

# R o z v a h a

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2012

V tisících

Rok	Měsíc	IČO
2012	1 2 2 4 1 3 7 1 5 4	

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

SPV Legal Project SE

sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
 a místo podnikání IČS-11 od bydliště


Moravanů 2153/37

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min.uč.obd. Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	1	17 669	0	17 669	2 945
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	3	14 724	0	14 724	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4	0	0	0	0
B.I. 1.	Zřizovací výdaje 011	5	0	0	0	0
2.	Neřmovné výsledky výzkumu a vývoje	6	0	0	0	0
3.	Software 013	7	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva 014	8	0	0	0	0
5.	Goodwill	9	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý majetek 01	10	0	0	0	0
7.	Nedokoncovaný dlouhodobý majetek 04	11	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmot.	12	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II. 1.	Pozemky	14	0	0	0	0
2.	Stavby	15	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory m.věcí	16	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17	0	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19	0	0	0	0
7.	Nedokoncovaný dlouhod. hmotný majetek	20	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhod.hmotný	21	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	23	14 724	0	14 724	0
B.III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24	14 724	0	14 724	0
2.	Podíly v účetních jednot.pod podstat.vlivem	25	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobě cenné papíry a vklady	26	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry ovládn. a řízeným osobám a	27	0	0	0	0
5.	Jiný dlouho. finanční majetek	28	0	0	0	0
6.	Porizovaný dlouhodobý finan.majetek	29	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční	30	0	0	0	0

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Min. uč. obd. 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	31	2 945	0	2 945	2 945
C.I.	Zásoby	32	0	0	0	0
C.I. 1.	Material	33	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34	0	0	0	0
3.	Výrobky	35	0	0	0	0
4.	Zvřřata	36	0	0	0	0
5.	Zboží	37	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	39	0	0	0	0
C.II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	0	0	0	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými	41	0	0	0	0
3.	Pohledávky za úč. jednot. pod. podstatným vlivem	42	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky a čl. druž. a úč. sdruž.	43	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	45	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	46	0	0	0	0
8.	Odloučená daňová pohledávka	47	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	48	0	0	0	0
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	0	0	0	0
2.	Pohledávky za ovládanými a řízenými	50	0	0	0	0
3.	Pohledávky za úč. jednot. pod. podstatným vlivem	51	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky, čl. družstva a úč. sdruž.	52	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	54	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	56	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	57	0	0	0	0
C.IV.	Finanční majetek	58	2 945	0	2 945	2 945
C.IV. 1.	Peníze	59	2 945	0	2 945	2 945
2.	Účty v bankách	60	0	0	0	0
3.	Krátkodobé cenné papíry a podily	61	0	0	0	0
4.	Polizovaný krátkodobý finanční majetek	62	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	63	0	0	0	0
D.I. 1.	Náklady příštích období	64	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	65	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	66	0	0	0	0

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. obd. 5	Stav v minulém účet. obd. 6
	PASIVA CELKEM	67	17 889	2 945
A.	Vlastní kapitál	68	2 945	2 945
A.I.	Základní kapitál	69	2 945	2 945
A.I.1	Základní kapitál	70	0	0
2.	Vlastní akcie a vl.obchod podily-252	71	2 945	2 945
3.	Změny základního kapitálu	72	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	73	0	0
A.II.1.	Emisní ážio	74	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a	76	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při změnách	77	0	0
A.III.	Rezervní fondy, nezář. fond a ost.fondy, ze zis	78	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/nehleditelný fond	79	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	80	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	81	0	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	84	0	0
B.	Cizí zdroje	85	14 724	0
B.I.	Rezervy	86	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	87	0	0
2.	Rezervní na důchody a podobné závazky	88	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	89	0	0
4.	Ostatní rezervy	90	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	91	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	92	0	0
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	93	0	0
3.	Závazky k úč.jedničkám pod podstat. vlivem	94	0	0
4.	Závazky ke společníkům, čl.družství a k	95	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96	0	0
6.	Vydané dluhopisy	97	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98	0	0
8.	Dotahné účty pasivní	99	0	0
9.	Jiné dlouhodobé závazky	100	0	0
10.	Odloučený daňový závazek	101	0	0

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. obd. 5	Stav v minulém účet. obd. 6
B.III.	Krátkodobé závazky	102	14 724	0
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	103	0	0
2.	Závazky k ovládaným a řízeným osobám	104	0	0
3.	Závazky k účetním jednotkám pod	105	0	0
4.	Závazky ke společníkům, či družstva a k	106	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze soc. zabezpečení a	108	0	0
7.	Stat. daňové závazky a dotace	109	0	0
8.	Krátkodobě přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	112	0	0
11.	Jiné závazky	113	14 724	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C.I.	Časové rozlišení	118	0	0
C.I.1.	Vydaje příštích období	119	0	0
2.	Výnosy příštích období	120	0	0

Sestaveno dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
29.3.2013		
Právní forma účetní jednotky	Předmet podnikání pronájem nemovitostí, bytů a prostor	Prozn
SE		

# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT v plném rozsahu

Mínimální závazný výčet informací  
uvedený v opatření  
č. 511/2011/SZ/17/2001

Obecní jednotka dle přílohy č. 1  
závěrečnou součástí a součástí  
daňového přiznání za daně  
z příjmů,  
z příjmů z přímých daní  
a z příjmů z příjmů z příjmů  
z příjmů z příjmů z příjmů

ke dni 31.12.2012

V tisících

Rok	Měsíc	IČO
2012	1 2 2 4 1 3 7 1 5 4	

obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

SPV Legal Project SE

sídlo nebo bytoviště účetní jednotky  
a místo podnikání 1101-11 0001 bydlisla

Moravanů 2153/37

Označ.	TEXT b	Řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A. 1	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	0	0
+	Obchodní marže	03	0	0
II.	Výkony	04	0	0
II.1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	0	0
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba	08	0	0
B.1	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
B.2.	Služby	10	0	0
+	Přidaná hodnota	11	0	0
C.	Osobní náklady	12	0	0
C.1.	Mzdové náklady	13	0	0
C.2.	Odměny členům orgánu společnosti a	14	0	0
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní	15	0	0
C.4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dl nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dl. majetku a materiálu	19	0	0
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena dlouhod. prodaného	22	0	0
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého	23	0	0
2.	Prodávný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opr. poř. a kompl. n. v	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	0	0

Označ.	TEXT b.	Řád. c.	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	39 140	0
V.	Prodané cenné papíry a podíly	32	39 140	0
VII.	Výnosy z dlouhodob. finan. majetku	33	0	0
1.	Výnosy z podílů v ov. a řízených osob a v úč.j	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhod. cen. pap. a	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhod. finanč. majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finan. majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cen.	39	0	0
L.	Náklady z přecenění majetkových cen.papírů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr.poj. ve fin.obl.	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	0	0
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodářeni	48	0	0
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	0	0
Q.1.	Daň z příjmu splatná	50	0	0
2.	Daň z příjmu odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodářeni za běžnou činnost	52	0	0
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	Daň z příjmu splatná	56	0	0
2.	Daň z příjmu odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodářeni	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledek hosp. společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodářeni za účetní období	60	0	0
****	Výsledek hospodářeni před zdaněním	61	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
29.3.2013		
Právní forma účetní jednotky	Předseda podnikání	Pozn.
SE	Pronájem nemovitosti, bytů a	

# Příloha k účetní závěrce SPV Legal Project SE k 31. 12. 2012

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.

## Obsah přílohy

### Obecné údaje

Popis účetní jednotky

### Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob ocenění majetku
  - 1.1. Zásoby
  - 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností
  - 1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí
  - 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Prepočet cizích měn na českou měnu
7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou

### Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem
2. Pohledávky a závazky
  - 2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti
  - 2.2. Závazky po lhůtě splatnosti
  - 2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva
  - 2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

**Obecné údaje****Popis účetní jednotky (II.1)**

Obchodní firma: SPV Legal Project SE

Sídlo: Moravanů 2153/37 Praha 6 169 00

Právní forma: evropská společnost SE

IČO: 24137154

Rozhodující předmět činnosti: , pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku společnosti: **11.července 2011**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	Podíl	tj. %
Společnosti pro Vás s.r.o.	Revoluční 1003/3 Praha 1, 110 00	2944800	100	2944800	100

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)
né	

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:  
nezměněny

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Příjmení	Jméno
Člen představenstva	Lustig	Jan
Člen dozorčí rady	Liška	Vojtěch

**Používané účetní metody obecné účetní zásady a způsoby oceňování (III.)**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (III.2.1)

**1.1. Zásoby****Účtování zásob (III.2.1.a) nejsou****1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností (III.2.1.b)**

DHM a DNM stav : 0

**1.3. Ocenění cenných papírů a podílů (III.2.1.c)**

Ve sledovaném účetním období firma vlastnila cenné papíry a majetkové účasti

Stav k 31.12.2012 14724000,- Kč. Vlastní obch. podíly v 5 ti evropských společnostech

Firma SPV Legal Project SE je jejích zakladatelem.

Soupiska firem vlastněných k 31.12.2012 je v příloze.

**1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat (III.2.1.d)**

Zvířata nemá

**2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (III.2.2)**

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
nemá	ne

**3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (III.2.4)**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**4. Opravné položky k majetku (III.2.5)**

Opravné položky nebyly tvořeny.

**5. Odpisování (III.2.6)**

Neodpisovala

**6. Přepočet cizích měn na českou měnu (III.2.7)**

Ve sledovaném období společnost nepracovala s údaji v cizí měně. Dle vnitřní směrnice se použije denní kurs ČNB.

**7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (III.2.8)**

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (IV.)****1. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem (IV.3.1.0)**  
nemá**2. Pohledávky a závazky (IV.3.2, 3.4)****2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti (IV.3.2.a)** stav : 0**2.2. Závazky po lhůtě splatnosti (IV.3.4.a)** stav : 0**2.3. Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva (IV.3.2.c, 3.4.c)****2.4. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze (IV.3.4.d)** stav : 0

Sestaveno dne: 29.3.2013	Sestavil: Krpátová	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	-----------------------	--

Evropské společnosti vlastněné k 31.12.2012

DONOVAL Consulting SE	24295132
MINDENS Invest SE	24853020
SPOKANE Trade SE	29138051
IRVINE Consulting SE	29132291
RANLIS Consulting SE	29132428

## Cash flow 201212 - 201200

## SPV Legal Project SE

Označení	Text	Číslo	Částka
201212 201200			
P.	Stav peněžních prostředků na zač. roku	1	2 945
Z.	Účetní a hosp. výsledek před zdaněním	2	0
A1.	Úpravy o nepeněžní operace	3	39 140
A1.1	Odpisy stál. aktiv, pohled., opr. pol k nab. maj.	4	0
A1.2	Změna oprav, pol, rezerv	5	0
A1.3	Zisk/ztráta z prodeje dl.m-a ocen. rozd.kapit.úč.	6	39 140
A1.4	Výnosy z divid.a podílu kromě IF a inv.spol.	7	0
A1.5	Vyučt.nákl.a výnos.úroky s výjimkou kapit.úroků	8	0
A1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	9	0
A*	Čistý peněžní tok z provoz.čin.před zm.prac.kapit	10	39 140
A2.	Změny stavu nepen. složek pracovního kapitálu	11	14 724
A2.1	Změna stavu pohledávek z provoz.činnosti a čas.roz	12	0
A2.2	Změna stavu krát. závazků z provoz.čin čas.roz.	13	14 724
A2.3	Změna stavu zásob	14	0
A2.4	Změna stavu kr.finan.majetku nespod. do pen.prost	15	0
A.**	Čistý peněžní tok z provoz.čin.před zdaň.a mim.p	16	53 864
A3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou invest. spol.	17	0
A4.	Přijaté úroky s výjimkou kapit. úroků	18	0
A5.	Zaplacená daň z příjmu za běž.činn a doměrky	19	0
A6.	Příjmy, výdaje a uhraz.splatná daň z mimof.čin	20	0
A7.	Přijaté dividendy a podíly	21	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	53 864
B1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-14 724
B2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	0
B3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	25	0
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k invest.činn.	26	-14 724
C.1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	27	0
C.2.	Dopady změn kapitálu na peněžní prostředky	28	0
C.2.1	Zvýšení pen.prostředků z titulu zvýš. kapit.	29	0
C.2.2	Vyplacení vl. jmění - společníkům	30	0
C.2.3	Peněžní dary a dotace, vklady spol.a akcínářů	31	0
C.2.4	Úhrada ztráty společníky	32	0
C.2.5	Přímé platby na vrub fondu	33	0
C.2.6	Vyplacené dividendy a podíly vč.srážk.dane	34	0
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k fin.činnosti	35	0
F.	Čisté zvýšení ,resp. snížení pen.prostředku	36	39 140
R.	Stav penez.prostředků a peněž.ekviv.ke konci obd.	37	42 085
X.	Stav pen.prostř.z rozvahy	38	2 945