

## Minutes from the Annual General Meeting

of the company **TMF Assets s.r.o.**  
administered by the City Court in Prague,  
section C., insert 817 91,  
ID No.: 264 32 781,  
with its registered office at Prague 1,  
Klimentská 46, Post Code: 110 02

(hereinafter the „Company“)

The executive of the Company, Markéta Hejmová opened the general meeting on 15 April 2008 at 12:00 a.m. in the premises of the registered office of the Company located at Klimentská 46, Prague 1.

Markéta Hejmová stated both shareholders of the Company, i.e.:

**Markéta Praha s.r.o.**, with its registered office at Prague 1, Klimentská 46, Post Code: 110 02, registered with the Commercial Register administered by the City Court in Prague, section C., insert 69723, ID No.: 257 81 880, represented by Markéta Hejmová and Juraj Gerženi, the Executives having the ownership interest in the Company amounting to 50%,

and

**TMF Property s.r.o.**, with its registered office at Prague 1, Klimentská 46, Post Code: 110 02, registered with the Commercial Register administered by the City Court in Prague, section C, insert 81252, ID No.: 264 25 050, represented by Markéta Hejmová and Juraj Gerženi, the Executives having the ownership interest in the Company amounting to 50%,

are present.

Markéta Hejmová and Juraj Gerženi expressly declared that representing the company Markéta Praha s.r.o. their waive the right for

## Zápis ze zasedání řádné valné hromady

společnosti **TMF Assets s.r.o.**  
zapsané v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C., vložka 817 91,  
IČ: 264 32 781,  
se sídlem Praha 1 Klimentská 46,  
PSC: 110 02  
(dále jen „Společnost“)

Dne 15. dubna 2008 v 12:00 hodin, v prostorách Společnosti na adrese Klimentská 46, Praha 1, bylo jednatelkou Společnosti, Markétou Hejmovou, zahájeno jednání valné hromady Společnosti.

V úvodu jednání konstatovala Markéta Hejmová, že jsou přítomni oba společníci Společnosti:

**Markéta Praha s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSC: 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ 257 81 880, jednající Markétou Hejmovou a Jurajem Gerženim, jednatelemi

držící obchodní podíl ve Společnosti ve výši 50%,

a

**TMF Property s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSC: 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, jednající Markétou Hejmovou a Jurajem Gerženim, jednatelemi

držící obchodní podíl ve Společnosti ve výši 50%,

Markéta Hejmová a Juraj Gerženi výslovně prohlásili, že se za společnost Markéta Praha s.r.o. v souladu s § 129 odst.1 obchodního

proper convening of the General Meeting according to the Section 129/1 of the Commercial Code.

Markéta Hejmová and Juraj Gerženi expressly declared that representing the company TMF Property s.r.o. they waive the right for proper convening of the General Meeting according to the Section 129/1 of the Commercial Code.

The General Meeting therefore constitutes a quorum and resolves on the business of the meeting:

- 1) Election of the Chairman of the General Meeting and the Minutes Clerk
- 2) Resolution on the approving of the Financial Statements for the accounting periods 2004-2007 and distribution of 2004-2007 profits.
- 3) Consideration of the Report on relationships between interconnected entities (in accordance with the Section 66a/9 of the Commercial Code) for the accounting periods 2004-2007.

Ad 1) of the General Meeting's business:

Mr. Juraj Gerženi made a proposal to elect Markéta Hejmová as the Chairman of the General Meeting ("the Chairman") and initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The resolution was adopted. The Chairman took over the presidency of the General Meeting.

The Chairman made a proposal to elect Juraj Gerženi, as the Minutes Clerk and initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The resolution was adopted.

zákoníku vzdávají práva na řádné svolání valné hromady.

Markéta Hejmová a Juraj Gerženi výslovně prohlásili, že se za společnost TMF Property s.r.o. v souladu s § 129 odst.1 obchodního zákoníku vzdávají práva na řádné svolání valné hromady.

Valná hromada je tudíž usnášenischopná a rozhoduje o následujícím programu jednání:

- 1) Volba předsedajícího a zapisovatele
- 2) Rozhodnutí o schválení účetní závěrek za účetní období let 2004-2007 a rozhodnutí o rozdělení zisku za účetní období 2004-2007.
- 3) Seznámení se se zprávami o vztazích mezi propojenými osobami (podle §66a odst.9 obchodního zákoníku) za účetní období let 2004-2007.

K 1) bodu programu:

Juraj Gerženi navrhl, aby předsedající valné hromady byla zvolena Markéta Hejmová a dal o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato. Předsedající se ujala dalšího řízení valné hromady.

Předsedající navrhla, aby zapisovatelem valné hromady byl zvolen pan Juraj Gerženi, a dala o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato.

Ad 2) of the General Meeting's business:

The Chairman made a proposal to approve the Financial Statements of the Company for the accounting periods of the years 2004, 2005, 2006 and 2007. The Chairman initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The Financial Statements for the accounting periods of the years 2004, 2005, 2006 and 2007 were approved.

The Chairman made a proposal to resolve that the profit achieved by the Company in the accounting period of the year 2004 in the amount of CZK 1,189,147 will be distributed as follows:

- CZK 5,000 will be used for the reserve fund creation;
- remaining amount of the profit will be booked as retained earnings. The Chairman initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The resolution was adopted.

The Chairman further made a proposal to resolve that the profit achieved by the Company in the accounting period of the year 2005 in the amount of CZK 936,184 will be distributed as follows:

- CZK 5,000 will be used for the reserve fund creation;
- remaining amount of the profit will be booked as retained earnings. The Chairman initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The resolution was adopted.

The Chairman further made a proposal to resolve that the profit achieved by the Company in the accounting period of the year 2006 in the amount of CZK 714,386 will be further booked as retained earnings. The Chairman initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The resolution was adopted.

K 2) bodu programu:

Předsedající valné hromady přednesla návrh, aby valná hromada schválila předložené účetní závěrky Společnosti za účetní období let 2004, 2005, 2006 a 2007 a dala o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Účetní závěrky Společnosti za účetní období 2004, 2005, 2006 a 2007 byly schváleny.

Předsedající valné hromady přednesla návrh, aby valná hromada Společnosti rozhodla o použití zisku za účetní období 2004 ve výši 1.189.147 Kč následujícím způsobem:

- částka 5.000 bude použita na vytvoření rezervního fondu Společnosti;
- zbývající část zisku se bude nadále vykazovat jako nerozdělený zisk minulých let. Předsedající dala o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato.

Předsedající valné hromady dále přednesla návrh, aby valná hromada Společnosti rozhodla o použití zisku za účetní období 2005 ve výši 936.184 Kč následujícím způsobem:

- částka 5.000 bude použita na vytvoření rezervního fondu Společnosti;
- zbývající část zisku se bude nadále vykazovat jako nerozdělený zisk minulých let. Předsedající dala o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato.

Předsedající valné hromady dále přednesla návrh, aby valná hromada Společnosti rozhodla o použití zisku za účetní období 2006 ve výši 714,386 Kč tak, že se bude nadále vykazovat jako nerozdělený zisk minulých let. Předsedající dala o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato.

The Chairman further made a proposal to resolve that the profit achieved by the Company in the accounting period of the year 2007 in the amount of CZK 784,479 will be further booked as retained earnings. The Chairman initiated voting. Both shareholders voted for the proposal, nobody voted against and nobody abstained from voting. The resolution was adopted.

Ad 3) of the General Meeting's business:

Markéta Hejmová as the Executive of the Company presented to the General Meeting the Reports on relationships between interconnected entities (in accordance with the Section 66a/9 of the Commercial Code) for the accounting periods 2004, 2005, 2006 and 2007 for consideration. None of the shareholder expressed any objections to the wording of the Report on relationships.


Having stated the entire business of the meeting was discussed the Chairman closed the General Meeting session on 15 April 2008 on 13:00 a.m.

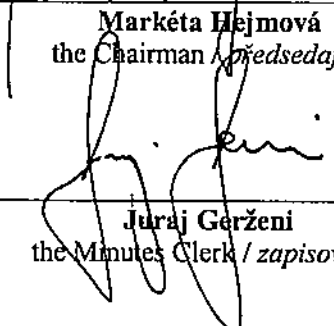
Předsedající valné hromady přednesla návrh, aby valná hromada Společnosti rozhodla o použití zisku za účetní období 2007 ve výši 784.479 Kč tak, že se bude nadále vykazovat jako nerozdělený zisk minulých let. Předsedající dala o této skutečnosti hlasovat. Pro hlasovali oba společníci, proti 0, zdržel se 0. Rozhodnutí bylo přijato.

K 3) bodu programu:

Markéta Hejmová jako jednatelka Společnosti seznámila valnou hromadu se zprávami o vztazích mezi propojenými osobami (podle §66a odst.9 obchodního zákoníku) za účetní období 2004, 2005, 2006 a 2007, ke kterým žádný ze společníků nevyjádřil žádné výhrady.

Jelikož byly projednány všechny body programu valné hromady Společnosti, předsedající jednání ukončila dne 15. dubna 2008 ve 13:00 hodin.

  
\_\_\_\_\_  
Markéta Hejmová  
the Chairman / předsedající

  
\_\_\_\_\_  
Jüráj Gerženi  
the Minutes Clerk / zapisovatel

**Annex/příloha:**


- Attendance List / *Listina přítomných*

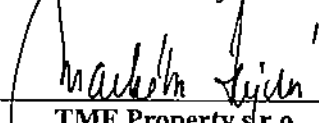
## Attendance list of the General Meeting


of the company **TMF Assets s.r.o.**  
registered with the Commercial Register  
administered by the City Court in Prague,  
section C., insert 817 91,  
ID No.: 264 32 781,  
with its registered office at Prague 1,  
Klimentská 46, Post Code: 110 02

held on 15 April 2008 in the premises located  
at Prague 1, Klimentská 46, Post Code 110 02

1. **Markéta Praha s.r.o.**, with its registered office at Prague 1, Klimentská 46, Post Code: 110 02, registered with the Commercial Register administered by the City Court in Prague, section C., insert 69723, ID No.: 257 81 880, represented by Markéta Hejmová and Juraj Gerženi, the Executives
2. **TMF Property s.r.o.**, with its registered office at Prague 1, Klimentská 46, Post Code: 110 02, registered with the Commercial Register administered by the City Court in Prague, section C, insert 81252, ID No.: 264 25 050, represented by Markéta Hejmová and Juraj Gerženi, the Executives

  
\_\_\_\_\_  
**Markéta Praha s.r.o.**  
Markéta Hejmová  
the Executive / jednatel

  
\_\_\_\_\_  
**TMF Property s.r.o.**  
Markéta Hejmová  
the Executive / jednatel

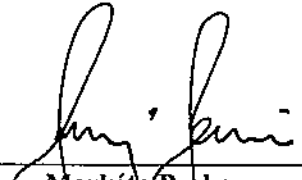
  
\_\_\_\_\_  
**Markéta Hejmová**  
the Chairman of the General Meeting / předsedající valné hromady

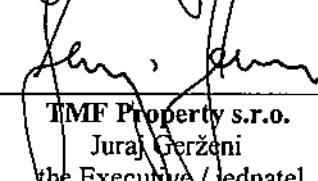
## Listina přítomných řádné valné hromady

společnosti **TMF Assets s.r.o.**  
zapsané v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C., vložka 817 91,  
IČ: 264 32 781,  
se sídlem Praha 1 Klimentská 46,  
PSČ: 110 02

konané dne 15. dubna 2008 na adrese Praha 1,  
Klimentská 46, PSČ 110 02

1. **Markéta Praha s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 69723, IČ 257 81 880, jednající Markétou Hejmovou a Jurajem Gerženim, jednateli
2. **TMF Property s.r.o.**, se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ: 110 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81252, IČ: 264 25 050, jednající Markétou Hejmovou a Jurajem Gerženim, jednateli

  
\_\_\_\_\_  
**Markéta Praha s.r.o.**  
Juraj Gerženi  
the Executive / jednatel

  
\_\_\_\_\_  
**TMF Property s.r.o.**  
Juraj Gerženi  
the Executive / jednatel