

# Příloha k účetní závěrce 2011

část 1 - Základní údaje

## Účetní jednotka

Název : PRIMUS - bytové družstvo Osek  
Právní forma : družstvo  
Sídlo : Hrdlovská 652  
417 05 Osek  
Identifikační číslo : 64651924  
Datum zápisu do OR : 4. března 1996  
Pedmět podnikání : správa a provoz bytového družstva  
Základní kapitál : 50 000K  
Účetní období : 01.01.2011 - 31.12.2011  
Datum vyhotovení účetní závěrky : 22.02.2012

část 2 - Organizační struktura jednotky se v průběhu roku nezměnila.

Statutární orgán (orgány) k 31.12.2011:

### prezident

Údaje o statutárních orgánech

Jméno : Dušan Ernohorský  
Adresa : Hrdlovská 652  
417 05 Osek

Den vzniku funkce : 01.01.2011

Statutární orgán je oprávněn jednat jménem společnosti dle následující dohody: Jménem družstva jedná navenek v plném rozsahu samostatně prezident družstva. Podepisování za družstvo se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě družstva připojí svůj podpis prezident společnosti s uvedením své funkce.

Účetní jednotka nemá podstatný vliv v žádných dalších společnostech.  
Účetní jednotka nemá rozhodující vliv v žádných dalších společnostech.  
Účetní jednotka nemá neomezený vliv v žádných dalších společnostech.  
Účetní jednotka neuzavírá žádné ovládací smlouvy, nebo smlouvy o provedení zisku.

Průměrný roční počet zaměstnanců : 0  
- z toho členů řídicích orgánů : 0

Účetní jednotka neposkytlá žádné půjčky ani úvěry.

Ostatní plnění k statutárnímu orgánu, členům statutárního orgánu a členům dozorčí orgánů (movité i nemovité): nejsou

### část 3 - Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Po provedení účetní závěrky účetní jednotka konstatuje, že účetnictví je vedeno, uzávěrka provedena a příloha zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb.

Ve sledovaném období nedošlo k žádným odchylkám od metod podle §7odst.5 (s odkazem na odst. 2) zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Všechny vykazované údaje vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

V případě, že některá skutečnost není popsána, během účetního období nenastala, účetní jednotky se netýká nebo je příslušný ukazatel nulový.

#### 3.1 - Způsoby oceňování

Finanční majetek	:	570 tis. K
Dlouhodobý hmotný majetek	:	1282 tis. K
Dlouhodobý nehmotný majetek	:	0
Drobný dlouhodobý majetek	:	151 tis. K
Drobný majetek	:	0
Zásoby	:	0

#### 3.2. - Změny oceňování, změny postupů účtování, opravné položky

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

#### 3.3 - Účetní a daňové odpisy

Odpisové plány účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka takto:  
Pro daňové odpisy byl použitý rovnoměrný způsob odepisování.  
Drobný majetek a drobný dlouhodobý majetek bude účtován přímo do nákladů.

#### 3.4. - Cizí měny

Účetní jednotka nepoužívá cizí měny.

### část 4 - Doplnující údaje k rozvaze

#### 4.1 - Majetek

Během účetního období nedošlo k technickému zhodnocení majetku.

Majetek zajištěný zástavním právem nebo v cenném bremenem:  
budova obytného domu

Drobný majetek je evidován v celkové ceně	:	0
Drobný dlouhodobý majetek je evidován v celkové ceně	:	237 tis. K

#### 4.2 - Pohledávky a závazky

Bankovní úvry	:	1092 tis. K
Přijaté dotace	:	0
Pohledávky v cizí měně	:	0
Závazky v cizí měně	:	0
Pohledávky kryté zástavním právem	:	0
Závazky kryté zástavním právem	:	1092 tis. K
Údaje o převodu závazků	:	-
Údaje o převodu pohledávek	:	-
Údaje o poskytnutí zajištění závazků	:	-
Údaje o poskytnutí zajištění pohledávek	:	-
Závazky a pohledávky neuvedené v rozvaze	:	-

#### 4.3 - Pohledávky a závazky z obchodního styku

Pohledávky po lhůt splatnosti	:	5 tis. K
- z toho déle než 5 let	:	5 tis. K - dlužný nájem
Závazky po lhůt splatnosti:	:	0
- z toho déle než 5 let	:	0

#### 4.4 - Závazky v zahraničních institucích

Finanční úřady	:	5 tis. K
Závazky vyplývající ze zálohování mezd	:	0

#### 4.5 - Závazky ke společníkům

nejsou

#### Část 5 - Doplnující údaje k výkazu zisku a ztráty

Bytové družstvo má příjmy pouze z nájmu bytu jednoho nečlena bytového družstva.

Sestaveno dne : 22.02.2012

Sestavil : Dušan Černožský

Podpis statutárního zástupce

: .....

Osek u Duchcova

dne 22.02.2012