



## Smlouva o převodu obchodního podílu

mezi

**Společnosti pro Vás s.r.o.**

a

**Markem Kábelem**

a

**Romanem Dvořákem**



---

Společnosti pro Vás s.r.o.  
IČ 28383605, DIČ CZ28383605  
Praha 6, Břevnov, Moravanů 2153/37

tel.: +420 737 500 686  
www.spolecnostiprovas.cz  
e-mail: kontakt@spolecnostiprovas.cz

Obchodní společnost

**Společnosti pro Vás s.r.o.,**

se sídlem Praha 6, Břevnov, Moravanů 2153/37, PSČ 169 00,

IČ: 28383605,

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 137686,

na straně *jedné*

dále jen „**Převodce**“

**a**

**Marek Kábele,**

r.č.: 760603/0179,

bytem Kralupy nad Vltavou, Kralupy nad Vltavou, U Cukrovaru 1087, PSČ 27801

na straně *druhé*

dále jen „**Nabyvatel č. 1**“

**a**

**Roman Dvořák,**

r.č.: 740518/0211,

bytem Kladno, Kročehlavy, Finská 2247, PSČ 27201

na straně *třetí*

dále jen „**Nabyvatel č. 2**“

(Nabyvatel č. 1 a Nabyvatel č. 2 dále společně též jako „**Nabyvatelé**“. Převodce a Nabyvatelé dále jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně též jako „**Smluvní strany**“)

*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

## **SMLOUVU O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU**

(dále jen „**Smlouva**“)

### **1. Konstatování právního stavu**

- 1.1 Převodce je jediným společníkem společnosti **Monarch real-estate s.r.o.**, se sídlem zapsaným v obchodním rejstříku na adrese Praha 6, Břevnov, Moravanů 2153/37, PSČ 169 00, IČ: 28896777, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151749 (dále jen „**Společnost**“).
- 1.2 Obchodní podíl Převodce ve Společnosti odpovídá vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a představuje 100 % podílu na Společnosti (dále jen „**Obchodní podíl**“).
- 1.3 Převodce prohlašuje, že:
  - a) před uzavřením této Smlouvy byla na žádost Nabyvatelů učiněna rozhodnutí, kterými:
    - i. byl změněn název obchodní firmy Společnosti na **MK GIPS s.r.o.**;

- ii. byl odvolán stávající jednatel Společnosti, pan Mgr. Drahoš Lustig, a jednatelem Společnosti byli jmenováni Nabyvatelé;
  - iii. byla změněna obec sídla Společnosti na Pletený újezd;
  - iv. byl rozšířen předmět podnikání Společnosti o provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- b) byly naplněny veškeré předpoklady vyžadované právními předpisy České republiky, aby mohla být platně a účinně uzavřena tato Smlouva;
  - c) Společnost ani Převodce nemají vůči sobě navzájem jakékoliv nároky vyplývající z porušení povinnosti ze zakladatelské listiny či jiných ujednání či ze zákona;
  - d) s výjimkou zakladatelské listiny Společnosti neexistují smluvní ujednání mezi Převodcem a Společností, které by měly - s ohledem na převod Obchodního podílu Převodce - za následek povinnost Nabyvatele k převzetí povinností z těchto smluv ve vztahu k Převodci či vůči Společnosti;
  - e) Obchodní podíl je prostý jakýchkoliv současných či budoucích práv třetích osob (zejména předkupních práv, zástavních práv atd.). Převodce je plně oprávněn s Obchodním podílem v celém rozsahu nakládat a disponovat s ním ve vztahu k třetím osobám. Převod Obchodního podílu nepodléhá souhlasu žádné třetí osoby a převod Obchodního podílu nemůže vyvolat jakákoliv práva či nároky třetích osob;
  - f) neexistují jakékoliv závazky či pohledávky ani soudní, arbitrážní, správní či obdobné spory mezi Převodcem a Společností a/nebo Společností a jakoukoliv jinou třetí osobou odlišnou od Smluvních stran s výjimkou smlouvy o běžném účtu uzavřené mezi Společností a UniCredit Bank Czech Republic, a.s.;
  - g) Společnost od okamžiku svého vzniku neprovozovala žádnou obchodní činnost;
  - h) nebylo přijato žádné trvalé rozhodnutí či uzavřeno smluvní ujednání, které by jednatelům Společnosti, či společníkům Společnosti přiznávalo právo na jakékoliv bonusy, odměny, odstupné či jiné peněžité či nepeněžité nároky vůči Společnosti v době podpisu Smlouvy nebo do budoucna;
  - i) základní kapitál Společnosti činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a byl v plné výši splacen;
  - j) Společnost (i) není v platební neschopnosti ani v úpadku, ani (ii) není jako úpadce účastníkem žádného insolvenčního řízení nebo obdobného řízení podle právních předpisů jurisdikce ČR, ani není dle vědomí Převodce u příslušného soudu podán na Společnost insolvenční návrh;
  - k) Společnost není zrušena, nenachází se v likvidaci ani v jakémkoliv obdobném procesu, žádný orgán Společnosti ani orgán veřejné správy nerozhodl o jejím zrušení ani likvidaci;
  - l) Společnost nevede soudní, správní, arbitrážní či jiné obdobné spory;
  - m) Společnost nevlastní ani nedisponuje podíly či akciemi jiných obchodních společností ani se na podnikání jiných společností či družstev neúčastní prostřednictvím tichého společenství či obdobných právních institutů;
  - n) Společnost nevystavila směnky, garance, ručitelství, prohlášení, zástavní práva či krycí šeky nebo jiné formy zajištění v jakémkoliv rozsahu.

- 1.4 Nabyvatelé výslovně prohlašují, že před podpisem této Smlouvy společně převzali na pokladně Společnosti v hotovosti částku odpovídající základnímu kapitálu Společnosti, a dále výslovně prohlašují, že je jim známo, že se tato částka nenachází na bankovním účtu Společnosti.

## 2. Rozdělení a převod obchodního podílu

- 2.1 Převodce, jakožto jediný společník Společnosti, rozdělil Obchodní podíl na dvě části, a to na:

- a) první část o velikosti 50% obchodního podílu na Společnosti spojenou s vkladem do základního kapitálu Společnosti o velikosti 100.000,- Kč (dále jen „**První část Obchodního podílu**“);
- b) druhou část o velikosti 50% obchodního podílu na Společnosti spojenou s vkladem do základního kapitálu Společnosti o velikosti 100.000,- Kč (dále jen „**Druhá část Obchodního podílu**“);

- 2.2 Převodce touto Smlouvou úplatně převádí na Nabyvatele č. 1 **První část Obchodního podílu** a Nabyvatel č. 1 prohlašuje, že tímto přijímá První část Obchodního podílu od Převodce za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotot tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena č. 1**“), jež Nabyvatel č. 1 uhradil Převodci při podpisu této Smlouvy.

- 2.3 Nabyvatel č. 1 prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině, resp. společenské smlouvě Společnosti v platném znění.

- 2.4 Převodce touto Smlouvou úplatně převádí na Nabyvatele č. 2 **Druhou část Obchodního podílu** a Nabyvatel č. 2 prohlašuje, že tímto přijímá Druhou část Obchodního podílu od Převodce za kupní cenu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jednotot tisíc korun českých), (dále jen „**Kupní cena č. 2**“), jež Nabyvatel č. 2 uhradil Převodci při podpisu této Smlouvy.

- 2.5 Nabyvatel č. 2 prohlašuje, že bez jakýchkoliv výhrad přistupuje k zakladatelské listině, resp. společenské smlouvě Společnosti v platném znění.

## 3. Souhlas nabyvatelů se zápisem do obchodního rejstříku

- 3.1 Nabyvatel č. 1 prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.
- 3.2 Nabyvatel č. 2 prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do příslušného obchodního rejstříku.

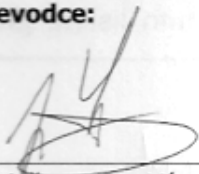
## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 4.2 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v pěti (5) stejnopisech. Každá Strana obdrží po jednom stejnopise Smlouvy. Zbývající stejnopisy budou doručeny Společnosti a příslušnému soudu, který vede obchodní rejstřík.
- 4.3 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Účinky převodu První části Obchodního podílu a Druhé části Obchodního podílu vůči Společnosti nastávají v souladu s ustanovením § 115 odst. 4 obchodního zákoníku dnem doručení této Smlouvy Společnosti.
- 4.4 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely podle své skutečné a svobodné vůle, že si Smlouvu řádně a pozorně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.



V KLADNĚ dne 24/7 2009

**Převodce:**

  
Společnosti pro Vás s.r.o.  
Jan Lustig  
jednatel

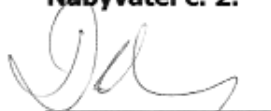
V KLADNĚ dne 24/7 2009

**Nabyvatel č. 1:**

  
Marek Kábele

V KLADNĚ dne 24/7 2009

**Nabyvatel č. 2:**

  
Roman Dvořák

### POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost **Monarch real-estate s.r.o.**, se sídlem zapsaným v obchodním rejstříku na adrese Praha 6, Břevnov, Moravanů 2153/37, PSČ 169 00, IČ: 28896777, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 151749, tímto potvrzuje doručení této Smlouvy.

V KLADNĚ dne 24/7 2009



**Monarch real-estate s.r.o.**  
Marek Kábele  
jednatel

## Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy 0 – 3801/2009, 3806/2009 a 3811/2009

Ověřuji, že -----

Jan Lustig, r. č. 82-11-24/0070, bytem Praha 6 – Břevnov, Moravanů 2153/37, -----

Marek Kábele, r. č. 76-06-03/0179, bytem Kralupy nad Vltavou, U Cukrovaru 1087, --

Roman Dvořák, r. č. 74-05-18/0211, bytem Kladno – Kročehlavy, Finská 2247, -----

jejichž totožnost byla zjištěna podle platných úředních průkazů, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali. -----

V Kladně dne 24.7.2009



Květa Havlíčková  
pověřená notářkou v Kladně  
JUDr. Bohumilou Račkovou