o.

*Anna Rubínová*  
jednatel

PF Property s.r.o.

*Anna Rubínová*  
jednatel

PGT Holding s.r.o.

*Anna Rubínová*  
jednatel

QPS Property a.s.

*Markéta Hejmová*  
předseda představenstva

RIF Telecommunications s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

TGB Prague s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

TMF Assets s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

*Jiří Kubát*  
jednatel

TMF Property s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

*Jiří Kubát*  
jednatel

TMF VAT Services Czech s.r.o.

*Markéta Hejmová*  
jednatel

*Jiří Kubát*  
jednatel

BK AUDIT spol. s r.o.

TMF Property s.r.o.  
Praha 1

ZPRÁVA AUDITORA

k 31.prosinci 2007

BK AUDIT spol. s r.o.

**Obsah:**

1. Zpráva o ověření účetní závěrky
2. Rozvaha k 31.12.2007
3. Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2007
4. Příloha k účetní závěrce k 31.12.2007
5. Zpráva o vztazích v roce 2007

BK AUDIT spol. s r.o.

## ZPRÁVA AUDITORA

Výrok auditora je určen pro společníky společnosti TMF Property s.r.o., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČO 26425050, DIČ CZ26425050, pro partnery společnosti a pro potřeby publikování.

Předmět činnosti společnosti je popsán v příloze.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku k 31.12.2007 společnosti TMF Property s.r.o. Praha. Za sestavení této účetní závěrky je odpovědné vedení společnosti. Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

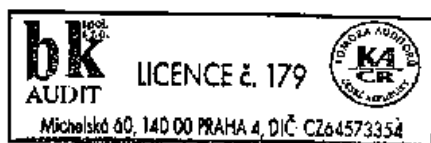
Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vydání výroku

bez výhrad.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TMF Property s.r.o. Praha k datu 31.12. 2007 a nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2007 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídají jednatele společnosti. Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistili jsme významné nesprávnosti.

V Praze dne 4.6.2008



BK AUDIT spol. s r.o.  
č.1. 179  
Michelská 60  
140 00 Praha 4



*Kohoutek*  
RNDr. Bohuslav Kohoutek  
auditor ev.č. 503

Přílohy:

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

# ROZVAHA

v plném rozsahu  
k 31.12.2007  
(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.  
Klimentská 46  
110 02 Praha 1

Čís. ř.	IKP	Rok	Měsíc	IČO
01	801095	2007	12	26425050

Označení a	AKTIVA b	Řád. c	Běžné účetní období			Min. úč. ob.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	60	0	60	
B.	<b>Stálá aktiva</b>	3	60	0	60	
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	23	60	0	60	
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	60	0	60	
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	31	6	0	6	
C.III.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	47	4	0	4	
C.III.4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	51	4	0	4	
C.IV.	<b>Finanční majetek</b>	57	2	0	2	
C.IV.2.	Účty v bankách	59	2	0	2	
Označení a	PASIVA b	Řád. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	<b>PASIVA CELKEM</b>	66	66		70	
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	67	66		70	
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	68	100		100	
A.I.1.	Základní kapitál	69	100		100	
A.II.	<b>Kapitálové fondy</b>	72	100		100	
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	74	100		100	
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let</b>	80	-130		-125	
A.IV.2.	Neurazovaná ztráta minulých let	82	-130		-125	
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>	83	-4		-5	

Odesláno dne:  
27.3.2008

Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby,  
která je účetní jednotkou:

Osoba odpovědná  
za účetnictví  
(jméno a podpis):  
Jiří Kuhát

Osoba odpovědná  
za účetní závěrku  
(jméno a podpis):  
Jiří Kuhát



*Kuhát*

# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY

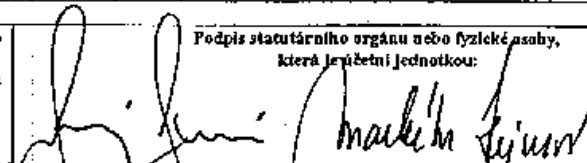
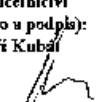

Výčetní období:  
K 31.12.2007  
(v běžných údělích Kč)

Název a sídlo účetní jednotky:

TMF Property s.r.o.  
Klimentská 46  
110 02 Praha 1

Čís. ř.	IKP	Rok	Měsíc	IČO
01	803095	2007	12	26425050

Označení a	TEXT b	Řád c	Skutečnosti v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
B.	Výkonová spořičba	8	4	0
B 2	Služby	10	4	0
+	Přidaná hodnota	11	4	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	4	0
N	Nákladové úroky	43	0	1
O.	Ostatní finanční náklady	45	0	4
*	Finanční výsledek hospodaření	48	0	5
**	<i>Hospodářský výsledek za běžnou činnost</i>	52	4	5
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	4	5
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	4	5

Odesláno dne: 27.3.2008	Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou: 	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis): Jiří Kubár 	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis): Jiří Kubár 
----------------------------	--	---	---



# TMF Property s.r.o.

## PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SPOLEČNOSTI TMF Property s.r.o. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 2007

### Obecné údaje

#### 1) Popis účetní jednotky:

- a) TMF Property s.r.o. je společnost s ručením omezeným se sídlem na adrese Klimentská 46, 110 02 Praha 1 (dále jen Společnost)
- b) Rozhodující předmět činnosti:  
Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, poskytování základních služeb
- c) Datum zapsání Společnosti do obchodního rejstříku:  
5. ledna 2001
- d) Popis organizační struktury a její změny v průběhu roku 2007  
Společníci:
- |                          |               |            |
|--------------------------|---------------|------------|
| TMF Czech, a.s.          | CZK 100 000,- | 100% podíl |
| - zapsáno 5. května 2006 |               |            |
- e) Statutární orgán:
- jednatel – Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, Mírošovická 12, Praha 10, zapsána 5. ledna 2001
  - jednatel – Ingmar Cornelis Franciscus Johannes Booij, dat. nar. 9.11.1962, Voskovecova 1075/41, Praha 5, 150 00 zapsán 16. června 2004
  - jednatel – Jiří Kubát, r.č. 690117/0045, Slávy Horníka 235/33, Praha 5, 150 00, zapsán 5 května 2006
  - jednatel – Juraj Gerženi, dat. nar. 11.10.1974, Tehelná 82, Bardejov, 085 01, Slovenská republika, zapsán 5. září 2007

TMF Property s.r.o.

Klimentská 46  
110 02 Praha 1  
Česka Republika

TMF Property s.r.o. IČO: 26425050, Městský soud v Praze  
Oddíl C, vložka 81252

Tel.: 225 000 522  
Fax: 225 000 555

kap

# *TMF Property s.r.o.*

## Informace o účetních metodách a účetních zásadách

### **a) Základní zásady vedení účetnictví**

Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak.

### **b) Cenné papíry a finanční investice**

Cenné papíry a finanční investice jsou vykázány v ceně pořízení po odečtení opravné položky na snížení hodnoty.

### **c) Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám

### **d) Přepočtení cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasíva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Nerealizované kurzové ztráty jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Nerealizované kurzové zisky z přepočtu hotovosti, bankovních účtů a krátkodobého finančního majetku jsou vykázány ve výkazu zisků a ztrát. Ostatní nerealizované kurzové zisky jsou vykázány v ostatních pasívech do doby realizace.

### **e) Obrat**

Tržby jsou zaúčtovány k datu uskutečnění služeb a jsou vykázány beze slev a daně z přidané hodnoty.

TMF Property s.r.o.

Klimentská 46  
110 02 Praha 1  
Česka Republika

TMF Property s.r.o. IČO: 26425050, Městský soud v Praze  
Oddíl C, vložka 81252

Tel.: 225 000 522  
Fax.: 225 000 555

# TMF Property s.r.o.

## f) Odložená daň

Odložený daňový závazek se vykazuje u všech dočasných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo pasiva v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud neexistují pochybnosti o jejím možném daňovém uplatnění v následujících účetních obdobích.

## g) Změny účetních postupů

Během roku nedošlo k žádným změnám účetních postupů.

## h) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem podpisu účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## i) Podíly v ostatních společnostech

50% podíl ve společnosti TMF Asssets s.r.o.  
20% podíl ve společnosti Markéta Praha s.r.o.

Praha, 27.3.2008



Za účetní jednotku

*Markéta Hejmová*  
.....  
Markéta Hejmová  
Jednatel

*Juraj Gerženi*  
.....  
Juraj Gerženi  
Jednatel

TMF Property s.r.o.

OPIS

**ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI  
TMF PROPERTY S.R.O.  
O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU A  
OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ  
OSOBOU  
(dále „Propojené osoby“)**

ve smyslu ust. § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném  
znění,  
za účetní období roku 2007  
(dále jen „Rozhodné období“).

**I.  
OVLÁDANÉ / OVLÁDAJÍCÍ / PROPOJENÉ OSOBY**

**Ovládaná osoba:** TMF Property s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále  
jen „TMF Property“ nebo „Ovládaná osoba“;

**Ovládající osoba:** TMF Czech, a.s. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8913, IČ: 270 89 479, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „TMF  
Czech“ nebo „Ovládající osoba“

Právní důvod pro klasifikaci daného vztahu jako vztahu mezi ovládající a ovládanou  
osobou je skutečnost, že společnost TMF Czech byla v Rozhodném období jediným  
společníkem Ovládané osoby (podle ustanovení § 66a odst. 1,3a obch. zákoníku).

V průběhu Rozhodného období TMF Czech vlastnila 100% obchodního podílu v  
Ovládané osobě, což představovalo 100% hlasovacích práv Ovládané osoby.

Osoby uvedené níže jsou ovládané stejnou Ovládající osobou a v průběhu  
Rozhodného období podstoupily se společností TMF Property níže specifikované  
transakce (dále jen „Propojené osoby“):

- TMF Assets s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 81791, IČ: 264 32 781 se sídlem Praha 1, Klimentská 46,  
PSČ: 110 02, dále jen „TMF Assets“
- Markéta Praha, s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ: 257 81 880, se sídlem Praha 1,  
Klimentská 46, PSČ: 110 02, dále jen „Markéta Praha“

**II.**  
**V PRŮBĚHU ROZHODNÉHO OBDOBÍ ZŮSTALY V PLATNOSTI**  
**NÁSLEDUJÍCÍ SMLOUVY / DOHODY**

**Smlouva o sdílení peněžních prostředků (Cash Pooling Contract)**

V Rozhodném období nadále platila Smlouva o sdílení peněžních prostředků ústně uzavřená dne 1. ledna 2004 (písemně stvrzená dne 15. února 2005) mezi Ovládanou osobou a společnostmi TMF Czech, TMF Assets a Markéta Praha. Předmětem této smlouvy je vymezení podmínek vzájemného sdílení peněžních prostředků.

**III.**  
**POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ**

**Krátkodobé závazky**

Z výše uvedených transakcí nevyplynuly žádné krátkodobé závazky k propojeným osobám k 31.12. 2007.

**Krátkodobé pohledávky**

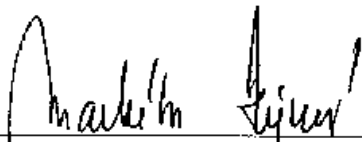
Z výše uvedených transakcí vyplynuly následující krátkodobé pohledávky k propojeným osobám k 31.12. 2007:


Propojená osoba	k 31. 12. 2007 / v tisících Kč
TMF Czech	4

**IV.**  
**ZÁVĚR**

Z naší kontroly vztahů mezi Ovládanou osobou a ovládajícími osobami vyplývá, že z uzavřených a přijatých smluv, právních aktů ani jiných opatření ovládajícími osobami/propojenými osobami za či na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě během Rozhodného období žádná újma.

V Praze dne 31.3.2008

  
\_\_\_\_\_  
TMF Property s.r.o.  
Markéta Hejmová, jednatel

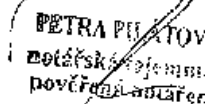
  
\_\_\_\_\_  
TMF Property s.r.o.  
Juraj Čerčáni, jednatel



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořádně vypořádaný, v níž nebyly provedeny žádné změny, vložky nebo škrty, které by mohly změnit její věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje 1 listy.

2/2

v Praze dne 29. 3. 2008

  
\_\_\_\_\_  
PETRA PÍLATOVÁ  
notářská zjevnice  
pověřená notářem



Stejnopis notářského zápisu se shoduje doslova s originálem č.j. NZ 236/2008  
uloženým ve sbírce notářských zápisů.-----

Ověřuji, že přílohy stejnopisu notářského zápisu se shodují doslova s přílohami  
originálu notářského zápisu č.j. NZ 236/2008.-----

Jedno vyhotovení stejnopisu je určeno společnosti TMF Property s.r.o.-----

Dne 30. července 2008.-----



**Mgr. Šárka Tlášková**  
notářská kandidátka  
trvalá zástupkyně JUDr. Marie Tláškové  
notářky v Praze

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento úplný opis složený z <sup>20</sup>..... listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,  
složenou z ..... listů.

V Praze dne 31-07-2008



Helena Bariůňková  
notářská tajemnice  
pověřená notářkou

