



E-INVEST, a.s.

---



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2011

---

## OBSAH

	STRANA
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	3
ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A Z VÝKAZU ZZ	4
VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI	6
DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI	7
VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI	
STRATEGICKÉ CÍLE	8
ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO PŘED VALNOU HROMADOU	8
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA	9
VÝROK AUDITORA	22

## PŘÍLOHA

- ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

<b>OBCHODNÍ FIRMA:</b>	<b>E - INVEST, A. S.</b>
<b>IČ:</b>	45 47 45 59
<b>SÍDLO:</b>	VÁCLAVSKÉ NÁM. 773/4, 110 00 PRAHA 1 TEL.: 296 325 453, FAX: 296 325 459
<b>OBCHODNÍ REJSTŘÍK:</b>	MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE, ODDÍL B, VLOŽKA 4428
<b>VZNIK SPOLEČNOSTI:</b>	24. BŘEZNA 1992
<b>PRÁVNÍ FORMA:</b>	AKCIOVÁ SPOLEČNOST
<b>PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ:</b>	VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA
<b>ZÁKLADNÍ KAPITÁL:</b>	10,000.000,-- Kč
<b>AKCIONÁŘI:</b>	ING. MARTIN ULČÁK VLASTNÍ PODÍL 100% NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU SPOLEČNOSTI

**VĚTŠÍ MAJETKOVÉ ÚČASTI SPOLEČNOSTI (NAD 20%):**

SPOLEČNOST MÁ MAJETKOVOU ÚČAST VE VÝŠI 4/11 VE SPOLEČNOSTI:  
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O., IČ: 60202505  
SE SÍDLEM OSTRAVA – VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PSČ 706 02, ZAPSANÉ U  
KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C, VLOŽKA 38061

**ORGÁNY SPOLEČNOSTI K 31.12.2011****NEJVYŠŠÍ ORGÁN - VALNÁ HROMADA**

<b>STATUTÁRNÍ ORGÁN - PŘEDSTAVENSTVO</b>	
PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	ING. MARTIN ULČÁK (OD 13. 10. 1999)
MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA:	ING. TEREZA BÁRTOVÁ (OD 1.6. 2009)
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA:	IVANA HOFFMANNOVÁ (OD 1.6. 2009)

<b>KONTROLNÍ ORGÁN - DOZORČÍ RADA</b>	
PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY:	RENATA VEČEŘOVÁ (OD 1. 6. 2009)
ČLEN DOZORČÍ RADY:	STANISLAV HOFFMANN (OD 1. 6. 2009)
ČLEN DOZORČÍ RADY:	PETR NOVÁK (OD 13. 10. 1999)

VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.

### ZVEŘEJŇOVANÉ ÚDAJE Z ROZVAHY A VZZ

ROZVAHA /V TIS. KČ/	K 31.12.2011	K 31.12.2010	K 31.12.2009
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>606 105</b>	<b>392 685</b>	<b>336 180</b>
POHLEDÁVKY ZA UPSANÝ ZÁKLADNÍ KAPITÁL	0	0	0
<b>DLOUHODOBÝ MAJETEK</b>	<b>107 311</b>	<b>25 491</b>	<b>8 957</b>
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	78	181	284
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	26 987	25 064	8 427
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	80 246	246	246
Z TOHO PODÍLY V OVLÁDANÝCH A ŘÍZENÝCH OS. OSOBÁCH	80 000		
<b>OBĚŽNÁ AKTIVA</b>	<b>498 027</b>	<b>366 949</b>	<b>325 598</b>
ZÁSoby	43	43	43
DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY		77 356	72 370
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	291 789	58 479	60 101
KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	206 195	231 071	193 084
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>	<b>767</b>	<b>245</b>	<b>1 625</b>
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>606 105</b>	<b>392 685</b>	<b>336 180</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL</b>	<b>435 802</b>	<b>366 784</b>	<b>327 631</b>
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	10 000	10 000	10 000
ZÁKLADNÍ KAPITÁL ZAPSANÝ V OBCHODNÍM REJSTRÁŘÍKU	10 000	10 000	10 000
KAPITÁLOVÉ FONDY	48 500		
FONDY ZE ZISKU	2 000	2 000	2 000
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK MINULÝCH LET	354 783	315 632	229 565
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK BĚŽNÉHO ÚČETNÍHO OBDOBÍ	20 519	39 152	86 066
<b>CIZÍ ZDROJE</b>	<b>170 303</b>	<b>25 901</b>	<b>8 549</b>
REZERVY			

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	1 276	927	459
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	17 213	24 974	8 090
BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI	151 814		
BANKOVNÍ ÚVĚRY KRÁTKODOBÉ			
<b>ČASOVÉ ROZLIŠENÍ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY /V TIS. KČ/	K 31.12.2011	K 31.12.2010	K 31.12.2009
VÝKONY A PRODEJ ZBOŽÍ	121 139	91 398	204 555
TRŽBY ZA PRODEJ VLASTNÍCH VÝROBKŮ, SLUŽEB A ZBOŽÍ	121 139	91 398	204 555
ZMĚNY STAVU VNITROODNIKOVÝCH ZÁSOB VLASTNÍ VÝROBY			
AKTIVACE			
VÝKONOVÁ SPOTŘEBA A NÁKLADY NA PRODANÉ ZBOŽÍ	24 587	41 938	106 299
<b>PŘIDANÁ HODNOTA</b>	<b>96 552</b>	<b>49 460</b>	<b>98 256</b>
OSOBNÍ NÁKLADY	7 095	6 512	6 127
ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU	2 597	2 999	2 503
TRŽBY Z PRODEJE DLOUHODOBÉHO MAJETKU A MATERIÁLU			
ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI A KOMPLEXNÍCH NÁKLADŮ PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ	4 282		
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	13	743	
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	4 241	4 940	2 164
<b>PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>77 321</b>	<b>35 726</b>	<b>87 438</b>
TRŽBY Z PRODEJE CENNÝCH PAPÍRŮ A PODÍLŮ			
PRODANÉ CENNÉ PAPÍRY A PODÍLY			
ZMĚNA STAVU REZERV A OPR. POLOŽEK NE FIN OBLASTI	50 173		
VÝNOSY Z PŘECENĚNÍ A Z KRÁTKODOBÉHO FINANČNÍHO MAJETKU			
VÝNOSOVÉ ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	13 923	14 249	31 569
NÁKLADOVÉ ÚROKY A OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	3 343	480	11 247
<b>FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>-39 593</b>	<b>13 769</b>	<b>20 322</b>
<b>DAŇ Z PŘÍJMU ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>	<b>16 860</b>	<b>10 343</b>	<b>21 694</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA BĚŽNOU ČINNOST</b>	<b>20 519</b>	<b>39 152</b>	<b>86 066</b>
MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY			
MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY			
<b>MIMOŘÁDNÝ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ</b>	<b>20 519</b>	<b>39 152</b>	<b>86 066</b>

## VYBRANÉ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

### HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK V POSLEDNÍCH LETECH

ZA ROK	2011	2010	2009	2008	2007
<b>ZISK +, ZTRÁTA –</b> /V TIS. KČ/	<b>+ 20 519</b>	<b>+ 39 152</b>	<b>+ 86 066</b>	<b>+ 4 097</b>	<b>+ 131 610</b>

KLADNÉHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU BYLO DOSAŽENO DÍKY Kladnému výsledku hospodaření z provozní činnosti (+ 77 321), výsledek hospodaření z finanční činnosti vykazuje ztrátu (– 39 593) v důsledku vytvoření účetní opravné položky k pohledávce za dlužníkem v insolvenčním řízení ve výši 50 173.

### POHLEDÁVKY

ZA ROK	2011	2010	2009	2008	2007
<b>KRÁTKODOBÉ</b> <b>POHLEDÁVKY</b> /V TIS. KČ/	<b>291 789</b>	<b>58 479</b>	<b>60 101</b>	<b>131 462</b>	<b>39 475</b>

JEDNÁ SE O POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍHO STYKU (96 808), POHLEDÁVKY Z TITULU PŮJČEK A ÚVĚŘŮ (146 257) KRÁTKODOBÉ POSKYTNUTÉ ZÁLOHY (196), DOHADNOU POLOŽKU (48 528).

ZA ROK	2011	2010	2009	2008	2007
<b>DLOUHODOBÉ</b> <b>POHLEDÁVKY</b> /V TIS. KČ/	<b>0</b>	<b>77 356</b>	<b>72 370</b>	<b>68 913</b>	<b>45 032</b>

### ZÁVAZKY

ZA ROK	2011	2010	2009	2008	2007
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b> /V TIS. KČ/	<b>17 213</b>	<b>24 974</b>	<b>8 090</b>	<b>1 862</b>	<b>35 406</b>

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY BYLY TVOŘENY ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ (10 504), ZÁVAZKY VŮČI ZAMĚSTNANCŮM A ORGÁNŮM SOCIÁLNÍHO A ZDRAVOTNÍHO ZABEZPEČENÍ (715), ZÁVAZEK Z TITULU DAŇOVÉ POVINNOST – DPH A OSTATNÍ PŘÍMÉ DANĚ (5 779) A DOHADNÝMI ÚČTY (215).

ZA ROK	2011	2010	2009	2008	2007
<b>DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY</b> /V TIS. KČ/	<b>1 276</b>	<b>927</b>	<b>459</b>	<b>93</b>	<b>0</b>

DLOUHODOBÝM ZÁVAZKEM JE ČÁSTKA ODLOŽENÉ DANĚ Z TITULU ODLOŽENÉHO DAŇOVÉHO ZÁVAZKU (ÚČETNÍ ZŮSTATKOVÁ CENA DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO MAJETKU JE VYŠŠÍ NEŽ DAŇOVÁ).

## BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

ZA ROK	2011	2010	2009	2008	2007
<b>BANKOVNÍ ÚVĚR A VÝPOMOCI /V TIS. KČ/</b>	151 814	0	0	281 012	312 235

BANKOVNÍ ÚVĚRY SPOLEČNOST NEMÁ, OSTATNÍ FINANČNÍ VÝPOMOCI JSOU VE VÝŠI 151 814 TIS.

## DALŠÍ VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI

- JEDNÁ SE O SPOLEČNOST S BĚŽNÝMI FINANČNÍMI A KONTROLNÍMI MECHANISMY. SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ DISLOKOVANÉ PRACoviŠTĚ ANI POBOČKY V TUZEMSKU ČI ZAHRANIČÍ.
- SPOLEČNOST NENABYLA VLASTNÍCH OBCHODNÍCH PODÍLŮ SMLOUVOU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU, VLASTNÍCH AKCIÍ ČI ZATÍMNÍCH LISTŮ, ANI OBCHODNÍCH PODÍLŮ, AKCIÍ ČI ZATÍMNÍCH LISTŮ OVLÁDAJÍCÍ OSOBY.
- SPOLEČNOST SE NEZABÝVÁ VÝVOJEM ANI VÝZKUMEM, ROVNĚŽ SE NEZABÝVÁ OCHRANOU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ANI PRACOVNĚ PRÁVNÍMI VZTAHY.
- OD DUBNA 2011 VEDE SPOLEČNOST SOUDNÍ SPOR S EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S. VE VĚCI BYL KRAJSKÝM SOUDEM V OSTRAVĚ DNE 3. 1. 2012 VYDÁN PLATEBNÍ ROZKAZ, KTERÝM BYLO SPOLEČNOSTI VYHOVĚNO, AVŠAK PROTI TOMUTO PLATEBNÍMU ROZKAZU BYL ZE STRANY ŽALOVANÉ PODÁN ODPOR, JEŽ BUDE V ROCE 2012 PROJEDNÁN.

## VÝKLAD K UPLYNULÉMU A PŘEDPOKLÁDANÉMU VÝVOJI

SPOLEČNOST SE ZAMĚŘÍ NA ČINNOSTI V TĚCHTO OBLASTECH:

- POSKYTOVÁNÍ FINANČNÍHO A STRATEGICKÉHO PORADENSTVÍ V OBLASTI TĚŽKÉHO PRŮMYSLU, V ENERGETICKÉM STROJÍRENSTVÍ A V ODVĚTVÍ TĚŽBY UHLÍ,
- PORADENSTVÍ PRO ZAHRANIČNÍ SPOLEČNOSTI, ZAMĚŘENÉ NA PRÁVNÍ SYSTÉM, LEGISLATIVU ČESKÉ REPUBLIKY A EVROPSKÉ UNIE, EKONOMICKÉ A INVESTIČNÍ PROSTŘEDÍ, VLÁDNÍ INVESTIČNÍ POBÍDKY, BANKOVNICTVÍ, FINANČNÍ TRHY A PODNIKOVÉ FINANCE,
- ZPROSTŘEDKOVÁNÍ OBCHODNÍCH KONTAKTŮ,
- NÁKUP DODAVATELSKÝCH CELKŮ.



## STRATEGICKÉ CÍLE PRO ROK 2012

- DOKONČIT KONSOLIDACI DLOUHOLETÝCH OBCHODNÍCH VZTAHŮ S NEJVÝZNAMNĚJŠÍMI OBCHODNÍMI PARTNERY FORMOU ZÍSKÁNÍ AKCIOVÝCH PODÍLŮ.
- ROZVÍJENÍ VSTUP NA TRH ČÍSELNÝCH LOTERIÍ A SÁZKOVÝCH HER.
- VÍTĚZSTVÍ V SOUDNÍM SPORU S EVRAZ HOLDINGEM A ZÍSKÁNÍ DALŠÍCH VÝZNAMNÝCH ZAHRANIČNÍCH OBCHODNÍCH PARTNERŮ, ZEJMÉNA V RUSKU.
- USKUTEČNĚNÍ AKVIZICE V OBORU TEPLÁRENSTVÍ.


## ÚDAJE O DŮLEŽITÝCH SKUTEČNOSTECH, K NIMŽ DOŠLO DO DATA KONÁNÍ VALNÉ HROMADY

PO ROZVAHOVÉM DNI BYLO DOSAŽENO NOVÉ DOHODY S INVESTIČNÍ SKUPINOU PENTA OHLEDNĚ VZÁJEMNÉHO ROZDĚLENÍ PODÍLŮ VE SPOLEČNOSTI GLADIOLUS (V RÁMCI SPOLUPRÁCE NA TRHU LOTERIÍ A SÁZKOVÝCH HER). AKTUÁLNÍ VÝŠE PODÍLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VE SPOLEČNOSTI GLADIOLUS JE 15%.

ŽÁDNÉ DALŠÍ SKUTEČNOSTI, KTERÉ BY BYLY VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ INFORMOVÁNÍ O STÁVAJÍCÍM HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI PO DNI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY NENASTALY.

V PRAZE DNE 7. ČERVNA 2012



  
\_\_\_\_\_  
ING. TEREZA BARTOVÁ  
MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
**v plném rozsahu**  
**k 31.12.2011**  
**(v celých tisících Kč)**

název účetní jednotky  
**E-INVEST, a.s.**

Sídlo účetní jednotky  
Václavské nám.773/4  
Praha 1  
110 00

IČ
45 47 45 59

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	670 679	-64 574	606 105	392 685
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	117 430	-10 119	107 311	25 491
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	310	-232	78	181
3.	Software	007	310	-232	78	181
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	36 874	-9 887	26 987	25 064
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	13 419	-9 887	3 532	5 429
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	5 258		5 258	1 488
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	18 197		18 197	18 147
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	80 246		80 246	246
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	80 000		80 000	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	246		246	246

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	552 482	-54 455	498 027	366 949
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	43		43	43
5.	Zboží	037	43		43	43
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039				77 356
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				77 356
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	346 244	-54 455	291 789	58 479
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	101 090	-4 282	96 808	47 970
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	196		196	60
8.	Dohadné účty aktivní	056	48 528		48 528	10 349
9.	Jiné pohledávky	057	196 430	-50 173	146 257	100
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	206 195		206 195	231 071
C. IV. 1.	Peníze	059	3 813		3 813	3 790
2.	Účty v bankách	060	3 138		3 138	36 581
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	199 244		199 244	190 700
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	767		767	246
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	767		767	246



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	067	606 105	392 685
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	435 802	366 784
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	10 000	10 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	10 000	10 000
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	48 500	
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	48 500	
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	2 000	2 000
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	2 000	2 000
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	354 783	315 632
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	354 783	315 632
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	20 519	39 152
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	170 303	25 901
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	1 276	927
10.	Odložený daňový závazek	101	1 276	927

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	17 213	24 974
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	10 504	14 919
5.	Závazky k zaměstnancům	107	452	423
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	263	193
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	5 779	9 225
10.	Dohadné účty pasivní	112	215	214
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	151 814	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	151 814	
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118		

Sestaveno dne:  
Právní forma účetní jednotky:  
Předmět podnikání účetní jednotky:

7.6.2012  
akciová společnost  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona

Podpisový záznam:  
osoby odpovědné za sestavení  
účetní závěrky

Renata Večeřová

statutárního orgánu

Ing. Tereza Bártová  
místopředsedkyně představenstva



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**v plném rozsahu**  
k 31.12.2011  
(v celých tisících Kč)

IČ
45 79 49 52

společnost

**E-INVEST, a.s.**

sídlo společnosti

**Praha 1,**

**Václavské nám. 7743/4**

**110 00 Praha 1**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 až 07)	04	121 139	91 398
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	121 139	91 398
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	24 587	41 938
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	1 162	949
B. 2.	Služby	10	23 425	40 989
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	96 552	49 460
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	7 095	6 512
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 334	4 919
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 761	1 593
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	1 029	26
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 597	2 999
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	4 282	
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	13	743
H.	Ostatní provozní náklady	27	4 241	4 940
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27+ (-28) - (-29))	30	77 321	35 726



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 až 36)	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	50 173	
X.	Výnosové úroky	42	13 303	14 247
N.	Nákladové úroky	43	3 277	365
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	620	2
O.	Ostatní finanční náklady	45	66	115
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/-41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-39 593	13 769
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	17 209	10 343
Q. 1.	- splatná	50	16 860	9 874
Q. 2.	- odložená	51	349	469
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	20 519	39 152
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	20 519	39 152
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	37 728	49 495

Sestaveno dne:

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

osoby odpovědné za sestavení

účetní závěrky

statutárního orgánu

7.6.2012

akciová společnost

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnost. zákona

Renata Večeřová

*Zalhoj*

Ing. Tereza Bártová  
místopředsedkyně představenstva





**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

k 31. 12. 2011

*PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU Č. 500/2002 SB. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ .  
HODNOTOVÉ ÚDAJE JSOU VYKÁZÁNY V CELÝCH TISÍCÍCH Kč, POKUD NENÍ UVEDENO JINAK. PŘÍLOHA JE ZPRACOVÁNA ZA  
ÚČETNÍ OBDOBÍ POČÍNAJÍCÍ DNEM 1. LEDNA 2011 A KONČÍCÍ DNEM 31. PROSINCE 2011.  
VŠICHNI ČLENOVÉ ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI SPLŇUJÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO VÝKON SVÉ FUNKCE.*

## **OBSAH PŘÍLOHY**

### **OBECNÉ ÚDAJE**

1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY
2. MAJETKOVÉ ÚČASTI
  - 2.1 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
  - 2.2 MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH
3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY
4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

### **POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

1. ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU
  - 1.1. ZÁSADY
  - 1.2. OCEŇENÍ HDMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ
  - 1.3. OCEŇENÍ CENNÝCH PAPIRŮ A MAJETKOVÝCH ÚČASTÍ
2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY
3. OPRAVNÉ POLOŽKY K MAJETKU
4. ODPISOVÁNÍ
5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU
6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ OCEŇOVANÝCH REÁLNOU HODNOTOU

### **DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT**

1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE SPOLEČNOSTI
2. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE O HDMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU
  - 2.1. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK POŘÍZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU
  - 2.2. DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK
  - 2.3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK
  - 2.4. JINÝ DLOUHODOBÝ HDMOTNÝ MAJETEK
  - 2.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIRY A MAJETKOVÉ ÚČASTI
3. VLASTNÍ KAPITÁL
  - 3.1. POUŽITÍ ZISKŮ A ÚHRADY ZTRÁT
  - 3.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL
  - 3.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU
  - 3.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU
4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY
  - 4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI
  - 4.3. ZÁVAZKY Z POJIŠTĚNÍ NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ
  - 4.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
  - 4.5. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ
  - 4.6. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA



5. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY
  - 5.1. REZERVY
  - 5.2. OPRAVNÉ POLOŽKY
6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI
7. ODMĚNY STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI
8. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ.
9. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH
10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

## OBECNÉ ÚDAJE

### 1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

OBCHODNÍ FIRMA : E-INVEST, A.S.  
 SÍDLO: PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP. 773/4  
 PRÁVNÍ FORMA : AKCIOVÁ SPOLEČNOST

IČO: 45474559  
 DIČ: CZ45474559

PŘEDMĚT ČINNOSTI:  
 VÝROBA, OBCHOD A SLUŽBY NEUVEDENÉ V PŘÍLOHÁCH 1 AŽ 3 ŽIVNOSTENSKÉHO ZÁKONA

DATUM ZÁPISU SPOLEČNOSTI DO OR: 24.3.1992

#### OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20%:

JMÉNO FYZICKÉ OSOBY	BYDLIŠTĚ	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
ING. MARTIN ULČÁK	PRAHA 6, ZELENÁ 14A	10 MIL. KČ	100%	10 MIL. KČ	100%

#### ZMĚNY A DODATKY PROVEDENÉ V ÚČETNÍM OBDOBÍ V OBCHODNÍM REJSTRÍKU:

- V ROCE 2011 NEBYLY ZAPSÁNY ŽÁDNÉ ZMĚNY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU

#### ORGANIZAČNÍ STRUKTURA ÚČETNÍ JEDNOTKY A JEJÍ ZÁSADNÍ ZMĚNY V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ:

SPOLEČNOST MÁ SÍDLO NA ADRESE PRAHA 1, VÁCLAVSKÉ NÁMĚSTÍ ČP.773/4  
 SPOLEČNOST NEMÁ ŽÁDNÉ STÁLÉ POBOČKY.

- V ROCE 2011 NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE.

#### ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI:

MARTIN ULČÁK, ING. (PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
 ING. TEREZA BÁRTOVÁ. (MÍSTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA)  
 IVANA HOFFMANNOVÁ. (ČLENKA PŘEDSTAVENSTVA)

RENATA VEČEŘOVÁ (PŘEDSEDA DOZORČÍ RADY)  
 PETR NOVÁK (ČLEN DOZORČÍ RADY)  
 STANISLAV HOFFMANN (ČLEN DOZORČÍ RADY)

## 2. MAJETKOVÉ ÚČASTI

### 2.1. MAJETKOVÉ ÚČASTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V JINÝCH SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

- OBCHODNÍ PODÍL VE SPOLEČNOSTI (ZAPSÁNO V OR 6.12.2011):  
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.,  
IČ: 60202505  
SE SÍDLEM OSTRAVA – VÍTKOVICE, RUSKÁ 2887/101, PŠČ 706 02, ZAPSANÉ U KRAJSKÉHO SOUDU V OSTRAVĚ, ODDÍL C,  
VLOŽKA 38061

NÁZEV PRÁVNICKÉ OSOBY, IČ	SÍDLO PRÁVNICKÉ OSOBY	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ		MINULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		PODÍL	TJ. %	PODÍL	TJ. %
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	OSTRAVA – VÍTKOVICE 2887/101	80 MIL. KČ	36,36	0	0%

- OVLÁDACÍ SMLOUVA NEBYLA UZAVŘENA

### 2.2. MAJETKOVÁ ČI SMLUVNÍ SPOLUÚČAST ČLENŮ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ VE SPOLEČNOSTECH (VYŠŠÍ NEŽ 20%)

SPOLEČNOST	SÍDLO	VÝŠE PODÍLU NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	VÝŠE VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI	VÝŠE ÚČETNÍHO HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU
ATLANTA SAFE, A.S.	VÁCLAVSKÉ NÁM 772/2, PRAHA 1	50%	74 363	88
ALTOMA PARKING SPOL. S R.O.	ŽIROVNICKÁ 3124/4, PRAHA 10	25%		
GRUNT 112, S.R.O.	OVENECKÁ 363/30, PRAHA 7	100%	66	-56
MILPLACE, A.S.	SRBÍNSKÁ 4/867, PRAHA 10	25%	2 927	1 219

- OVLÁDACÍ SMLOUVY NEBYLY UZAVŘENY

## 3. ZAMĚSTNANCI SPOLEČNOSTI, OSOBNÍ NÁKLADY

	ZAMĚSTNANCI CELKEM	
	SLEDOVANÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ	PŘEDCHOZÍ ÚČETNÍ OBDOBÍ
PRŮMĚRNÝ POČET ZAMĚSTNANCŮ	8	8
MZDOVÉ NÁKLADY	5 334	4 919
ODMĚNY ČLENŮM STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
ODMĚNY ČLENŮM DOZORČÍCH ORGÁNŮ SPOLEČNOSTI	0	0
ODMĚNY ČLENŮM ŘÍDÍCÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI	0	0
NÁKLADY NA SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ	17	17
SOCIÁLNÍ NÁKLADY	1 744	1 576
OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	7 095	6 512

## 4. POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

- ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE PŮJČKY MÍSTOPŘEDSEDKYNI PŘEDSTAVENSTVA A PŘEDSEDKYNĚ DOZORČÍ RADY, KAŽDOU VE VÝŠI 100 TIS., OSTATNÍM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU NEPOSKYTOVALA. ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)



- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOSKYTOVALA BÝVALÝM ČLENŮM STATUTÁRNÍHO A DOZORČÍHO ORGÁNU ŽÁDNÁ PLNĚNÍ (ŽÁDNÉ PŮJČKY NEBO ÚVĚRY, ZÁRUKY, DŮCHODOVÉ PŘIPOJIŠTĚNÍ, BEZPLATNÉ UŽÍVÁNÍ OS. AUTOMOBILU, AJ.)

## **POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ**

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ÚČETNÍ JEDNOTKY BYLA ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ A NA ZÁKLADĚ VYHLÁŠKY 500/2002 SB. A ČESKÝCH ÚČETNÍCH STANDARDŮ PRO PODNIKATELE.

PŘEDKLÁDANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA BYLA SESTAVENA NA ZÁKLADĚ PŘEDPOKLADU NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY.

### **1. ZPŮSOB OCEŇENÍ MAJETKU**

#### **1.1. ZÁSoby**

OCEŇENÍ ZÁSOb

VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA ZÁSObY VYTVOŘENÉ VE VLASTNÍ REŽII.

OCEŇENÍ NAKOUPENÝCH ZÁSOb JE PROVÁDĚNO:

VE SKUTEČNÝCH POŘIZOVACÍCH CENÁCH ZAHRNÚJÍCÍCH CENU POŘÍZENÍ A VEDLEJŠÍ POŘIZOVACÍ NÁKLADY (DOPRAVNÉ, CLO, PROVIZE, POJISTNÉ)

O ZÁSObÁCH JE ÚČTOVÁNO ZPŮSOBEM A

#### **1.2. OCEŇENÍ DLOUHODOBÉHO HMOTNÉHO A NEHMOTNÉHO MAJETKU VYTVOŘENÉHO VLASTNÍ ČINNOSTÍ**

- CENOU POŘIZOVACÍ

#### **1.3. OCEŇENÍ CENNÝCH PAPIRŮ A PODÍLŮ**

- CENOU POŘIZOVACÍ

### **2. ZPŮSOB STANOVENÍ REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENY**

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘIZOVALA MAJETEK, KTERÝ BY BYLO NUTNO OCEŇIT V REPRODUKČNÍ POŘIZOVACÍ CENĚ.

### **3. OPRAVNÉ POLOŽKY**

- ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- DAŇOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY JSOU TVOŘENY DLE ZÁKONA Č. 593/1992 SB. O REZERVÁCH PRO ZJIŠTĚNÍ ZÁKLADU DANĚ Z PŘÍJMU

### **4. ODPISOVÁNÍ**

- ZAŘAZENÍ A DOBA ODPISOVÁNÍ JEDNOTLIVÝCH SKUPIN DLOUHODOBÉHO MAJETKU PRO ÚČELY DAŇOVÉHO ODPISOVÁNÍ JSOU DÁNY ZÁKONEM Č. 586/1992 SB., O DANÍCH Z PŘÍJMŮ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ.  
U NOVĚ POŘIZOVANÉHO MAJETKU JE PRO DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ (POKUD JE VOLBA MOŽNÁ A NENÍ OMEZENÁ ZNĚNÍM ZÁKONA O DANÍCH Z PŘÍJMŮ):
- UPLATNĚNO ZRYCHLENÉ DAŇOVÉ ODPISOVÁNÍ
- SYSTÉM ODPISOVÁNÍ DROBNÉHO DLOUHODOBÉHO MAJETKU - HMOTNÝ MAJETEK DO 20 TIS. Kč SE POVAŽUJE ZA DROBNÝ MAJETEK A JE ÚČTOVÁN DO SPOTŘEBY, HMOTNÝ MAJETEK OD 20 DO 40 TIS. JE VEDEN NA ÚČTU 028 A ODEPISOVÁN 24 MĚSÍCŮ OD ZAŘAZENÍ DO POUŽÍVÁNÍ
- ÚČETNÍ ODPISY VYCHÁZEJÍ Z ODPISOVÉHO PLÁNU PRO KAŽDÝ MAJETEK

## 5. PŘEPOČET CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU

- PŘI PŘEPOČTU CIZÍCH MĚN NA ČESKOU MĚNU POUŽÍVÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA:  
- AKTUÁLNÍ DENNÍ KURZ VYHLÁŠENÝ ČNB

## 6. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY MAJETKU A ZÁVAZKŮ

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ V MAJETKU CENNÉ PAPIRY, MAJETEK A ZÁVAZKY, KTERÉ BY BYLY DERIVÁTY ZAJIŠTĚNY, ANI POHLEDÁVKY URČENÉ K OBCHODOVÁNÍ, KTERÉ BY PODLE ZÁKONA BYLA POVINNA PŘECEŇOVAT NA REÁLNOU HODNOTU.

## DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A K VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

### 1. POLOŽKY VÝZNAMNÉ PRO HODNOCENÍ MAJETKOVÉ A FINANČNÍ SITUACE

- VÝZNAMNÉ POLOŽKY, KTERÉ BY NEVYPLÝVALY Z VÝKAZŮ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ. ÚDAJE PŘÍLOHY VYCHÁZÍ Z VÝKAZŮ, Z ÚČETNÍCH PÍSEMNOSTÍ A Z DALŠÍCH DOKLADŮ, KTERÉ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA K DISPOZICI.
- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEDOŠLO KE ZMĚNÁM V ORGANIZAČNÍ STRUKTUŘE ÚČETNÍ JEDNOTKY,
- ANI K ŽÁDNÝM ZMĚNÁM ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ A USPOŘÁDÁNÍ POLOŽEK ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- ODPISOVÝ PLÁN JE SESTAVEN DLE INTERNÍ SMĚRNICE, ÚČETNÍ A DAŇOVÉ ODPISY SE NEROVNAJÍ.
- ÚČETNÍ JEDNOTKA TAK RESPEKTUJE OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, PŘEDEVŠÍM ZÁSADU ÚČTOVÁNÍ VE VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI, ZÁSADU OPATRNOSTI A ZÁSADY STÁLOSTI METOD.

### 2. DOPLŇJÍCÍ INFORMACE O HMOTNÉM A NEHMOTNÉM MAJETKU

#### 2.1. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK POŘIZENÝ FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ ÚČETNÍ JEDNOTKA NEPOŘÍDILA HMOTNÝ MAJETEK FORMOU FINANČNÍHO PRONÁJMU.

#### 2.2. DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK



SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ - AUTOMOBILY	565	490	1 851	2 151	2 531	3 818
SAMOSTATNÉ MOVITÉ VĚCI A SOUBORY MOV.VĚCÍ	32	50	527	540	987	1 481
DROBNÝ HMOTNÝ MAJETEK		71	116	204	78	130
<b>CELKEM</b>	<b>597</b>	<b>611</b>	<b>2 494</b>	<b>2 895</b>	<b>3 532</b>	<b>5 429</b>

#### 2.3. DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

SKUPINA MAJETKU	POŘIZOVACÍ CENA		OPRÁVKY		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
SOFTWARE	0	0	103	103	78	181

## 2.4. JINÝ A NEDOKONČENÝ DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

MAJETEK	POŘIZOVACÍ CENA		ZŮSTATKOVÁ CENA	
	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MIN. OBDOBÍ
UMĚLECKÁ DÍLA A SBÍRKY	3 770	776	5 258	1 488
NEDOKONČENÝ DL. HMOTNÝ MAJETEK	50	18 147	18 197	18 147

## 2.5. DLOUHODOBÉ MAJETKOVÉ CENNÉ PAPIŘY A MAJETKOVÉ ÚČASTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA VLASTNÍ 662 KS AKCIÍ TRINECKÝCH ŽELEZÁREN, EMISE ZRUŠENA EMITENTEM, AKCIE V LISTINNÉ PODOBĚ

## 3. VLASTNÍ KAPITÁL

### 3.1. POUŽITÍ ZISKŮ, RESP. ÚHRADY ZTRÁT

DLE ROZHODNUTÍ VALNÉ HROMADY ZE DNE 27.6.2011 BYL ZISK ROKU 2010 VE VÝŠI 39 151 534,38 Kč ZÚČTOVÁN NA ÚČET 428 – NEROZDĚLENÝ ZISK MINULÝCH LET

ZPŮSOB ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2011 VE VÝŠI 20 518 639,28 Kč – DLE ROZHODNUTÍ VH

### 3.2. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

BĚŽNÉ OBDOBÍ				
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	NESPLACENÉ AKCIE	LHŮTA SPLATNOSTI
NA JMÉNO	10	10 MIL. Kč	SPLACENO	-

MINULÉ OBDOBÍ				
DRUH AKCIÍ	POČET AKCIÍ	NOMINÁLNÍ HODNOTA	NESPLACENÉ AKCIE	LHŮTA SPLATNOSTI
NA JMÉNO	10	10 MIL. Kč	SPLACENO	-

### 3.3. ZMĚNY VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2011	ZVÝŠENÍ	SNÍŽENÍ	STAV K 31.12.2011
411 ZÁKLADNÍ KAPITÁL	10 000			10 000
412				
413 OST.KAPIT. FONDY		48 500		48 500
414				
421 REZERVNÍ FONDY	2 000			2 000
422				
423				
427				
428 ZISK MINULÝCH OBD.	315 632	39 152		354 783
429				
431HV VE SCHVAL.ŘÍZENÍ	39 152			
HV		20 519	39 152	20 519
CELKEM VLASTNÍ KAPITÁL	366 784	108 171	39 152	435 802

NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ VH ZE DNE 7.6.2011 BYL JEDINÝM AKCIONÁŘEM POSKYTNUT PŘÍPLATEK MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL VE VÝŠI 48 500 000,--.

### 3.4. STRUKTURA VLASTNÍHO KAPITÁLU

ÚČET	STAV K 1.1.2011	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %	STAV K 31.12.2011	PODÍL NA VL. KAPITÁLU V %
411 ZÁKLADNÍ KAPITÁL	10 000	3	10 000	2
412				
413 OST.KAPIT. FONDY			48 500	11
414				
421 REZERVNÍ FONDY	2 000	1	2 000	1
422				
423				
427				
428 ZISK MINULÝCH OBD.	315 632	86	354 783	81
429				
431HV VE SCHVAL.ŘÍZENÍ HV	39 152	10	20 519	5
CELKEM	366 784	100	435 802	100

## 4. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

### 4.1. POHLEDÁVKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

POHLEDÁVKY PO SPLATNOSTI					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA V KČ	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST
EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	21 407 828	28.1.2011			

ÚČETNÍ JEDNOTKA EVIDUJE K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY POHLEDÁVKU PO SPLATNOSTI VŮČI SPOLEČNOSTI EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S., SE KTEROU VEDE SOUDNÍ SPOR. VE VĚCI BYL KRAJSKÝM SOUDEM V OSTRAVĚ DNE 3.1.2012 VYDÁN PLATEBNÍ ROZKAZ, KTERÝM BYLO ÚČETNÍ JEDNOTCE VYHOVĚNO. STRANA ŽALOVANÁ PODALA PROTI TOMUTO PLATEBNÍMU ROZKAZU ODPOR, KTERÝ BUDE PROJEDNÁVÁN V ROCE 2012.

### 4.2. ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY PO LHŮTĚ SPLATNOSTI.

### 4.3. ZÁVAZKY ZE SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ, VEŘEJNÉHO ZDRAVOTNÍHO POJIŠTĚNÍ A DANÍ

	VÝŠE SPLATNÉHO ZÁVAZKU V KČ	ZA OBDOBÍ	SPLATNOST	DATUM ÚHRADY (UHRAZENO V PLNÉ VÝŠI)
ZDRAVOTNÍ POJIŠTĚNÍ	78 957	12/2011	20.1.2012	12.1.2012
SOCIÁLNÍ POJIŠTĚNÍ	184 229	12/2011	20.1.2012	12.1.2012
SRÁŽKOVÁ DAŇ	525	12/2011	20.1.2012	12.1.2012
ZÁLOHOVÁ DAŇ	104 826	12/2011	20.1.2012	12.1.2012
DPH	4 418 383	12/2011	31.1.2012	24.1.2012

VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ SPLATNÉ ZÁVAZKY BYLY KE DNI SPLACENÍ ODVEDENY.



#### 4.4. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

ZÁVAZKY KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA V KČ	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST
VÍTKOVICE, A.S.	141 764 384	28.6.2012			
CASSIS, SPOL. S R.O.	10 049 500,--	SPLACENO 19.1.2012			

#### 4.5. ÚDAJE O POHLEDÁVKÁCH A ZÁVAZCÍCH K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
DLUŽNÍK	ČÁSTKA V KČ	SPLATNOST	DLUŽNÍK	ČÁSTKA	SPLATNOST
SPOJENÉ SLÉVÁRNY, SPOL. S R.O.	1 612 698	31.12.2012			

ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ - KRÁTKODOBÉ					
BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST	VĚŘITEL	ČÁSTKA	SPLATNOST

- ÚČETNÍ JEDNOTKA NEMÁ ZÁVAZKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ

#### 4.6. POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY Z TITULU UPLATNĚNÍ ZÁSTAVNÍHO A ZAJIŠŤOVACÍHO PRÁVA

- VE SLEDOVANÉM OBDOBÍ NEMĚLA ÚČETNÍ JEDNOTKA VÝŠE UVEDENÉ POHLEDÁVKY NEBO ZÁVAZKY

### 5. REZERVY A OPRAVNÉ POLOŽKY

#### 5.1. REZERVY

DRUH REZERVY	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ			
	ZŮSTATEK K 1.1. 2011	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZŮSTATEK K 31.12.2011	TVORBA	ČERPÁNÍ	ZŮSTATEK K 31.12.2010
REZERVA NA DAŇ Z PŘÍJMŮ							
OSTATNÍ REZERVY							
ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK	927	349	0	1 126	477	0	927
CELKEM	927	349	0	1 276	477	0	927

ODLOŽENÝ DAŇOVÝ ZÁVAZEK VZNIKL Z DOČASNÝCH ROZDÍLŮ MEZI DAŇOVÝMI A ÚČETNÍMI ODPISY DLOUHODOBÉHO MAJETKU

#### 5.2. OPRAVNÉ POLOŽKY

- ÚČETNÍ OPRAVNÉ POLOŽKY ZOHLEDŇUJÍ VEŠKERÁ RIZIKA A ZTRÁTY, KTERÉ BYLY ZNÁMY K DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.
- DAŇOVÉ OPRAVNÉ POLOŽKY JSOU TVOŘENY DLE ZÁKONA O REZERVÁCH 593/1992 SB.

ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA			
DLUŽNÍK	VÝŠE POHLEDÁVKY V KČ	VÝŠE OP V %	ČÁSTKA OP V KČ
SAZKA, A.S. (V INSOLVENCII)	100 345 205	50	50 172 603

- K POHLEDÁVCE ZA SPOLEČNOSTÍ SAZKA (DLUŽNÍK V INSOLVENCÍ) V CELKOVÉ VÝŠI 103 345 205 Kč BYLA VYTVOŘENA 50% ÚČETNÍ OPRAVNÁ POLOŽKA, POHLEDÁVKA JE ŘÁDNĚ PŘIHLÁŠENA DO INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ A NENÍ INSOLVENČNÍM SPRÁVCEM POPŘENA. MAJETKOVÁ PODSTATA DLUŽNÍKA BYLA ZPENĚŽENA. SOUDNÍ ŘÍZENÍ NENÍ UKONČENO, DATUM VÝPLATY A POMĚRNÉ USPOKOJENÍ VĚŘITELŮ V RÁMCI INSOLVENCE NENÍ KE DNI SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZNÁMO.

ZÁKONNÁ OPRAVNÁ POLOŽKA				
DLUŽNÍK	VÝŠE POHLEDÁVKY V KČ	SPLATNOST	VÝŠE OP V %	ČÁSTKA OP V KČ
EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S.	21 407 828	28.1.2011	20	4 281 566

- K POHLEDÁVCE PO SPLATNOSTI ZA SPOLEČNOSTÍ EVRAZ VÍTKOVICE STEEL, A.S., SOUDNÍ ŘÍZENÍ BYLA VYTVOŘENA ZÁKONNÁ OPRAVNÁ POLOŽKA VE VÝŠI 20%.

## 6. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

	SLEDOVANÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ		
	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ	CELKEM	TUZEMSKO	ZAHRANIČÍ
TRŽBY Z PRODEJE CP						
TRŽBY Z PRODEJE SLUŽEB	121 139	121 139		91 398	91 398	
VÝNOSOVÉ ÚROKY	13 303	13 303		14 247	14 247	
OSTATNÍ FIN. VÝNOSY	620	620		2	2	
OSTATNÍ VÝNOSY	13	13		743	743	
<b>CELKEM</b>	<b>135 075</b>	<b>135 075</b>	<b>0</b>	<b>106 390</b>	<b>106 390</b>	<b>0</b>

## 7. ODMĚNA STATUTÁRNÍMU AUDITOROVI

- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2010 VE VÝŠI 170 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY
- ODMĚNA ZA STATUTÁRNÍ AUDIT - ROK 2011 VE VÝŠI 173 TIS. KČ, JINÉ SLUŽBY NEBYLY POSKYTNUTY

## 8. VÝDAJE VYNALOŽENÉ V PRŮBĚHU ÚČETNÍHO OBDOBÍ NA VÝZKUM A VÝVOJ

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

## 9. ÚDAJE O PŘEMĚNÁCH

- NETÝKÁ SE ÚČETNÍ JEDNOTKY

## 10. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

- PO ROZVAHOVÉM DNI BYLY UHRAZENY POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ VE VÝŠI 35 508 363,-- Kč.
- PO ROZVAHOVÉM DNI BYLY UHRAZENY POHLEDÁVKY Z TITULU PŮJČEK VE VÝŠI 90 171 362,-- Kč.
- PO ROZVAHOVÉM DNI BYLO DOSAŽENO NOVÉ DOHODY S INVESTIČNÍ SKUPINOU PENTA OHLEDNĚ VZÁJEMNÉHO ROZDĚLENÍ PODÍLŮ VE SPOLEČNOSTI GLADIOLUS (V RÁMCI SPOLUPRÁCE NA TRHU LOTERIÍ A SÁZKOVÝCH HER). AKTUÁLNÍ VÝŠE PODÍLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VE SPOLEČNOSTI GLADIOLUS JE 15%.



7.6.2012	SESTAVIL:  RENATA VEČEŘOVÁ	PODPIS STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE:  ING. TEREZA BARTOVÁ MÍSTOPŘEDSEDKYNĚ PŘEDSTAVENSTVA
----------	----------------------------------	---

---

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

***Příjemcem této zprávy je představenstvo společnosti E INVEST, a.s.***

*IČ: 454 74 559, se sídlem Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1.*

## **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti E INVEST a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2011, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2011 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti E INVEST a.s., jsou uvedeny v či. I Obecné údaje přílohy této účetní závěrky.

## **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti E INVEST a.s., je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E INVEST a.s., k 31.12.2011 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti E INVEST a.s., k 31. 12. 2011 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti E INVEST a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti E INVEST a.s., k 31. 12. 2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

### Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E INVEST a.s., za rok končící 31. 12. 2011. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti E INVEST a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E INVEST a.s., za rok končící 31. 12. 2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Datum zhotovení zprávy: 7. června 2012



Ing. Ludmila Ševčíková  
auditor, oprávnění KA ČR č. 1394



Zpráva byla vyhotovena ve třech výtiscích  
- 2x pro statutární orgán auditované účetní jednotky  
- 1x pro auditora

Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k 31. 12. 2011

Tato zpráva byla předána a projednána se statutárním orgánem dne 7. června 2012.



**akciová společnost**

110 00 Praha 1  
Václavské náměstí 773/4

## Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami



*V Praze dne 7.června 2012*

---

*Zpráva je zpracována v souladu s § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku.  
Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2011 a končící dnem 31. prosince 2011.*

## ZÁKLADNÍ SKUTEČNOSTI

- Společnost E-INVEST, a.s. se sídlem Václavské náměstí čp. 773/4, Praha 1, IČ: 45474559, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4428 (dále jen „ovládaná osoba“) je osobou ovládanou panem Ing. Martinem Ulčákem, bytem Zelená 14a, Praha 6, RČ: 640324/1537, který je zároveň jejím předsedou představenstva (dále jen „ovládající osoba“).

Ovládající osoba je jediným akcionářem ovládané osoby, tj. podíl činí 100% základního kapitálu. Na ovládanou osobu není vykonáván nepřímý vliv jiné osoby.

- Ovládající osoba dále ovládá jako jediný společník se 100% obchodním podílem další osobu – společnost GRUNT 112, s.r.o., IČ: 29039355, se sídlem Ovencecká 363/30, Praha 7, PSČ 170 00 (dále jen „ovládaná osoba“).

Ovládající osoba a ovládané osoby nemají mezi sebou uzavřenu ovládací smlouvu.

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

Obchodní firma: E-INVEST, a.s.  
Sídlo: Václavské náměstí 773/4, 110 00 Praha 1  
Právní forma: akciová společnost  
IČO: 45474559

### Předmět činnosti:

Dle novely živnostenského zákona, platné od 1.7.2009 zapsáno v OR:


- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti: 24.3.1992

## PRÁVNÍ VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### Právní úkony nebo jiná opatření

- V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako akcionáře nebo jediného společníka ovládaných osob.
- Z titulu výše uvedeného vyplývá, že ovládaným osobám v důsledku vlivu ovládající osoby nevznikla žádná újma.

  
Ing. Martin Ulčák  
předseda představenstva

Renata Večeřová  
předseda dozorčí rady

