

Rozvaha (bilance)
ve zjednodušeném rozsahu
k 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26876370**
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**
700 30 Ostrava-Zábřeh

Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**
zajištění služeb spojených s bydlením

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

AKTIVA

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKEM	818	-8	810	909
B.	Dlouhodobý majetek	612	-8	604	604
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	612	-8	604	604
C.	Oběžná aktiva	201		201	301
C.III.	Krátkodobé pohledávky	67		67	98
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	134		134	203
D.I.	Časové rozlišení	5		5	4

PASIVA

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé období
		1	2
	PASÍVA CELKEM	810	909
A.	Vlastní kapitál	601	643
A.I.	Základní kapitál	51	50
A.II.	Kapitálové fondy	460	460
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	9	47
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	85	43
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	-4	43
B.	Cizí zdroje	209	266
B.II.	Dlouhodobé závazky		55
B.III.	Krátkodobé závazky	209	211

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:
19.3.2013

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Jan Moldřík, předseda družstva

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
ve zjednodušeném rozsahu

k 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo: **26876370**
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Gurt'jevova 2**

Sídlo účetní jednotky: **Gurt'jevova 1650/2**
700 30 Ostrava-Zábřeh

Předmět podnikání: **Správa bytového fondu,**
zajištění služeb spojených s bydlením

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	61	61
B.	Výkonová spotřeba	224	22
+	Přidaná hodnota	-163	39
D.	Daně a poplatky	2	2
IV.	Ostatní provozní výnosy	169	23
H.	Ostatní provozní náklady	4	5
*	Provozní výsledek hospodaření		55
O.	Ostatní finanční náklady	4	3
*	Finanční výsledek hospodaření	-4	-3
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost		9
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	-4	43
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-4	43
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-4	52

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:
19.3.2013

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Jan Moldřík, předseda družstva

Příloha k II oddílu přiznání daně z příjmu právnických osob

Bytové družstvo Gurt'jevova 2

Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

ICO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : **Ľudovít Kluka**

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

Družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku Statutárního města Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek II.kategorie, z toho jsou 2 byty nájemní.

U výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění.

řádek 110 daňového přiznání

za období 1.1.2012 – 31.12.2012

Ost. provoz. výnosy-opravy

147.590,59 Kč

Ost. provoz. výnosy-ned.-čerp. prov. zálohy

21.670,81 Kč

V Ostravě dne : 19.3.2013

Jan Moldřík
předseda družstva

Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu za rok 2012

Bytové družstvo Gurt'jevova 2

Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30

Den zápisu v obch.rejstříku : 24.12.2005

IČO : **26876370**

Právní forma : družstvo

Předseda družstva : **Jan Moldřík**

Pověřený člen družstva : **Jan Hluchník**

Pověřený člen družstva : Ludovít Kluka

Základní jmění zapisované : **50.400,- Kč**

-
- družstvo bylo založeno nájemníky za účelem odkoupení domu z majetku obce, dům je užíván k bytovým účelům, v domě se nachází 8 bytových jednotek , z toho jsou 2 byty nájemní
 - správu majetku provádí na základě Mandátní smlouvy z 27.11.2006 Ing.Petr Mokroš – CITY realitní agentura se sídlem Čujkovova 30, Ostrava – Zábřeh
 - u výnosů jsou odděleně evidovány výnosy osvobozené od daně z příjmu a výnosy podléhající zdanění
 - celkové náklady jsou rozděleny na náklady vztahující se k osvobozeným výnosům a náklady zahrnované do daňového základu
 - zásoby nebyly v průběhu období pořízeny
 - dlouhodobý hmotný majetek – obytný dům – není účetně odepisován, družstvo dále vlastní pozemek – zastavěná plocha, nehmotný majetek družstvo neeviduje
 - pohledávky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, pohledávky z obchodního styku jsou výdaje za služby spojené s bydlením, které budou do 30.4.2013 vyúčtovány nájemníkům po odpočtu zaplacených záloh
 - závazky po lhůtě splatnosti nejsou vedeny, závazky z obchodního styku jsou zálohy na služby spojené s bydlením, které budou po odpočtu výdajů zúčtovány s nájemníky
 - družstvo neposkytuje žádná bezplatná plnění, družstvu byla poskytnuta půjčka na částečnou úhradu kupní ceny domu.

V Ostravě dne : 19.3.2013

Jan Moldřík
předseda družstva

Bytové družstvo Gurt'jevova 2
Ostrava – Zábřeh, Gurt'jevova 1650/2, 700 30

V Ostravě dne 19.3.2013

Předkládám k projednání na členské schůzi družstva roční účetní závěrku za rok 2012:

Přiznání k dani z příjmů za rok 2012
Roční účetní výkazy a příloha k účetní závěrce – povinná příloha DPPO
Hlavní kniha za rok 2012
Dokladová inventarizace k 31.12.2012
Rozvaha a Výkaz zisku a ztrát za rok 2012
Rozdělení nákladů a výnosů pro výpočet daně z příjmů

Na členské schůzi je nutno projednat hospodaření družstva v souladu s platnými stanovami.

Za rok 2012 vykazujete **účetní ztrátu** ve výši **-4.152,01 Kč**.

Dle § 21a zák.o účetnictví je nutno zveřejnit účetní závěrku v Obchodním rejstříku, včetně stanoviska čl.schůze nejpozději do 30 dnů od projednání.

Prosím o předložení stanoviska k rozdělení zisku nejpozději do **30.6.2013**.

S pozdravem

Rylková Lenka

Převzal dne :