

**Rozvaha (bilance)**  
ve zjednodušeném rozsahu  
**k 31. prosinci 2010**  
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26876370**  
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**  
  
Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**  
**700 30 Ostrava-Zábřeh**  
  
Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**  
**zajištění služeb spojených s bydlením**

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

**AKTIVA**

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKEM	813	-8	805	768
B.	Dlouhodobý majetek	612	-8	604	604
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	612	-8	604	604
C.	Oběžná aktiva	196		196	160
C.III.	Krátkodobé pohledávky	63		63	41
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	133		133	119
D.I.	Časové rozlišení	5		5	4

**PASIVA**

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé období 2
	PASÍVA CELKEM	805	768
A.	Vlastní kapitál	600	558
A.I.	Základní kapitál	50	51
A.II.	Kapitálové fondy	460	460
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	47	35
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	43	12
B.	Cizí zdroje	205	210
B.II.	Dlouhodobé závazky		9
B.III.	Krátkodobé závazky	205	201

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
4.3.2011

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
Jan Moldřík, předseda družstva

**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
ve zjednodušeném rozsahu**

**k 31. prosinci 2010**  
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo: **26876370**  
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**  
  
Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**  
**700 30 Ostrava-Zábřeh**  
  
Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**  
**zajištění služeb spojených s bydlením**

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	98	76
B.	Výkonová spotřeba	91	168
+	Přidaná hodnota	7	-92
D.	Daně a poplatky	3	2
IV.	Ostatní provozní výnosy	50	114
H.	Ostatní provozní náklady	5	5
*	Provozní výsledek hospodaření	49	15
O.	Ostatní finanční náklady	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření	-3	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	3	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	43	12
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	43	12
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	46	12

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
4.3.2011

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
*Jan Moldřík, předseda družstva*

## **Příloha k II oddílu přiznání daně z příjmu právnických osob**

**Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

**Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30**

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : 26876370

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen : **Jan Hluchník**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

---

Družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku Statutárního města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek II.kategorie, z toho jsou 2 byty nájemní

U výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění, výnosy z věcně usměrňovaného nájemného členů družstva jsou příjmy osvobozené od daně z příjmu podle § 19 zákona.

**řádek 110 daňového přiznání**

**za období 1.1.2010 – 31.12.2010**

**Věcně usměrňené nájemné družstevníků**

**36 648 Kč**

**Předpis čerpání prostředků na opravy**

**49 595,26 Kč**

V Ostravě dne : 8.3.2011

Jan Moldřík  
předseda družstva

## Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu za rok 2010

### **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

**Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30**

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen : **Jan Hluchník**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

- 
- družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek , z toho jsou 2 byty nájemní
  - správu majetku provádí na základě Mandátní smlouvy z 27.11.2006 Ing.Petr Mokroš – CITY realitní agentura se sídlem Čujkovova 30, Ostrava – Zábřeh
  - u výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění
  - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
  - zásoby nebyly v průběhu období pořízeny
  - dlouhodobý hmotný majetek – obytný dům – není účetně odepisován, družstvo dále vlastní pozemek – zastavěná plocha, nehmotný majetek družstvo neeviduje
  - pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, pohledávky z obchodního styku jsou výdaje za služby spojené s bydlením, které budou do 30.4.2011 vyúčtovány nájemníkům po odpočtu zaplacených záloh
  - závazky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, závazky z obchodního styku jsou zálohy na služby spojené s bydlením, které budou po odpočtu výdajů zúčtovány s nájemníky
  - Družstvo neposkytuje žádná bezplatná plnění, družstvu byla poskytnuta půjčka na částečnou úhradu kupní ceny domu.

V Ostravě dne : 8.3.2011

Jan Moldřík  
předseda družstva