

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu


Tender Advisors a.s.  
IČ 288 89 819

k datu  
1.1.2013  
(v tisících Kč)

Jakubská 647/2  
110 00 Praha 1

		1.1.2013		
		Brutto	Korekce	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	43 915	351	43 564
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	2 371	351	2 020
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	351	351	
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	351	351	
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	2 020		2 020
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	2 000		2 000
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	20		20
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	41 544		41 544
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	10 000		10 000
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	10 000		10 000
<i>C.III.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	23 250		23 250
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	3 546		3 546
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	53		53
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7		7
C.III.9.	Jiné pohledávky	19 644		19 644
<i>C.IV.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	8 294		8 294
C.IV.1.	Peníze	457		457
C.IV.2.	Účty v bankách	7 837		7 837

	<b>PASIVA CELKEM</b>	43 564
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	6 855
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	2 000
<i>A.II.</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	270
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	270
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	4 585
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	4 585
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	36 709
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	1
B.II.9.	Jiné závazky	1
<i>B.III.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	36 408
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	54
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	4
B.III.4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	1
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	66
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	8
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	358
B.III.11.	Jiné závazky	35 917
<i>B.IV.</i>	<i>Bankovní úvěry a výpomoci</i>	300
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	300

Datum
Podpis statutárního orgánu 

	Výchozí údaje 31.12.2012	Výchozí údaje 31.12.2012
	RIMANEA s.r.o.	Ideša s.r.o.
	(zanikající společnost)	(zanikající společnost)
Základní kapitál	200	200
Ostatní kapitálové fondy		143
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		
Nerozdělený zisk minulých let		344
Neuhrazená ztráta minulých let	-5	-303
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-1	22
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>194</b>	<b>406</b>

	Výchozí údaje 31.12.2012	Výchozí údaje 31.12.2012
	MICHLE DEVELOPMENT s.r.o.	SPOLEČNOST GENIA LOCI
	(zanikající společnost)	spol.s r.o.
	(zanikající společnost)	(zanikající společnost)
Základní kapitál	200	100
Ostatní kapitálové fondy		
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		10
Nerozdělený zisk minulých let		
Neuhrazená ztráta minulých let	-8	-43
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-3	-3
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>189</b>	<b>64</b>

	Výchozí údaje 31.12.2012	Výchozí údaje 31.12.2012
	NP Reality s.r.o.	EKO - VUK, spol. s r.o., v
	"v likvidaci"	likvidaci
	(zanikající společnost)	(zanikající společnost)
Základní kapitál	15 000	100
Ostatní kapitálové fondy		
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	38	200
Nerozdělený zisk minulých let		1 379
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 364	
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-90	2 758
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>13 584</b>	<b>4 437</b>

	Výchozí údaje 31.12.2012	Výchozí údaje 31.12.2012
	Global Horizon s.r.o.	Tender Advisors a.s.
	(zanikající společnost)	
Základní kapitál	200	2 000
Ostatní kapitálové fondy		
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		82
Nerozdělený zisk minulých let		
Neuhrazená ztráta minulých let	-3	-125
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-1	-302
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>196</b>	<b>1 655</b>

	Výsledná struktura vlastního kapitálu nástupnické společnosti
Základní kapitál	2 000
Ostatní kapitálové fondy	270
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	
Nerozdělený zisk minulých let	4 585
Neuhrazená ztráta minulých let	
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>6 855</b>

**KOMENTÁŘ K ZAHAJOVACÍ ROZVAZE**

*ke dni 1.1.2013*

<b>Název společnosti:</b>	<b>Tender Advisors a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Jakubská 647/2 110 00 Praha 1 - Staré Město,</b>
<b>Právní forma:</b>	<b>Akciová společnost</b>
<b>IČ:</b>	<b>28889819</b>

Komentář je zpracován v souladu s §11b zákona č. 125/2008 Sb, o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění.

Komentář představuje popis způsobu sestavení zahajovací rozvahy nástupnické společnosti na základě projektu fúze sloučením.

Finanční údaje jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.

Rozhodný den přeměny je 1.1.2013.

## **1.1. Přehled zúčastněných společností**

### **1.1.1. Zúčastněná společnost nástupnická:**

Obchodní firma: Tender Advisors a.s.  
Sídlo: 110 00 Praha 1, Jakubská 647/2  
Identifikační číslo: 28889819  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B 15259 vedená u Městského soudu v Praze

### **1.1.2. Zúčastněné společnosti zanikající:**

Obchodní firma: RIMANEA s.r.o.  
Sídlo: 110 00 Praha 1, Týn 1049/3  
Identifikační číslo: 24727032  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 169237 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Idesa s.r.o.  
Sídlo: 110 00 Praha 1, Týn 1049/3  
Identifikační číslo: 28383443  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 137676 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: MICHLE DEVELOPMENT s.r.o.  
Sídlo: 140 00 Praha 4, U plynárny 10/745  
Identifikační číslo: 28452097  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 142533 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: SPOLEČNOST GENIA LOCI spol. s r.o.  
Sídlo: 120 00 Praha 2, Moravská 1687/34  
Identifikační číslo: 41190602  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 3571 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: NP Reality s.r.o. "v likvidaci"  
Sídlo: 120 00 Praha 2, Moravská 1687/34  
Identifikační číslo: 25094432  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 48169 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: EKO - VUK, spol. s r.o., v likvidaci  
Sídlo: 250 70 Panenské Břežany 171  
Identifikační číslo: 43750168  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 7054 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Global Horizon s.r.o.  
Sídlo: 120 00 Praha 2, Moravská 1687/34  
Identifikační číslo: 28987560  
Právní forma: Společnost s ručením omezeným  
Spisová značka: C 158063 vedená u Městského soudu v Praze

## 1.2. Základní přístup k sestavení zahajovací rozvahy

Zanikající i nástupnická společnost sestavili ke dni předcházejícímu rozhodnému dni nekonsolidované účetní závěrky jako řádné účetní závěrky k 31.12.2012 (dále jen „konečné účetní závěrky“). Konečné účetní závěrky zúčastněných společností nebyly ověřeny auditorem. Vykázané hodnoty nebyly pro účely fúze přeceňovány na reálnou hodnotu.

Do zahajovací rozvahy nástupnické společnosti byly převzaty položky vyplývající z konečných účetních závěrek zanikajících společností k 31.12.2012.

Konstrukce zahajovací rozvahy proběhla v následujících krocích:

**Rozvahové zůstatky všech zúčastněných společností byly sečteny metodou prostého součtu, podrobnosti viz Příloha - Přehled aktiv zúčastněných společností k 31.12.2012 a Přehled pasiv zúčastněných společností k 31.12.2012.**

**Z rozvahy byly následně vyloučeny vzájemné vztahy mezi zúčastněnými společnostmi NP Reality s.r.o. "v likvidaci" a Tender Advisors a.s. ve výši 13 670 tis. Kč. Žádné další vzájemné vztahy zúčastněných společností nevidují.**

**Dále byly z rozvahy vyloučeny hodnoty majetkových podílů společnosti Tender Advisors ve společnosti NP Reality s.r.o. "v likvidaci" v hodnotě 13 670 tis. Kč a ve společnosti Rimanea s.r.o. v hodnotě 200 tis. Kč. Rozdíl mezi základním kapitálem těchto zanikajících společností a nabývací hodnotou podílů byl použit na úhradu ztráty nástupnické společnosti.**

**V závěrečné fázi byly v rozvaze zohledněny úpravy vyplývající z použití vlastního kapitálu zanikajících společností tak jak je podrobně popsáno v kapitole 1.3.**

Hodnotové vyjádření výše popsaných úprav je podrobně zachyceno v Příloze – Přehled úprav v zahajovací rozvaze na straně aktiv, Přehled úprav v zahajovací rozvaze na straně pasiv.

### 1.3. Vlastní kapitál

V konečné účetní závěrce společnosti Tender Advisors a.s. k 31.12.2012 byl vykázán vlastní kapitál v celkové výši 1 655 tis. Kč v následující struktuře:

Základní kapitál	2 000 tis. Kč
Nerozdělený zisk minulých let	82 tis. Kč
Neuhrazená ztráta minulých let	-125 tis. Kč
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-302 tis. Kč

Nástupnická společnost přebírá jednotlivé složky vlastních kapitálů zanikajících společností tak, jak je zobrazeno v následující tabulce:

Komentář k zahajovací rozvaze společnosti Tender Advisors a.s. ke dni 1.1.2013

RIMANEA s.r.o.	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	200	Na vyloučení hodnoty podílu	200
Neuhrazená ztráta minulých let	-5	Na neuhrazenou ztrátu minulých let	-6
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-1		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>194</b>	<b>Celkem použito</b>	<b>194</b>

Idesa s.r.o.	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	200	Na nerozdělený zisk minulých let	366
Ostatní kapitálové fondy	143	Na neuhrazenou ztrátu minulých let	-303
Nerozdělený zisk minulých let	344	Na úhradu neuhrazené ztráty nástupnické společnosti	343
Neuhrazená ztráta minulých let	-303		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	22		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>406</b>	<b>Celkem použito</b>	<b>406</b>

MICHLE DEVELOPMENT s.r.o.	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	200	Na neuhrazenou ztrátu minulých let	-11
Neuhrazená ztráta minulých let	-8	Na úhradu neuhrazené ztráty nástupnické společnosti	200
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-3		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>189</b>	<b>Celkem použito</b>	<b>189</b>

SPOLEČNOST GENIA LOCI spol. s r.o.	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	100	Na ostatní kapitálové fondy	74
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	10	Na neuhrazenou ztrátu minulých let	-46
Neuhrazená ztráta minulých let	-43	Na úhradu neuhrazené ztráty nástupnické společnosti	36
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-3		
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>64</b>	<b>Celkem použito</b>	<b>64</b>

NP Reality s.r.o. "v likvidaci"	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	15 000	Na vyloučení hodnoty podílu	13 670
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	38	Na neuhrazenou ztrátu minulých let	-1 454
Neuhrazená ztráta minulých let	-1 364	Na úhradu neuhrazené ztráty nástupnické společnosti	1 368
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-90		
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>13 584</b>	<b>Celkem použito</b>	<b>13 584</b>

EKO - VUK, spol. s r.o., v likvidaci	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	100	Na nerozdělený zisk minulých let	4 137
Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	200	Na úhradu neuhrazené ztráty nástupnické společnosti	300
Nerozdělený zisk minulých let	1 379		
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	2 758		
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>4 437</b>	<b>Celkem použito</b>	<b>4 437</b>

Global Horizon s.r.o.	tis. Kč	Použito v nástupnické společnosti	tis. Kč
Základní kapitál	200	Na ostatní kapitálové fondy	196
Neuhrazená ztráta minulých let	-3	Na neuhrazenou ztrátu minulých let	-4
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	-1	Na úhradu neuhrazené ztráty nástupnické společnosti	4

V zahajovací rozvaze společnosti Tender Advisors a.s. sestavené ke dni 1.1.2013 je tak vykázán vlastní kapitál ve výši 6 855 tis. Kč v následující struktuře:

Základní kapitál	2 000 tis. Kč
Ostatní kapitálové fondy	270 tis. Kč
Nerozdělený zisk minulých let	4 585 tis. Kč

#### 1.4. Další skutečnosti

Zahajovací rozvaha k rozhodnému dni fúze sloučením byla sestavena nástupnickou společností v souladu s projektem fúze.

Po datu sestavení zahajovací rozvahy nástupnické společnosti nenastaly žádné významné události.

V Praze dne 5. 12. 2013 .....



---

Mgr. Josef Hlavička  
předseda představenstva

Komentář k zahajovací rozvaze společnosti Tender Advisors a.s. ke dni 1.1.2013

Příloha

	Tender Advisors		Rimanea		Ideasa		Michele Development		Gennia Locí		NP reality		Global Horizon		Eko Ynk		Celkem před úpravami		
	Brutto	Kor.	Netto	Kor.	Brutto	Kor.	Netto	Kor.	Brutto	Kor.	Netto	Kor.	Brutto	Kor.	Netto	Kor.	Brutto	Kor.	Netto
<b>Přehled aktiv zúčastněných společností k 31.12.2012</b>																			
<b>AKTIVA CELKEM</b>	50 323		50 323	196	196	777	351	426	191	191	65	14 505	14 505	196	196	5 202	71 455	351	71 104
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	15 670		15 670			351	351				20						16 041	351	15 690
<i>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</i>						351	351				20						351	351	
B.II.7. Nebekotčený dlouhodobý hmotný majetek																			
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	15 670		15 670			351	351				20						15 690		15 670
B.III.1. Podíl - ovládaná osoba	15 670		15 670								20						15 670		20
B.III.5. Javní dlouhodobý finanční majetek											20								
<b>C. Oběžná aktiva</b>	34 653		34 653	196	196	426	426	426	191	191	45	14 505	14 505	196	196	5 202	55 414		55 414
<i>C.I. Zásoby</i>	10 200		10 200														10 200		10 200
C.I.2. Nebekotčená výroba a polotovary																			
C.II. Dlouhodobé pohledávky																			
C.II.4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení																			
C.III. Krátkodobé pohledávky	22 193		22 193														224	23 250	23 250
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	2 527		2 527														186	3 546	3 546
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	22		22														31	53	53
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	19 644		19 644														7	7	7
C.III.9. Jiné pohledávky	2 260		2 260	196	196	426	426	426	191	191	45	2	2	196	196	4 978	19 644	19 644	
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	207		207			193	193	193								57	8 294	8 294	8 294
C.IV.1. Peníze	207		207			193	193	193								57	457	457	457
C.IV.2. Účty v bankách	2 053		2 053	196	196	233	233	233	191	191	45	2	2	196	196	4 921	7 837	7 837	7 837

	Celkem před úpravami		Úpravy		Celkem po úpravách	
	Brutto	Kor.	Netto	Kor.	Brutto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>	71 455	351	71 104	-27 540	43 915	43 564
<b>B. Dlouhodobý majetek</b>	16 041	351	15 690	-13 670	2 371	2 020
<i>B.II. Dlouhodobý hmotný majetek</i>	351	351			351	351
B.II.7. Nebekotčený dlouhodobý hmotný majetek	351	351			351	351
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	15 690		15 690	-13 670	2 020	2 020
B.III.1. Podíl - ovládaná osoba	15 670		15 670	-13 670	2 000	2 000
B.III.5. Javní dlouhodobý finanční majetek	20		20		20	20
<b>C. Oběžná aktiva</b>	55 414		55 414	-13 870	41 544	41 544
<i>C.I. Zásoby</i>	10 200		10 200	-200	10 000	10 000
C.I.2. Nebekotčená výroba a polotovary	10 200		10 200	-200	10 000	10 000
C.II. Dlouhodobé pohledávky	13 670		13 670	-13 670		
C.II.4. Pohledávky za společnosti, členy družstva a za účastníky sdružení	13 670		13 670	-13 670		
C.III. Krátkodobé pohledávky	23 250		23 250		23 250	23 250
C.III.1. Pohledávky z obchodních vztahů	3 546		3 546		3 546	3 546
C.III.6. Stát - daňové pohledávky	53		53		53	53
C.III.7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	7		7		7	7
C.III.9. Jiné pohledávky	19 644		19 644		19 644	19 644
C.IV. Krátkodobý finanční majetek	8 294		8 294		8 294	8 294
C.IV.1. Peníze	457		457		457	457
C.IV.2. Účty v bankách	7 837		7 837		7 837	7 837

Komentář k zahajovací rozvaze společnosti Tender Advisors a.s. ke dni 1.1.2013

Přehled pasiv zúčastněných společností k 31.12.2012	TA	Rimance	Idesa	Michele Development	Genia loci	NP reality	Global Horizon	Elko Vuk	Celkem před úpravami
PASIVA CELKEM	50 323	196	426	191	65	14 505	196	5 202	71 104
A. Vlastní kapitál	1 655	194	406	189	64	13 584	196	4 437	20 725
A.I. Základní kapitál	2 000	200	200	200	100	15 000	200	100	18 000
A.I.1. Základní kapitál	2 000	200	200	200	100	15 000	200	100	18 000
A.II. Kapitálové fondy			143						143
A.II.1. Ostatní kapitálové fondy			143						143
A.II.2. Rozdíly z přeměn společnosti									
A.III. Rezervní fondy, neúčetní fond a ostatní fondy ze zisku					10	38		200	248
A.III.1. Zákonný rezervní fond/Neúčetní fond					10	38		200	248
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-43	-5	41	-8	-43	-1 364	-3	1 379	-46
A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	82		344					1 379	1 805
A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let	-125	-5	-303	-8	-43	-1 364	-3		-1 851
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-302	-1	22	-3	-3	-90	-1	2 758	2 380
B. Cizí zdroje	48 668	2	20	2	1	921		765	50 379
B.II. Dlouhodobé závazky					1				1
B.II.9. Jiné závazky					1				1
B.III. Krátkodobé závazky	48 668	2	20	2		921		465	50 078
B.III.1. Závazky z obchodních vztahů	1	2	12	2				37	54
B.III.2. Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba			4						4
B.III.4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účasníkům sdružení						1			1
B.III.5. Závazky k zaměstnancům								66	66
B.III.6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění								8	8
B.III.7. Sít - daňové závazky a dotace			4					354	358
B.III.11. Jiné závazky	48 667					920			49 587
B.IV. Bankovní úvěry a výpomoci								300	300
B.IV.3. Krátkodobé finanční výpomoci								300	300

Komentář k zahajovací rozvaze společnosti Tender Advisors a.s. ke dni 1.1.2013

	Celkem před úpravami	Vyloučení vzájemných transakcí	Vyloučení podílů spojených osob	Převod ZK nespojených zanikajících společností	Převod HV běžného období	Úhrada ztrát	Celkem po úpravách
Přehled úprav v zahajovací rozvaze na straně pasív							43 564
<b>PASIVA CELKEM</b>	71 104	-13 670	-13 870				6 855
A.	20 725		-13 870				2 000
A.I.	18 000		-15 200	-800			2 000
A.I.1.	18 000		-15 200	-800			2 70
A.II.	143		1 330	800		-2 003	270
A.II.2.	143					-673	270
A.II.5.			1 330			-1 330	
A.III.	248					-248	
A.III.1.	248					-248	
A.IV.	-46				2 380	2 251	4 585
A.IV.1.	1 805				2 780		4 585
A.IV.2.	-1 851				-400	2 251	
A.V.	2 380				-2 380		
A.V.	50 379	-13 670					36 709
B.	1						1
B.II.	1						1
B.II.9.	1						1
B.III.	50 078	-13 670					36 408
B.III.1.	54						54
B.III.2.	4						4
B.III.4.	1						1
B.III.5.	66						66
B.III.6.	8						8
B.III.7.	338						338
B.III.11.	49 587	-13 670					35 917
B.IV.	300						300
B.IV.3.	300						300