



1

NZ 1274/2003

N 1407/2003

Druhý stejnopis  
**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný dne osmnáctého listopadu roku dvoutisícího třetího (18.11.2003) mnou, JUDr. Jiřkem Fleischerem, notářem se sídlem v Brně, v mé notářské kanceláři na Dvořákově ulici číslo 10.-----

Dostavil se účastník, jehož totožnost jsem zjistil podle platného úředního průkazu, a to pan **Antonín Kříž**, r.č. 520124/111, bytem Zastávka, Červený vrch 464, okres Brno-venkov.-----  
Účastník učinil přede mnou toto prohlášení: Prohlašuji, že jsem způsobilý k právním úkonům a dále, že nejsem jediným společníkem ve více než dvou společnostech s ručením omezeným.  
Účastník požádal mne, notáře, abych sepsal tuto:-----

-----**ZAKLADATELSKOU LISTINU**-----

-----o založení společnosti s ručením omezeným-----

I.

**Firma a sídlo společnosti**

1. Zakladatel, pan **Antonín Kříž**, r.č. 520124/111, bytem Zastávka, Červený vrch 464, okres Brno-venkov, zakládá společnost s ručením omezeným za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto zakladatelskou listinou.-----
2. Obchodní firma společnosti zní: **STAFIZ-K, s.r.o.**-----
3. Sídlo společnosti je na adrese: Ivančice, Horní Hlinky 77, PSČ 664 91.-----

II.

**Určení společníka**

Jediným společníkem společnosti je pan **Antonín Kříž**, r.č. 520124/111, bytem Zastávka, Červený vrch 464, okres Brno-venkov.-----

III.

**Předmět podnikání**

Předmětem podnikání společnosti je:-----

- zednictví, -----
- přípravné práce pro stavby, -----
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.-----

IV.

**Základní kapitál a vklad společníka**

Výše základního kapitálu společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Na tomto základním kapitálu se jediný společník pan **Antonín Kříž**, r.č. 520124/111, bytem Zastávka, Červený vrch 464, okres Brno-venkov, účastní svým peněžitým vkladem ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), který se zavazuje vložit do společnosti a splatit v plné výši v penězích, nejpozději do jednoho (1) týdne od podpisu této zakladatelské listiny, k rukám správce vkladu nebo na účet u banky, který za tím účelem správce vkladu zřídí na firmu této zakládáné společnosti. Plná výše základního kapitálu musí být splacena před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku.-----



## V.

## Určení správce vkladu

Správceem vkladu je jediný společník pan **Antonín Kříž**, r.č. 520124/111, bytem Zastávka, Červený vrch 464, okres Brno-venkov.-----

## VI.

## Obchodní podíl

1. Obchodní podíl představuje účast společníka na společnosti a z této účasti plynoucí práva a povinnosti. Jeho výše se určuje podle poměru vkladu společníka k základnímu kapitálu společnosti.-----
2. Společník může mít jen jeden obchodní podíl. Jestliže se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se odpovídajícím způsobem jeho vklad, popřípadě i jeho obchodní podíl.-----
3. Obchodní podíl může společník převést na jinou osobu.-----
4. Smlouva o převodu obchodního podílu musí mít písemnou formu a nabyvatel musí prohlásit, že přistupuje k zakladatelské listině (společenské smlouvě). Podpisy na této smlouvě musí být úředně ověřeny. Převodce ručí za závazky, které přešly převodem obchodního podílu.-----
5. Účinky převodu obchodního podílu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu.-----
6. Obchodní podíl se dědí. Zemře-li společník, je oprávněn vykonávat práva spojená s obchodním podílem dědic. Je-li více dědiců, musí se dohodnout, kdo z nich bude vykonávat práva spojená s obchodním podílem, nebo musí určit společného zmocněnce. Pokud se dědicové nedohodnou, určí na návrh společnosti osobu oprávněnou vykonávat práva spojená s obchodním podílem, do doby skončení řízení o dědictví, soud.-----
7. Rozdělení obchodního podílu je možné jen při jeho převodu nebo přechodu na dědice. K rozdělení obchodního podílu je třeba souhlasu valné hromady. Při rozdělení obchodního podílu, vzniká-li samostatný obchodní podíl, musí být zachována minimální výše vkladu 20.000,-- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).-----
8. Obchodní podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny. Zastavený obchodní podíl nelze po dobu trvání zástavního práva opětovně zastavit.-----

## VII.

## Rezervní fond

Společnost je povinna vytvořit rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % z hodnoty základního kapitálu. Tento fond se ročně doplňuje 5 % z čistého zisku až do dosažení výše 10 % základního kapitálu. Rezervní fond do výše 10 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti.-----

O použití rezervního fondu rozhodují jednatele, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě.-----

## VIII.

## Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:-----

a) valná hromada-----

b) jednatele-----

c) dozorčí rada-----

aa) Valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník společnosti. Rozhodnutí společníka při výkonu působnosti valné hromady musí mít písemnou formu a musí být podepsáno společníkem. Forma notářského zápisu se vyžaduje v případech uvedených v ustanoveních § 127 odst. 4 obchodního zákoníku.-----

bb) Statutárním orgánem společnosti je jeden nebo více jednatelů. Prvním jednatelem společnosti je pan **Antonín Kříž**, r.č. 520124/111, bytem Zastávka, Červený vrch 464, okres Brno-venkov.-----

Za společnost jedná a podepisuje jednatel. Jednateli náleží obchodní vedení společnosti, k rozhodnutí o obchodním vedení společnosti, má-li společnost více jednatelů; vyžaduje se souhlas většiny jednatelů. Podepisování za společnost se děje tak, že k vypsané nebo vytištěné firmě společnosti připojí svůj podpis jednatel.-----

cc) Dozorčí rada se nezřizuje.-----

#### IX. Stanovy

Společnost nevydává stanovy.-----

#### X. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy touto listinou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona číslo 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění jeho změn a doplňků, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, jím schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán.-----

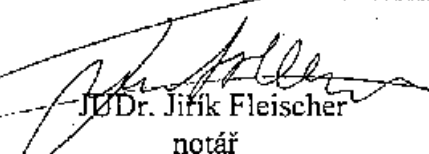
Antonín Kříž v.r.

JUDr. Jiřík Fleischer v.r.  
notář

L.S.

Ověřuji, že tento **druhý** stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne osmnáctého listopadu roku dvoutisícího třetího (18.11.2003), který je určen pro společnost **STAFIZ-K, s.r.o.**, se shoduje doslovně s originálem notářského zápisu uloženým v mé sbírce notářských zápisů pod číslem NZ 1274/2003.-----



  
JUDr. Jiřík Fleischer  
notář