

**ROZVAHA**

ve zjednodušeném rozsahu  
ke dni 31.12.2012

Název a sídlo účetní jednotky:

**DURANTE, SE**  
**U Kamýku 284/11**  
**142 00 Praha 4**

IČ  
241 79 906

(v celých tisících Kč)

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Min.úč.období |
|---------------|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|---------------|
|               |                                       |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4    |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>                  | 001                 | 2 971               | 0            | 2 971      | 0             |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| B.            | Dlouhodobý majetek                    | 003                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| B.I.          | Dlouhodobý nehmotný majetek           | 004                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek             | 005                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| B.III.        | Dlouhodobý finanční majetek           | 006                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| C.            | Oběžná aktiva                         | 007                 | 2 971               | 0            | 2 971      | 0             |
| C.I.          | Zásoby                                | 008                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| C.II.         | Dlouhodobé pohledávky                 | 009                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| C.III.        | Krátkodobé pohledávky                 | 010                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |
| C.IV.         | Krátkodobý finanční majetek           | 011                 | 2 971               | 0            | 2 971      | 0             |
| D.I.          | Časové rozlišení                      | 012                 | 0                   | 0            | 0          | 0             |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                     | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období | Stav v min. účet. období |
|---------------|---|---------------------|----------------------------|--------------------------|
|               |   |                     | 5                          | 6                        |
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>                            | 013                 | 2 971                      | 0                        |
| A.            | Vlastní kapitál                                 | 014                 | 2 971                      | 0                        |
| A.I.          | Základní kapitál                                | 015                 | 2 971                      | 0                        |
| A.II.         | Kapitálové fondy                                | 016                 | 0                          | 0                        |
| A.III.        | Rezervní fond, nedělitelný fond a ostatní fondy | 017                 | 0                          | 0                        |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let               | 018                 | 0                          | 0                        |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného úč. obd.           | 019                 | 0                          | 0                        |
| B.            | Cizí zdroje                                     | 020                 | 0                          | 0                        |
| B.I.          | Rezervy   | 021                 | 0                          | 0                        |
| B.II.         | Dlouhodobé závazky                              | 022                 | 0                          | 0                        |
| B.III.        | Krátkodobé závazky                              | 023                 | 0                          | 0                        |
| B.IV.         | Bankovní úvěry a výpomoci                       | 024                 | 0                          | 0                        |
| C.I.          | Časové rozlišení                                | 025                 | 0                          | 0                        |

Sestaveno dne:

31.1.2013

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Podpis:



DURANTE, SE

**VYKAZ ZISKU A ZTRATY**

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012

Název a sídlo účetní jednotky:

**DURANTE, SE****U Kamýku 284/11****142 00 Praha 4**IČ  
241 79 906

(v celých tisících Kč)

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |   |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží   | 01                  | 0                           | 0            |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                           | 02                  | 0                           | 0            |
| +             | Obchodní marže  | 03                  | 0                           | 0            |
| II.           | Výkony  | 04                  | 0                           | 0            |
| B.            | Výkonová spotřeba   | 05                  | 0                           | 0            |
| +             | Přidaná hodnota   | 06                  | 0                           | 0            |
| C.            | Osobní náklady  | 07                  | 0                           | 0            |
| D.            | Daně a poplatky   | 08                  | 0                           | 0            |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmot. a hmot.<br>majetku                | 09                  | 0                           | 0            |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a<br>materiálu           | 10                  | 0                           | 0            |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého<br>majetku a materiálu | 11                  | 0                           | 0            |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v<br>provozní oblasti  | 12                  | 0                           | 0            |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                       | 13                  | 0                           | 0            |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                      | 14                  | 0                           | 0            |
| V.            | Převod provozních výnosů                                      | 15                  | 0                           | 0            |
| I.            | Převod provozních nákladů                                     | 16                  | 0                           | 0            |
| *             | Provozní výsledek hospodaření                                 | 17                  | 0                           | 0            |

IČ: 241 79 906

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                    | 18                  | 0                           | 0            |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly                              | 19                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku                   | 20                  | 0                           | 0            |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                   | 21                  | 0                           | 0            |
| K.            | Náklady z finančního majetku                               | 22                  | 0                           | 0            |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů               | 23                  | 0                           | 0            |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů              | 24                  | 0                           | 0            |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti | 25                  | 0                           | 0            |
| X.            | Výnosové úroky   | 26                  | 0                           | 0            |
| N.            | Nákladové úroky  | 27                  | 0                           | 0            |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy                                    | 28                  | 0                           | 0            |
| O.            | Ostatní finanční náklady                                   | 29                  | 0                           | 0            |
| XII.          | Převod finančních výnosů                                   | 30                  | 0                           | 0            |
| P.            | Převod finančních nákladů                                  | 31                  | 0                           | 0            |
| *             | Finanční výsledek za hospodaření                           | 32                  | 0                           | 0            |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost                             | 33                  | 0                           | 0            |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost                     | 34                  | 0                           | 0            |
| XIII.         | Mimořádné výnosy   | 35                  | 0                           | 0            |
| R.            | Mimořádné náklady  | 36                  | 0                           | 0            |
| S.            | Daň z příjmů z mimořádné činnosti                          | 37                  | 0                           | 0            |
| *             | Mimořádný výsledek hospodaření                             | 38                  | 0                           | 0            |
| T.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)    | 39                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                | 40                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření před zdaněním                         | 41                  | 0                           | 0            |

Sestaveno dne:

31.1.2013

Právní forma účetní jednotky:

s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Podpis:



DURANTE, SE

## Příloha k účetní závěrce k 31.12.2012

Název: **DURANTE, SE**

Sídlo. U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4

IČ: 241 79 906

### Obecné informace

Datum zápisu v obchodním rejstříku: 11.11.2011.

Předmět podnikání:

- pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor.

Základní kapitál: 2.970.600,- Kč (splaceno 100%).

Představenstvo:

- člen: Mgr. Martin Žižka, narozen 15.3.1970, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4.

Dozorčí rada:

- člen: Monika Žižková Procházková, narozena 1.1.1983, bytem U Kamýku 284/11, 142 00 Praha 4.

### Informace o účetních metodách

- společnost neevidovala zásoby,
- další způsoby ocenění nebyly použity,
- k žádným změnám v ocenění nedošlo,
- opravné položky nebyly tvořeny,
- společnost nemá dlouhodobý hmotný majetek,
- pro přepočítání cizí měny společnost používá denní kurz dle ČNB,
- rozvahové položky byly k 31.12. výsledkově přepočteny kurzem ČNB k tomuto datu,
- společnosti nemá zaměstnance.

### Doplňující informace

- společnost nemá majetek zatížený zástavním právem,
- společnost nemá žádné pohledávky po lhůtě splatnosti,
- společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti,
- závazky nejsou kryté zástavním právem,
- všechny závazky jsou uvedené v účetnictví.

### Významné události po datu účetní závěrky

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

V Praze, dne 31.1.2013

.....  
DURANTE, SE  
člen představenstva