Úplné platné znění společenské smlouvy

společnosti

TMF Assets s.r.o.

29. srpna 2007

I. Společníci

Společníky jsou
- obchodní společnost Markéta Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, IČ: 25 78 18 80, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723. Vklad společnosti Markéta Praha, s.r.o. činí 50.000,- Kč a obchodní podíl 50%. Každých 1.000,- Kč převzatého vkladu základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě.
- obchodní společnost TMF Property s.r.o., se sídlem Praha 1, Klimentská 46, IČ: 26425050, zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252. Vklad společnosti TMF Property s.r.o. činí 50.000,- Kč a obchodní podíl 50%. Každých 1.000,- Kč převzatého vkladu základního kapitálu představuje pro společníka jeden hlas při hlasování na valné hromadě.

II. Obchodní firma společnosti

Obchodní firma společnosti zní: **TMF Assets s.r.o.**

III. Sídlo společnosti

Sídlem společnosti je Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02.

IV. Doba trvání společnosti

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.

V. Předmět podnikání společnosti

Předmětem podnikání je:
- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

VI. Základní kapitál společnosti

Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (slovy: jednostotisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem společníka Markéta Praha s.r.o. ve výši Kč 50.000,- (slovy: padesát tisíc korun českých) a peněžitým vkladem společníka TMF Property s.r.o. ve výši Kč 50.000,- (slovy: padesát tisíc korun českých).

Celý základní kapitál společnosti splatil zakladatel před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, na účet k tomuto účelu zřízený u peněžního ústavu.

Do vzniku společnosti byl správou vkladu pověřen zakladatel, společnost Markéta Praha s.r.o., se sídlem Praha 1, Opatovická 1661/2, IČ: 25 78 18 80.

VII. Rezervní fond společnosti, zisk

Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10% čistého zisku, avšak ne více než 5% z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje o 5% z čistého zisku až do dosažení výše 10% základního kapitálu.

Společnost užívá zisku:
- ke splnění daňových povinností
- k přídělu do rezervního fondu
- k rozdělení mezi společníky
- k jiným účelům na základě rozhodnutí valné hromady

VIII. Orgány společnosti

1. Orgány společnosti jsou:
a) valná hromada
b) čtyři jednatelé

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada, jejíž působnost vykonává do přistoupení dalšího společníka jediný společník. Valná hromada si může vyhradit rozhodnutí i o jiných otázkách než jsou uvedeny v ustanovení § 125 odst. 1 písm. a) až m) obchodního zákoníku.

IX. Způsob jednání a podepisování za společnost

Společnost jedná svým statutárním orgánem. Statutárním orgánem společnosti jsou čtyři jednatelé. Jménem společnosti jsou oprávněni jednat vždy dva jednatelé společně.

Podepisování jménem společnosti se provádí tak, že k vytištěné nebo jinak vyznačené obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis dva jednatelé s uvedením své funkce.

Prvním jednatelem společnosti je Markéta Hejmová, r.č. 706116/0227, bytem Praha 10, Mirošovická 12.

X. Zvyšování a snižování základního kapitálu

Zvýšení základního kapitálu je možné převzetím nových vkladů dosavadních společníků nebo při nevyužití přednostního práva podle § 143 odst. 2 obch. zák. může převzít závazek k novému vkladu kdokoliv. Zvýšení základního kapitálu je možné též z vlastních zdrojů podle § 144 obch. zák.

Jednatelé jsou povinni podat bez zbytečného odkladu návrh na zápis zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Snížení základního kapitálu se řídí obchodním zákoníkem. Jednatelé jsou povinni zveřejnit rozhodnutí o snížení základního kapitálu a jeho výši do 15 dnů po jeho přijetí dvakrát po sobě s časovým odstupem 30 dnů.

XI. Závěrečná ustanovení

V otázkách neupravených touto společenskou smlouvou se právní poměry společnosti řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, přičemž:

a) společník je oprávněn převést písemnou smlouvou svůj obchodní podíl, popřípadě jeho část na třetí osobu,
b) valná hromada rozhoduje o změně společenské smlouvy a o zrušení společnosti s likvidací a o jmenování, odvolání a odměňování likvidátora.

Jestliže došlo ke změně společenské smlouvy na základě jakékoliv právní skutečnosti, je jednatel povinen bez zbytečného odkladu poté, co se o tom dověděl, vyhotovit úplné znění společenské smlouvy a uložit je spolu s listinami prokazujícími změnu společenské smlouvy do sbírky listin příslušeného rejstříkového soudu.

Úplné platné znění společenské smlouvy vyhotoveno dne 29. srpna 2007.

TMF Assets s.r.o.
Markéta Hejmová, jednatel

TMF Assets s.r.o.
Jiří Kubát, jednatel