

STEJNOPIS  
NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dnes, dne dvacátého druhého srpna roku dva tisíce sedm (22.08.2007), notářem JUDr. Alicí Sedlákovou se sídlem v Brně, zastoupeným na základě ustanovení § 24 odst. 1 zák. č.358/1992 Sb. (notářský řád) notářským kandidátem, Mgr. Pavlem Vavříčkem, v úřadovně v sídle notáře v Brně, Příkop 8, kam se dostavil, účastník: -----

1. obchodní společnost s obchodní firmou **Lancetta, s.r.o.**, se sídlem na adrese Brno, Merhautova 1024/155, PSČ 613 00, IČ: 277 14 781, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka č.54018 (dále jen společnost Lancetta, s.r.o.), jednající prostřednictvím statutárního orgánu – jednatele, kterým je, podle svého prohlášení a podle předloženého výpisu z obchodního rejstříku, jehož opis tvoří, jako příloha č.1, nedílnou součástí tohoto notářského zápisu: -----

a) **Mgr. Daniel Janda**, r.č. 71-04-01/3818, bytem Brno, Fillova 105/8, jehož osobní totožnost byla zjištěna platným úředním průkazem, a který prohlašuje, že je plně způsobilý k právním úkonům. -----

Mgr. Daniel Janda prohlásil, že předložený výpis z obchodního rejstříku společnosti Lancetta, s.r.o., obsahuje v části „Statutární orgán“, ohledně zápisu jeho osoby a způsobu jednání za společnost aktuální údaje o společnosti k dnešnímu dni. -----

Společnost Lancetta, s.r.o. požádala, prostřednictvím jednatele, o sepsání této: -----

-----Zakladatelské listiny-----

o založení společnosti s ručením omezeným. -----

Společnost Lancetta, s.r.o., prostřednictvím jednatele, prohlásila, že zakládá obchodní společnost - společnost s ručením omezeným (dále jen společnost), jejíž zakladatelská listina je určena takto: -----

**I.**

**Obchodní firma a sídlo společnosti**

1. Obchodní firma společnosti zní: Bidello, s.r.o.-----
2. Sídlo společnosti: Brno, Merhautova 1024/155, PSČ 613 00.-----
3. Společnost byla založena na dobu neurčitou. -----

**II.**

**Předmět činnosti**

1. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných, než základních služeb spojených s pronájemem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.-----

### III. Společník

Jediným společníkem společnosti Bidello, s.r.o. je společnost Lancetta, s.r.o., se sídlem na adrese Brno, Merhautova 1024/155, PSČ 614 00, IČ: 277 14 781, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka č.54018, jejíž vklad do základního kapitálu činí 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých) a je tvořen peněžitým vkladem. -----

### IV. Základní kapitál

1. Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě sta tisíc korun českých). Základní kapitál je tvořen peněžitým vkladem společníka, společnosti Lancetta, s.r.o. se sídlem na adrese Brno, Merhautova 1024/155, PSČ 613 00, IČ: 277 14 781, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka č.54018. -----
2. Společník se zavazuje splatit 100% svých vkladů na zvláštní účet zřízený k tomuto účelu správcem vkladu na firmu zakládané společnosti ve výši uvedené v zakladatelské listině, a to nejpozději do dne podání návrhu na zápis společnosti do Obchodního rejstříku. Správou splacených vkladů byl pověřen zakladatel, společnost Lancetta, s.r.o., se sídlem na adrese Brno, Merhautova 1024/155, PSČ 613 00, IČ: 277 14 781, která je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka č.54018. -----

### V. Zvýšení a snížení základního kapitálu

1. Základní kapitál společnosti lze zvýšit jen na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady, a to převzetím závazku ke zvýšení vkladu nebo převodem z vlastních zdrojů společnosti, vykázaných v účetní závěrce ve vlastním kapitálu, čímž dojde ke zvýšení vkladu společníka v poměru odpovídajícímu jeho dosavadnímu vkladu. -----
2. Pokud se jediný společník vzdá přednostního práva k převzetí závazku ke zvýšení vkladu, může převzít závazek k novému vkladu kdykoliv. -----
3. Zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady je možné, jen je-li to v důležitém zájmu společnosti. Nepeněžitým vkladem může být jen majetek, jehož hospodářská hodnota je zjistitelná a který může společnost hospodářsky využít ve vztahu k předmětu podnikání. -----
4. Jediný společník má přednostní právo na převzetí závazku ke zvýšení vkladu, přičemž tohoto práva musí využít do 10 dnů ode dne rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady, kterým o zvýšení základního kapitálu rozhodl. Nevyužije-li jediný společník svého práva k přednostnímu převzetí závazku ke zvýšení vkladu či vzdá-li se platně tohoto svého práva, může závazek k novému vkladu převzít třetí osoba, splní-li zákonem a této listině smlouvou stanovené podmínky pro přistoupení ke společnosti. Prohlášení o převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k převzetí závazku k novému vkladu musí být učiněno v zákonem předepsané formě. -----
5. Snížit výši základního kapitálu lze jen na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady jež obsahuje zákonem stanovené náležitosti, a to pouze vrácením části vkladu společníka nebo v případech uvedených v § 113 odst. 6, § 116 odst. 3, § 148, § 149 a §149a obchodního zákoníku, pokud nedojde k převodu obchodního podílu do šesti měsíců ode dne přechodu obchodního podílu na společnost. Při snižování musí být dodržena minimální výše vkladu společníka, minimální výše základního kapitálu a dodržen zákonem stanovený oznamovací postup. Plnění jedinému společníku ve výše uvedených případech je možné až po uplynutí 30 dnů po provedení zápisu snížení základního kapitálu do obchodního rejstříku. -----

## VI. Obchodní podíl

1. Obchodní podíl představuje míru práv a povinností společníka vůči společnosti, míru jeho účasti na čistém obchodním majetku společnosti. Výše obchodního podílu jediného společníka činí 100%. -----
2. Společníkovi ve smyslu této smlouvy náleží obchodní podíl na společnosti představující jeho podíl na právech a povinnostech společnosti a odpovídající poměru vkladu společníka k celkovému základnímu kapitálu společnosti. -----
3. Společník je oprávněn převést obchodní podíl, nebo jeho část, na třetí osobu. -----
4. Za trvání společnosti společník nedisponuje vkladem, který je majetkem společnosti, nýbrž pouze svým obchodním podílem. Každý společník je oprávněn mít pouze jeden obchodní podíl. Případným dalším vkladem přirůstá obchodní podíl dle tohoto dalšího vkladu. -----
5. Obchodní podíl může být předmětem zástavního práva. Zástavní právo k obchodnímu podílu musí být zřízeno zákonným postupem a v předepsané formě na základě souhlasu jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. Jestliže se dohodne zástavní věřitel s dlužníkem, že přijme jeho obchodní podíl, jež je již předmětem zástavy, za plnění dluhu, uzavřou smlouvu o převodu obchodního podílu v souladu s ust. § 115 obchodního zákoníku. Tento převod nevyžaduje souhlas jediného společníka. -----

## VII. Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----

- a) valná hromada (jediný společník v její působnosti) -----
- b) jednatel společnosti -----

1. Působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodování společníka musí být při výkonu působnosti valné hromady činěno ve formě rozhodnutí a musí mít písemnou formu. Forma notářského zápisu se vyžaduje v případech stanovených zákonem. -----
2. Výlučně jediný společník v působnosti valné hromady rozhoduje o: -----
  - a) schvalování stanov a jejich změn, -----
  - b) rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, -----
  - c) rozhodování o zvýšení či snížení základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči společnosti proti pohledávce na splacení vkladu, -----
  - d) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů, -----
  - e) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady, -----
  - f) jmenování, odvolání a odměňování likvidátora a rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
  - g) schvalování smluv uvedených v § 67a obchodního zákoníku, -----
  - h) rozhodování o fúzi, převodu jmění na společníka, rozdělení a změně právní formy, -----
  - i) schválení ovládací smlouvy (ust. §190b obchodního zákoníku), smlouvy o převodu zisku (ust. §190a obchodního zákoníku) a smlouvy o tichém společenství a jejich změn, -----
  - j) dalších otázkách, které do jeho působnosti svěřuje zákon nebo tato zakladatelská listina. -----
3. Statutárním orgánem společnosti je jednatel, do jehož působnosti patří zejména: -----
  - výkon rozhodnutí valné hromady, -----
  - obchodní vedení společnosti ve věcech, které nepatří do působnosti valné hromady, -----
  - běžná správa společnosti, -----

- výkon zaměstnavatelských práv, -----
  - vedení účetnictví, účetních knih společnosti a další evidence dle platných právních předpisů. --
4. Upřesnění rozsahu práv a povinností jednatele obsahuje smlouva o výkonu funkce, kterou může společnost s jednatelem uzavřít se souhlasem jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady. -----
  5. Jednatel odpovídá za to, že jeho činnost je v souladu s právními předpisy, společenskou smlouvou a rozhodnutími valné hromady. Za škodu způsobenou společností a společníkům při výkonu funkce odpovídá jednatel dle ust. § 373 a násl. obchodního zákoníku nebo v rozsahu vymezeném ve smlouvě o výkonu funkce, byla-li taková smlouva uzavřena. -----
  6. **Prvním jednatelem společnosti byl zakladatelem jmenován: Mgr. Daniel Janda, r.č. 71-04-01/3818, bytem Brno, Fillova 105/8.** -----
  7. Za společnost jedná a podepisuje jednatel. -----

### VIII.

#### Hospodaření společnosti

1. Účetním obdobím je kalendářní rok. První účetní období začíná dnem vzniku společnosti a končí 31. prosince roku, v němž společnost vznikla. -----
2. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení účetnictví společnosti a sestavování řádných, mimořádných bilancí a roční řádné, mimořádné a konsolidované účetní závěrky, které spolu s návrhem na rozdělení zisku předkládá valné hromadě k projednání a rozhodnutí. -----
3. Čistý zisk společnosti vykázaný roční účetní závěrkou, tj. zisk zbylý po splnění daňových, poplatkových a odvodových povinností podle obecně závazných právních předpisů, se použije podle rozhodnutí valné hromady, k návrhu jednatelů v tomto pořadí: -----
  - a) k přidělu do rezervního fondu, -----
  - b) k přidělu do jiných fondů, jsou-li zřízeny, -----
  - c) k realizaci investičních záměrů a ostatním účelům stanoveným valnou hromadou, -----
  - d) k rozdělení mezi společníky (k výplatě podílů na zisku). -----
4. Společníci mají právo na podíl na zisku podle poměru jejich splacených vkladů za předpokladu, že valná hromada vyčlenila v souladu se zákonem, zejména za přiměřeného použití ust. § 178 obchodního zákoníku, část zisku k rozdělení mezi společníky společnosti. -----
5. K výplatě zisku nelze použít základní kapitál, prostředky rezervního fondu ani prostředky, které mají být doplněny do rezervního fondu. Pokud by podíl na zisku byl vyplacen v rozporu s těmito zásadami jsou společníci vždy povinni vyplacené prostředky vrátit. -----
6. Ztráta společnosti vzniklá při hospodaření bude kryta z těchto zdrojů nerozdělený zisk z minulých období, ostatní fondy tvořené ze zisku, kapitálové fondy, emisní ážio, snížení základního kapitálu (pokud to jeho výše připouští) a rezervní fond. -----

### IX.

#### Rezervní fond a další fondy

1. Společnost vytvoří rezervní fond z čistého zisku vykázaného v řádných ročních účetních závěrkách, a to následujícím způsobem: -----
  - v prvním roce, kdy společnost vykáže zisk, minimálně 10% z čistého zisku, avšak maximálně 5% z hodnoty základního kapitálu, -----
  - každý další rok, 5% z čistého zisku, a to až do doby, kdy rezervní fond dosáhne výše 10% základního kapitálu. -----

2. O použití rezervního fondu rozhoduje jediný společník při výkonu působnosti valné hromady, přičemž rezervního fondu do výše 10% základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty společnosti. Další fondy může společnost vytvořit na základě rozhodnutí valné hromady. -----
3. Rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady může být rozhodnuto o příspěvku jediného společníka na vytvoření vlastního kapitálu příplatkem nad základní kapitál, a to až do výše jedné poloviny vkladu každého společníka. Ve stejné výši a za stejných podmínek je možno uložit povinnost k úhradě ztráty společnosti, nelze-li celou výši ztráty krýt z rezervního fondu. -----

## X.

### Stanovy

Společnost může vydat stanovy, které upraví vnitřní organizaci společnosti a podrobněji další záležitosti obsažené v této zakladatelské listině. -----

## XI.

### Zrušení a zánik společnosti

1. Jediný společník při výkonu působnosti valné hromady může rozhodnout o zrušení společnosti s likvidací. V tomto rozhodnutí je povinen stanovit den, k němuž je společnost zrušena a jmenovat likvidátora, na něhož přechází po dobu likvidace působnost statutárního orgánu v rozsahu vymezeném ust. § 72 obchodního zákoníku. Ustanovení této zakladatelské listiny týkající se jednatele se použije s přihlédnutím k zákonným omezením přiměřeně. Likvidátor je povinen zajistit likvidaci společnosti v souladu se zákonem a bez zbytečného odkladu po ukončení likvidace předloží společníku návrh rozdělení likvidačního zůstatku. O jeho schválení rozhoduje jediný společník při výkonu působnosti valné hromady, přičemž každý ze společníků má nárok na podíl na likvidačním zůstatku v poměru jeho obchodního podílu k obchodním podílům ostatních společníků. Po dobu likvidace je společnost povinna užívat dodatek k firmě „v likvidaci“, který je zapsán v obchodním rejstříku. -----
2. Společnost může zaniknout rovněž s přechodem obchodního jmění na právního nástupce na základě rozhodnutí valné hromady: -----
  - a) fúzí, -----
  - b) převodem jmění na jednoho společníka, je-li takový převod dle zákona přípustný, -----
  - c) rozdělením. -----
3. Společnost může být dále zrušena: -----
  - a) zrušením konkurzu po splnění rozvrhového usnesení nebo zrušením konkursu z důvodů, že majetek úpadce nepostačuje k úhradě nákladů konkursu, -----
  - b) zamítnutím návrhu na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku, -----
  - c) rozhodnutím soudu, jsou-li splněny zákonné podmínky pro vydání takového rozhodnutí. -----
4. Společnost se zrušuje vždy ke dni, který je uveden jako den zrušení v rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady či ke dni právní moci rozhodnutí orgánu, který o zrušení rozhodl. Dnem zániku společnosti je den výmazu společnosti z obchodního rejstříku. -----

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Za závazky společnosti ručí společnost svým majetkem. -----
2. Při změně právní formy postupuje se dle ust. § 153e) obchodního zákoníku. -----
3. Pokud v této listině není uvedeno jinak či nejsou-li vztahy výslovně touto listinou upraveny, platí ustanovení obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů České republiky. -----

- - - O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníkem, podle jeho prohlášení, přečten, na to účastníkem v celém rozsahu schválen a poté jím, spolu se mnou, zástupcem notáře, vlastnoručně podepsán. -----

Lancetta, s.r.o.

Mgr. Daniel Janda, v.r.

L.S.

Mgr. Pavel Vavříček, v.r.  
notářský kandidát  
zástupce JUDr. Alice Sedlákové  
notáře se sídlem v Brně

Tento výpis elektronicky předepsal "ČR - Krajský soud v Brně [IC 00215724]" dne 21.3.2007 v 12:24:44 pro zákonem definovaného poskytovatele ověřeného výstupu (výtisk) z obchodního rejstříku. EPVid:tu7tn2ilpos3eqg5et

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 54018

Datum zápisu: 5.ledna 2007

Obchodní firma: Lancetta, s.r.o.

Sídlo: Brno, Černá Pole, Merhautova 1024/155, PSČ 613 00

Identifikační číslo: 277 14 781

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:

jednatel: Mgr. Daniel Janda, r.č. 710401/3818  
Brno, Brno-sever, Fillova 105/8, PSČ 638 00  
den vzniku funkce: 5.ledna 2007

jednatel: Jana Bůžková, r.č. 835318/3784  
Brno, Ivanovice, Zelinky 376/6, PSČ 621 00  
den vzniku funkce: 5.ledna 2007

Způsob zastupování: Za společnost jedná každý jednatel samostatně.

Společníci:

Mgr. Daniel Janda, r.č. 710401/3818  
Brno, Brno-sever, Fillova 105/8, PSČ 638 00  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: Obchodní podíl představuje 1/2 na základním kapitálu společnosti.

Jana Bůžková, r.č. 835318/3784  
Brno, Ivanovice, Zelinky 376/6, PSČ 621 00  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: Obchodní podíl představuje 1/2 na základním kapitálu společnosti.


Základní kapitál: 200 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Brně

Ověřuji pod pořadovým číslem V-126/2007  
že tato listina, která vznikla převedením  
výstupu z informačního systému veřejné  
správy z elektronické podoby do podoby  
listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně  
shoduje s obsahem výstupu z informačního  
systému veřejné správy v elektronické podobě.  
V Brně dne 21.03.2007




  
**Mgr. Pavel Vavříček**  
notářský kandidát  
zástupce JUDr. Alice Sedlákové  
notáře se sídlem v Brně

**Ověření - viděno**

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listů  
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,  
složenou z 2 stran a 1 listů.  
V Brně, Příkop 8, dne 22. 3. 2007



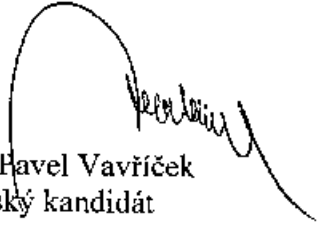
  
**Marcela Nová**  
tajemnice  
pověřená notářem

NZ 820/2007

N 909/2007

Ověřuji, že tento stejnopis notářského zápisu, včetně přílohy č.1, který se doslovně shoduje s jeho originálem, včetně přílohy č.1, uloženým ve sbírce notářských zápisů notáře JUDr. Alice Sedlákové se sídlem v Brně, pod shora uvedenou spisovou značkou, je určen zakladateli. -----  
V Brně, dne dvacátého druhého srpna roku dva tisíce sedm (22.08.2007). -----



  
Mgr. Pavel Vavříček  
notářský kandidát  
zástupce JUDr. Alice Sedlákové  
notáře se sídlem v Brně