



**VÝROČNÍ
ZPRÁVA
Centrum Novodvorská, a.s.
2012**

„Dlouhá léta jsme vyhledávali odborníky pro naše stále se rozvíjející portfolio služeb. Vytvořili jsme tým schopný reagovat na rychlý vývoj technologií i požadavků klientů“

Ing. Libor Hájek, předseda představenstva

Základní informace o společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	4
Zpráva o činnosti společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	5
Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Centrum Novodvorská, a.s. za účetní období roku 2012	7
Finanční část výroční zprávy společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	9
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2012 – aktiva	9
Rozvaha v plném rozsahu ke dni 31.12.2012 – pasiva	11
Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu ke dni 31.12.2012	13
Příloha k účetní závěrce společnosti Centrum Novodvorská, a.s. ke dni 31.12.2012	15
Obecné údaje	15
Základní východiska pro sestavení účetní závěrky	16
Způsoby oceňování a odpisování	17
Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	18
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012	22
Adresa a kontakt společnosti Centrum Novodvorská, a.s.	24

Název a sídlo společnosti

Centrum Novodvorská, a.s.
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

IČ: 279 45 651
DIČ: CZ27945651

Představenstvo

Předseda: Ing. Libor Hájek
Místopředseda: Ing. Jiří Řehák
Člen: Doc. Ing. Ondřej Příbyl, Ph.D.

Dozorčí rada

Předseda: František Peringer
Člen: Zdeňka Molnářová
Člen: Ing. Jaroslav Laňka

Základní kapitál

39 599 936,- Kč

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Společnost Centrum Novodvorská, a.s. byla založena pod názvem ELTODO, a.s. v roce 2007 s cílem koordinovat činnosti společností skupiny ELTODO a zprostředkovávat vazby mezi akcionářskou strukturou a společnostmi uvnitř skupiny ELTODO. Obchodní název Centrum Novodvorská, a.s. vznikl na konci roku 2011 přejmenováním společnosti ELTODO, a.s. v souvislosti se změnami v akcionářské struktuře společnosti ELTODO EG, a.s. Společnost Centrum Novodvorská, a.s. nemá pevnou organizační strukturu a její orgány jsou omezeny na představenstvo a dozorčí radu.

Úlohou společnosti Centrum Novodvorská, a.s. v rámci skupiny ELTODO je stanovovat strategické cíle skupiny ve střednědobém a dlouhodobém horizontu a moderovat diskuzi mezi jednotlivými subjekty skupiny ELTODO pro dosažení těchto cílů.

V roce 2012 byla hlavní aktivita společnosti Centrum Novodvorská, a.s. zaměřena na změnu akcionářské struktury ve vztahu ke společnosti ELTODO EG, a.s. V roce 2012 společnost Centrum Novodvorská, a.s. našla strategického partnera, který odkoupil 50procentní podíl akcií ve společnosti ELTODO EG, a.s. s cílem nadále rozvíjet podnikatelské aktivity skupiny ELTODO.

Společnost Centrum Novodvorská, a.s. se v roce 2012 soustředila na rozvoj aktivit skupiny ELTODO v těchto základních segmentech trhu:

- silniční a železniční infrastruktura
- energetické zdroje a rozvodné sítě
- veřejné osvětlení
- telekomunikace

Hlavní aktivitou společnosti Centrum Novodvorská, a.s., ve spolupráci s novým akcionářem společnosti ELTODO EG, a.s., byla v roce 2012 podpora aktivit jednotlivých společností ve skupině ELTODO.

Klíčová pozornost byla věnována společnostem ELTODO EG, a.s., Vegacom, a.s., ELTODO dopravní systémy s.r.o. a ELTODO-CITELUM s.r.o.

Ve společnosti ELTODO EG, a.s. byl ze strany společnosti Centrum Novodvorská, a.s. v roce 2012, stejně jako v minulém období, kladen největší důraz na finanční stabilitu a udržení pozic ve všech segmentech působení. V segmentu energetiky a průmyslu společnost úspěšně zahájila dodávky v rámci významné zakázky „Komplexní obnova Elektrárny Prunéřov II“, stabilně zajišťovala průběžné zakázky pro Letiště Praha a dokončila rekonstrukci rozvodny ČSM pro Dalkia Industry. V oblasti dopravní infrastruktury společnost zahájila dodávky v rámci dvou uzavřených kontraktů na výstavbu „Městského okruhu Blanka“ a realizovala komplexní servisní činnost na silničním okruhu kolem Prahy. Společnost se dále podílela na zakázce v oblasti telematiky „Poskytování dopravních informací“ v Praze. Přes pokračující problematickou situaci v tržním prostředí danou doznívající finanční a ekonomickou krizí si společnost udržela svoji pozici na trhu a obstála v tvrdém konkurenčním prostředí. Rok 2012 lze hodnotit jako úspěšný, jelikož společnost splnila očekávané výsledky, udržela finanční stabilitu a své pozice na trhu, což dává předpoklady pro optimistické výhledy na působení v následujícím období.

Ve společnosti Vegacom, a.s. v roce 2012 pokračoval optimalizační proces ke snížení režijních a výrobních nákladů související s klesající marží na stávajících a nově

získaných projektech. Tato situace je vyvolána současnou situací na trhu a tlakem zákazníků na snížení dodavatelských cen v investičních akcích. Důležitým krokem k zajištění zakázkové náplně pro divizi Telco bylo získání kontraktu se společností Huawei Technologies v oblasti výstavby a údržby mobilní sítě pro roky 2013 a 2014. V průběhu roku 2012 došlo také k rozšíření Rámcové smlouvy „Výstavba, údržba a opravy, zřizování a zajišťování služeb veřejné komunikační sítě Telefonica“ o oblast výstavby a údržby optických sítí pro 3 regiony – Praha východ, Jižní Čechy a Jižní Morava. U některých významných zakázek došlo k časovému zpoždění, či změnám v rozsahu poskytované služby, což bylo hlavní příčinou nesplnění plánovaného obrátu a hospodářského výsledku společnosti.

V oblasti řízení SSZ společnost ELTODO dopravní systémy s.r.o. pokračovala v plnění zakázky „Údržba, obnova a dodávky zařízení pro řízení dopravy v hlavním městě Praze,“. Na SSZ dochází k postupné implementaci LED návěstidel s cílem zvýšení spolehlivosti systému řízení, klesajícího počtu poruch a snížení energetické náročnosti. Probíhá obnova oblastních řídicích ústředen. ELTODO dopravní systémy se úspěšně prosadila v instalaci SSZ v nových městech Třinec, Cheb a usiluje o rozšíření technologie pro řízení SSZ do dalších měst ČR.

V telematických systémech se společnost ELTODO dopravní systémy s.r.o. úspěšně podílela na instalaci technologie pro Zařízení pro Provozní Informace (ZPI) v sedmnácti lokalitách města Prahy. Společnost nadále pokračuje v realizaci zakázky „Údržba a opravy systémů pro sběr dopravních informací na území hl. m Prahy“, jejímž předmětem je servis a údržba klimatických vozovkových detektorů, strategických dopravních detektorů úsekových a strategických dopravních detektorů řezových po celém území hlavního města Prahy.

Významnou zakázkou v oblasti tunelové technologie pro společnost bylo získání a realizace zakázky řídicího systému tunelu Blanka.

Skupina ELTODO se podílí na servisních pracích v tunelech ČR. V tomto roce se společnost ELTODO dopravní systémy s.r.o. společně s ELTODO EG, a.s. podílí na realizaci pětileté zakázky na servisu tunelů v Brně (Pisárecký tunel a MÚK Hlinky).

V oblasti řízení dopravy v klidu ELTODO dopravní systémy s.r.o. reaguje na vrůstající poptávku státního a soukromého sektoru a nabízí městům systém komplexního řešení parkování.

Společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. pokračovala v realizaci projektu správy, provozu a údržby veřejného a slavnostního osvětlení v hlavním městě Praze i v dalších městech a obcích v České republice. K 31. 12. 2011 měla společnost uzavřeno celkem 126 dlouhodobých smluv, které představují správu celkem 229 271 ks světelných bodů ve 280 městech a obcích. V roce 2012 získala společnost ELTODO-CITELUM, s.r.o. do své správy 5.456 nových světelných míst a uzavřela nové smlouvy na správu, provoz a údržbu veřejného a slavnostního osvětlení v Říčanech a v obci Bášť.

V roce 2012 společnost uspěla s projektem dotovaným z Operačního programu Adaptabilita pod názvem „Vzdělávací program pro zaměstnance a zaměstnankyně společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o.“. Tento projekt je zaměřen na rozvoj a vzdělání zaměstnanců a je koncipován pro roky 2012 a 2013.



EURO-Trend Audit, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku – oddíl B, vložka 5767, IČ: 25733834
Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1, e-mail: audit@eurotrend.cz, www.eurotrend.cz



Zpráva o auditu účetní závěrky společnosti Centrum Novodvorská, a.s. za účetní období roku 2012

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Centrum Novodvorská, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Centrum Novodvorská, a.s. která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Centrum Novodvorská, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Centrum Novodvorská, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Centrum Novodvorská, a.s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Praha 11. dubna 2013



Auditorská společnost:
EURO-Trend Audit, a.s.
Senovážné nám. 978/23, Praha 1
Oprávnění č. 317

Za společnost:
Ing. Petr Ryněš, předseda představenstva



Odpovědný auditor:
Ing. Petr Ryněš
Oprávnění č. 1299

Finanční část výroční zprávy Centrum Novodvorská, a.s.

Schváleno MF ČR
č.j. 281/97 417/2001

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. prosinec 2012**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČO								
2012	1	2	2	7	9	4	5	6	5	1

Rozvaha Úč POD 1 - 01

Název a sídlo účetní jednotky

Centrum Novodvorská, a.s.
Novodvorská 1010/14
Praha 4
ČR

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř.2+3+31+63)	001	703 206		703 206	1 183 034
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř.4+13+23)	003	584 597		584 597	1 169 194
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.5 až 12)	004				
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007				
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013				
B. II.	1. Pozemky	014				
	2. Stavby	015				
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016				
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	023	584 597		584 597	1 169 194
B. III.	1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	584 597		584 597	1 169 194
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podst.vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období
			brutto 1	korekce 2	netto 3	netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř.32+39+48+58)	031	118 609		118 609	13 840
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032				
C. I.	1. Materiál	033				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř.40 až 47)	039				
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř.49 až 57)	048	111 747		111 747	8 561
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	264		264	24
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1 222		1 222	55
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	12		12	67
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	110 250		110 250	8 415
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř.59 až 62)	058	6 862		6 862	5 279
C. IV.	1. Peníze	059	50		50	50
	2. Účty v bankách	060	6 812		6 812	5 229
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř.64 až 66)	063				
D. I.	1. Náklady příštích období	064				
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066				

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř.68+85+118)	067	703 206	1 183 034
A.	Vlastní kapitál (ř.69+73+78+81+84)	068	83 440	1 154 774
A. I.	Základní kapitál (ř.70 až 72)	069	39 600	1 000 481
A. I.	1. Základní kapitál	070	39 600	1 000 481
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy (ř.74 až 78)	073		
A. II.	1. Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
	5. Rozdíly z přeměn společností	078		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř.80+81)	079	7 891	7 891
A. III.	1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	080	7 891	7 891
	2. Statutární a ostatní fondy	081		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř.83+84)	082	146 401	22 435
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	083	146 401	22 435
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	084		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	085	-110 453	123 967
B.	Cizí zdroje (ř.87+92+103+115)	086	619 766	28 254
B. I.	Rezervy (ř.88 až 91)	087		
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	088		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	089		
	3. Rezerva na daň z příjmů	090		
	4. Ostatní rezervy	091		
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř.93 až 102)	092		
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	093		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	094		
	3. Závazky - podstatný vliv	095		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	096		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	097		
	6. Vydané dluhopisy	098		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	099		
	8. Dohadné účty pasivní	100		
	9. Jiné závazky	101		
	10. Odložený daňový závazek	102		

označ. a	P A S I V A b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř.104 až 114)	103	619 766	28 254
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	104	1 741	3
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	105		
	3. Závazky - podstatný vliv	106		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	107	617 293	27 519
	5. Závazky k zaměstnancům	108		
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	109		
	7. Stát - daňové závazky a dotace	110		
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	111		
	9. Vydané dluhopisy	112		
	10. Dohadné účty pasivní	113		
	11. Jiné závazky	114	732	732
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř.116 až 118)	115		
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	116		
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	117		
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	118		
C. I.	Časové rozlišení (ř.120 až 122)	119		6
	1. Výdaje příštích období	120		6
	2. Výnosy příštích období	121		

Schváleno MF ČR
č.j. 281/97 417/2001

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Výsledovka Úč POD 2 - 01

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s donucením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31. prosinec 2012**

Název a sídlo účetní jednotky

(v celých tisících Kč)

Centrum Novodvorská, a.s.
Novodvorská 1010/14
Praha 4
ČR

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČO									
2012	1	2	2	7	9	4	5	6	5	1	

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	240	20
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	240	20
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
II. 3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	7 925	488
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09		
B. 2.	Služby	10	7 925	488
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	-7 685	-468
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
C. 4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	4	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19		50
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		50
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22		50
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		50
F. 2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-2 104	2 104
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		43 173
H.	Ostatní provozní náklady	27	13	43 194
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (ř. 11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	-5 598	-2 600

označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	400 000	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	584 597	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 a 36)	33	80 000	140 000
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	80 000	140 000
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	23	1 329
N.	Nákladové úroky	43		313
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	20 475
O.	Ostatní finanční náklady	45	282	34 924
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47))	48	-104 855	126 567
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř.50+51)	49		
Q. 1.	- splatná	50		
Q. 2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř.30+48-49)	52	-110 453	123 967
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř.56+57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř.53-54-55)	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52+58-59)	60	-110 453	123 967
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř.30+48+53-54)	61	-110 453	123 967

Uvedené údaje se vztahují k účetnímu období roku 2012

I. Obecné údaje Centrum Novodvorská, a.s.

Účetní jednotka

<i>Obchodní firma:</i>	Centrum Novodvorská, a.s.
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Sídlo:</i>	Novodvorská 1010/14, Praha 4, PSČ 142 01
<i>IČ:</i>	27945651
<i>Datum vzniku:</i>	20. 8. 2007
<i>Zapsaná:</i>	v OR Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12257
Rozvahový den:	31. 12. 2012
Účetní období:	od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti byl ke dni 31.12.2011 ve výši 1.000.481 tis. Kč, což představovalo 1.164.704 ks kmenových akcií znějících na jméno v listinné podobě s tím, že každá akcie byla ve jmenovité hodnotě 859,- Kč.

Základní kapitál společnosti ke dni 31.12.2012 činí 39.600 tis. Kč, v průběhu tohoto roku byl snížen o částku 960.881 tis. Kč – viz usnesení MS Praha s právní mocí ke dni 29.6.2012, tím současně vznikl závazek vůči akcionářům ve stejné výši.

Do 31.12.2012 byla akcionářům z titulu úhrady snížení základního kapitálu vyplacena částka ve výši 343.588 tis. Kč.

Vlastní kapitál:

Emisní kurs akcií byl zakladateli splacen nepeněžitými vklady v podobě kmenových akcií emitenta ELTODO EG, a.s.

Společnost vznikla dne 20. 8. 2007 se základním kapitálem 1.164.704 tis. Kč a s vlastním kapitálem ve výši 1.164.708 tis. Kč. Aktuální stav vlastního kapitálu 83.440 tis. Kč – viz odstavec IV.4. této přílohy.

Výkup akcií od drobných akcionářů:

Dne 29. 2. 2008 se společnost Centrum Novodvorská, a.s. stala jediným akcionářem společnosti ELTODO EG, a.s. a začala bývalým minoritním akcionářům vyplácet protiplnění za jejich akcie. O výplatu protiplnění ve výši 732 tis. Kč nepožádali ke dni 31. 12. 2012 bývalí akcionáři vlastníci celkem 585 ks neplatných akcií (řádek Rozvahy č. 115). Výplata protiplnění probíhala po dobu čtyř let. Nárok na výplatu byl promlčen ke dni 29.2.2012.

Prodej 50% podílu ve společnosti ELTODO EG, a.s.

Ve sledovaném období se uskutečnil prodej 50% podílu ve společnosti ELTODO EG, a.s. panu RNDr. Liboru Sadílkovi, Zlatá stezka 368, 403 21 Ústí nad Labem.

Osoby, které se podílejí na základním kapitálu účetní jednotky k 31. 12. 2012:

Ing. Hájek Libor, Fadějevova 1178/4, Praha 4	92 % podíl
Ing. Řehák Jiří, Štěchovická 1906/15, Praha 10	8% podíl

Popis organizační struktury:

Představenstvo:	předseda představenstva	Ing. Hájek Libor
	místopředseda představenstva	Ing. Řehák Jiří
	člen představenstva	doc. Ing. Příbyl Ondřej, Ph. D.

Dozorčí rada: předseda	Peringer František
člen	Molnárová Zdeňka
člen	Ing. Laňka Jaroslav

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

Společnost nemá zaměstnance.

Osobní náklady

Společnost nemá a nevykazuje osobní náklady.

Členům orgánů společnosti nebyly vypláceny žádné odměny ani poskytována peněžní a nepeněžní plnění.

II. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů. Zahraniční čtenář by si měl ověřit, zda požadavky českého zákona o účetnictví jsou podobné nebo zda se liší od těch, na které je zvyklý.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

III. Způsoby oceňování a odpisování

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2012, jsou následující:

III.1. Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek je účtován v pořizovacích cenách. Společnost odepisuje hmotný majetek rovnoměrně na základě ročních odpisových sazeb, které jsou stanoveny tak, aby bylo zohledněno opotřebení odpovídající běžným podmínkám používání. Odpisy jsou účtovány do nákladů měsíčně od měsíce následujícího po měsíci pořízení. Ke dni 31. 12. 2012 společnost nemá majetek, který by se odepisoval.

III.2. Dlouhodobý finanční majetek (Finanční investice)

Cenné papíry a účasti jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou.

III.3. Zásoby

Společnost nevykazuje zásoby.

III.4. Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky v pořizovací ceně.

III.5. Přijaté úvěry

Společnost nevykazuje přijaté úvěry.

III.6. Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

Podmíněná aktiva:

Vznik a právní nárok na aktivum vyplývá z minulých událostí a jeho nabytí závisí na jedné nebo více nejistých událostech, které společnost nemůže zcela ovlivnit (např. výsledek rozhodnutí soudu). Tato aktiva nejsou vykázána v rozvaze společnosti.

Podmíněné závazky:

Pravděpodobný závazek v důsledku činnosti společnosti, jehož existence bude potvrzena tím, zda v budoucnu dojde k jedné nebo více nejistým událostem (např. výsledek rozhodnutí soudu). Pokud není pravděpodobné, že společnost bude nucena k úhradě tohoto závazku čerpat zdroje, nebo nelze stanovit výši závazku, není tento závazek v účetnictví společnosti vykázán. Pokud lze odhadnout výši závazku a jeho úhrada je dostatečně pravděpodobná, jsou v účetnictví společnosti na tento závazek tvořeny rezervy. Tyto závazky nejsou vykázány v rozvaze společnosti.

III.7. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově a věcně souvisejí.

III.8. Finanční leasing

Společnost nemá majetek pořízený touto formou.

III.9. Devizové operace

Společnost používá pro přepočet majetků, závazků a pohledávek v cizí měně na Kč pevné kurzy v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku, pohledávky.

Realizované zisky a ztráty se účtují do výnosů či nákladů běžného účetního období, nerealizované kurzové zisky a ztráty se v průběhu účetního období neúčtují.

K datu sestavení účetní závěrky se majetek, závazky a pohledávky v cizí měně přepočítávají na české koruny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným ČNB (k 31.12.2012 tj.25,14 Kč/EUR) a jako realizované se účtují do nákladů či výnosů kurzové rozdíly vzniklé na finančních účtech. Nerealizované kurzové zisky a ztráty zejména z přepočtu pohledávek a závazků v cizích měnách k datu 31. 12. se vykazují výsledkově. Kurzový rozdíl z přepočtu cenných papírů a podílů v cizích měnách se účtuje jako oceňovací rozdíl z přecenění.

III.10. Účtování derivátů a opcí

V roce 2012 nebyly deriváty ani opce využívány.

III.11. Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani, protože ve společnosti nevznikají žádné rozdíly mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv.

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

IV.1. Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek.

IV.2. Finanční majetek dlouhodobý

Ke dni 31.12.2011 měla společnost dlouhodobý finanční majetek v celkové výši 1.169.194 tis. Kč, který byl tvořen 100% podílem ve společnosti ELTODO EG, a.s. Po prodeji 50% podílu v této společnosti ve sledovaném období je finanční majetek společnosti k 31.12.2012 ve výši 584.597 tis. Kč.

IV.3. Pohledávky

(v tisících Kč)	2012	2011
pohledávky z obchodních vztahů	264	24
poskytnuté zálohy	12	67
ostatní pohledávky – za státem	1222	54
dlouhodobý fin. majetek (půjčka)	0	0
jiné pohledávky	110250	8415

Společnost eviduje pohledávky po lhůtě splatnosti nad 180 dnů za tuzemským zákazníkem DOMYNO Centrum s.r.o. ve výši 96 tis. Kč.

Po lhůtě splatnosti nad 180 dnů je také pohledávka za zahraničním zákazníkem Fenoman Trading Limited. Tato pohledávka po přepočtu kurzem ke dni 31.12.2012 (kurz 25,14 Kč/EUR) činí 10.250 tis. Kč. Opravná položka 2.104 tis. Kč, zaúčtovaná k této pohledávce v roce 2011, byla k 31.12.2012 zrušena. Zákazník potvrdil při vzájemných jednáních ve sledovaném období, že pohledávku uhradí.

Pohledávku za státem tvoří nadměrný odpočet DPH za 4.čtvrtletí 2012 a zaplacená záloha na daň z příjmu.

Pohledávka 100.000 tis. Kč vyplývá ze smlouvy o prodeji 50% podílu ve společnosti ELTODO EG, a.s., která je splatná v roce 2013 a byla uhrazena v lednu 2013.

IV.4. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál při založení společnosti je popsán v I.části této přílohy a k datu 31.12.2012 je popsán v následující tabulce.

Základní kapitál je popsán v kapitole č. I „Obecné údaje“ včetně změny v roce 2012. Řádná valná hromada společnosti Centrum Novodvorská, a.s. dne 13. 6. 2012 rozhodla, že výsledek hospodaření po zdanění za rok 2011 ve výši +123.967 tis. Kč nebude rozdělen a celá částka bude převedena do nerozděleného zisku.

(v tisících Kč)

	Položka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný stav
1.	Základní kapitál	1000481		-960881		39600
2.	Rezervní fondy	7891				7891
3.	Nerozdělený zisk	22435			123967	146402
4.	Neuhrazená ztráta	0				0
5.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	123967		-110453	-123967	-110453
6.	Podíl na zisku , odměny	0	0	0	0	0
7.	Vlastní kapitál	1154774	0	-1071334	0	83440

Výměna akcií po snížení základního kapitálu:

Po zápisu snížení základního kapitálu společnosti Centrum Novodvorská, a.s. z 1.000.481 tis. Kč na novou výši 39.600 tis. Kč do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 29. 6. 2012 rozhodlo představenstvo Centrum Novodvorská, a.s. dne 25.7.2012 o emisi 1 164 704 ks nových kmenových akcií na jméno v listinné podobě o jmenovité hodnotě každé akcie 34,- Kč, a to v podobě hromadných listin č. 1 až 8 nahrazujících všechny emitované akcie.

IV.5. Závazky

(v tisících Kč)

	2012	2011
závazky z obchodních vztahů	1741	3
závazky k akcionářům CN	617293	27519
závazky k bývalým akcionářům	732	732

Statutární orgán společnosti avaloval pět směnek výstavce 1. FK Příbram, a.s., zajišťujících úhradu jistiny a pět blankosměnek na úhradu úroků a případných smluvních pokut, všechny ze dne 14. 6. 2010.

Z titulu snížení základního kapitálu ve společnosti Centrum Novodvorská, a.s. vznikl závazek vůči akcionářům společnosti. Ke dni 31.12.2012 zbývá k vyplacení částka 617.293 tis. Kč.

V účetnictví společnosti je evidován závazek vůči bývalým akcionářům, který činí 732 tis. Kč.

IV.6. Rezervy

Společnost ve sledovaném období netvořila rezervy.

IV.7. Úvěry a finanční výpomoci

K 31. 12. 2012 společnost nemá žádný úvěr.

IV.8. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Společnost nemá takový hmotný majetek.

IV.9. Vybrané položky tržeb a nákladů z běžné činnosti

TRŽBY (v tis.Kč)	2012	2011
zprostředkování obchodu a služeb, ostatní provozní výnosy	240	70
postoupení pohledávky	0	43173
kurzové zisky	1	1339
výnosové úroky	23	1329
dividendy 2011 z ELTODO EG,a.s.	80000	140000
tržby z prodeje CP a podílů	400000	0
ostatní finanční výnosy	0	19136

NÁKLADY (v tis.Kč)	2012	2011
spotřeba materiálu	0	0
služby	7925	488
postoupení pohledávky	0	43173
prodané CP a podíly	584597	0
daně a poplatky	4	7
nákladové úroky	0	313
kurzové ztráty	275	1591
bankovní poplatky	7	6
zůstatková cena prodaného majetku	0	50
převzetí ručení	0	33327
opravná položka	-2104	2104
ostatní provozní náklady	13	21

IV.10. Dotace

Společnost v roce 2012 nepřijala žádné dotace.

IV.11. Finanční leasing

Společnost nemá majetek pořízený touto formou.

IV.12. Daň z příjmů

splatná – daň ve výši 0 Kč

záloha 18 tis. Kč zaplacená 1.6.2011

odložená – společnost nevykazuje žádné přechodné rozdíly, ze kterých by vznikala povinnost účtovat o odložené dani.

IV.13. Soudní spory

Ve sledovaném období společnost nevedla žádné soudní spory.

IV.14. Budoucí závazky a potenciální spory

K datu účetní závěrky společnost nemá informace o budoucích závazcích či potenciálních sporech, které by nebyly již vykázány v účetnictví.

IV.15. Vztahy se spřízněnými osobami

Vztahy se spřízněnými osobami jsou popsány v samostatné zprávě o vztazích.

Všechny smlouvy byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

IV.16. Události po datu účetní závěrky

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné skutečnosti, které by představovaly významné následné události, jenž se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012 zpracovaná představenstvem Centrum Novodvorská, a.s. v souladu s § 66a obchodního zákoníku

Ovládaná osoba: **Centrum Novodvorská, a.s.**
Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ: 27945651
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12257

Ovládající osoby: **Ing. Libor Hájek**, 148 00 Praha 4, Fadějevova 1178/4
Zdeňka Molnárová, 148 00 Praha 4, Fadějevova 1178/4
(do 11.10.2012)

1. Smlouvy uzavřené mezi Centrum Novodvorská, a.s. a ovládajícími osobami v roce 2012:

Ing. Libor Hájek:

Dne 11.10.2012 byla uzavřena Dohoda o přistoupení k závazku, v níž se přistupující Ing. Libor Hájek zavázal splnit část případného budoucího závazku dlužníka Centrum Novodvorská, a.s. vůči věřiteli z titulu smlouvy o převodu 50% akcií společnosti ELTODO EG, a.s., uzavřené dne 17.8.2012 mezi Centrum Novodvorská, a.s. a RNDr. Liborem Sadílkem.

Zdeňka Molnárová:

Dne 11.10.2012 byla uzavřena Dohoda o přistoupení k závazku, v níž se přistupující Zdeňka Molnárová zavázala splnit část případného budoucího závazku dlužníka Centrum Novodvorská, a.s. vůči věřiteli z titulu smlouvy o převodu 50% akcií společnosti ELTODO EG, a.s., uzavřené dne 17.8.2012 mezi Centrum Novodvorská, a.s. a RNDr. Liborem Sadílkem.

Představenstvo konstatuje, že společnosti nevyplynula žádná újma.

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládajících osob v roce 2012:

Jednotliví akcionáři/věřitelé oznámili společnosti Centrum Novodvorská, a.s., jako dlužníkovi, postoupení svých pohledávek vůči společnosti na Ing. Libora Hájka a Ing. Jiřího Řeháka.

Ing. Libor Hájek a Ing. Jiří Řehák, jako jediní akcionáři společnosti Centrum Novodvorská, a.s., vyzvali společnost k uhrazení částky z titulu snížení základního kapitálu společnosti v návaznosti na uzavřené Smlouvy o úplatném převodu cenných papírů a Smlouvy o postoupení pohledávek s jednotlivými akcionáři.

Představenstvo konstatuje, že společnosti nevyplynula žádná újma.

3. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládajícími osobami:

V účetnictví společnosti je v rozvaze v položce B.III.11 evidována jako závazek vůči bývalým akcionářům ke dni 31.12.2012 částka 731.704,14 Kč.

Z titulu snížení základního kapitálu ve společnosti Centrum Novodvorská, a.s. s právní mocí ke dni 29.6.2012 z původních 1.000.480.736,- Kč na novou výši 39.599.936,- Kč vznikl závazek vůči akcionářům ve výši 960.880.800,- Kč.

Jednotliví akcionáři společnosti Centrum Novodvorská, a.s. postoupili své pohledávky vůči společnosti na zbývající dva akcionáře, a to na Ing. Libora Hájka (92%) a na Ing. Jiřího Řeháka (8%).

Prohlášení představenstva ovládané osoby:

Představenstvo společnosti Centrum Novodvorská, a.s. prohlašuje, že ovládaná osoba uzavřela v roce 2012 smlouvy a dohody s ovládajícími osobami a 3. stranami, ze kterých společnosti nevznikla žádná újma. Dále prohlašuje, že ovládaná osoba neučinila ve prospěch ovládajících osob žádné právní úkony, a že nepřijala a neuskutečnila v zájmu propojených osob žádná jiná, než uvedená opatření.

Představenstvo Centrum Novodvorská, a.s. prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla z titulu ovládaní majetková újma.

V Praze dne 25.3.2013



Za představenstvo Centrum Novodvorská, a.s.
Ing. Jiří Řehák, místopředseda

Adresa a kontakt společnosti Centrum Novodvorská, a.s

Centrum Novodvorská, a.s.
Novodvorská 1010/14
142 01 Praha 4
Tel.: + 420 261 341 111
Fax: + 420 261 710 669
e-mail: eltdo@eltdo.cz
<http://www.eltdo.cz>