

Ministerstvo financí ČR  
schváleno MF ČR  
č.j. 283/77225/2001  
s účinností pro účetní jednotky  
účtující podle účtové osnovy pro  
nevýdělečné organizace.

3/ **ROZVAHA**  
**V plném rozsahu**  
**ke dni: 31.12.2004**  
**(v Kč)**

SIL 3120  
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
SVJ domu č. 465, Planá nad Lužnicí

1158

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště  
Průmyslová ul.  
39102 Sezimovo Ústí II

Účetní jednotka doručí :  
1x příslušnému fin. orgánu

IČO  
26057859

Označení a	Aktiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
a	Stálá aktiva f.9+15+26-33+41	1		
1.Dlouhodobý NM	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje (012)	2		
1.Dlouhodobý NM	Software (013)	3		
1.Dlouhodobý NM	Ocenitelná práva (014)	4		
1.Dlouhodobý NM	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek (018)	5		
1.Dlouhodobý NM	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	6		
1.Dlouhodobý NM	Pořízení dlouhodobého nehmotného majetku (041)	7		
1.Dlouhodobý NM	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (051)	8		
	Součet řádků 2 až 8	9		
2. Oprávky k	nehmotným výsledkům výzkumu a vývoje (072)	10		
2. Oprávky k	softveru (073)	11		
2. Oprávky k	ocenitelným právům (074)	12		
2. Oprávky k	drobnému dlouhodobému nehmotnému majetku (078)	13		
2. Oprávky k	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	14		
	Součet ř.10 až 14	15		
Dlouhodobý HM	Pozemky (081)	16		
Dlouhodobý HM	Umělecká díla a předměty (082)	17		
Dlouhodobý HM	Stavby (081)	18		
Dlouhodobý HM	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (022)	19		
Dlouhodobý HM	Pěstitelské celky trvalých porostů (025)	20		
Dlouhodobý HM	Základní stádo a tažná zvířata (026)	21		
Dlouhodobý HM	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	22		
Dlouhodobý HM	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (029)	23		
Dlouhodobý HM	Pořízení dlouhodobého hmotného majetku (042)	24		
Dlouhodobý HM	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek (052)	25		
	Součet ř.16 až 25	26		
4.Oprávky k	stavbám (081)	27		
4.Oprávky k	Samostatným movitým věcem a souborům movitých věcí (082)	28		
4.Oprávky k	pěstitelským celkům trvalých porostů (085)	29		
4.Oprávky k	základnímu stádu a tažným zvířatům (086)	30		
4.Oprávky k	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	31		
4.Oprávky k	ostatnímu dlouhodobému hmotnému majetku (089)	32		
	Součet ř. 27 až 32	33		
5.Dlouhodobý FM	Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím vlivem (061)	34		
5.Dlouhodobý FM	Majetkové účasti v podnicích s podstatným vlivem (062)	35		
5.Dlouhodobý FM	Dlužné cenné papíry dlužné do splatnosti (063)	36		
5.Dlouhodobý FM	Půjčky podnikům ve skupině (066)	37		
5.Dlouhodobý FM	Ostatní dlouhodobé půjčky (067)	38		
5.Dlouhodobý FM	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (069)	39		
Pořízení dlouho	dobého finančního majetku (043)	40		
	Součet ř.34 až 40	41		
B.	Oběžná aktiva f. 52+71+80+85	42	271 311	491 614
1.Zásoby	Materiál na skladě (112)	43		
1.Zásoby	Materiál na cestě (119)	44		
1.Zásoby	Nedokončená výroba (121)	45		
1.Zásoby	Polotovary vlastní výroby (122)	46		

Označení a	Aktiva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
1.Zásoby	Výrobky (123)	47		
1.Zásoby	Zvířata (124)	48		
1.Zásoby	Zboží na skladě (132)	49		
1.Zásoby	Zboží na cestě (139)	50		
1.Zásoby	Poskytnuté zálohy na zásoby (z účtu 314)	51		
	Součet ř.43 až 51	52		
2.Pohledávky	Odebíratelé (311)	53		122
2.Pohledávky	Směnky k inkasu (312)	54		
2.Pohledávky	Pohledávky za eskortované cenné papíry (313)	55		
2.Pohledávky	Poskytnuté provozní zálohy (314 mimo ř.51)	56		
2.Pohledávky	Ostatní pohledávky (315)	57		
2.Pohledávky	Pohledávky za zaměstnance (335)	58		
2.Pohledávky	Pohledávky za institucemi soc.zabezp. a zdrav. pojištění(336)	59		
2.Pohledávky	Daň z příjmů(341)	60		
2.Pohledávky	Ostatní přímé daně (342)	61		
2.Pohledávky	Daň z přidané hodnoty (343)	62		
2.Pohledávky	Ostatní daně a poplatky (345)	63		
2.Pohledávky	Nároky na dotace a ostat. zúčtování se státním rozpočtem (346)	64		
2.Pohledávky	Nároky na dotace a ost. zúčt. s rozp. orgánů úz. sam.celků (348)	65		
2.Pohledávky	Pohledávky za účastníky sdružení (358)	66		
2.Pohledávky	Pohledávky z pevných termínovaných operací (373)	67		
2.Pohledávky	Pohledávky z emitovaných dluhopisů (375)	68		
2.Pohledávky	Jiné pohledávky (376)	69		
2.Pohledávky	Opravná položka k pohledávkám (391)	70		
	Součet ř.53 až 69 minus 70	71		122
3.KF.majetek	Pokladna (211)	72		
3.KF.majetek	Geniny (213)	73		
3.KF.majetek	Bankovní účty (221)	74	271 311	491 492
3.KF.majetek	Majetkové cenné papíry k obchodování (251)	75		
3.KF.majetek	Dlužné cenné papíry k obchodování (253)	76		
3.KF.majetek	Ostatní cenné papíry (256)	77		
3.KF.majetek	Pořízení krátkodobého finančního majetku (259)	78		
3.KF.majetek	Peníze na cestě (+-261)	79		
	Součet ř.72 až 79	80	271 311	491 492
4.Přech.úč.akt.	Náklady příštích období (381)	81		
4.Přech.úč.akt.	Příjmy příštích období (385)	82		
4.Přech.úč.akt.	Kurové rozdíly aktivní (386)	83		
4.Přech.úč.akt.	Dohadné účty aktivní	84		
	Součet ř.81 až 84	85		
	Úhrn aktiv ř.1+42	86	271 311	491 614

Označení a	Pasíva b	Číslo řád. c	Stav k prvnímu dni úč.období	Stav k posled. dni úč.období
A	Vlastní zdroje krytí stálých a oběžných aktiv (91+95)	87		
1.Jmění	Vlastní jmění (901)	88		
1.Jmění	Fondy (917)	89		
1.Jmění	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+921)	90		
	Součet řádků 88 až 90	91		
2.Hosp.Výsl	Účet hospodářského výsledku (+963)	92		
2.Hosp.Výsl	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (+931)	93		
2.Hosp.Výsl	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta min.let (+932)	94		
	Součet ř.92 až 94	95		
B	Cizí zdroje ř.97+103+121+128+133	96	271 311	491 614
1.	Zákonné rezervy (941)	97		
2.Dl.závazky	Emitované dluhopisy (953)	98		
2.Dl.závazky	Závazky z pronájmů(954)	99		
2.Dl.závazky	Dlouhodobé přijaté zálohy (955)	100	109 860	481 534
2.Dl.závazky	Dlouhodobé směnky k úhradě (956)	101		
2.Dl.závazky	Ostatní dlouhodobé závazky (959)	102		
	Součet ř.97 až 102	103	109 860	481 534
3.Kr.závazky	Dodavatelé (321)	104		
3.Kr.závazky	Směnky k úhradě (322)	105		
3.Kr.závazky	Ostatní závazky (325)	106		
3.Kr.závazky	Přijaté zálohy (324)	107		
3.Kr.závazky	Zaměstnanci (331)	108		8 060
3.Kr.závazky	Ostatní závazky vůči zaměstnancům (333)	109		
3.Kr.závazky	Závazky k institucím soc.zabexp. a zdrav.pojistění (336)	110		
3.Kr.závazky	Daň z příjmu (341)	111		
3.Kr.závazky	Ostatní přímé daně (342)	112		2 020
3.Kr.závazky	Daň z přidané hodnoty (343)	113		
3.Kr.závazky	Ostatní daně a poplatky (345)	114		
3.Kr.závazky	Závazky ve vztahu k státnímu rozpočtu (346)	115		
3.Kr.závazky	Závazky ve vztahu k rozp.orgánů územ.samospr.celků (348)	116		
3.Kr.závazky	Závazky z upsaných nesplacených cen.papírů a vkladů (367)	117		
3.Kr.závazky	Závazky k účastníkům sdružení (368)	118		
3.Kr.závazky	Závazky z pevných termínových operací (373)	119		
3.Kr.závazky	Jiné závazky (379)	120	161 451	
	Součet ř. 104 až 120	121	161 451	10 080
4.Bankvýp.	Dlouhodobé bankovní úvěry (951)	122		
4.Bankvýp.	Krátkodobé bankovní úvěry (231)	123		
4.Bankvýp.	Eskontní úvěry (232)	124		
4.Bankvýp.	Emitované krátkodobé dluhopisy (241)	125		
4.Bankvýp.	Vlastní dluhopisy (255)	126		
4.Bankvýp.	Ostatní krátkodobé finanční výpomoci (249)	127		
	Součet ř.122 až 127	128		
5.Př.účl.pas.	Výdaje příštích období (363)	129		
5.Př.účl.pas.	Výnosy příštích období (384)	130		
5.Př.účl.pas.	Kursová rozdíly pasivní (387)	131		
5.Př.účl.pas.	Dohadné účty pasivní (389)	132		
	součet ř.129 až 132	133		
	úhrn PASIV ř. 87+96	134	271 311	491 614

Odesláno dne:

Razítko :

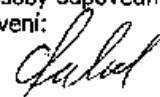
Podpis odpovědné  
osoby:

Podpis osoby odpovědné  
za sestavení:

Okamžik sestavení :

01.02.2005 08:59:50

Společenský vlastníků jednotek  
domu čp. 455, Planá nad Lužnicí  
Průmyslová ulice  
391 02 Sezimovo Ústí 2  
IČ: 28 05 78 59



Telefon:

**Poznámka :**

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledků tohoto výpočtu vstupují zůstatky do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíly obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Vyjimku představují účty 336,341,342,343,345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i v pasivech, přičemž rozdíly stran vstupuje.

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátů strany Má dáti nad stavem obrátů strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátů strany Dal nad stavem obrátů strany Má dáti

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT**  
**v plném rozsahu**  
**ke dni: 31.12.2004**  
**(v Kč)**

Příloha č.5

Úč NO 2-01

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky  
SVJ domu č. 455, Planá nad Lužnicí

Účetní jednotka doručí :  
1x příslušnému fin. orgánu

IČO  
26057859

Průmyslová ul.  
39102 Sezimovo Ústí II

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řád. c	Činnosti	
			Hlavní	Celkem
501	Spotřeba materiálu	1		
502	Spotřeba energie	2		
503	Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	3		
504	Prodané zboží	4		
511	Opravy a udržování	5		
512	Cestovné	6		
513	Náklady na reprezentaci	7		
518	Ostatní služby	8		
521	Mzdové náklady	9		20 160
524	Zákonné sociální pojištění	10		
525	Ostatní sociální pojištění	11		
527	Zákonné sociální náklady	12		
528	Ostatní sociální náklady	13		
531	Daň silniční	14		
532	Daň z nemovitosti	15		
538	Ostatní daně a poplatky	16		
541	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	17		
542	Ostatní pokuty a penále	18		
543	Odpis nedobytné pohledávky	19		
544	Úroky	20		
546	Kursově ztráty	21		
546	Dary	22		
548	Manka a škody	23		
549	Jiné ostatní náklady	24		3 435
551	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hm. maj.	25		
552	Zůst.hodnota prodaného DNHM a DHM	26		
553	Prodané cenné papíry a vklady	27		
554	Prodaný materiál	28		
556	Tvorba zákonných rezerv	29		
559	Tvorba zákonných opravných položek	30		
581	Poskytnuté příspěvky účtované mezi org.složkami	31		
582	Poskytnuté příspěvky účtované mezi org.složkami	32		
	Účtová třída 5 celkem(řádek 1 až 32)	33		23 595
601	Tržby za vlastní výrobky	34		
602	Tržby z prodeje služeb	35		
604	Tržby za prodané zboží	36		
611	Změna stavu zásob nedokončené výroby	37		
612	Změna stavu zásob polotovárů	38		
613	Změna stavu zásob výrobků	39		
614	Změna stavu zvířat	40		
621	Aktivace materiálu a zboží	41		
622	Aktivace vnitroorganizačních služeb	42		
623	Aktivace dlouhodobého nehmotného majetku	43		
624	Aktivace dlouhodobého hmotného majetku	44		
641	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	45		

Číslo účtu	Název ukazatele	Číslo řád. c	Činnost	
			Hlavní	Celkem
642	Ostatní pokuty a penále	46		
643	Platby za odepsané pohledávky	47		
644	Úroky	48		1 713
645	Kurové zisky	49		
648	Zúčtování fondů	50		
649	Jiné ostatní výnosy	51		21 881
652	Tržby z prodeje dl.nehm.a hm.majetku	52		
653	Tržby z prodeje cenných papírů a vkladů	53		
654	Tržby z prodeje materiálu	54		
655	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	55		
656	Zúčtování zákonných rezerv	56		
657	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	57		
659	Zúčtování zákonných opravných položek	58		
681	Přijaté příspěvky zúčtované mezo org.složkami	59		
682	Přijaté příspěvky	60		
684	Přijaté členské příspěvky	61		
691	Provozní dotace	62		
	Účtová třída 6 celkem (řádek 34 až 62)	63		23 595
	Hospodářský výsledek před zdaněním (ř.63 minus 39)	64		
591	Daň z příjmů	65		
595	Dodatečné odvody daně z příjmů	66		
	Hospodářský výsledek po zdanění (ř.64-65-66)(+/-)	67		

Odesláno dne:

Razítko :

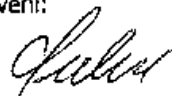
Podpis odpovědné osoby:

Podpis osoby odpovědné za sestavení:

Okamžik sestavení :

01.02.2005 09:50:08

Společnost vlastníků jednotek  
domu čp. 455, Planá nad Lužnicí  
Průmyslová ulice  
391 02 Sezimovo Ústí 2  
IČ: 26 06 78 59

Telefon:

k 31.12.2004

Účetní jednotka doručí :  
1x příslušnému fin. orgánu

IČO  
26057859

Název, sídlo a právní forma  
účetní jednotky

SVJ domu č. 455, Planá nad Lužnicí

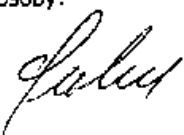
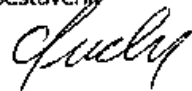
Průmyslová ul.

39102 Sezimovo Ústí II

Účetní jednotka uvede v dodatku k této příloze údaje, které vyplývají z ustanovení části třetí zákona  
Doplňující údaje:

Název údaje	č.ř.	Přijato	Skutečnost
		1	2
Dotace na dlouhodobý majetek ze státního rozpočtu (celkem)	1		
z toho: systémové dotace na dlouhodobý majetek	2		
z toho na: vědu a výzkum	3		
z toho na: vzdělávání pracovníků	4		
z toho na: informatiku	5		
individuální dotace na jmenovité akce	6		
Přijaté prostředky ze zahraničí na dlouhodobý majetek (celkem)	7		
Dotace na dlouhodobý majetek z rozpočtu územních samosprávných celků	8		
Dotace na provoz celkem ze státního rozpočtu	9		
z toho na: vědu a výzkum	10		
z toho na: vzdělávání pracovníků	11		
z toho na: informatiku	12		
Dotace na provoz celkem z rozpočtu územních samospráv celků	13		
Přijaté prostředky ze zahraničí na provoz	14		
Pohledávky celkem (účet.sk.31,34,35, a účet 378)	15	X	2,142.00
Závazky celkem (účet.sk.32,34,36,35 a účet 379)	16	X	483,554.03
	17		
	18		
	19		
	20		
	21		
	22		
	23		
	24		
	25		

Účetní jednotka uvede další údaje, které nejsou obsaženy v bodu 1 a 2, jejichž znalost je podstatná pro posouzení majetkoprávní situace a které jsou rozhodující pro hospodaření účetní jednotky nebo které stanoví prováděcí právní předpis nebo zřizovatel (jako další část dodatku).

Odesláno dne:	Razítko :	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení	Okamžik sestavení :
				11.02.2005 09:49:19 AM
Společenství vlastníků jednotek domu čp. 455, Planá nad Lužnicí Průmyslová ulice 391 02 Sezimovo Ústí 2 IČ: 26 05 78 59		Telefon:		

Název a sídlo společenství vlastníků jednotek

Šekimova Ulice II, Plamě nad Lučnicí, Příspělová 455  
IČO: 26 05 78 59

PŘÍLOHA

tvořící součást účetní závěrky za rok 2004 pro v nevydělečné organizace

A.	Obecné údaje
A. 1	<p>a) Rozhodující předmět činnosti: Správa domu</p> <p>b) Datum vzniku: 25. února 2003</p> <p>c) Organizační struktura: Společenství vlastníků jednotek</p> <p>d) Změny organizační struktury během uplynulého období: nebyly</p> <p>e) Výbor SVJ (jméno a příjmení):          Jiří Spálenka - předseda výboru          Josef Fybek - místopředseda výboru          Pavel Vítek - člen výboru          Jaroslav Nohejl - člen výboru          Petr Jasek - člen výboru</p>

B	Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách
B. 1	Účetní jednotka účtovala v hodnoceném obsahu o: - tvorbě a čerpání fondu oprav - výnosech termínovaných vkladů ve prospěch členů - pohledávkách za vlastníky bytových jednotek na společné náklady společenství vlastníků
B. 2	Způsob ocenění
	a) Zásoby nakupované: <i>nebyly</i>
	b) Zásoby vytvořené ve vlastní režii: <i>nebyly</i>
	c) Hmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii: <i>nebyl</i>
	d) Nehmotný investiční majetek vytvořený ve vlastní režii: <i>nebyl</i>
	e) Cenné papíry a majetkové účasti: <i>nebyly</i>
B. 3	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořizového v průběhu účetního období
B. 4	Náklady související s pořízením zásob
	a) Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zásob nakupovaných: <i>nebyly</i>
	b) Složky nákladů zahrnované ceny zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů: <i>nebyly</i>

Odesláno dne:  
15.3.2005

Podpis statutárního  
orgánu SVJ

*Jalusa*

Osoba odpovědná  
za účetnictví:  
jméno, podpis/

*Jalusa*

Osoba odpovědná  
za účetní závěrku:  
jméno, podpis/  
tel.:  
linka:

*Jalusa*