

ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Finanční úřad v Pardubicích
č.j. **31/12/2011**
(v tisících Kč)

Podáno osobně: - 4 -06- 2012

Přílohy:

Rok	Měsíc	IČ
2011		26000512

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

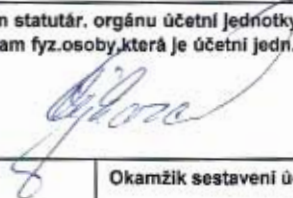
Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Označení	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	25 486	0	25 486	27 326
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	24 907	0	24 907	26 277
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	24 907	0	24 907	26 277
B.II.1.	Pozemky	014	614	0	614	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory mov.v.	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	24 293	0	24 293	26 277
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2.	Podíly v úč.jednotkách pod podst. vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry-ovl.a říd.os.,podst.vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	030	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	579	0	579	1 049
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky-ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohl.za společ., čl.druž.a za účast sdr.	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	188	0	188	167
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	172	0	172	157
2.	Pohledávky-ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohl.za společ., čl.druž.a za účast.sduřž	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	16	0	16	10
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	391	0	391	882
C.IV.1.	Peníze	059	41	0	41	8
2.	Účty v bankách	060	350	0	350	874
3.	Krátkodobé CP a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	067	25 486	27 326		
A.	Vlastní kapitál	068	3 445	3 262		
A.I.	Základní kapitál	069	300	200		
A.I.1.	Základní kapitál	070	300	200		
2.	Vlastní akcie a vlast.obchodní podíly(-)	071	0	0		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0		
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0		
A.II.1.	Emisní ážio	074	0	0		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0		
3.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	076	0	0		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách...	077	0	0		
5.	Rozdíly z přeměn společností.(+/-)	078	0	0		
A.III.	Rez.fondy, neděl.fond a os.fondy ze zisku	079	20	20		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	20	20		
2.	Statutární a ostatní fondy	081	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	082	3 043	2 845		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	083	3 043	2 845		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	084	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	085	82	197		
B.	Cizí zdroje	086	22 041	24 064		
B.I.	Rezervy	087	0	0		
B.I.1.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	088	0	0		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	089	0	0		
3.	Rezerva na daň z příjmů	090	0	0		
4.	Ostatní rezervy	091	0	0		
B.II.	Dlouhodobé závazky	092	471	2 015		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	093	0	0		
2.	Závazky-ovládající a řídicí osoba	094	0	0		
3.	Závazky-podstatný vliv	095	0	0		
4.	Záv.ke spol., čl.družstva a k úč. sdruž.	096	0	0		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	097	0	0		
6.	Vydané dluhopisy	098	0	0		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	099	0	0		
8.	Dohadné účty pasivní	100	0	0		
9.	Jiné závazky	101	471	2 015		
10.	Odložený daňový závazek	102	0	0		

Označení	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
B.III.	Krátkodobé závazky	103	21 570	21 049		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	104	20 424	12 582		
2.	Závazky-ovládající a řídicí osoba	105	0	0		
3.	Závazky-podstatný vliv	106	0	0		
4.	Z.ke společník., čl. družst.a k úč.sdruž	107	0	0		
5.	Závazky k zaměstnancům	108	47	45		
6.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	109	28	27		
7.	Stát-daňové závazky a dotace	110	102	- 213		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	111	969	8 608		
9.	Vydané dluhopisy	112	0	0		
10.	Dohadné účty pasivní	113	0	0		
11.	Jiné závazky	114	0	0		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	115	0	1 000		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	116	0	0		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	117	0	1 000		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	118	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	119	0	0		
C.I.1.	Výdaje příštích období	120	0	0		
2.	Výnosy příštích období	121	0	0		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2011			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/12/2011	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT
DRUHOVÉ ČLENĚNÍ
v plném rozsahu
k 31/12/2011
(v tisících Kč)

Finanční účetní jednotka
č.j. _____

Podáno osobně: - 4 - 00 - 2012

Přílohy: - 2 -

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

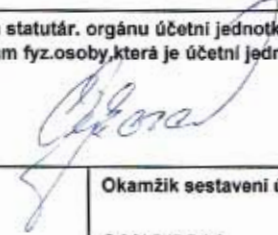
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 466030055

Rok	Měsíc	IČ
2011		26000512

Označení	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0		
+	Obchodní marže	003	0	0		
II.	Výkony	004	1 215	569		
II.1.	Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	005	1 215	569		
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0	0		
3.	Aktivace	007	0	0		
B.	Výkonová spotřeba	008	632	979		
1.	Spotřeba materiálu a energie	009	61	32		
2.	Služby	010	571	947		
+	Přidaná hodnota	011	583	- 410		
C.	Osobní náklady	012	1 049	991		
1.	Mzdové náklady	013	784	726		
2.	Odměny členům orgánů společ. a družstva	014	0	0		
3.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	015	246	245		
4.	Sociální náklady	016	19	20		
D.	Daně a poplatky	017	43	182		
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	018	0	0		
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	019	21 880	11 150		
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	21 880	11 150		
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0	0		
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	022	21 219	9 141		
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	023	21 219	9 141		
2.	Prodaný materiál	024	0	0		
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	025	0	0		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	3	0		
H.	Ostatní provozní náklady	027	3	61		
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0		
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0		
*	Provozní výsledek hospodaření	030	152	365		

Označení	TEXT	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	1	2		
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0	0		
VII.1.	Výn.z pod.v o.a ř.os.a v úč.j.pod pod.vl	034	0	0		
2.	Výnosy z ostat. dlouhodob. CP a podílů	035	0	0		
3.	Výnosy z ostat. dlouhodob.finanč. majet.	036	0	0		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0		
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0		
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	039	0	0		
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	040	0	0		
M.	Změna stavu rezerv a opr.pol. ve fin.ob.	041	0	0		
X.	Výnosové úroky	042	1	1		
N.	Nákladové úroky	043	62	88		
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	0	0		
O.	Ostatní finanční náklady	045	9	21		
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0		
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-70	- 108		
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	0	59		
1.	- splatná	050	0	59		
2.	- odložená	051	0	0		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	82	198		
XIII.	Mimofádné výnosy	053	0	0		
R.	Mimofádné náklady	054	0	0		
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	055	0	0		
1.	- splatná	056	0	0		
2.	- odložená	057	0	0		
*	Mimofádný výsledek hospodaření	058	0	0		
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	059	0	0		
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	060	82	198		
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	82	257		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2011			
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 31/12/2011	

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2011

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512.

Datum vzniku: 21. listopadu 2003

Statutární orgán – jednatelé: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Radka Čejková, rč: 655606/2007

Společníci: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Ing.arch. Jan Kovář, rč: 570515/0330
Radka Čejková, rč: 655606/2007

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- návrhářská, designérská a aranžérská činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- realitní činnost
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- projektová činnost ve výstavbě
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2011 zaměstnávala v průměru 2 zaměstnance.

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje

- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2011 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v r. 2011 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2011 probíhala výstavba bytových a rodinných domů v Jesničánkách

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2011 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí28.474,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:

Popis změn vlastního kapitálu

- v roce 2011 došlo ke změně u společníků firmy – do firmy přistoupila Radka Čejková, rč. 655606/2007, která se zároveň stala jednatelkou společnosti

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 300 000,- Kč – zapsáno 9.září 2011

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Ing.arch.Jan Kovář, rč. 570515/0330 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Radka Čejková, rč. 655606/2007 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí21.606. tis. Kč
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelé závazky - ručitelé závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání zákonných rezerv:

- zákonné rezervy nebyly tvořeny


Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 30.5.2012

NEOLAND spol. s r.o.
Za Psáží 1609, 530 02 Pardubice
tel: 466 030 056, fax: 466 030 056
IČ: 260 00512 • DIČ: CZ26000512

 **NEOLAND**


.....
Radka Čejková
jednatel společnosti