

ROZVAHA
v plném rozsahu
k 31/12/2012
(v tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609
530 02 Pardubice
Tel. 486030055

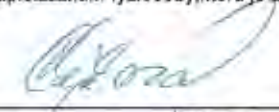
Finanční úřad pro Pardubický kraj			
Územní pracoviště v Pardubicích			
Podáno osobně dne:	10-06-2013	priděno Rok	Měsíc
Došlo dne:		2012	IČ
Č.j.			26000512
Přílohy:			
	(05)		

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	15 397	0	15 397	25 486
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	Dlouhodobý majetek	003	13 724	0	13 724	24 907
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	13 724	0	13 724	24 907
B.II.1.	Pozemky	014	503	0	503	614
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory mov.v.	016	0	0	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	13 221	0	13 221	24 293
8.	Poskytnuté zálohy na dlouh.hmotný maj.	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v úč.jednotkách pod podst. vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry-ovládaná a ovládací.os..podst.vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin.maj.	030	0	0	0	0

Ozn.	AKTIVA	řád	Brutto	Korekce	Netto	Min.období
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	031	1 673	0	1 673	579
C.I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C.I.1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	0
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohl.za společ., čl.druž.a za účast sdr.	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	220	0	220	188
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	208	0	208	172
2.	Pohledávky-ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky-podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohl.za společ., čl.druž.a za účast sdruž	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	12	0	12	16
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	1 453	0	1 453	351
C.IV.1.	Peníze	059	65	0	65	41
2.	Účty v bankách	060	1 388	0	1 388	310
3.	Krátkodobé CP a podily	061	0	0	0	0
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	0
D.I.1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Ozn.	PASIVA	řad	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
	PASIVA CELKEM	067	15 397	25 486		
A.	Vlastní kapitál	068	3 452	3 428		
A.I.	Základní kapitál	069	300	300		
A.I.1.	Základní kapitál	070	300	300		
2.	Vlastní akcie a vlast.obchodní podíly(-)	071	0	0		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0		
A.II.	Kapitálové fondy	073	0	0		
A.II.1.	Emisní ážio	074	0	0		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0		
3.	Oceňovací rozd. z přec. maj. a zav.(+/-)	076	0	0		
4.	Oceňovací rozd. z přec. při přeměnách spol(+/-)	077	0	0		
5.	Rozdíly z přeměn společnosti.(+/-)	078	0	0		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách spol.(+/-)	079	0	0		
A.III.	Rez.fondy, neděl.fond a os.fondy ze zisku	080	20	20		
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	20	20		
1.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	3 109	3 043		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	3 109	3 043		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0		
A.V.	Výsledek hospodaření běž.úč.obd.(+/-)	087	23	65		
B.	Cizí zdroje	088	11 945	22 058		
B.I.	Rezervy	089	0	0		
B.I.1.	Rezervy podle zvl. práv. předpisů	090	0	0		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092	0	0		
4.	Ostatní rezervy	093	0	0		
B.II.	Dlouhodobé závazky	094	590	471		
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	095	0	0		
2.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0		
3.	Závazky-podstatný vliv	097	0	0		
4.	Záv.ke spol., čl.družstva a k úč. sdruž.	098	0	0		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0		
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0		
8.	Dohadné účty pasivní	102	0	0		
9.	Jiné závazky	103	590	471		
10.	Odložený daňový závazek	104	0	0		

Ozn.	PASIVA	řád	Běžné období	Min.období		
a	b	c	5	6		
B.III.	Krátkodobé závazky	105	11 355	21 587		
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	108	9 640	20 424		
2.	Závazky-ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0		
3.	Závazky-podstatný vliv	108	0	0		
4.	Z.ke společník., čl. družst.a k úč.sdruž	109	0	0		
5.	Závazky k zaměstnancům	110	30	47		
6.	Závazky ze soc.zabezp. a zdrav. pojišt.	111	18	28		
7.	Stát-daňové závazky a dotace	112	244	119		
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	1 423	969		
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0		
10.	Dohadné účty pasivní	115	0	0		
11.	Jiné závazky	116	0	0		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	0	0		
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118	0	0		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	0	0		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0		
C.I.	Časové rozlišení	121	0	0		
C.I.1.	Výdaje příštích období	122	0	0		
2.	Výnosy příštích období	123	0	0		

Rozvahový den		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jedn.	
31/12/2012		 NEOLAND spol. s r.o. Za Posází 1609, 530 02 Pardubice tel: 466 030 058, fax: 466 030 056 IČ: 260 00512 - DIČ: CZ26000512	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Okamžik sestavení účetní závěrky	
	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská činnost	02/06/2013	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

NEOLAND spol. s r.o.

v plném rozsahu

k 31/12/2012

(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Pasáží 1609

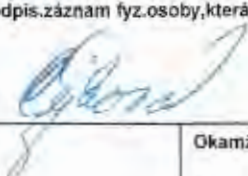
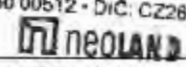
530 02 Pardubice

Tel. 466030055

Finanční úřad pro Pardubický kraj			
Územní pracoviště v Pardubicích			
Podáno předem dne: Došlo dne:	10-06-2013	průběžně Rok	Měsíc
Č.j.		rok	IČ
Přílohy:		2012	26000512
	(05)		

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období	
a	b	c	1	2	
I.	Tržby za prodej zboží	001	0	0	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002	0	0	
+	Obchodní marže	003	0	0	
II.	Výkony	004	316	1 215	
II.1.	Tržby za prodej vlast. výrobků a služeb	005	316	1 215	
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006	0	0	
3.	Aktivace	007	0	0	
B.	Výkonová spotřeba	008	625	632	
1.	Spotřeba materiálu a energie	009	29	61	
2.	Služby	010	596	571	
+	Přidaná hodnota	011	- 309	583	
C.	Osobní náklady	012	573	1 049	
1.	Mzdové náklady	013	420	784	
2.	Odměny členům orgánů společ. a družstva	014	0	0	
3.	Náklady na soc.zabezpečení a zdr. poj.	015	142	246	
4.	Sociální náklady	016	11	19	
D.	Daně a poplatky	017	36	43	
E.	Odpisy dlouhodob.nehmot. a hmot.majetku	018	0	0	
III.	Tržby z prod.dlouhod.majetku a materiálu	019	16 449	21 880	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	16 449	21 880	
2.	Tržby z prodeje materiálu	021	0	0	
F.	Zůstatk.cena prod. dlouh. majetku a mat.	022	15 355	21 219	
1.	Zůstatk. cena prodaného dlouh. majetku	023	15 355	21 219	
2.	Prodaný materiál	024	0	0	
G.	Zm.st.rezerv,OP v pr.obl. a kom.nákl.p.o	025	0	0	
IV.	Ostatní provozní výnosy	026	4	3	
H.	Ostatní provozní náklady	027	146	3	
V.	Převod provozních výnosů	028	0	0	
I.	Převod provozních nákladů	029	0	0	

Ozn.	TEXT	řád	Běžné období	Min.období	
a	b	c	1	2	
*	Provozní výsledek hospodaření	030	34	152	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031	0	0	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	032	0	0	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033	0	0	
VII.1.	Výn.z pod.v o.a ř.os.a v úč.j pod pod.vi	034	0	0	
2.	Výnosy z ostat. dlouhodob. CP a podílů	035	0	0	
3.	Výnosy z ostat. dlouhodob.finanč. majet.	036	0	0	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037	0	0	
K.	Náklady z finančního majetku	038	0	0	
IX.	Výnosy z přecenění CP a derivátů	039	0	0	
L.	Náklady z přecenění CP a derivátů	040	0	0	
M.	Změna stavu rezerv a opr.pól. ve fin.ob.	041	0	0	
X.	Výnosové úroky	042	0	1	
N.	Nákladové úroky	043	0	62	
XI.	Ostatní finanční výnosy	044	0	0	
O.	Ostatní finanční náklady	045	5	9	
XII.	Převod finančních výnosů	046	0	0	
P.	Převod finančních nákladů	047	0	0	
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-5	-70	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	6	16	
1.	- splatná	050	6	16	
2.	- odložená	051	0	0	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	23	66	
XIII.	Mimořádné výnosy	053	0	0	
R.	Mimořádné náklady	054	0	0	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055	0	0	
1.	- splatná	056	0	0	
2.	- odložená	057	0	0	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058	0	0	
T.	Převod podílu na výsl.hosp. společ.(+/-)	059	0	0	
***	Výsledek hospodaření za účet. obd. (+/-)	060	23	66	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	29	82	

Rozvahový den 31/12/2012		Podpisový záznam statutár. orgánu účetní jednotky nebo podpis.záznam fyz.osoby, která je účetní jednotkou 		NEOLAND spol. s r.o. Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice tel: 466 030 058, fax: 466 030 057 IČ: 260 00512 • DIČ: CZ2600051 	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání Provádění staveb, jejich změn a odstraňování, inženýrská činnost	Okamžik sestavení účetní závěrky 02/06/2013			

Příloha k účetní závěrce pro právnické osoby ve zkráceném rozsahu za r. 2012

Finanční úřad pro Pardubický kraj	
Územní pracoviště v Pardubicích	
Podání dne: 10-05-2013	příděleno
Došlo dne:	kolky
Č.j.:	znány
Přílohy: (05)	

Obecné údaje – (§ 39, odst.1-4 vyhl. 500/2002 Sb.)

Neoland spol. s r.o., se sídlem v Pardubicích, Za Pasáží 1609, 530 02 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19279, IČ: 26000512.

Datum vzniku: 21. listopadu 2003

Statutární orgán – jednatelé: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Radka Čejková, rč: 655606/2007

Společníci: akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109
Ing.arch. Jan Kovář, rč: 570515/0330
Radka Čejková, rč: 655606/2007

Předmět činnosti

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- návrhářská, designérská a aranžérská činnost
- inženýrská činnost v investiční výstavbě
- realitní činnost
- maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- projektová činnost ve výstavbě
- zprostředkování služeb
- zprostředkování obchodu

Průměrný počet zaměstnanců: společnost v roce 2012 zaměstnávala v průměru 2 zaměstnance.

Informace o účetních metodách a obecných zásadách a způsobech oceňování (§ 39, odst.5, vyhl. 500/2002 Sb)

Způsob ocenění zásob, DHM, DNHM, cenné papíry

- firma o zásobách neúčtuje

- vlastní činností nebyl vytvořen žádný dlouhodobý hmotný a dlouhodobý nehmotný majetek
- cenné papíry a majetkové účasti nejsou v účetnictví evidovány

Změny ve způsobu oceňování a odpisování oproti předcházejícímu účetnímu období:

- v roce 2012 nedošlo ke změně ve způsobu oceňování ani postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Způsob stanovení opravných položek:

- společnost neúčtovala v r. 2012 o opravných položkách

Způsob odepisování DHM a DNHM:

- odpisový plán pro dlouhodobý majetek byl stanoven shodně s daňovými odpisy. Při výpočtu byly použity §31, §32 zákona 586/1992 Sb.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizí měně na Kč:

- účetní jednotka neúčtuje v cizích měnách

**Doplňující informace k rozvaze a
výkazu zisků a ztrát (§39, odst.6, vyhl.500/2002 Sb.)**

Dlouhodobý hmotný majetek:

- v roce 2012 nadále probíhala výstavba bytových a rodinných domů v Jesničánkách

Dlouhodobý nehmotný majetek:

- v roce 2012 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek

Finanční pronájem:

- společnost nemá uzavřené žádné smlouvy o finančním pronájmu

Zastavený majetek:

- společnost nemá zastavený majetek

Majetek s vyšším tržním oceněním než v účetnictví:

- společnost nevlastní majetek s vyšším tržním oceněním, než je veden v účetnictví

Počet a nominální hodnota investičních a majetkových cenných papírů:

- společnost nevlastní obchodovatelné cenné papíry

Pohledávky po lhůtě splatnosti:

- pohledávky po lhůtě splatnosti činí8.232,-- Kč

Pohledávky k podnikům ve skupině:

- společnost netvoří podnik ve skupině

Vlastní kapitál:

Popis změn vlastního kapitálu

- v roce 2012 nedošlo ke změně u společníků firmy

Členění zisku, popř. způsob úhrady ztráty:

- o rozdělení zisku rozhodne valná hromada

Složení základního kapitálu:

Základní kapitál: 300 000,- Kč – zapsáno 9.zář 2011

- vklady společníků:
 - o akad.arch.Miloslav Chaloupka, rč: 530602/109 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Ing.arch.Jan Kovář, rč. 570515/0330 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3
 - o Radka Čejková, rč. 655606/2007 – vklad 100 000,- Kč – obchodní podíl 1/3

Závazky:

- závazky po lhůtě splatnosti činí9.623. tis. Kč
- závazky na OSSZ a zdravotní pojišťovny činí 0,-- Kč
- výše daňových nedoplatků činí 0,-- Kč
- závazky k podnikům ve skupině - společnost netvoří podnik ve skupině.
- ručitelé závazky - ručitelé závazky ve prospěch jiných subjektů poskytnuty nebyly.

Tvorba a čerpání zákonných rezerv:

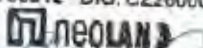
- zákonné rezervy nebyly tvořeny

Tvorba a čerpání ostatních rezerv:

- ostatní rezervy tvořeny ani čerpány nebyly

V Pardubicích, dne 4.6.2013

NEOLAND spol. s r. o.
Za Pevňáků 1609, 530 02 Pardubice
tel: 486 030 056, fax: 486 030 057
IČ: 260 00512 - DIČ: CZ26000512

 NEOLAND



Radka Čejková
jednatel společnosti