

**Příloha k účetní závěrce za rok 2012- rozvahový den 31.12.2012**  
**Podle vyhlášky 504/2002 Sb.**

**Datum zápisu:** 9.července 2002  
**Název:** Společenství Králova Výšina 1359/20  
**Sídlo:** Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20, PSČ 400 01  
**Identifikační číslo:** 254 49 915  
**Právní forma:** Společenství vlastníků jednotek  
**Předmět činnosti:**

- správa domu

**Statutární orgán - výbor společenství:**

**Předseda výboru:** Lenka Růžičková, nar. 23. května 1972  
Ústí nad Labem, Králova Výšina 1359/20  
den vzniku funkce: 21.února 2009  
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 21.února 2009

**Místopředseda výboru:** Mgr. Vlastimil Dohnal, nar. 8. července 1976  
Veverská Bítýška, Tejny 458, PSČ 664 71  
den vzniku funkce: 21.února 2009  
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 21.února 2009

**Člen výboru:** Lucie Dohnalová, nar. 4. července 1983  
Šternberk, Uničovská 94, PSČ 785 01  
den vzniku členství ve statutárním orgánu: 21.února 2009

**Ostatní skutečnosti:**

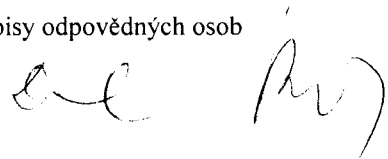
- Den vzniku společenství 1. 7. 2000

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobu ocenění

- účetnictví je zpracovááno formou počítačového programu-výstupy: sestavy
- účetní doklady včetně sestav jsou archivovány v sídle SVJ
- SVJ nevlastní hmotný a nehmotný majetek, zásoby nemá
- cenné papíry nevlastní
- zdravotní ani sociální pojištění neplatí, nemá zaměstnance
- daňové nedoplatky nemá
- pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti nemá
- dluhy členů na platbách za služby a do FO nejsou evidovány
- ostatní pohledávky ve výši 1 136 tis. tvoří:  
1 134 tis. Kč pohledávky za vlastníky z titulu dosud nesplaceného úvěru  
2 tis. Kč přeplatky a nedoplatky služeb
- financování činnosti SVJ je prováděno formou dlouhodobých záloh hrazených členy na opravy, údržbu a správu domu
- SVJ od roku 2010 čerpá úvěr na opravu a povrchovou úpravu fasády domu v celkové výši 1 200 tis. Kč. Úvěr splácí od roku 2011. Zůstatek úvěru k datu je 1 134 tis. Kč
- účetní jednotka neeviduje další významné položky podstatné pro hodnocení
- finanční a majetkové situace SVJ
- zisk nevykazuje

V Ústí n.L. 22. 2. 2013  
Vypracovala: J. Soukalová-účetní

podpisy odpovědných osob




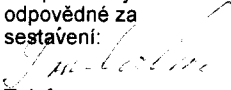

s účinností pro organizační složky  
státu  
státní fondy; územní samosprávné celky  
a příspěvkové organizace  
Účetní jednotka doručí výkaz  
podle pokynů MF

pro neziskové organizace  
(v tis. Kč na dvě desetinná místa)  
sestavená k 31.12/2012

Název, sídlo a právní forma úč.j.:  
061-Společenství Králova Výšina 1359/2  
Králova Výšina 1359/20  
400 01 Ústí n.L.

IČ						
2	5	4	4	9	9	1 5

Označení řádku:	Název ukazatele: (a)	Číslo řádku: (b)	Stav k	
			1.1. (1)	31.12/2012 (2)
B.	<b>Krátkodobý majetek celkem (ř.42+52+72+81)</b>	41	1 312	1 244
B. II.	<b>Pohledávky celkem (ř.53 až 71)</b>	52	1 171	1 136
	1. Odběratelé	53	-3	-1
	5. Ostatní pohledávky	57	1 174	1 136
B. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem (ř.73 až 80)</b>	72	136	98
	3. Účty v bankách	75	136	98
B. IV.	<b>Jiná aktiva celkem (ř.82 až 84)</b>	81	5	10
	1. Náklady příštích období	82	3	3
	2. Příjmy příštích období	83	2	7
	<b>AKTIVA CELKEM (ř.1+41)</b>	85	1 312	1 244
B.	<b>Cizí zdroje celkem (ř.96+98+106+130)</b>	95	1 312	1 244
B. II.	<b>Dlouhodobé závazky celkem (ř.99 až 105)</b>	98	1 300	1 228
	1. Dlouhodobé bankovní úvěry	99	1 178	1 134
	4. Přijaté dlouhodobé zálohy	102	120	93
	6. Dohadné účty pasivní	104	2	2
B. III.	<b>Krátkodobé závazky celkem (ř.107 až 129)</b>	106	10	12
	1. Dodavatelé	107	10	12
B. IV.	<b>Jiná pasiva celkem (ř.131 až 133)</b>	130	3	4
	1. Výdaje příštích období	131	3	4
	<b>PASIVA CELKEM (ř.86+95)</b>	134	1 312	1 244

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: 	Podpis osoby odpovědné za sestavení:  Telefon:	Okamžik sestavení: 
---------------	----------	--	--	---


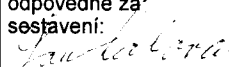

státu  
 státní fondy, územní samosprávné celky  
 a příspěvkové organizace  
 Účetní jednotka doručí výkaz  
 podle pokynů MF

(v tis. Kč na dvě desetinná místa)  
 sestavená k 31.12/2012

Název, sídlo a právní forma úč.j.:  
 061-Společenství Králova Výšina 1359/2  
 Králova Výšina 1359/20  
 400 01 Ústí n.L.

IČ							
2	5	4	4	9	9	1	5

Číslo účtu:	Název ukazatele:	Číslo řádku:	Činnosti	
			Hlavní	Hospodářská:
			(1)	(2)
NAKLADY	Náklady celkem	43	0	0
VYNOSY	Výnosy celkem	81	0	0
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	82	0	0
	34. Daň z příjmů	83	0	0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	84	0	0

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby: 	Podpis osoby odpovědné za sestavení:  Telefon:	Okamžik sestavení: 
---------------	----------	--	--	---