

**Rozvaha (bilance)**  
ve zjednodušeném rozsahu  
**k 31. prosinci 2011**  
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26876370**  
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**  
  
Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**  
**700 30 Ostrava-Zábřeh**  
  
Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**  
**zajištění služeb spojených s bydlením**

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

**AKTIVA**

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKEM	917	-8	909	805
B.	Dlouhodobý majetek	612	-8	604	604
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	612	-8	604	604
C.	Oběžná aktiva	301		301	196
C.III.	Krátkodobé pohledávky	98		98	63
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	203		203	133
D.I.	Časové rozlišení	4		4	5

**PASIVA**

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé období
		1	2
	PASÍVA CELKEM	909	805
A.	Vlastní kapitál	643	600
A.I.	Základní kapitál	50	50
A.II.	Kapitálové fondy	460	460
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	47	47
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	43	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	43	43
B.	Cizí zdroje	266	205
B.II.	Dlouhodobé závazky	55	
B.III.	Krátkodobé závazky	211	205

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
5.3.2012

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
*Jan Moldřík, předseda družstva*

**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
ve zjednodušeném rozsahu**

**k 31. prosinci 2011**  
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo: **26876370**  
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**  
  
Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**  
**700 30 Ostrava-Zábřeh**  
  
Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**  
**zajištění služeb spojených s bydlením**

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	61	98
B.	Výkonová spotřeba	22	91
+	Přidaná hodnota	39	7
D.	Daně a poplatky	2	3
IV.	Ostatní provozní výnosy	23	50
H.	Ostatní provozní náklady	5	5
*	Provozní výsledek hospodaření	55	49
O.	Ostatní finanční náklady	3	3
*	Finanční výsledek hospodaření	-3	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	9	3
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	43	43
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	43	43
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	52	46

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
5.3.2012

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
*Jan Moldřík, předseda družstva*

## **Příloha k II oddílu přiznání daně z příjmu právnických osob**

**Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

**Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30**

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : **Eudovít Kluka**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

---

Družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku Statutárního města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek II.kategorie, z toho jsou 2 byty nájemní.

U výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění.

**řádek 110 daňového přiznání**

**za období 1.1.2011 – 31.12.2011**

**Věcně usměrněné nájemné družstevníků**

**0,00 Kč**

**Předpis čerpání prostředků na opravy**

**1 .702,64 Kč**

**Čerpání zálohy na provoz družstva**

**20.659,82 Kč**

V Ostravě dne : 5.3.2011

Jan Moldřík  
předseda družstva

## Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu za rok 2011

### **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

**Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30**

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : **Ludovít Kluka**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

- 
- družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek , z toho jsou 2 byty nájemní
  - správu majetku provádí na základě Mandátní smlouvy z 27.11.2006 Ing.Petr Mokroš – CITY realitní agentura se sídlem Čujkovova 30, Ostrava – Zábřeh
  - u výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění
  - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
  - zásoby nebyly v průběhu období pořízeny
  - dlouhodobý hmotný majetek – obytný dům – není účetně odepisován, družstvo dále vlastní pozemek – zastavěná plocha, nehmotný majetek družstvo neeviduje
  - pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, pohledávky z obchodního styku jsou výdaje za služby spojené s bydlením, které budou do 30.4.2012 vyúčtovány nájemníkům po odpočtu zaplacených záloh
  - závazky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, závazky z obchodního styku jsou zálohy na služby spojené s bydlením, které budou po odpočtu výdajů zúčtovány s nájemníky
  - družstvo neposkytuje žádná bezplatná plnění, družstvu byla poskytnuta půjčka na částečnou úhradu kupní ceny domu.

V Ostravě dne : 5.3.2012

Jan Moldřík  
předseda družstva

**Bytové družstvo Gurt'jevova 2**  
**Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30**

V Ostravě dne 5.3.2012

Předkládám k projednání na členské schůzi družstva roční účetní závěrku za rok 2011:

Přiznání k dani z příjmů za rok 2011  
Roční účetní výkazy a příloha k účetní závěrce – povinná příloha DPPO  
Hlavní kniha za rok 2011  
Dokladová inventarizace k 31.12.2011  
Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát za rok 2011  
Rozdělení nákladů a výnosů pro výpočet daně z příjmů  
Deník přijatých faktur za rok 2011

Na členské schůzi je nutno projednat hospodaření družstva v souladu s platnými stanovami.

Za rok 2011 vykazujete **zisk** ve výši **42.718,85 Kč**.

Dle § 21a zák.o účetnictví je nutno zveřejnit účetní závěrku v Obchodním rejstříku, včetně stanoviska čl.schůze nejpozději do 30 dnů od projednání.

Prosím o předložení stanoviska k rozdělení zisku nejpozději do **30.6.2012**

S pozdravem

Rylková Lenka

Převzal dne :