



CAMBI a.s.

Výroční zpráva 2009

Tato výroční zpráva společnosti CAMBI a.s. za rok 2009 je zpracována v souladu s ust. § 21 zákona číslo 563/1991 Sb., o účetnictví a obsahuje tak ucelené, vyvážené a komplexní informace, stejně jako přehled o veškeré činnosti a její zhodnocení.

V Praze dne 31. 3. 2010

Obsah:

I. Informační část

1. Informace o vývoji výkonnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)
2. Informace o vývoji činnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)
3. Informace o stávajícím hospodářském postavení (§ 21, odst. 1 ZÚ)
4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje (§ 21, odst. 2, písm. c) ZÚ)
5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)
6. Informace o aktivitách v oblasti pracovně-právních vztahů (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)
7. Informace o existenci organizační složky v zahraničí (§ 21, odst. 2, písm. e) ZÚ)

II. Finanční část

1. Účetní závěrka (§ 21, odst. 4 ZÚ)
2. Zpráva nezávislého auditora (§ 21, odst. 4 ZÚ)

III. Doplnující část

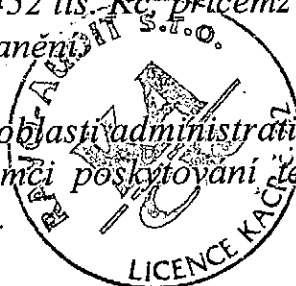
1. Informace o významných skutečnostech po dni účetní závěrky (§ 21, odst. 2., písm. a) ZÚ)
2. Informace o předpokládaném vývoji (§ 21, odst. 2, písm. b) ZÚ)

I. Informační část.

1. Informace o vývoji výkonnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)

Společnost vytvořila za rok 2009 ztrátu ve výši 452 tis. Kč, přičemž v roce 2008 dosáhla společnost zisku ve výši 37 tis. Kč po zdanění.

Společnost se zaměřuje na poskytování služeb v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy. V rámci poskytování těchto služeb dosáhla předpokládaného výsledku hospodaření.



2. Informace o vývoji činnosti (§ 21, odst. 1 ZÚ)

Hospodářské postavení společnosti zůstalo stejné jako v předchozím roce, společnost lze charakterizovat jako stabilizovanou.

3. Informace o stávajícím hospodářském postavení (§ 21, odst. 1 ZÚ)

Předpokládáme, že do budoucna bude společnost snižovat své aktivity.

4. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje (§ 21, odst. 2, písm. c) ZÚ)

Společnost nevyvíjela v průběhu roku 2009 v oblasti výzkumu a vývoje žádné aktivity.

5. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)

Společnost nevyvíjela v průběhu roku 2009 v oblasti ochrany životního prostředí žádné zvláštní aktivity.

6. Informace o aktivitách v oblasti pracovně-právních vztahů (§ 21, odst. 2, písm. d) ZÚ)

Společnost nemá stálé zaměstnance. Na dílčí práce je uzavřena dohoda o provedení práce.

7. Informace o existenci organizační složky v zahraničí (§ 21, odst. 2, písm. e) ZÚ)

Společnost neměla v průběhu roku 2009 v zahraničí žádnou organizační složku.

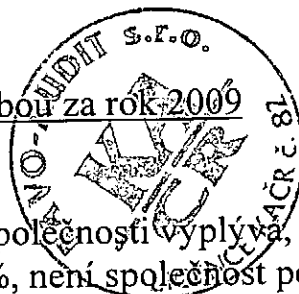
II. Finanční část

1. Účetní závěrka (§ 21, odst. 4 ZÚ)
2. Zpráva nezávislého auditora (§ 21, odst. 4 ZÚ)

- viz následující strany

3. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2009
(§ 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku)

Vzhledem ke skutečnosti, že ze seznamu akcionářů společnosti vyplývá, že společnost má jediného akcionáře, který vlastní 100%, není společnost povinna předkládat zprávu o vztazích.



III. Doplňující část

1. Informace o významných skutečnostech po dni účetní závěrky (§ 21, odst. 2., písm. a) ZÚ)

Společnost nezaznamenala v období ode dne účetní závěrky k dnešnímu dni žádné významné skutečnosti.

2. Informace o předpokládaném vývoji (§ 21, odst. 2, písm. b) ZÚ)

Předpokládáme, že do budoucna bude společnost snižovat své aktivity.

.....
za vedení společnosti

Zpráva nezávislého auditora
o ověření řádné účetní závěrky
CAMBI a. s., Klimentská 1246/1, Praha 1, PSČ 110 00
k 31. 12. 2009

RAVO-AUDIT, s.r.o., U Druhé baterie 21, 162 00 Praha 6,
kancelář 267 53 Žebrák, Na podkově 456, fax: 311 533 244, mobil: +420 777 344 280
Registrace u Městského soudu v Praze, odd. C, vl. 13638

**Auditorská zpráva pro akcionáře a věřitele společnosti
CAMBI a.s., Klimentská 1246/1, Praha 1, PSČ 110 00
IČO: 272 51 594, DIČ: CZ272 51594**

- Přílohy:** 1. rozvaha k 31.12. 2009,
2. výkaz zisku a ztráty k 31. 12. 2009,
3. příloha,
4. výroční zpráva za rok 2009.

Provedli jsme ověření účetní závěrky společnosti CAMBI a. s., Klimentská 1246/1, Praha 1, PSČ 110 00 k 31. 12. 2009 v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech a v souladu s mezinárodními auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů ČR. Náš audit zahrnoval ověření informací prokazujících údaje účetní závěrky a účetních postupů a odhadů použitých vedením při jejím sestavení. Naše auditorské postupy byly provedeny podle plánu auditu, výběrovým způsobem, a to s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Za sestavení účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991, Sb., o účetnictví v platném znění a navazujících podzákoných norem, tj. zejména vyhlášky 500/2002, Sb., v platném znění a ČUS pro podnikatele odpovídá vedení společnosti. Toto vedení je mimo jiné povinno zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním účetní závěrky a věrným zobrazením skutečností v ní tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní zásady a provádět účetní odhady, které jsou s ohledem na danou situaci přiměřené.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy. Tyto standardy vyžadují, aby auditor dodržoval etické normy, plánoval a prováděl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na posouzení auditora, mimo jiné, jak vyhodnotí riziko významné nesprávnosti informací v účetní závěrce, které by bylo způsobeno podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontroly, aby mohl navrhnout vhodné auditorské postupy. Cílem tohoto posouzení však není, aby se auditor vyjádřil k účinnosti vnitřních kontrol účetní jednotky. Audit zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních zásad a přiměřenosti odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Naše auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem a s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, jsou dostatečné a vhodné, aby poskytovaly přiměřený základ pro vyjádření auditora. Všechny vypůjčené materiály jsme vrátili. Provedení auditu nezbavuje vedení společnosti odpovědnosti za vedení účetnictví v

souladu s platnými předpisy a za zjištění vyplývající z výsledků kontrol jiných kontrolních orgánů. Vyhrazuje si právo změnit náš názor v případě nových skutečností zjištěných po datu vydání auditorské zprávy, které nám by nám byly zatajeny. Za výroční zprávu, za úplnost a správnost zprávy o vztazích odpovídá statutární orgán společnosti.

Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření výroční zprávy poskytuje přiměřený poklad pro vyjádření výroku auditora.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka společnosti CAMBI a. s. v hlavních aspektech zobrazuje věrně a poctivě, stav majetku, závazků, vlastního kapitálu, nákladů, výnosů a výsledek hospodaření za období od 1. 1. do 31. 12. 2009 podle platných předpisů v ČR, tj. zákona č. 563/1991 Sb., vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění a ČUS pro podnikatele.

Dovolujeme si upozornit, že společnost v roce 2009 významně snížila rozsah své činnosti zejména postoupením svých pohledávek, což odpovídá záměru vedení společnosti postupně snižovat rozsah činnosti. Společnost hospodařila se ztrátou a výše vlastního kapitálu je nižší než nominální hodnota základního kapitálu.

Ověřili jsme soulad informací o auditované společnosti za uplynulé období uvedených ve výroční zprávě s ověřovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s touto účetní závěrkou. Součástí výroční zprávy není zpráva o vztazích.

V Praze 25. 6. 2010

RAVO-AUDIT s.r.o.

osvědčení č. 82



Prof. Ing. Hana Vomáčková, CSc.

osvědčení č. 684

ROZVAHA

v plném rozsahu

CAMBI a.s.

ke dni 31.12.2009
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Klimentská 1246/1

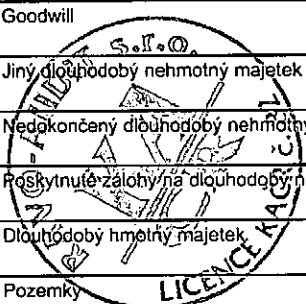
Pozdeň

110 00

jednotka doručí
závěrku současně
s tím daňového přiznání
z příjmů
slušnému finančnímu
údu

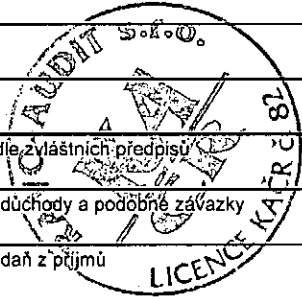
Rok	Měsíc	IČ
2009		27251594

Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé úč. období		
			Brutto	Korekce
1	2	3	4	
AKTIVA				
AKTIVA CELKEM	173 108	-66	173 042	266 751
Pohledávky za upsaný základní kapitál				
Dlouhodobý majetek	173 046	-66	172 980	266 635
Dlouhodobý nehmotný majetek	73	-66	7	22
1. Zřizovací výdaje	73	-66	7	22
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3. Software				
4. Ocenitelná práva				
5. Goodwill				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
Dlouhodobý hmotný majetek				
I. 1. Pozemky				
2. Stavby				
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí				
4. Pěstičské celky trvalých porostů				
5. Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9. Oceňovací rozdíly k nabytému majetku				
III. Dlouhodobý finanční majetek	172 973		172 973	266 613
III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4. Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	172 973		172 973	266 613
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

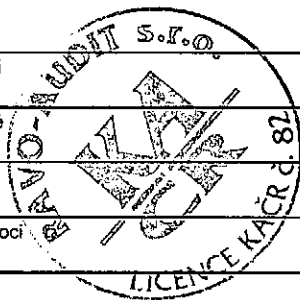


čís. řád.	čís. řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA				
	b	c			
	Oběžná aktiva	31	62	62	116
	Zásoby	32			
1.	Materiál	33			
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			
3.	Výrobky	35			
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	36			
5.	Zboží	37			
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
I.	Dlouhodobé pohledávky	39			
I. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3.	Pohledávky - podstatný vliv	42			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastn	43			
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44			
6.	Dohadné účty aktivní	45			
7.	Jiné pohledávky	46			
8.	Odložená daňová pohledávka	47			
III.	Krátkodobé pohledávky	48			4
III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49			
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3.	Pohledávky - podstatný vliv	51			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastn	52			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6.	Stát - daňové pohledávky	54			4
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55			
8.	Dohadné účty aktivní	56			
9.	Jiné pohledávky	57			
IV.	Krátkodobý finanční majetek	58	62	62	112
IV. 1.	Peníze	59			
2.	Účty v bankách	60	62	62	112
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61			
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
I.	Časové rozlišení	63			
I. 1.	Náklady příštích období	64			
2.	Komplexní náklady příštích období	65			
3.	Příjmy příštích období	66			

Čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	PASIVA			
			b	c		
5	6					
			PASIVA CELKEM	67	173 042	266 751
			Vlastní kapitál	68	1 749	2 200
I.			Základní kapitál	69	2 000	2 000
I. 1.			Základní kapitál	70	2 000	2 000
2.			Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.			Změny základního kapitálu	72		
II.			Kapitálové fondy	73		
II. 1.			Emisní ážio	74		
2.			Ostatní kapitálové fondy	75		
3.			Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76		
4.			Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společnosti	77		
5.			Rozdíly z přeměn společnosti	121		
III.			Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	78	8	6
III. 1.			Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	79	8	6
2.			Statutární a ostatní fondy	80		
IV.			Výsledek hospodaření minulých let	81	193	157
IV. 1.			Nerozdělený zisk minulých let	82	193	157
2.			Neuhrazená ztráta minulých let	83		
V.			Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	84	-452	37
			Cizí zdroje	85	171 293	264 551
I.			Rezervy	86		
I. 1.			Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.			Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.			Rezerva na daň z příjmů	89		
4.			Ostatní rezervy	90		
II.			Dlouhodobé závazky	91	171 289	264 548
II. 1.			Závazky z obchodních vztahů	92		
2.			Závazky - ovládající a řídicí osoba	93		
3.			Závazky - podstatný vliv	94		
4.			Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	95		3
5.			Dlouhodobé přijaté zálohy	96		
6.			Vydané dluhopisy	97		
7.			Dlouhodobé směnky k úhradě	98		
8.			Dohadné účty pasivní	99		
9.			Jiné závazky	100	171 289	264 545
10.			Odložený daňový závazek	101		



značení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období		Stav v minulém účetním období
			5	4	6
III.	Krátkodobé závazky	102		4	3
III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103			1
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104			
3.	Závazky - podstatný vliv	105			
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106			
5.	Závazky k zaměstnancům	107		3	2
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108			
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109		1	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110			
9.	Vydané dluhopisy	111			
10.	Dohadné účty pasivní	112			
11.	Jiné závazky	113			
	Bankovní úvěry a výpomoci	114			
IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115			
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117			
I.	Časové rozlišení	118			
I. 1.	Výdaje příštích období	119			
2.	Výnosy příštích období	120			



Sestaveno dne: 31.03.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2009

(v celých tisících Kč)

CAMBI a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Klimentská 1246/1

Pozdeň

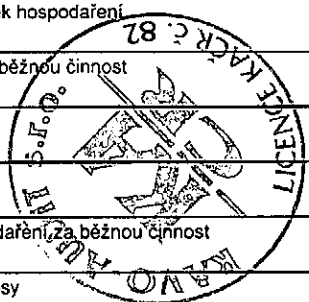
110 00

účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
doručením daňového přiznání
daň z příjmů
příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2009		27251594

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4		
II.	Tržby za prodej výrobků a služeb	5		
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	68	82
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	68	82
+	Přidaná hodnota	11	-68	-82
C.	Osobní náklady	12	73	161
C.	1. Mzdové náklady	13	73	161
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
	Daně a poplatky	17		
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	15	15
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	19		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálů	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů	22		
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	33 428	
H.	Ostatní provozní náklady	27	33 724	
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-452	-258

značení	TEXT	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		29 400
	Prodané cenné papíry a podíly	32		29 400
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	8 973	18 610
	Nákladové úroky	43	8 963	18 296
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
	Ostatní finanční náklady	45	10	9
XII.	Převod finančních výnosů	46		
	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48		305
	římská VI. až písmeno P.			
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49		10
Q.	1. -splatná	50		10
	2. -odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	-452	37
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S.	1. -splatná	56		
	2. -odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	-452	37
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	-452	47
	finanční výsl. hosp. + XIII. - R.			



Sestaveno dne: 31.03.2010	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání
	Pozn.:

**Příloha účetní závěrky sestavené
k 31. prosinci 2009**

1. Účetní jednotka

Obchodní firma: CAMBI a.s.
Sídlo: Praha 1, Nové Město, Klimentská 1246/1, PSČ 110 00
Právní forma: Akciová společnost IČO: 272 51 594

Předmět podnikání – hlavní činnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 30. června 2005

Řádná účetní závěrka byla sestavena za účetní období od 1.1.2009 do 31.12.2009.

Osoby podílející se na základním kapitálu společnosti

jméno a sídlo osoby	podíl na zákl.kapitálu v %	
	běžné období	min.období
Ing. Vlastimil Roun, Ph.D.	100	100

Základní kapitál společnosti je 2 000 000,- Kč – splaceno 100%
100 ks kmenové akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč v listinné podobě

Statutární orgány

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Vlastimil Roun,, Ph.D., r.č.: 70 11 01/3130	Předseda	30. června 2005

Dozorčí rada

Jména	Funkce	Den vzniku funkce
Ing. Hana Rounová, r.č.: 71 55 22/3603	Předseda	30. června 2005
Jana Rounová, r.č.: 39 59 07/043	Člen	30. června 2005
MVDr. Jindřich Roun, r.č.: 33 07 01/144	Člen	30. června 2005

2. Majetková nebo smluvní účast v jiných společnostech

Společnost nemá žádnou majetkovou ani smluvní účast v jiných společnostech.

3. Zaměstnanci a osobní náklady

Společnost nemá zaměstnance, na základě dohody o provedení práce bylo vyplaceno 73 tis. Kč (rok 2008 Kč 161 tis.).

4. Poskytnutá peněžní a jiná plnění

Společnost v průběhu účetního období neposkytla statutárním orgánům finanční plnění.

5. Obecné účetní zásady, účetní metody, způsoby oceňování a odpisování

a/ Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2000 Sb. a českých účetních standardů č.001-023.

b/ Účetní závěrka obsahuje odhady a předpoklady. Odhady byly použity hlavně pro stanovení daní a dohadných pohledávek a závazků. Ačkoliv jsou odhady založeny na co nejlepší znalosti probíhajících událostí managementem, dosažené výsledky se ve skutečnosti mohou lišit od odhadnutých.

c/ Odchytky od stanovených metod podle § 7 odst. 5 ZÚ nebyly uplatněny.

d/ Ocenění jednotlivých složek majetku a závazků se provádí způsoby stanovenými § 25 ZÚ.

e/ Účetní odpisování dlouhodobého majetku se provádí dle Zákona o daních z příjmů § 30, účetní odpisy jsou účtovány do nákladů společnosti v měsíčních periodách na základě odpisového plánu.

f/ Přepočet údajů v cizích měnách se provádí směnným denním kurzem účetního období vyhlášeným ČNB. Ke konci účetního období nemá společnost žádný majetek a pohledávky a závazky v cizích měnách.

6. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

a/ Dlouhodobý finanční majetek

Společnost eviduje dlouhodobé pohledávky z titulu úvěrů 172 973 tis Kč (rok 2008 Kč 266 613 tis.).

Účet	Společnost	v tis. Kč	
		2009	2008
067100	Úvěr - Finep & Akro a.s.	0	820
067110	Úvěr - Finep Chuchle a.s.	0	49 525
067120	Úvěr - Invenit a.s.	355	341
067130	Úvěr - Finep CZ a.s.	0	1 710
067170	Úvěr - Finep Garanční a.s.	326	2 999
067190	Úvěr - Finep Troja	2 138	2 047
067230	Úvěr - ERDEX	0	660
067240	Úvěr - REAL 2	1 961	1 882
067250	Úvěr - B+3 REAL a.s.	12 936	9 220

067260	Úvěr - FINEP Osadní	622	597
067400	Úvěr - Strategic Hotel	0	361
067700	Úvěr - N.J.B.Real a.s.	63 165	60 465
067710	Úvěr - OCS Gama	42 385	40 746
067720	Úvěr - OCS Delta	47 159	45 298
067810	Úvěr - Těšnovská společnost s.r.o.	0	28 961
067900	Úvěr - Kalos spol.s r.o.	1 926	19 114
067910	Úvěr - ALBORG DEVELOPMENT a.s.	0	1 868

b/ Závazky – nebankovní úvěry

Společnost eviduje dlouhodobé závazky z titulu přijatých úvěrů od společnosti Cauti a.s. ve výši 171 289 tis. Kč (rok 2008 Kč 264 545 tis.).

c/ Doměrky splatné daně z příjmů

Společnosti nebyla v průběhu účetního období daň z příjmu doměřena.

d/ Rezervy a opravné položky

Společnosti nevznikl důvod pro zaúčtování rezerv a opravných položek.

e/ Bankovní úvěry

Společnost nečerpala v průběhu účetního období 2009 bankovní úvěr.

f/ Náklady na povinný audit

Společnost má náklady na povinný audit ve výši 48 tis. Kč včetně DPH.



7. Vlastní kapitál

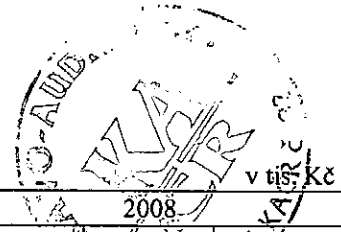
a) Přehled změn vlastního kapitálu

účet, stav a změna	411	412	414	419	421	428	429	431	HV b.o	Celkem
31.12.2008- 1.1.2009	2 000				6	157		37		2 200
<i>HV ve schvalovacím říz.</i>								-37	-452	-489
<i>dividendy</i>										
<i>dotace do rez.fondu</i>					2					2
<i>dotace do soc.fondu</i>										
<i>Emisní ážio</i>										
<i>Zvýšení nerozděl. zisku m. o.</i>						35				35
31.12.2009	2 000				8	192			-452	1 748

Komentář:

Základní kapitál společnosti v průběhu účetního období 2009 nebyl změněn.

8. Tržby z prodeje výrobků a služeb



	2009			2008		
	celkem	tuzemsko	zahraničí	celkem	tuzemsko	Zahraničí
Hlavní tržby						
Tržby z prodeje služeb	0	0	0	0	1 100	
Ostatní provozní výnosy	33 428	31 538	1 890	0	0	
Finanční výnosy	8 973	8 973	0	48 010	48 010	
Celkem:	42 401	40 511	1 890	48 010	48 010	

9. Závěr

Po datu účetní závěrky nenastaly významné události, které by měly vliv na finanční situaci společnosti k 31.12.2009.

Datum 31. 3. 2010

Vypracoval: Dana Tylová

dek	Text	Skutečnost
1.	P. Stav peněžních prostředků na začátku účetního období	111832,12
2.	Z Zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-451774,34
3.	A.1. Úpravy o nepeněžní operace	33728896,80
4.	A.1.1. Odpisy dlouhodobého majetku a pohledávek	33738289,34
5.	A.1.2. Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení	0,00
6.	A.1.3. Zisk/ztráta z prodeje dlouhodobého majetku	0,00
7.	A.1.4. Výnosy z dividend a podílů na zisku	0,00
8.	A.1.5. Vyúčtované úroky mimo kapitalizovaných	-9392,54
9.	A.* Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mimoř. položkami	33277122,46
0.	A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	2205,00
1.	A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	0,00
2.	A.2.2. Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti	2205,00
3.	A.2.3. Změna stavu zásob	0,00
4.	A.2.4. Změna stavu ostatních nepeněžních krátkodobých aktiv	0,00
5.	A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	33279327,46
6.	A.3. Zaplacené úroky	-8963415,11
7.	A.4. Přijaté úroky	8972807,65
8.	A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky za minulá období	
9.	A.6. Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy včetně uhrazené daně	0,00
0.	A.7. Vyplacené přerozdělované dividendy a podíly na zisku	0,00
1.	A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33288720,00
2.	B.1. Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	59916825,10
3.	B.2. Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	0,00
4.	B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	
5.	B.4. Zaplacené kapitalizované úroky	
6.	B.*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	59916825,10
7.	C.1. Změna stavu dlouhodobých závazků	-93255997,00
8.	C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	0,00
9.	C.2.1. Zvýšení z titulu zvýšení základního kapitálu, rezervního či nedělitelného fondu peněžními vklady	3729,06
0.	C.2.2. Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům a členům	
1.	C.2.3. Peněžní dary a dotace do vlastního kapitálu a další peněžní vklady	0,00
2.	C.2.4. Úhrada ztráty společníky	
3.	C.2.5. Přímé výplaty na vrub fondů	
4.	C.2.6. Vyplacené dividendy a podíly na zisku	0,00
5.	C.2.7. Jiné změny vlastního kapitálu	-3729,06
6.	C.3. Přijaté dividendy a podíly na zisku	0,00
7.	C.*** Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-93255997,00
8.	F. Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-50451,90
9.	R. Stav peněžních prostředků na konci účetního období	61380,22
0.	KS Konečný stav peněžní prostředků pro kontrolu	61380,22
1.	Kontr Kontrolní součet	0,00

uk vybraných záznamů: Datum >= 01.01.2009, Datum <= 31.12.2009

Seřazeno dne: 31.03.2010

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

