



- 3 -

C 57487

90

Notářský úřad JUDr. Jiřího Strnada
674 01 Třebíč, Jungmannova 1
telefon, fax: 568 84 40 52
e-mail: strnad.tr@volny.cz

NZ 81/2008
N 90/2008
strana prvá

OPIS

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dnes, dne osmého února roku dva tisíce osm (8.2. 2008), JUDr. Jiřím Strnadem notářem se sídlem v Třebíči, v notářské kanceláři v sídle notáře, v Třebíči, Jungmannova 1.-----

Ing. Luděk Horník, r.č. 800117/4533, bytem Radkovic u Hrotovic 56, PSČ 675 59-----

Pan Ing. Luděk Horník výslovně prohlásil, že je k právním úkonům zcela způsobilý.-----

Pan Ing. Luděk Horník dále prohlásil, že je jediným společníkem obchodní společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou **Právnícké osoby, s.r.o., IČ 282 67 869, se sídlem na adrese Třebíč, Jiráskova 1150/66, PSČ 674 01**, zapsané u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57487 dne 6.února 2008, na důkaz čehož předkládá výpis z obchodního rejstříku této obchodní společnosti, ze kterého vyplývá, že Ing. Luděk Horník je vlastníkem 100% obchodního podílu obchodní společnosti Právnícké osoby, s.r.o., kterému odpovídá vklad do základního kapitálu ve výši 200.000,-Kč (slovy:dvě stě tisíc korun českých).-----

Účastník, a to Ing. Luděk Horník, jako jediný společník společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou Právnícké osoby, s.r.o. činí dnešního dne, tedy osmého února roku dva tisíce osm (8.2. 2008), JUDr. Jiřím Strnadem, notářem se sídlem v Třebíči, v notářské kanceláři v sídle notáře, v Třebíči, Jungmannova čp. 1, toto:-----

-----rozhodnutí jediného společníka obchodní společnosti-----

Ing. Luděk Horník, jako jediný společník obchodní společnosti s ručením omezeným s obchodní firmou **Právnícké osoby, s.r.o., IČ 282 67 869, se sídlem na adrese Třebíč, Jiráskova 1150/66, PSČ 674 01**-----

vykonávající působnost valné hromady ve smyslu § 132 obchodního zákoníku rozhoduje takto:-----

a) společník jednající v působnosti valné hromady uděluje souhlas k rozdělení obchodního podílu společníka Ing. Lud'ka Horníka na část o velikosti 50 % odpovídající vkladu 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých) a na část o velikosti 50% odpovídající vkladu 100.000,-Kč (slovy: sto tisíc korun českých)-----

b) společník jednající v působnosti valné hromady uděluje souhlas s převodem části obchodního podílu společníka Ing. Lud'ka Horníka o velikosti 50 % odpovídající vkladu 100.000,-Kč (slovy: sto stě tisíc korun českých) ve společnosti Právnícké osoby, s.r.o., IČ 282 67 869, se sídlem na adrese Třebíč, Jiráskova 1150/66, PSČ 674 01 na paní Moniku Tomášovou, r.č. 835414/4568, bytem Studenec 165, PSČ 675 02-----

c) společník jednající v působnosti valné hromady rozhodl o změně zakladatelské listiny, jejíž název se mění na společenskou smlouvu takto:-----

-----**Společenská smlouva**-----

Společníci: -----
Pan Ing. Luděk Horník, r.č. 800117/4533, bytem Radkovice u Hrotovic 56, PSČ 675 59-----
Paní Monika Tomášová, r.č. 835414/4568, bytem Studenec 165, PSČ 675 02.-----

I.

Obchodní firma a sídlo

Obchodní firma společnosti zní: Právnícké osoby, s.r.o.-----

Sídlo společnosti je: Třebíč, Jiráskova 1150/66, PSČ 674 01-----

II.
Předmět podnikání a předmět činnosti

Předmětem činnosti společnosti je:-----

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor a poskytování základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor-----

Předmětem podnikání společnosti je:-----

- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy-----
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců-----
- zprostředkování obchodu a služeb-----

III.
Doba trvání společnosti

Společnost se zakládá na dobu neurčitou.-----

IV.
Výše základního kapitálu a vkladů společníků

Základní kapitál společnosti je tvořen peněžitými vklady společníků a činí 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).-----

Vklady jednotlivých společníků jsou následující:-----

- a) Paní Monika Tomášová, r.č. 835414/4568, bytem Studenec 165, PSČ 675 0.....100.000,- Kč, (slovy: sto tisíc korun českých) -----
což představuje obchodní podíl ve výši 50%, 100 hlasů-----
splaceno 100% -----

- b) Ing. Luděk Horník, r.č. 800117/4533, bytem Radkovice u Hrotovic 56, PSČ 675 59..... 100.000,- Kč, (slovy: sto tisíc korun českých)
což představuje obchodní podíl ve výši 50%, 100 hlasů-----
splaceno 100% -----

Správce vkladů se neurčuje-----
Vklady byly zcela splaceny-----

V. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou:-----

1. valná hromada-----
2. jednatelé-----

1.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.-----

1.2. Do působnosti valné hromady patří:-----

- a) schválení jednání učiněných jménem společnosti před jejím vznikem podle § 64 ObchZ,-----
- b) schvalování řádné, mimořádné, konsolidované a v případech stanovených zákonem i mezitimní účetní závěrky, rozdělení zisku a úhrady ztrát,-----
- c) rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných skutečností (§ 141 ObchZ),-----
- d) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu,-----
- e) jmenování a odvolávání a odměňování jednatelů,-----
- f) vyloučení společníka ze společnosti podle § 113 a 121 ObchZ,-----
- g) rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, jmenování, odvolání a odměňování likvidátora,-----
- h) rozhodování o převodu a nájmu podniku nebo jeho částí nebo rozhodnutí o uzavření takové smlouvy ovládanou osobou,-----
- i) rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy,-----
- j) schválení ovládací smlouvy, smlouvy o převodu zisku a smlouvy o tichém společenství a jejich změn,-----
- k) schválení smlouvy o výkonu funkce,-----
- l) další otázky, které do působnosti valné hromady světuje zákon nebo tato společenská smlouva.-----

- 1.3. Valnou hromadu svolává jednatel písemnou pozvánkou, která *musí být* společníkům odeslána alespoň 15 dní přede dnem konání valné hromady. Valná hromada jedná podle předem stanoveného programu uvedeného v pozvánce. Zvolí nejprve předsedu valné hromady, zapisovatele a ověřovatele a osobu, kterou pověří sčítáním hlasů(skrutátora).-----
- 1.4. Valná hromada rozhoduje usnesením a je způsobilá usnášení, jsou-li na ní přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů. Každý společník má jeden hlas na každých 1000 Kč vkladu.-----
- 1.5. Není-li valná hromada schopná usnášení, svolá jednatel novou pozvánkou náhradní valnou hromadu se stejným programem jednání. Náhradní valná hromada se musí konat do 1 měsíce ode dne, na který byla svolána původní valná hromada. Pozvánka musí být společníku odeslána 15 dnů předem. Náhradní valná hromada je schopna usnášení bez ohledu na usnášení schopnost předepsanou v bodě 1.5.-----
- 1.6. Zasedání valné hromady je neveřejné, mohou se ho zúčastnit vedle společníků nebo jejich zmocněnců i přizvaní hosté nebo přizvaní pracovníci společnosti, které přizve jednatel.-----
- 1.7. Prezenci přítomných zajišťuje jednatel. Při prezenci je každému společníku předán hlasovací lístek s jeho jménem a s uvedením počtu hlasů, které mu náleží s ohledem na výši jeho vkladu. Zmocněnci společníků musí při prezenci odevzdat písemnou plnou moc. Na každé zasedání valné hromady musí být vystavena speciální plná moc.-----
- 1.8. V hodinu určenou k zahájení valné hromady oznámí jednatel, kolik hlasů je přítomno, jaký podíl majetku představují a zda je valná hromada schopná usnášení. V případě, že do 15 minut od zahájení valné hromady se nesejde potřebný počet hlasů, vyhlásí jednatel, že bude svolána náhradní valná hromada.-----
- 1.9. Na valné hromadě se hlasuje na výzvu předsedy valné hromady; je-li podán protinávrh, hlasuje se nejprve o něm. Hlasuje se aklamací, pokud se však společníci dohodnou, hlasuje se tajně, odevzdáním hlasovacích lístků. Výsledek hlasování oznámí předseda valné hromady.-----
- 1.10. O záležitostech, které nebyly v pozvánce uvedeny na stanoveném pořadu jednání, lze rozhodnout pouze tehdy, jsou-li přítomni všichni společníci a všichni souhlasí s projednáním.-----
- 1.11. Valná hromada rozhoduje většinou hlasů přítomných společníků, s výjimkou usnesení podle § 127 odst. 4 ObchZ.-----
- 1.12. O usnesení valné hromady se vyhotovuje zápis, potvrzený předsedou valné hromady, jehož kopii obdrží do 30 dnů od skončení valné hromady všichni společníci. Zápis spolu s prezenční listinou účastníků valné hromady se archivuje po celou dobu trvání společnosti.-----

**VI.
Jednatel společnosti**

1. Statutárním orgánem společnosti je jednatel. -----
Prvním jednatelem společnosti byla paní Monika Tomášová, r.č. 835414/4568, bytem
Studenec 165, PSČ 675 02.-----
2. Za společnost jedná a podepisuje jednatel samostatně.-----

**VII.
Zvýšení základního kapitálu**

1. Základní kapitál společnosti lze zvýšit na základě rozhodnutí valné hromady:-----
 - a. převzetím závazku ke zvýšení vkladu nebo k novému vkladu,-----
 - b. z vlastních zdrojů vykázaných v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce ve vlastním kapitálu společnosti, pokud nejsou podle zákona účelově vázány, čímž se zvýší výše vkladu každého společníka v poměru jejich dosavadních vkladů.-----
2. Dosavadní společníci mají přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu, zvyšuje-li se peněžitými vklady, a to převzetím závazku ke zvýšení vkladu, v poměru podle výše jejich obchodních podílů. Toto právo musí společníci využít do 30 dnů ode dne konání valné hromady, která rozhodla o zvýšení základního kapitálu. Nevyužijí-li společníci přednostního práva, platí ustanovení § 143 odst. 2 ObchZ.-----
3. O snížení základního kapitálu rozhoduje valná hromada. Snížení základního kapitálu se řídí § 146 a § 147 ObchZ.-----

**VIII.
Práva a povinnosti společníků**

1. Společník má všechna práva a povinnosti, vyplývající z příslušných ustanovení obchodního zákoníku.-----
2. Povinnost zachovávat diskrétnost a mlčenlivost o skutečnostech spojených s podnikatelskou činností společnosti. Vznikne-li porušením povinností společníka společnosti škoda, společník je povinen škodu společnosti nahradit.-----

3. Žádat potřebná vysvětlení od jednatelů společnosti a nahlížet do všech dokladů-----
společnosti.-----

IX. Obchodní podíly

1. Každý společník může mít pouze jeden obchodní podíl. Pokud se společník účastní dalším vkladem, zvyšuje se jeho obchodní podíl v poměru, odpovídajícím jeho dalšímu vkladu.-----
2. Jeden obchodní podíl může náležet více osobám. Svá práva z tohoto obchodního podílu mohou tyto osoby vykonávat jen společným zástupcem a k splácení vkladu jsou zavázáni společně a nerozdílně.-----
3. Společník může převést svůj obchodní podíl na třetí osobu nebo společníka pouze se souhlasem valné hromady. Rozdělení obchodního podílu a převod rozdělených částí na jiného je možný jen se souhlasem valné hromady. Rozdělení obchodního podílu při úmrtí společníka není možné. Souhlasu valné hromady podléhá i uvažované darování obchodního podílu osobě blízké.-----
O převodu obchodního podílu rozhoduje valná hromada dvoutřetinovou většinou hlasů všech společníků.-----
4. Společníci mají vůči sobě navzájem předkupní právo na nákup obchodního podílu nebo jeho částí od jiného společníka. Porušení předkupního práva má za následek absolutní neplatnost smlouvy o převodu obchodního podílu. Prodávající společník je povinen nabídnout ještě před schválením převodu obchodního podílu valnou hromadou svůj obchodní podíl a nebo jeho část ke koupi ostatním společníkům a to v souladu s poměrem k jejich dosavadním vkladům. Společníci jsou povinni se k nabídce vyjádřit nejpozději do 1 měsíce od jejího doručení, pokud se nevyjádří, jejich předkupní právo uplynutím této lhůty zaniká. Zánikem předkupního práva pro společníka však není dotčeno-----
právo valné hromady převod obchodního podílu na třetí osobu odmítnout.-----
5. Obchodní podíl se převádí písemnou smlouvou o převodu obchodního podílu, dle § 115, odst. 3 obchodního zákoníku. Účinky převodu nastávají vůči společnosti dnem doručení účinné smlouvy o převodu jednateli společnosti, který přijetí písemně potvrdí.-----
6. Při úmrtí společníka přechází jeho obchodní podíl na dědice. Pokud se dědic nestane společníkem, má právo na výplatu vypořádacího podílu. Vypořádací podíl se stanoví ke dni zániku účasti společníka ve společnosti z vlastního kapitálu zjištěného z mezitimní,

řádné nebo mimořádné účetní závěrky sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti. Vypořádací podíl je splatný takto:-----
50% v penězích, 50% v naturálním plnění do 1 roku ode dne právní moci usnesení soudu o vypořádání dědictví.-----

7. Se souhlasem všech společníků mohou, v případě zvýšení základního kapitálu novými vklady, převzít závazek k novému vkladu přednostně dosavadní společníci, a to bez ohledu na velikost jejich podílů.-----

X.

Hospodaření společnosti a rozdělení zisku a ztráty

1. Společnost sestavuje účetní závěrky v souladu s příslušnými právními předpisy. Řádná účetní závěrka schválená valnou hromadou je podkladem pro její rozhodnutí o rozdělení zisku společnosti.-----
2. Čistý zisk společnosti vykázaný v řádné účetní závěrce, tj. zisk zbylý po odvodu daní a poplatků se použije podle rozhodnutí valné hromady:-----
 - a) k přidělu do rezervního fondu,-----
 - b) k přidělům do jiných fondů, jsou-li zřízeny,-----
 - c) k rozdělení mezi společníky, a to rovným dílem.-----

XI.

Zákaz konkurence

Zákaz konkurence se vztahuje na jednatele, nevztahuje se na společníky.-----

XII.

Rezervní fond

1. Společnost vytváří rezervní fond ve výši 10 % základního kapitálu.-----
2. Společnost vytváří rezervní fond z čistého zisku vykazaného v řádné účetní závěrce za rok, v němž poprvé čistý zisk vytvoří, a to ve výši nejméně 10 % z čistého zisku, avšak ne více než 5 % hodnoty základního kapitálu.-----
3. Tento fond ročně doplňuje 10 % z čistého zisku až po dosažení výše uvedené v čl. XII, bod 1.-----
4. O použití rezervního fondu rozhodují jednatele společnosti v souladu s § 67 ObchZ, nejde-li o případy, kdy zákon svěřuje toto rozhodnutí valné hromadě.-----
5. Kromě rezervního fondu vytváří společnost další fondy, na kterých se usnese valná hromada.-----

XIII.

Způsoby zániku účasti ve společnosti

1. Účast společníka ve společnosti za trvání společnosti zaniká z důvodů uvedených v obchodním zákoně.-----
2. Vyloučit lze společníka, který se dopustil jednání, jež je v hrubém rozporu se zájmy společnosti a s povinnostmi, uloženými touto smlouvou nebo morálkou, nebo způsobí svým jednáním společnosti škodu. O vyloučení rozhoduje:-----
 - a) valná hromada, v případech, že společník nesplatí v termínu základní vklad a svou povinnost nesplní ani po písemné výzvě, aby svou povinnost splnil v dodatečné lhůtě-----
 - b) soud, v ostatních případech porušení povinnosti společníka na návrh společnosti dle § 149 obchodního zákoníku-----
3. Vyloučený společník má právo na vyplacení vypořádacího podílu po odpočtu náhrady za způsobenou škodu. Vypořádací podíl musí být vyloučenému společníku vyplacen do jednoho roku ode dne ukončení účasti ve společnosti.--- -----
4. Výše vypořádacího podílu společníka, jehož účast ve společnosti skončila, se stanoví v souladu s § 61 a 150 obchodního zákoníku, z vlastního kapitálu zjištěného z některého druhu účetní závěrky, ke dni zániku účasti společníka ve společnosti.-----

XIV.

Zánik a zrušení společnosti

1. Společnost se zrušuje: -----
 - a. rozhodnutím valné hromady o přeměně, splynutí, sloučení nebo rozdělení společnosti dle § 69 obchodního zákoníku, bez likvidace.-----
 - b. rozhodnutím valné hromady o ukončení činnosti a zrušení společnosti s likvidací.-----
 - c. rozhodnutím soudu o zrušení společnosti -----
 - d. prohlášením konkursu na majetek společnosti nebo zamítnutím návrhu pro nedostatek majetku společnosti -----

2. Likvidaci společnosti při jejím zrušení provádí likvidátor, jmenovaný valnou hromadou. Dnem, k němuž byl likvidátor zapsán do obchodního rejstříku, přechází právo jednat jménem společnosti na osobu likvidátora. Likvidátor je oprávněn jednat jménem společnosti jen ve věcech spojených s likvidací.-----
3. Při zrušení společnosti s likvidací má každý společník právo na podíl na likvidačním zůstatku v souladu s § 153, odstavcem 2 obchodního zákoníku.-----
4. Společnost zaniká v den jejího výmazu z obchodního rejstříku. -----

XV.

Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti společníků touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem přečten, schválen a podepsán, načež jsem se podepsal i já, notář, a opatřil tento notářský zápis otiskem úředního razítka.-----

Ing. Luděk Horník, v.r. -----
----- L.S. JUDr. Jiří Strnad, v.r. , notář se sídlem Notářského úřadu v Třebíči, -----
-----Jungmannova I -----

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 10 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž
byl pořízen, složenou z 10 listů.

V Třebíči dne

