

Stejnopis

Strana první

Nz 170/2003
N 198/2003**NOTÁŘSKÝ ZÁPIS**

sepsaný JUDr. Zdeňkem Kratochvílem, notářem v Praze, v jeho kanceláři v Praze 3, Sudoměřská 32, dne 5.9.2003, t.j. dne pátého září roku dva tisíce tři. --

Dostavili se účastníci: -----

1. Ing. Jana Tunysová, r. č. 545517/4516, bytem Bludov, Zahradní 580, PSČ 789 61, -----

2. Ing. Jaroslav Tunys, r. č. 550314/1127, bytem Bludov, Zahradní 580, PSČ 789 61, *zastoupen svoji manželkou Ing. Janou Tunysovou, sub. 1 shora podle písemné plné moci ze dne 3.9.2003*, -----

podle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, jejichž osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem a uzavřeli formou notářského zápisu tuto -----

----- **s p o l e č e n s k o u s m l o u v u** -----
----- **o založení společnosti s ručením omezeným** -----

Za prvé : Paní Ing. Jana Tunysová a pan Ing. Jaroslav Tunys (dále jen společníci) zakládají společnost s ručením omezeným (dále jen společnost) podle § 57 odst. 3 a § 105 a násl. obchodního zákoníku a za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou.-----

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Společníci zakládají obchodní společnost s ručením omezeným (dále jen „společnost“) za účelem podnikání pod obchodní firmou zvolenou v této společenské smlouvě. -----

Článek II.**Společníci, obchodní firma a sídlo společnosti**

Společníci: -----

Ing. Jana Tunysová, r. č. 545517/4516, bytem Bludov, Zahradní 580 -----

Ing. Jaroslav Tunys, r. č. 550314/1127, bytem Bludov, Zahradní 580 -----

Obchodní firma společnosti: **Rezidence Liběchov s.r.o.** -----

Sídlo společnosti: **Liběchov čp. 121, PSČ: 277 21** -----

Strana druhá

Článek III.

Předmět podnikání

Předmět podnikání (činnosti) společnosti: -----
- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor (podle ustanovení § 4 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání /živnostenský zákon/, ve znění pozdějších předpisů), -----
- Zprostředkování obchodu, -----
- Ubytovací služby, -----
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- Zprostředkování služeb. -----

Článek IV.

Doba, na kterou je společnost založena

Společnost se zakládá na dobu neurčitou. -----

Článek V.

Základní kapitál společnosti a vklad společníků. Správce vkladu

Základní kapitál je tvořen peněžitými vklady společníků. Základní kapitál společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). -----
Správcem vkladu je na základě této smlouvy paní Ing. Jana Tunysová, r. č. 545517/4516, bytem Bludov, Zahradní 580. -----
Společník, Ing. Jana Tunysová, složí peněžitý vklad ve výši 180.000,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých), a to v hotovosti v plné výši v den podpisu této společenské smlouvy k rukám správce vkladu. -----
Obchodní podíl společníka Ing. Jany Tunysové ve společnosti činí 90 % (slovy: devadesát procent). -----
Společník, Ing. Jaroslav Tunys, složí peněžitý vklad ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), a to v hotovosti v plné výši v den podpisu této společenské smlouvy k rukám správce vkladu. -----
Obchodní podíl společníka Ing. Jaroslava Tunyse ve společnosti činí 10 % (slovy: deset procent). -----
Společníci jsou oprávněni v souladu s ustanovením § 115 odst. 2 obchodního zákoníku převést svůj obchodní podíl na jinou osobu. -----

Článek VI.

Orgány společnosti

Orgány společnosti jsou: -----
a) valná hromada -----
b) jednatel společnosti -----

Článek VII.

Valná hromada

Strana třetí

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Valná hromada je tvořena na ní přítomnými společníky.-----

Článek VIII.

Jednatelé společnosti

Statutárním orgánem společnosti je jednatel. -----
Jednatel byl v souladu s ustanoveními § 64 odst. 1 a § 110 písm. e) obchodního zákoníku ustanoven: -----
Ing. Jana Tunysová, r. č. 545517/4516, bytem Bludov, Zahradní 580 -----
Za společnost je oprávněn jednat jednatel. -----
Podepisování za společnost se děje tak, že k napsané, vytištěné nebo otištěné obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj vlastnoruční podpis. -----

Článek IX.

Zrušení a zánik společnosti

Zániku společnosti (ukončení právní subjektivity výmazem z obchodního rejstříku) předchází její zrušení. -----
Kromě důvodů a způsobů zrušení společnosti uvedených v zákoně se společnost zrušuje též rozhodnutím valné hromady. -----
Jestliže o zrušení společnosti rozhodne valná hromada, rozhodne rovněž, zrušuje-li se společnost s likvidací nebo bez likvidace. -----
Rozhodnutí o zrušení společnosti bez likvidace musí obsahovat i údaj, ke kterému dni se společnost zrušuje a závazek jednatele zajistit zápis zániku společnosti do obchodního rejstříku. -----
V rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací valná hromada uvede, ke kterému dni společnost vstoupí do likvidace, kdo bude jejím likvidátorem a jaká odměna se mu stanoví. Rozhodnutí uloží jednatelemi povinnost včasného zajištění podání návrhu na zápis těchto skutečností do obchodního rejstříku. ----

Článek X.

Společná ujednání

Náklady, spojené se založením společnosti, nese společnost a budou zúčtovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy. -----
Návrh na zápis do obchodního rejstříku podepisuje jednatel společnosti a musí být doložen listinami o skutečnostech, které mají být dle zákona v obchodním rejstříku zapsány. Jednatel je povinen podat návrh na zápis společnosti do obchodního rejstříku ve lhůtě nejpozději do 90 dnů od založení společnosti nebo od doručení příslušného podnikatelského oprávnění. Jeho podpis na návrhu zápisu do obchodního rejstříku musí být úředně ověřen. -----
Účast nových společníků ve společnosti (stejně jako dohoda o zániku účasti společníka ve společnosti) je změnou této společenské smlouvy. -----

Strana čtvrtá

**Článek XI.
Závěrečná ujednání**

Právní poměry společnosti – právnické osoby – se řídí právem České republiky. -----

Ve věcech neupravených touto společenskou smlouvou bude použito zejména obchodního zákoníku ve znění platném k datu podpisu této společenské smlouvy a předpisů souvisejících. -----

Tato společenská smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu. Dvě vyhotovení jsou určena pro potřeby obchodního rejstříku a jedno vyhotovení obdrží společnost. -----

Na důkaz správnosti a svobodné, vážné a určité vůle stát se společníkem a dodržovat ustanovení této společenské smlouvy připojují společníci svůj podpis pod tuto společenskou smlouvu před orgánem oprávněným ověřovat pravost podpisů a zároveň prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům. -----

Za druhé : Stejnopis tohoto notářského zápisu se vydává ve třech vyhotoveních přítomným. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi v celém rozsahu schválen a spolu s notářem vlastnoručně podepsán. -----

Jana Tunysová v.r.

L.S.

dr. Zdeněk Kratochvíl v.r.

Jan Tunys Nč 1170/2003

V Bludově dne 03.09.2003

PLNÁ MOC

Zplnomocňuji, svoji manželku, Ing. Janu Tunysovou, bytem Zahradní 580, 78961 Bludov, RČ: 545517/4516, OP: JS 798496, k zastupování při jednání ve věci - založení firmy „Rezidence Liběchov.“

Plná moc je platná na dobu neurčitou.

Ing. Jaroslav Tunys
Zahradní 580
78961 Bludov
RČ: 550314/1127
OP: 101132170

[Handwritten signature of Jaroslav Tunys]
Ing. Jaroslav Tunys

Běžné číslo ověřovací knihy *03376/2003*
Ověřuji, že *Ing. Jaroslav Tunys*
p.č.: 55-03-14/1127
Bludov, Zahradní 580
jehož (jejíž) totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a).

V Šumperku dne **- 3. 09. 2003**



MIROSLAVA KLIMEŠOVÁ
pověřená
JUDr. Jarmilou ŠLEŠKOVOU
notářkou v Šumperku

Tento stejnopis notářského zápisu včetně jeho jedné jednostránkové přílohy vydávaný zakladatelům společnosti ve třech vyhotoveních se shoduje doslovně s originálem notářského zápisu včetně jeho jedné jednostránkové přílohy. -----
JUDr. Zdeněk Kratochvíl, notář v Praze, dne 5.9.2003. -----



JUDr. Zdeněk Kratochvíl





①

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ,
SOUHLAS S USTANOVENÍM DO FUNKCE JEDNATELE
A
PODPISOVÝ VZOR**

Já, níže podepsaná **Ing. Jana Tunysová**, r. č. 545517/4516, bytem Bludov, Zahradní 580, tímto

souhlasím

se svým ustanovením do funkce jednatele společnosti **Rezidence Liběchov s.r.o.**, se sídlem Liběchov čp. 121, PSČ: 277 21, a zároveň

prohlašuji,

že splňuji všeobecné podmínky živnosti společnosti ve smyslu ustanovení § 6 živnostenského zákona a že u mne není dána překážka provozování živnosti ve smyslu ustanovení § 8 živnostenského zákona, zejména, že nebyl v posledních třech letech navržen ani prohlášen na můj majetek konkurs, zrušen konkurs nebo zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku a ani mi nebyl uložen soudem nebo správním orgánem zákaz činnosti. Zároveň prohlašuji, že splňuji podmínky člena statutárního orgánu společnosti podle ustanovení § 31a obchodního zákoníku.

Současně *prohlašuji*, že se za společnost **Rezidence Liběchov s.r.o.** budu podepisovat níže uvedeným podpisem.

V Praze dne 5. září 2003


Ing. Jana Tunysová

Běžné číslo ověřovací knihy O 4597/2003

Ověřuji, že -----

Jana Tunysová, r.č. 545517/4516, -----

bytem dle prohl. Bludov, Zahradní 580, -----

tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala. Totožnost
žadatelky byla zjištěna úředním průkazem. Notář provedením
legalizace neodpovídá za obsah listiny. -----

V Praze dne 5. září 2003. -----



Dagmar Šrůtová *Šrůt*
notářská tajemnice
pověřená notářem

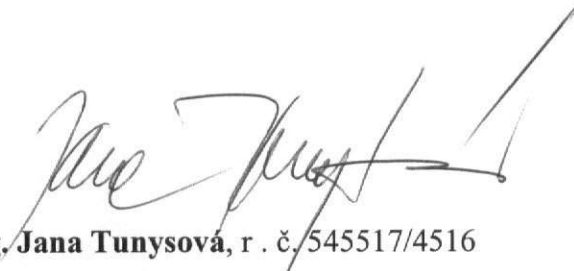
①

SOUHLAS S POUŽITÍM MAJETKU VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ K PODNIKÁNÍ
podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. k) obchodního zákoníku
ve spojení s ustanovením § 146 občanského zákoníku

Tímto, jako manželka pana **Ing. Jaroslava Tunyse**, r. č. 550314/1127, bytem Bludov, Zahradní 580, vyslovuji, podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. k) obchodního zákoníku ve spojení s ustanovením § 146 občanského zákoníku, souhlas k tomu, aby pan Ing. Jaroslav Tunys používal majetek, který je součástí společného jmění manželů, k podnikání.

Tento souhlas je vysloven v souvislosti se založením a vznikem společnosti **Rezidence Liběchov s.r.o.**, se sídlem Liběchov čp. 121, PSČ: 277 21.

V Praze dne 5. září 2003



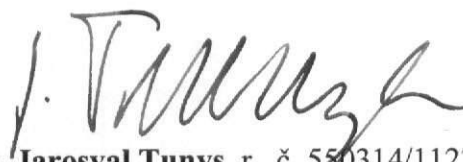
Ing. Jana Tunysová, r. č. 545517/4516
bytem Bludov, Zahradní 580

SOUHLAS S POUŽITÍM MAJETKU VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ K PODNIKÁNÍ
podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. k) obchodního zákoníku
ve spojení s ustanovením § 146 občanského zákoníku

Tímto, jako manžel paní **Ing. Jany Tunysové**, r. č. 545517/4516, bytem Bludov, Zahradní 580, vyslovuji, podle ustanovení § 27 odst. 2 písm. k) obchodního zákoníku ve spojení s ustanovením § 146 občanského zákoníku, souhlas k tomu, aby paní Ing. Jana Tunysová používala majetek, který je součástí společného jmění manželů, k podnikání.

Tento souhlas je vysloven v souvislosti se založením a vznikem společnosti **Rezidence Liběchov s.r.o.**, se sídlem Liběchov čp. 121, PSČ: 277 21.

V Praze dne 5. září 2003



Ing. Jaroslav Tunys, r. č. 550314/1127
bytem Bludov, Zahradní 580