

Schváleno MF ČR  
č.j. 281/71 701/1995

**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**k .....31.12.2002 .....**  
(v celých tisících Kč)

Rozvaha Úč PODZ - 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

Název a sílo účetní jednotky

ix příslušnému finančnímu úřadu

| Č.ř | IKF    | Rok  | Měsíc | IČO      |
|-----|--------|------|-------|----------|
| 01  | 801095 | 2002 | 12    | 25863401 |

Bytové družstvo H47  
Hornická 47/3011  
Ostrava  
702 00

ix okresní statistické správě (příslušnému útvaru ČSÚ resp. krajské statistické správě)

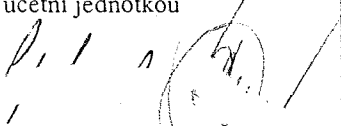

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>FINANČNÍ ÚŘAD Ostrava I</b> |  |
| Predáno osobně                 |  |
| 26. 03. 2003                   |  |
| Č. j. ....                     |  |
| Přílohy .....                  |  |

| Označení  | AKTIVA  | Řád | Běžné účetní období |         |       | Minulé    |
|-----------|---|-----|---------------------|---------|-------|-----------|
|           |   |     | Brutto              | Korekce | Netto | úč období |
|           |   |     |                     |         | Netto |           |
|           | AKTIVA CELKEM                                     | 001 | 2526                | 0       | 2526  | 2303      |
| A.        | Pohledávky za upsaný vlastní kapitál              | 002 | 5                   |         | 5     | 5         |
| B.        | Stálá aktiva                                      | 003 | 1631                | 0       | 1631  | 1631      |
| B. I.     | Dlouhodobý nehmotný majetek (DNM)                 | 004 |                     |         |       |           |
| B. II.    | Dlouhodobý hmotný majetek (DHM)                   | 005 | 1631                | 0       | 1631  | 1631      |
| B. II. 1. | Pozemky   | 006 | 10                  |         | 10    | 10        |
|           | 2. Budovy, halý a stavby                          | 007 | 1621                |         | 1621  | 1621      |
|           | 3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 008 |                     |         |       |           |
|           | 4. Pěstíelské celky trvalých porostů              | 009 |                     |         |       |           |
|           | 5. Základní stádo a tažná zvířata                 | 010 |                     |         |       |           |
|           | 6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek                 | 011 |                     |         |       |           |
|           | 7. Opravná položka k nabytému majetku             | 012 |                     |         |       |           |
| B. III.   | Nedokončený DNM a DHM                             | 013 |                     |         |       |           |
| B. IV.    | Poskytnuté zálohy na DNM a DHM                    | 014 |                     |         |       |           |
| B. V.     | Dlouhodobý finanční majetek (DFM)                 | 015 | 0                   | 0       | 0     | 0         |
| B. V. 1.  | Podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem          | 016 |                     |         |       |           |
|           | 2. Podíly v podnicích s podstatným vlivem         | 017 |                     |         |       |           |
|           | 3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly       | 018 |                     |         |       |           |
|           | 4. Půjčky podnikům ve skupině                     | 019 |                     |         |       |           |
|           | 5. Jiný dlouhodobý finanční majetek               | 020 |                     |         |       |           |
| C         | Oběžná aktiva                                     | 021 | 885                 | 0       | 885   | 663       |
| C. I      | Zásoby součet                                     | 022 | 0                   | 0       | 0     | 0         |

|           |  |     |       |   |       |      |
|-----------|--|-----|-------|---|-------|------|
| I. 1.     | Materiál                                     | 023 |       |   |       |      |
| 2.        | Nedokončená výroba a polotovary              | 024 |       |   |       |      |
| 3.        | Výrobky                                      | 025 |       |   |       |      |
| 4.        | Zvířata                                      | 026 |       |   |       |      |
| 5.        | Zboží  | 027 |       |   |       |      |
| 6.        | Poskytnuté zálohy na zásoby                  | 028 |       |   |       |      |
| C. II.    | Dlouhodobé pohledávky                        | 029 | 0     | 0 | 0     | 0    |
| C. II. 1. | Pohledávky z obchodního styku                | 030 |       |   |       |      |
| 2.        | Pohledávky ke společníkům a sdružení         | 031 |       |   |       |      |
| 3.        | Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem | 032 |       |   |       |      |
| 4.        | Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem   | 033 |       |   |       |      |
| 5.        | Jiné pohledávky                              | 034 |       |   |       |      |
| C. III.   | Krátkodobé pohledávky součet                 | 035 | 735   | 0 | 735   | 467  |
| C III 1   | Pohledávky z obchodního styku                | 036 | 735   |   | 735   | 467  |
| 2.        | Pohledávky ke společníkům a sdružení         | 037 |       |   |       |      |
| 3.        | Sociální zabezpečení                         | 038 |       |   |       |      |
| 4.        | Stát-daňové pohledávky                       | 039 |       |   |       |      |
| 5.        | Pohledávky v podnicích s rozhodujícím vlivem | 040 |       |   |       |      |
| 6.        | Pohledávky v podnicích s podstatným vlivem   | 041 |       |   |       |      |
| 7.        | Jiné pohledávky                              | 402 |       |   |       |      |
|           |  | 043 |       |   |       |      |
| C. IV.    | Finanční majetek                             | 044 | 150   | 0 | 150   | 196  |
| C IV 1.   | Peníze                                       | 045 | 19    |   | 19    | 5    |
| 2.        | Účty v bankách                               | 046 | 131   |   | 131   | 191  |
| 3.        | Krátkodobý finanční majetek 251,253,256,257  | 047 |       |   |       |      |
| D         | Ostatní aktiva-přechodné účty aktiv          | 048 | 5     | 0 | 5     | 5    |
| D. I.     | Časové rozlišení                             | 049 | 5     | 0 | 5     | 5    |
| D I. 1.   | Náklady příštích období                      | 050 | 5     |   | 5     | 5    |
| 2.        | Příjmy příštích období                       | 051 |       |   |       |      |
|           |  | 052 |       |   |       |      |
| D. II.    | Dohadné účty aktivní                         | 053 |       |   |       |      |
|           | Kontrolní číslo                              | 999 | 10094 | 0 | 10094 | 9205 |

| Označení   | PASIVA   | Řád | Stav v<br>běžném<br>úč.období | Stav v<br>minulém<br>úč.období |
|------------|--|-----|-------------------------------|--------------------------------|
|            | PASIVA CELKEM                                      | 054 | 2526                          | 2303                           |
| A          | Vlastní kapitál                                    | 055 | 1692                          | 1687                           |
| A I 1.     | Základní kapitál                                   | 056 | 53                            | 50                             |
|            | 2. Úpravy základního kapitálu                      | 057 |                               |                                |
|            |  | 058 |                               |                                |
| A. II.     | Kapitálové fondy                                   | 059 | 1631                          | 1627                           |
| A. II. 1.  | Emisní ážio  | 060 |                               |                                |
|            | 2. Ostatní kapitálové fondy                        | 061 | 1631                          | 1627                           |
|            | 3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 062 |                               |                                |
|            | 4. Oceňovací rozdíly při přeměnách                 | 063 |                               |                                |
| A. III.    | Fondy ze zisku součet                              | 064 | 6                             | 6                              |
| A. III. 1. | Zákonný rezervní fond                              | 065 |                               |                                |
|            | 2. Nedělitelný fond                                | 066 | 6                             | 6                              |
|            | 3. Statutární a ostatní fondy                      | 067 |                               |                                |
| A. IV.     | Výsledek hospodaření minulých let                  | 068 | 3                             | 3                              |
| A. IV. 1.  | Nerozdělený zisk minulých let                      | 069 | 3                             | 3                              |
|            | 2. Neuhrazená ztráta minulých let                  | 070 |                               |                                |
| A. V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 071 | -1                            | 1                              |
| B.         | Cizí zdroje  | 072 | 834                           | 616                            |
| B. I.      | Rezervy  | 073 | 0                             | 0                              |
| B. I. 1.   | Rezervy zákonné                                    | 074 |                               |                                |
|            | 2. Rezerva na daň z příjmů                         | 075 |                               |                                |
|            | 3. Ostatní rezervy                                 | 076 |                               |                                |
| B. II.     | Dlouhodobé závazky                                 | 077 | 256                           | 0                              |
| B. II. 1.  | Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem           | 078 |                               |                                |
|            | 2. Závazky k podnikům s podstatným vlivem          | 079 |                               |                                |
|            | 3. Dlouhodobé přijaté zálohy                       | 080 | 256                           |                                |
|            | 4. Emitované dluhopisy                             | 081 |                               |                                |
|            | 5. Dlouhodobé směnky k úhradě                      | 082 |                               |                                |
|            | 6. Jiné dlouhodobé závazky                         | 083 |                               |                                |
| B. III.    | Krátkodobé závazky                                 | 084 | 578                           | 616                            |

|            |  |     |       |      |
|------------|--|-----|-------|------|
| B. III. 1. | Závazky z obchodního styku               | 085 | 576   | 614  |
| 2.         | Závazky ke společníkům a sdružení        | 086 |       |      |
| 3.         | Závazky k zaměstnancům                   | 087 | 1     | 1    |
| 4.         | Závazky ze sociálního zabezpečení        | 088 |       |      |
| 5.         | Stát-daňové závazky a dotace             | 089 | 1     | 1    |
| 6.         | Závazky k podnikům s rozhodujícím vlivem | 090 |       |      |
| 7.         | Závazky k podnikům s podstatným vlivem   | 091 |       |      |
| 8.         | Jiné závazky                             | 092 |       |      |
|            |  | 093 |       |      |
| B. IV.     | Bankovní úvěry a výpomoci                | 094 | 0     | 0    |
| B. IV. 1.  | Bankovní úvěry dlouhodobé                | 095 |       |      |
| 2.         | Běžné bankovní úvěry                     | 096 |       |      |
| 3.         | Krátkodobé finanční výpomoci             | 097 |       |      |
| C.         | Ostatní pasíva-přechodné účty pasív      | 098 | 0     | 0    |
| C. I.      | Časové rozlišení                         | 099 | 0     | 0    |
| C. I. 1.   | Výdaje příštích období                   | 100 |       |      |
| 2.         | Výnosy příštích období                   | 101 |       |      |
|            |  | 102 |       |      |
| C. II.     | Dohadné účty pasivní                     | 103 |       |      |
|            | Kontrolní číslo                          | 999 | 10052 | 9161 |

|               |   |   |  |
|---------------|---|---|--|
| Odesláno dne: | Podpis statutárního orgánu<br>nebo fyzické osoby, která je<br>účetní jednotkou<br> | Osoba odpovědná za<br>účetnictví (jméno a podpis) | Osoba odpovědná za účet<br>závěrku (jméno a podpis)<br>Ing. Jaroslav Tesar <br>tel: 603 760753 linka: |
|---------------|---|---|--|

**BYTOVÉ DRUŽSTVO H 47**  
Ostrava-Moravská Ostrava  
ul. Hornická 3011/47, PSČ: 702 00  
IČ: 25863401  
DIČ: 388-25863401

Schváleno MF ČR  
č. j. 281/71/701/1995

**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**k .....31.12.2002 .....**  
(v celých tisících Kč)

Rozvaha Úč PODZ 2 - 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu

Název a sídlo účetní jednotky

1x příslušnému finančnímu úřadu

| Č.ř | IKF    | Rok  | Měsíc | IČO      |
|-----|--------|------|-------|----------|
| 01  | 801095 | 2002 | 12    | 25863401 |

Bytové družstvo H47  
Hornická 47 3011  
Ostrava  
702 00

1x okresní statistické správě (příslušnému útvaru ČSÚ, resp krajské statistické správě)

**FINANČNÍ ÚŘAD Ostrava I**

Předáno osobně

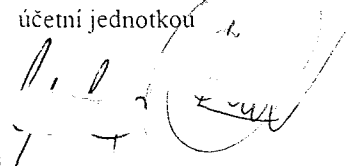
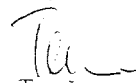
**26. 03. 2003**

Č. j.

Skutečnost v účetním období

| Označení | TEXT  |     | Skutečnost v účetním období |         |
|----------|---|-----|-----------------------------|---------|
|          |   |     | sledovaném                  | minulém |
| I        | Tržby za prodej zboží                                   | 001 |                             |         |
| A        | Náklady vynaložené na prodané zboží                     | 002 |                             |         |
| +        | Obchodní marže  | 003 | 0                           | 0       |
| II       | Výkony  | 004 | 361                         | 80      |
| II 1     | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb              | 005 | 361                         | 80      |
| 2.       | Změna stavu vnitropodnikových zásob vlastní výroby      | 006 |                             |         |
| 3        | Aktivace  | 007 |                             |         |
| B        | Výkonová spotřeba                                       | 008 | 311                         | 41      |
| B 1      | Spotřeba materiálu a energie                            | 009 | 3                           | 1       |
| B 2      | Služby  | 010 | 308                         | 40      |
|          | Přidaná hodnota   | 011 | 50                          | 39      |
| C        | Osobní náklady  | 012 | 32                          | 24      |
| D        | Daně a poplatky   | 013 | 7                           | 9       |
| III      | Jiné provozní výnosy                                    | 014 | 1                           |         |
| E        | Jiné provozní náklady                                   | 015 | 11                          | 6       |
| F.       | Odpisy dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku         | 016 |                             |         |
| IV       | Zúčtování rezerv a časového rozlišení provozních výnosů | 017 |                             |         |
| G        | Tvorba rezerv a časového rozlišení provozních nákladů   | 018 |                             |         |
| V        | Zúčtování opravných položek do provozních výnosů        | 019 |                             |         |
| H        | Zúčtování opravných položek do provozních nákladů       | 020 |                             |         |
| VI       | Převod provozních výnosů                                | 021 |                             |         |
| I        | Převod provozních nákladů                               | 022 |                             |         |

|       |   |     |      |    |
|-------|---|-----|------|----|
| *     | Provozní hospodářský výsledek                     | 023 | 1    |    |
| VII.  | Finanční výnosy                                   | 024 | 1    |    |
| J.    | Finanční náklady                                  | 025 | 2    |    |
| VIII. | Zúčtování rezerv do finančních výnosů             | 026 |      |    |
| K.    | Tvorba rezerv na finanční náklady                 | 027 |      |    |
| IX.   | Zúčtování opravných položek do finančních výnosů  | 028 |      |    |
| L.    | Zúčtování opravných položek do finančních nákladů | 029 |      |    |
| X.    | Převod finančních výnosů                          | 030 |      |    |
| M.    | Převod finančních nákladů                         | 031 |      |    |
| *     | Finanční výsledek hospodaření                     | 032 | -1   |    |
| N     | Daň z příjmů za běžnou činnost                    | 033 | 0    |    |
| N. 1. | 1. - splatná                                      | 034 |      |    |
| 2.    | 1. - odložená                                     | 035 |      |    |
|       |   | 036 |      |    |
| **    | Výsledek hospodaření za běžnou činnost            | 037 | 0    |    |
| XI.   | Mimořádné výnosy                                  | 038 |      |    |
| O.    | Mimořádné náklady                                 | 039 | 1    |    |
| P.    | Daň z příjmů z mimořádné činnosti                 | 040 | 0    |    |
| P. 1. | 1. - splatná                                      | 041 |      |    |
| 2.    | 1. - odložená                                     | 402 |      |    |
| *     | Mimořádný výsledek hospodaření                    | 043 | -1   |    |
| R     | Převod podílu na hospodář. společníkům (+/-)      | 044 |      |    |
| ***   | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)       | 045 | -1   |    |
|       | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)          | 046 | -1   |    |
|       | Kontrolní číslo                                   | 999 | 1446 | 3: |

|               |   |   |  |
|---------------|---|---|--|
| Odesláno dne: | Podpis statutárního orgánu<br>nebo fyzické osoby, která je<br>účetní jednotkou<br> | Osoba odpovědná za<br>účetnictví (jméno a podpis) | Osoba odpovědná za<br>účetní závěrku (jméno a<br>podpis)<br><br>Ing. Jaroslav Tesář<br>tel: 603 760753 linka: |
|---------------|---|---|--|

## Příloha k rozvaze - účetní období 2002

(dle opatření čj. 281/71 701/1995 ze dne 21. prosince 1995)

### Obecné údaje

Obchodní jméno : Bytové družstvo H 47

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Hornická 3011/47

### Předmět činnosti:

Předmětem činnosti družstva je provoz a správa bytového fondu a nebytových objektů a hospodaření se společným majetkem družstva

Datum vzniku 12. září 2000

### Statutární zástupci:

Jméno a příjmení Ywerta Gebauerová  
Bydliště Hornická 3011/47, Ostrava-Moravská Ostrava  
Funkce Předseda představenstva

Jméno a příjmení Zdeněk Mann  
Bydliště Hornická 3011/47, Ostrava-Moravská Ostrava  
Funkce Místopředseda představenstva

Jméno a příjmení Petr Grygar  
Bydliště Hornická 3011/47, Ostrava-Moravská Ostrava  
Funkce Člen představenstva

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování. (čl.III)

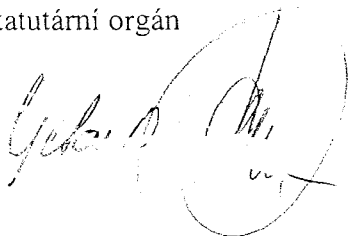
- Bytové družstvo vlastní obytný dům a pozemek
- Ocenění v pořizovacích cenách
- Způsob odpisování HIM a NIM – rovnoměrné - nezahájeno

|                         |  |
|-------------------------|--|
| FINANČNÍ ÚŘAD Ostrava I |  |
| Předáno osobně          |  |
| 26. 03. 2003            |  |
| Č. j. _____             |  |
| Přílohy _____           |  |

**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (článek IV)**

|  |      |
|--|------|
| Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní | 0 Kč |
| Závazky po lhůtě splatnosti 180 dní    | 0 Kč |
| Závazky kryté podle zástavního práva   | 0 Kč |
| Závazky nevyúčtované v účetnictví      | 0 Kč |

Statutární orgán



Osoba odpovědná za  
účetnictví a účetní závěrku



STTOVÉ DRUŽSTVO H 47  
Ostrava-Moravská Ostrava  
ul. Hornická 3011/47, PSČ: 702 00  
IČ: 25863401  
DIČ: 386-25863401

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>FINANČNÍ ÚŘAD Ostrava I</b> |  |
| Předáno osobně                 |  |
| 26. 03. 2003                   |  |
| Č. j. _____                    |  |
| Přílohy _____                  |  |