

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2012
(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Bytové družstvo H47



Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Hornická 3011
Ostrava-Moravská Ostrava
702 00

Rok	Měsíc	IČ
2012		25863401

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	1	5 036		5 036	4 914
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	3 758		3 758	3 758
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	3 758		3 758	3 758
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	1 271		1 271	1 149
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	585		585	599
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	11	686		686	550
D. I.	Časové rozlišení	12	7		7	7

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	13	5 036	4 914
A.	Vlastní kapitál	14	2 489	2 347
A. I.	Základní kapitál	15	50	50
A. II.	Kapitálové fondy	16	2 414	2 280
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	9	7
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	9	
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-	19	7	10
B.	Cizí zdroje	20	2 545	2 565
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	682	585
B. III.	Krátkodobé závazky	23	519	502
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	1 344	1 478
C. I.	Časové rozlišení	25	2	2

Sestaveno dne: 01.02.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky -----	Předmět podnikání provoz a správa bytového fondu	Pozn.: 

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni **31.12.2012**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2012		25863401

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

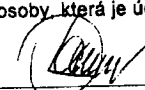
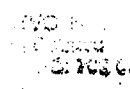
Bytové družstvo H47

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Hornická 3011
Ostrava-Moravská Ostrava
702 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	166	187
B.	Výkonová spotřeba	5	65	74
+	Přidaná hodnota	6	101	113
C.	Osobní náklady	7	31	33
D.	Daně a poplatky	8	6	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13		
H.	Ostatní provozní náklady	14	11	11
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	53	62

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	4	4
N.	Nákladové úroky	27	41	48
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	7	6
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-44	-50
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	2	2
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	7	10
XIII.	Mimofádné výnosy	35		
R.	Mimofádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimofádné činnosti	37		
*	Mimofádný výsledek hospodaření	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	7	10
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	9	12

Sestaveno dne: 01.02.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Hy. Gulaurova</i> 	
Právní forma účetní jednotky ----	Předmět podnikání provoz a správa bytového fondu	Pozn.: 	

Příloha k rozvaze - účetní období 2012

(dle vyhlášky 500/2002 Sb. ze dne 1. ledna 2003)

Obecné údaje

Obchodní jméno : Bytové družstvo H 47

Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Hornická 3011/47

Předmět činnosti:

Předmětem činnosti družstva je provoz a správa bytového fondu a nebytových objektů a hospodaření se společným majetkem družstva

Datum vzniku 12. září 2000

Statutární zástupci:

předseda představenstva:

Ing.Bc. Yweta Gebauerová, dat. nar. 9. února 1963

Ostrava - Moravská Ostrava, Hornická 3011/47, PSČ 702 00

den vzniku funkce: 21. ledna 2002

místopředseda představenstva:

Zdeněk Mann, dat. nar. 12. prosince 1945

Ostrava-Moravská Ostrava, Hornická 3011/47

den vzniku funkce: 21. ledna 2002

člen představenstva:

Petr Grygar, dat. nar. 23. ledna 1967

Ostrava-Moravská Ostrava, Hornická 3011/47

den vzniku členství: 16. ledna 2002

Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování. (čl.III)

- Bytové družstvo vlastní obytný dům a pozemek
- Ocenění v pořizovacích cenách
- Způsob odpisování HIM a NIM – rovnoměrné - nezahájeno

Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát (článek IV)

Pohledávky po lhůtě splatnosti 180 dní	0 Kč
Závazky po lhůtě splatnosti 180 dní	0 Kč
Závazky kryté podle zástavního práva	1 344 216 Kč
Závazky nevyúčtované v účetnictví	0 Kč

V roce 2005 čerpalo BD hypoteční úvěr pro revitalizaci domu ve vlastnictví Bytového družstva H47 – zajištěno zástavou domu. Termín splatnosti je v roce 2020. Úvěr je splácen v pravidelných měsíčních splátkách.

Statutární orgán

Osoba odpovědná za
účetnictví a účetní závěrku

Ing. Petr Kouřil



BYTOVÉ DRUŽSTVO H47
Čestmířská ul. 1000, Praha 1
IČ: 000 000 000