

**ROZVAHA**  
**ve zjednodušeném rozsahu**

Bytové družstvo H47 družstvo

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2007**  
( v celých tisících Kč )

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2007		25863401

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (či-li se od bydliště  
rozdílí):  
**Finanční úřad Ostrava I**  
Moravská 3011  
Ostrava-Moravská Ostrava  
702 00 **28-03-2008**  
Č.j.: \_\_\_\_\_  
Přílohy: \_\_\_\_\_

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	5 031		5 031	4 914
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	3 758		3 758	3 758
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	3 758		3 758	3 758
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	1 268		1 268	1 151
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	498		498	514
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	770		770	637
D. I.	Časové rozlišení	12	5		5	5

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	5 031	4 914
A.	Vlastní kapitál	14	1 873	2 277
A. I.	Základní kapitál	15	53	53
A. II.	Kapitálové fondy	16	1 815	2 219
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	6	6
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18		2
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	19	-1	-3
B.	Cizí zdroje	20	3 158	2 637
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	719	139
B. III.	Krátkodobé závazky	23	495	448
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	1 944	2 050
C. I.	Časové rozlišení	25		

Sestaveno dne:

15.03.2008

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou




Právní forma účetní jednotky

družstvo

Předmět podnikání

provoz a správa bytového fondu

Pozn.:

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

**ke dni 31.12.2007**  
( v celých tisících Kč )

Rok	Měsíc	IČ
2007		25863401

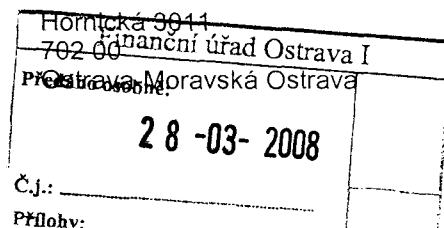
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo H47 družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště



Označení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	175	167
B.	Výkonová spotřeba	5	73	87
+	Přidaná hodnota	6	102	80
C.	Osobní náklady	7	24	23
D.	Daně a poplatky	8	6	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14	11	11
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	61	39

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26		
N.	Nákladové úroky	27	58	36
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	6	6
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-64	-42
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	-3	-3
XIII.	Mimořádné výnosy	35	2	
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38	2	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	-1	-3
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	-1	-3

Sestaveno dne:

15.03.2008

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky  
družstvo

Předmět podnikání  
provoz a správa bytového fondu

Pozn.:

## Příloha k rozvaze - účetní období 2007

(dle vyhlášky 500/2002 Sb. ze dne 1. ledna 2003)

Finanční úřad Ostrava I	
Předáno osobně:	
28 -03- 2008	
Č.j.:	
Přílohy:	

### Obecné údaje

Obchodní jméno : Bytové družstvo H 47

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Hornická 3011/47

### Předmět činnosti:

Předmětem činnosti družstva je provoz a správa bytového fondu a nebytových objektů a hospodaření se společným majetkem družstva

Datum vzniku 12. září 2000

### Statutární zástupci:

Jméno a příjmení	Yweta Gebauerová	r.č. 635209/1086
Bydliště	Hornická 3011/47, Ostrava-Moravská Ostrava	
Funkce	Předseda představenstva	

Jméno a příjmení	Zdeněk Mann	r.č. 451212/411
Bydliště	Hornická 3011/47, Ostrava-Moravská Ostrava	
Funkce	Místopředseda představenstva	

Jméno a příjmení	Petr Grygar	r.č. 670123/1020
Bydliště	Hornická 3011/47, Ostrava-Moravská Ostrava	
Funkce	Člen představenstva	

### Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování. (čl.III)

- Bytové družstvo vlastní obytný dům a pozemek
- Ocenění v pořizovacích cenách
- Způsob odpisování HIM a NIM – rovnoměrné - nezahájeno

**Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát** (článek IV)

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní	0 Kč
Závazky po lhůtě splatnosti 180 dní	0 Kč
Závazky kryté podle zástavního práva	1 943 265,10 Kč
Závazky nevyúčtované v účetnictví	0 Kč

V roce 2005 čerpalo BD hypoteční úvěr pro revitalizaci domu ve vlastnictví Bytového družstva H47 – zajištěno zástavou domu. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.

Statutární orgán

Osoba odpovědná za  
účetnictví a účetní závěrku